



محمد خليفة

**وزير الصحة يكشف
فضائح تزوير وتهريب
أدوية الأمراض الخطيرة**

**منتدى المصارف
الإسلامية يدعو
الى تطوير مجالات
التعاون في ما بينها**

**ابو ظبي محور رئيسي
في نمشة منطقة الخليج**

**موسكو أعلى
العواصم الأوروبية**

**جدال في سوريا حول
عقد التأمين الإلزامي
على البضائع المستوردة**

HSBC يتصدر لأئحة أكبر ألف مصرف في العالم

مشاريع انشاء الابراج تتزايد في الخليج العربي

الاقتصادية
البayan
مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

العدد 442 • السنة الثامنة والثلاثون • ايلول (سبتمبر) 2008
AL BAYAN Economic • Issue N° 442 • 38th Year • September 2008



5 287000 356060

مجموعة CMACGM تبني محطة حاويات

جديدة في مرفأ TIANJIN الصيني

اعلنت المجموعة البحرية الفرنسية CMACGM انها وقعت عقدا بتاريخ ٢١ آب (اغسطس) الماضي لبناء محطة حاويات في مرفأ TIANJIN الصيني مقابل الاشراف على ادارتها وتشغيلها لمدة ٥٠ عاما. ووضحت المجموعة ان هذه المحطة تضم رصيفا بطول ١١٠٠ متر وباحة تبلغ قدرتها الاستيعابية ١,٧٠٠ مليون حاوية نمطية سنويا على ان تباشر خدماتها اعتبارا من العام ٢٠١١. وأشارت الى انها ستبني هذه المحطة وتشغلها بالتعاون مع شركة TIANJIN PORT HOLDING و HONG KONG ASIA INT'L SHIPPING على ان تبلغ حصتها ٢٠ بالمئة في المشروع. وتجدر الاشارة الى ان CMACGM تشغل محطة حاويات في مرفأ XIAMEN الصيني ايضا. وهذا العقد الجديد يحمل رقم ٢٦ الذي تشارك فيه المجموعة ببناء محطات حاويات وتشغيلها علما انها تحتل المرتبة الـ ٢٢ على هذا الصعيد في العالم. ويذكر ان مجموعة CMACGM تحتل المرتبة الاولى في اوربا بين شركات الملاحة من حيث سعة بواخرها وحجم اعمالها والثالثة في العالم.

شركة تأمين جديدة لـ «مجموعة دبي» قبل نهاية ٢٠٠٨

تعتزم مجموعة دبي إنشاء شركة تأمين في شهر كانون الأول (ديسمبر) من العام الحالي، وستكون مملوكة بالكامل من المجموعة، وتوفر خدمات التأمين العامة والتأمين على الحياة. وكان تقرير لمصرف آي. أف. جي. هيرمس قد أفاد ان أوعية التأمين على صعيد الإمارات لا تزال محدودة الانتشار، ما يفسح المجال أمام شركات التأمين لتحقيق زيادة قوية في معدلات نموها.

قرض تمويل تجاري مشترك بترتيب مجموعة من البنوك

وقع كل من كوميرزبانك اكتينجيسيلشافت، الإمارات دبي الوطني، بنك ICICI المحدود - فرع البحرين، بنك ING وبنك RZB (وهم جميعا المفوضون الأساسيون والقائمون على ترتيب القرض وإدارته) على تسهيلات قرض لأجل قيمته ٢٨٠ مليون دولار أميركي لشركة برومسفيازيانك المساهمة العامة. تصل مدة القرض الى ١٢ شهراً، وتبلغ فائدته ١٢٠ نقطة أساسية سنوياً. وستستخدم الشركة المقترضة المبلغ للتمويل التجاري الخاص بعقود عملائها. وكانت التسهيلات قد طرحت للإكتتاب بقيمة ٧٥ مليون دولار، لكن الحصيلة فاضت عن المبلغ بمقدار ٦٠٪، وأغلق الاكتتاب عند مبلغ ٢٨٠ مليون دولار أميركي شارك بها ٣١ مصرفاً في أرجاء العالم.

نقابة المحامين تطالب بتعيين محام لكل شركة أوف شور

احتجت نقابة المحامين في بيروت على تعديل مشروع قانون «الأوف شور» الذي ألغى بند إلزام شركات الأوف شور في لبنان بتعيين محام، خلافاً لما نص عليه قانون تنظيم مهنة المحاماة. وجاء التعديل الحكومي بعد ان تبين للوزارات المختصة ان الراغبين في إنشاء شركات أوف شور في لبنان لا يقدمون على ذلك بسبب إلزامهم بتعيين محام لا يحتاجون اليه ويعتبرون التعيين الإلزامي بمثابة حوة تفرض عليهم.

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ABU DHABI NATIONAL "TAKAFUL"	177	BNH	131	IIR	264	OMAN UNITED	199
ABU MERHI GROUP	065	BUSTAN CTR	270	IMPERIAL TOBACO	203	PHARAON & CHIHA	062
ACAIR	235	BYBLOS BANK	097	INVEST BANK	123	PHARAON & CHIHA	063
ACE	027	C & G	098	J.E. ZAKHOUR	154	PLUS PROPERTIES	263
ACE ARABIA	126	CANON	009	JAMMAL TRUST BANK	117	PMA	209
ACER	225	CAPE	253	JOFICO	127	PMC RE	254
ADIR	273	CHEDID RE	185	JORDAN INS.	275	QIB	089
ADNIC	147	CIG CAPITAL	110	JUELMIN	163	RIACHI GROUP	026
AHLEIA / KUWAIT	121	CITY SCAPE	269	KHALEEJ INS / QATAR	034	SABB	083
AHLIA / KSA	119	COGENT M.E.	189	KHAZNA INS.	043	SALAM FOR EXHIBITIONS	268
AHLYA / EGYPT	180	CREDIT BANK	066	KRONFOL HASSAN	037	SALAMA	138
AIG MEMSA	179	CREDIT BANK	067	LATI BANK	061	SAMSUNG	255
AJIG	049	CREDIT LIBANAIS	105	LIBANO ARABE	099	SARAYA	033
ALIGO AIG	248	CROWNE PLAZA	231	LIBANO SUISSE	113	SAUDI BROKERS	137
ALLIANCE	187	CUMBERLAND	103	LIBERTY	241	SAUDI PEARL	175
ALLIANZ SNA	057	DEYAAR	014	LIMITLESS	006	SEALINE	215
AMAN / UAE	191	DEYAAR	015	LIMITLESS	007	SOGECAP LIBAN	243
AMAN / YEMEN	202	DHOFAR INS.	219	MARKAZ	093	SONY	029
AMANA	226	DOHA INS.	201	MASHREK	271	SOROUH	004
AMI	169	DU	011	MED RE	155	SOROUH	005
ARAB FINANCE HOUSE	075	DUBAI INS.	129	MEDGULF	075	SSS	069
ARAB LIFE	251	EMIRATES NBD	091	MEDNET LIBAN	247	SYRIAN ARAB	158
ARAB ORIENT	141	ESKADENIA	183	MEGA EVENTS	260	TAKAFUL RE	171
ARAB RE	157	EURO ARAB	135	MEGA EVENTS	261	TECHNOSYS	181
ARABIA	109	FAJR GULF	258	MERCEDES	003	TRADE UNION	039
ARABIA - SYRIA	161	FENCHURCH FARIS	153	MERIT SHIP	211	UCA	035
AREPCO	045	FIDELITY	107	MIB	156	UCA	194
ARIG	149	GB CORP	079	MONTBLANC	025	UCA	229
AUDI BANK	012	GENERAL ARABIA	195	MSC	213	UFA	237
AUDI BANK	054	GEZAIRI SHIP	207	MUNICH RE	167	UFA	237
AUDI BANK	055	GLOBE MED / SYRIA	197	NASSIF ASS.	047	UIC / SYRIA	125
AUDI BANK	276	GUARDIAN	023	NATIONAL / JORDAN	139	UIS	194
AUG	239	GULF INS. / KUWAIT	143	NBA	182	UNISHIP	267
AWRIS	094	GULF UNION	145	NBK	002	UNITED / LEBANON	092
BANKMED	095	HOUSING BANK	101	NEXT CARE	172	UNITED / LYBIA	134
BARAKA BANK / LEBANON	053	HYUNDAI	019	NORTH	223	UNITED / UAE	133
BEIRUT BANK	041	HYUNDAI	021	OMAN AIR	221	UNITED / YEMEN	038
BLC	111	IBC	115	OMAN INS.	051	UP	031
BLOM	077	IFR	265				

«عجيبة»



يكتبها: د. عبد الحفيظ البيرير

هنا أيضا إعادة وكالة «ستاندراند بورز» النظر في تصنيفها الائتماني لديون لبنان السيادية، بحيث رفعتها من درجة CCC+ الى درجة B-، وهو ما عكسه التحسن الملموس في الاسواق التجارية والمالية والمصرفية وتقليل نسبة المخاطر واستعادة الثقة بالبلد وامكاناته، بحيث كان من جراء تدفق الزائرين والمصطافين والمغتربين والسياح أن شهد مطار رفيق الحريري الدولي ازدهاما خانقا في حركة المسافرين والقادمين والمغادرين، هو الاول من نوعه، مما يستدعي نظرة مستقبلية تطويرية حديثة لهذا المرفق الحيوي بغرض توسيع قدرته الاستيعابية المستقبلية.

ومن هنا ايضا، وفي الاطار نفسه، اهتمام واندفاع رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت ايلي زخور، لوضع مشروع توسيع محطة الحاويات في مرفأ بيروت، وهو المرفق الحيوي المهم الآخر، على نار حامية، من جهة زيادة طول رصيفها الرئيسي رقم ١٦ من ٦٠٠ متر الى ١٢٠٠ متر لتمكينها هي الاخرى من استيعاب سفن عملاقة عدة في الوقت نفسه، وزيادة الحركة، وحل مشكلة الازدحام والانتظار في المحطة والباحات، مما ينعكس ايجابا على جميع القطاعات الاقتصادية العاملة مع او بواسطة المرفأ، مما يجعله في حركة نمو متواصل، مع ما يعنيه ذلك من دفق جديد في الواردات المالية، علما ان ادارة المرفأ باتت جاهزة وقادرة على تمويل هذا المشروع ذاتيا، بعدما حققت واردات المرفأ زيادة بلغت ١٧٪ عن العام الماضي لتصل الى ٩٠٠ مليون دولار للنصف الاول من هذا العام، وذلك الى جانب الاهتمام الجدي والتمتامي برمفأ طرابلس والذي تتولى شركة صينية اعمال التأهيل والصيانة فيه. من هنا تركيزنا على الاستقرار السياسي والأمني من ناحية تأثيراته المباشرة على قطاعي السياحة والسفر لارتباطهما عضويا بجميع القطاعات الاقتصادية من حيث المفاعيل المباشرة وغير المباشرة، حيث من المنتظر ان يوفر هذان القطعان (على صعيدهما الأوسع) ايرادات تبلغ حوالي ٤,٥ مليارات دولار او ما يوازي نسبة ١٩٪ من النشاط الاقتصادي اللبناني لهذا العام، وذلك وفقا للمجلس العالمي للسياحة والسفر WORLD TRAVEL AND TOURISM COUNCIL حيث احتل هذا القطاع المرتبة ٣٥ بين ١٧٦ بلدا من ناحية مساهمته في الناتج المحلي لعام ٢٠٠٨. وفي هذا الاطار ومن خلال قراءتها لتطورات الاوضاع في لبنان، عادت مجلة «الايكونوميست» الى تعديل تنسيبها المالي المتعلق بلبنان متوقعة نموا مقداره ٤,٤٪ هذا العام، مضيفة ان هذه النسبة تبقى اقل من الامكانات التي يتمتع بها لبنان فعليا، وذلك بسبب استمرار الغموض السياسي والأمني وأوجه التقصير المؤسساتي، في حين ان «الايكونوميست» نفسها لم تكن تتوقع نموا يتجاوز ٢,٧٪ بعد اتفاق الدوحة، علما ان حاكم مصرف لبنان رياض سلامة يعتبر ان النمو سيكون بحدود ٥٪ هذا العام، هذا في الوقت الذي خفض فيه صندوق النقد الدولي توقعاته لنمو الاقتصاد العالمي الى ٣,٩٪ نزولا من ٤٪. ومع ما يعترينا من تفاؤل وثقة بمستقبل البلد وقدرته، لتندكر دوما ان لبنان لا يزال في عين العاصر (التهديدات والتهديدات المقابلة) ومن المفيد جدا ان نراقب بحكمة وحذر التحركات حولنا في المنطقة والعالم، وان نتجنب الاثارة والتوتر، حفاظا وإشفاقا على ما حققناه اليوم، ولما نستطيع تحقيقه غدا. ■

ان الاقتصاد اللبناني بدأ يحقق مكاسب قصيرة الأمد نتيجة التحسن في منسوب الاستقرار السياسي منذ اتفاق الدوحة في ايار الماضي، والذي تعزز بتأليف حكومة الوحدة الوطنية في تموز، مشيرا الى انتعاش المؤشرات الاقتصادية مجددا بعد ركود استمر ٣ اعوام، وملاحظا نموا قويا في الايرادات العامة بفعل استعادة النشاط الاقتصادي زخمه، وكذلك تحسنا وان طفيفا في العجز المالي، متطرقا الى اداء القطاع المصرفي، متوقعا نموا سنويا بنسبة ١١٪ لهذا العام في الودائع، مقابل ٣,٢٪ العام المنصرم. من هنا الاطمئنان ايضا الى استعادة الحركة الاستثمارية زخمها الطبيعي، وخصوصا موجة شراء العقارات المهيأة لإقامة منتجعات ومشاريع سياحية كبيرة، والتي تكمن اهميتها من حيث مردودها الايجابي على المناطق التي تقام فيها من حيث خلق فرص العمل الجديدة، وتحسين الدخل ومستوى العيش، علما ان لبنان ورغم ظروفه السياسية السيئة، يحتل مركزا متقدما (الثاني) بين الدول العربية لانحية استقطاب الاستثمارات العربية البينية، والتي بلغت ٣,٣ مليارات دولار هذا العام، وفقا لتقرير المؤسسة العربية لضمان الاستثمار. فمن الواضح ان مرحلة جديدة قد بدأت من خلال ما يتم دراسته حاليا من مشاريع وخطط وخرائط، بدأ تنفيذ اغليبتها ميدانيا، مما يبشر بقفزة استثمارية نوعية كبيرة قد تظهر بوادرها الايجابية في الاشهر القليلة المقبلة (انما سمحت ظروف المنطقة الخطيرة بذلك)، اضافة الى ذلك الورشة التشريعية، عبر فتح دورة استثنائية لدرس واقرار العدد الكبير من القوانين والتشريعات الجديدة، ومنها تلك التي تتيح للسائح والمغترب فرص وسهولة اقامته وتنقله واستجازه في لبنان، وكذلك العمل على تطبيق مضمون البيان الوزاري لجهة إعطاء المغتربين حقه بالإقتراع في الاستحقاقات الانتخابية والحصول على الجنسية، وكذلك ما يتعلق منها بالمشاريع الانمائية المعطلة منذ أكثر من سنتين، مما من شأنه ان ينعكس انفرجا حقيقيا على قطاعات مختلفة معنية بالشأنين المعيشي والاجتماعي، حيث بات من الواضح ان لا عمل ولا تقدم ولا ازدهار ولا انتعاش اقتصاديا من دون استقرار. من هنا فان تراجع التشنج والتوتر والفوضى الشارعية والاخلال بالأمن نتيجة التدخل العربي الفعال والمؤثر / الدوحة / أدى تلقائيا الى انفرجات واسعة وملموسة في استعادة العافية والى تطور مهم في حجم الاستثمارات العربية وتدفق السياح (السعودية والخليج) وزيادة حجم الودائع في القطاع المصرفي، وتسهيل حصول لبنان على الأموال المقررة له في باريس ٢، مما يساعده على مواجهة التحديات والمعالجات الاصلاحية، نظرا لمردودها الايجابي المباشر على المالية العامة (الاصلاحات في الضمان مثلا من شأنها تخفيض الكلفة الصحية والتي هي بين الاعلى في العالم بنسبة تتجاوز ١٥٪ الى جانب تقليص الوقت وتحسين الخدمة والمردود)، وكذلك مشروع قانون إنشاء جهاز خاص لإدارة الدين العام في وزارة المال بمستوى مديرية، مهمته ادارة الدين العام بجدارة وكفاءة، مما يوفر عوامل الشفافية والثقة بلبنان كدولة ذات مصداقية وقدرة على ايفاء التزاماتها المالية. ومن

السنة الحالية هي اذاً «سنة عجيبة». فالموسم السياحي هذا العام ضرب بقوة، لتنتعش معه وفيه الآمال العراض بتعويض بعض ما فاتنا من ارباح، وما تكبدناه من خسائر فادحة، نتيجة سنوات ثلاث عجاف سابقة، كانت كابوسا حقيقيا في تاريخنا الحديث. فبعد ان تم توصيف لبنان بوطن المخاطر والاعطاش والفرص الضائعة، وبعد تحذير حكومات العالم رعاياها من السفر اليه، وتوخي أقصى درجات الحذر للمقيمين فيه، انقلب الموقف رأسا على عقب، حيث الدفق البشري السياحي والاصطيفافي والاعترابي والاستجمامي الهائل ما زال في أوجه (٢١٦ الف قادم في شهر تموز وحده)، وذلك على الرغم من انتهاء اجازات البعض وبدء رحلات عودتهم الى ديارهم، والضغط الهائل على شركات الطيران (ارتفع عدد ركاب طيران الشرق الاوسط الى ١٦٦ الف راكب في تموز الماضي مقارنة ب٩٦ الف في تموز ٢٠٠٧) مما انعكس ايجابيات واسعة، وانتعاشا ملموسا في مختلف القطاعات والاسواق التجارية والمالية، وذلك على الرغم من الوقائع المشينة التي يسببها هوة التعطيل، وهووسو العرقلة والفرقة، من خلال ممارسة هوانيتهم اليومية المفضلة في تسعير اجواء الفرقة، وإذكاء التجاذب، وابتكار مواد التلاسن المموج والمؤذي، في الوقت الذي نستجدي فيه السياح والزوار والمصطافين تحسنا لأوضاعنا الاقتصادية والمعيشية، ومع ذلك، ووفقا لرئيس اتحاد النقابات السياحية، فإن نسبة الحجوزات في الفنادق وصلت الى ٩٨٪ ونسبة الاشغال في الشقق المفروشة ٨٥٪، معتبرا ان السنة الحالية هي «عجيبة» وان موسم العام الحالي هو افضل حتى من موسم ٢٠٠٤، الذي سبق سنوات البلاء الاعظم الثلاث الماضية، والتي كادت ان تطيح بنا وبالوطن، شعبا وبلدا ومؤسسات. كذلك فقد اظهرت معدلات الانفاق لهذا العام ارتفاعا مقداره ٢٣٪ مقابل ارتفاع ٧,٥٪ في الاسعار منذ بداية العام. فقد بات من الواضح ان إطلاق عجلة العمل السياسي المؤسساتي بعد انتقالها من غوغائية الشارع، أنتج مزاجا اقتصاديا ايجابيا، قلب الكوابيس والسلبيات أمالاً وايجابيات من حيث استعادة الثقة بلبنان وقدرته على التعافي والنمو، بمجرد استقرار وضعه السياسي والأمني. فمصرف الاستثمار الرائد EFG HERMES أورد في تقريره الاقتصادي الاخير عن تطور اداء عدد من دول المنطقة،

الأخوة الخليجيون «تلبنتوا» ولم ترهبهم احداث طرابلس مصايف لبنان امتلأت بهم وتلاأت أنوارها ليلا بحفلاتهم

لم يصدق اللبنانيون ان يشهدوا آلاف الأخوة الخليجين يتسابقون طيلة صيف ٢٠٠٨ للاصطياف في ربوع المصايف اللبنانية، في كل المناطق، وتخصيصا في مصايف عاليه، بحدودن، حمانا وفالوغا، حيث امتلأت الفنادق بنسبة ٩٩ في المئة والبيوت المفروشة بالنسبة عينها. واطهرت الاحصاءات ان شريحة كبيرة من المصطافين اختارت قرى كسروانية ومتنية وبقاعية للاصطياف فيها ايضا، مثل القليعات، فاريا، فقرا، برمانا، ضهور الشوير، زحلة، شتوره وجديتا...

وكذلك لم يصدق اللبنانيون ان يروا الاخوة الخليجين غير قلقين ولا خائفين من «الاحداث» التي وقعت في طرابلس شمال لبنان، فهم لم يُعروا تلك الاحداث اي اهتمام بدليل عدم اظهارهم اي رغبة بالعودة الى ديارهم، بل انهم بكل قناعة اكدوا على البقاء حيث هم، «فهذا لبنان وخلال ساعات ستسوى الخلافات ويعود كل شيء الى طبيعته».

وكما توقع الاخوة الخليجيون، لقد انحصرت «الاحداث» في مساحة محدودة من طرابلس وتمت تسويتها، فقد «تلبنت» الخليجيون ولم تعد تخيفهم «الاحداث» المفتعلة، وباتوا يعرفون مثل جميع اللبنانيين ان من يفبركون «الاحداث» لم يعودوا يؤثرون على احد، وباتت ألعبيهم وخططهم مفضوحة، فاللبنانيون الذين وقعوا في تجربة «الحرب الاهلية» في العام ١٩٧٥ والتي استمرت ١٧ سنة، اكتشفوا وتأكدوا ان بعض السياسيين المأجورين هم من يحرضون طائفا ومذهبيا لإشعال الفتنة في كل مرة كانت لهم ولأسيادهم مصلحة في ذلك.

اذا، ان الأخوة الخليجين، اكتشفوا «اللعبة» مثلما اكتشفها اللبنانيون الذين لم يعد بإمكان اي زعيم سوقهم الى حرب من اي نوع كانت مهما حرض مذهبيا وطائفيا..

يمضي الاخوة الخليجيون في مصايف لبنان وفي مرابع العاصمة بيروت التي يحبون، اجمل الاوقات واسعد الأمسيات وأمتع السهرات، فهم حيث توجهوا يجدون ما يحتاجون اليه: المأكّل اللبنانية والشرقية والآسيوية والأوروبية، والملابس من احداث الطرازات وأروع التصاميم والتي لا تضاهيها أناقة أي ملابس بما فيها الاوروبية.. وكذلك يجدون المجمعات السياحية، الجبلية والبحرية، وبين المجمع البحري وحيث هم في المصايف مسافة ٣٠ دقيقة على الاكثر.

وليلاً تنتشر الملاهي بأعداد كبيرة، وهي تقدم لهم كل ما يرغبون سماعه من اصوات طربية وما يريدون مشاهدته من مسارح وتمثيلية وحلقات رقص شرقية وفولكلورية، وهذه لا تقفل ابوابها الا مع طلوع الشمس.

والى كل ذلك، يتمتع الأخوة الخليجيون بالضيافة اللبنانية الأصيلة، حيث الترحيب بهم في كل مكان يقصدونه، واستضافتهم تكاد تكون متواصلة من قبل الاصدقاء والجيران وكل من «يتمالحون» معهم.

وايا كانت الاسعار في لبنان فهي لا تقارب الاسعار في اي بلد سياحي اوروبي او آسيوي، انها اسعار تناسب كل مصطاف، ولذلك لم يبق لدى اي فندق في الجبل وفي العاصمة اية غرفة شاغرة..

اردت من هذه الكلمات ان اقول للأخوة الخليجين بأنهم أينما ذهبوا، لن يجدوا افضل من لبنان بلدا يقدرهم ويسهر على تقديم كل ما يريحهم ويسعدهم ويبقي الابتسامة بارزة على ثغورهم! فإلى صيف سعيد آخر يكون الخليجيون قد تطبعوا اكثر بـ «اللبننة»!

رئيس مجلس الادارة - المدير العام: انطوان زحور
نائب رئيس التحرير المسؤول: اميل زحور

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر
طباعة: مطبعة شمس
توزيع: الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بناية رحال - الطابق السادس
هاتف: +٩٦١ ١ ٣٩٦٨٠٥
فاكس: +٩٦١ ١ ٣٩٦٤١٧
ص.ب. ٥١٠٠١ - لبنان
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: Antoine ZAKHOUR
Editorial Manager: Emile ZAKHOUR

Lebanon Beirut Head Office: Sami El Solh Boulevard Rahal Building - 6 th Floor P.O.Box: 11-1510 Riad El Solh 11072080 Phone: +961 1 396805 Fax : +961 1 396417	Oman: + 968 99696685
Algeria: + 213 7 95127003	Qatar: +974 5 320211
Bahrain: + 973 3 6518878	Saudi Arabia: + 966 55 8846200 + 966 56 1209464 + 966 2 6601847
Egypt: + 20 1 61796279 + 20 1 69528866	Sudan: + 249 910 443322
France: + 33 1 40509012 + 33 1 45002222	Syria: + 963 11 6667102 + 963 11 6626670
Jordan: + 962 78 5133439	Tunisia: + 216 24931222
Kuwait: + 965 6 584624 + 965 6 924535	United Arab Emirates: + 971 4 3356501/2 + 971 50 3794655 + 971 50 2812266 + 971 50 7594858 + 971 50 9637944
	Yemen: + 967 711 200322

www.albayanmagazine.com
info@albayanmagazine.com

بدل الاشتراك السنوي:

لبنان، سوريا، فلسطين، الأردن، مصر والعراق \$100 US
بقاى الدول العربية والاجنبية \$200 US

نمن النسخة: لبنان ٥٠٠٠ ل.ل.، سوريا ٥٠٠ ل.س.، مصر ١٠ جنيهات، الأردن ٢ دينار، قطر ١٥ ريالاً، السعودية ١٥ ريالاً، الكويت ١٥ دينار، الإمارات ١٥ درهماً، البحرين ٢ دينار، سلطنة عمان ٢ ريال، العراق ٤ دينارات، السودان ٢ جنيهات، اليمن ٢٠ ريالاً، ليبيا ٥ دينار، المغرب ٥٠ درهماً، FRANCE 5 EURO، UK 3.5 Stg، CYPRUS 3 CP، USA 7 US \$، GERMANY 5 EURO

Barghoud & Co. Représentant





اقتصاد عربي وعالمي

تستمر ليبيا في تطبيق سياسة الانفتاح والتعاون الاقليمي وبصورة خاصة على الصعيدين الافريقي والعربي، والمصمم لهذه السياسة نجل الرئيس الليبي سيف الاسلام القذافي
ص: ٢٣

تأمين

بتوجيه من وزير المال محمد الحسين ردت هيئة الاشراف على التأمين في سوريا على غرفة دمشق حول الدور الذي يلعبه عقد التأمين، مؤكدة ان العقد من مقتضيات الحفاظ على الثروة الوطنية ص: ١٦٢



في هذا العدد

- ٨..... قبل الطبع
١٠..... حصاد الشهر: عجيبة - بقلم د. عبد الحفيظ البربير -
١٣..... بصراحة: الأخوة الخليجيون «ثبنون» ولم ترهبهم احداث طرابلس مصاييف لبنان امتلات بهم وتلاأت انوارها ليلا بحفلاتهم
١٨..... رأينا: «شهادة على التلفزيون».....

اقتصاد عربي وعالمي

- ٢٠..... قانون الرهن الائتماني لإمارة دبي وقعه الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم
٢٣..... مصر وليبيا تشجعان الرساميل الوطنية وتنشأن مؤسسات عديدة
٢٨..... موسكو اغلى العواصم والمدن معيشة وتليها طوكيو ولندن

عقارات

- ٣٢..... هيدرا تستعد لإطلاق أرقى وأعلى برج في العالم.....
٣٦..... «شمس ابو ظبي» التي تبنيتها «صروح» مدينة متكاملة بتكلفة ٢٥ مليار دولار
٤٨..... العبدلي تنهي المرحلة الاولى من مشروعها وسط عمان
٥٠..... مهدي أمجد (أمنيات للعقارات): ابو ظبي محور رئيسي في نهضة منطقة الخليج
٥٢..... حسن قرنفل (شركة حسن قرنفل للتطوير العقاري): نولي أهمية لجودة مشروعاتنا السكنية

لبنانيات

- ٥٦..... بعد ٢٧ عاما من الاستنزاف «انتراه» توزع أنصبة أرباح
٥٨..... وزير الصحة محمد خليفة يكشف فضائح محتكري ومزوري الأدوية

مال ومصارف

- ٧٨..... افضل الف مصرف في العالم عام ٢٠٠٧ وعلى رأسهم (HSBC).....
٨٦..... تغطية واسعة لمنئدى الصيرفة الإسلامية آب (اغسطس) ٢٠٠٨ بيروت
٩٠..... عدنان يوسف لـ «البيان الاقتصادية» المصارف الإسلامية جسر لربط دول الخليج بأوروبا استثماريا
٩٢..... معتصم محمصاني (بنك البركة - لبنان): المنافسة والكوادر الكفية ابرز تحديات الصيرفة الإسلامية
٩٦..... لجنة الرقابة لدى المصارف برئاسة وليد علم الدين تطلع الرئيس سليمان على اوضاع القطاع المصرفي الجديد في عملية الدمج والمشاركة بين مجموعتي عوده - سرادار وهيرمس
٩٨..... جورج صغيبي (SGBL): نخطط للمستقبل وزيادة الفروع والتوسع مشرقا
١١٤..... الامارات دبي الوطني واحد من بين اكبر وأهم مئة مصرف ربحية في العالم
١١٦..... المركزي السوري يفتح حساب بطاقة دفع بالعملات الاجنبية
١٢٤..... عقوبات قضائية اميركية صارمة بحق مصرف (UBS) السويسري
١٢٦..... ١٤١.٩ مليون دولار ارباح مجموعة بنك الامتار النصف سنوية
١٣٠..... الترخيص بإنشاء ١٠ فروع مصرفية جديدة في دبي
١٣٢.....

تأمين

- ١٤٨..... مفكرة ضامن عربي: المعيدون العرب... استفاقة متأخرة - بقلم جوزف زخور-
١٥٠..... في فلك صناعة التأمين الوكلاء والوسطاء - بقلم جميل حجار -
١٥٢..... الوزير الصفدي تجاوب مع البيان ودعا لإحياء المجلس الوطني للضمان
١٥٦..... «المشروع الكندي» سينتهي في سلة المهمات
١٥٩..... ٨ شركات سورية دعت الى انشاء اول تجمع POOL في ما بينها
١٦٢..... ماذا يدور بين غرفة دمشق وهيئة الاشراف على التأمين؟
١٦٤..... ووسطاء التأمين في لبنان جمعوا ١٢٠ مليون دولار من اصل ٧٦٠ مليوناً - جدول لترتيب الوسطاء -
١٦٦..... أيون جندت عقود التأمين لـ ٢٨ اسطولا جويا مدنيا مقابل حوسومات
١٧٢..... تصنيف ابو ظبي الوطنية ادنك من فئة أ مابنوس
١٧٤..... تصنيف شركة مصر للتأمين بمرتبة أ مابنوس (ممتاز)
١٩٠..... محاضرة حول تأمين الاخطاء المهنية للمهندس من تنظيم المجموعة العربية الاوروبية للتأمين الاردنية
١٩٦..... عزت الاسطواني (المشرق العربي في سوريا): نحن اول المتضررين من حصر تأمين المشاريع الحكومية لدى المؤسسة السورية للتأمين.
١٩٨..... مروان مطر ج (IMPA): شركة التأمين الصحي في سوريا مخصصة لتأمين القطاع الحكومي فقط
٢٢٤..... تكنولوجيا
٢٣٠..... سياحة
٢٧٤..... نقاط سوداء: عكس السير - بقلم المهندس زياد زخور -

مال ومصارف

في حديث خاص لـ «البيان الاقتصادية» قال عدنان يوسف (مجموعة البركة المصرفية) : المصارف الإسلامية جسر لربط دول الخليج بأوروبا استثمارياً ص: ٩٠



تأمين

فازت شركة ابو ظبي الوطنية للتأمين ADNIC بتصنيف A MINUS وذلك استنادا الى تعدد نقاط القوة التي تتحلى بها الشركة بفضل جهود فريق عملها وفي مقدمهم وجدي حمدي.
ص: ١٧٢



عقارات

تحدث البنا السيد حسن قرنفل (شركة حسن قرنفل للتطوير العقاري) عن مشروعات الشركة السكنية في بيروت، مؤكدا ان لا منافسة داخل السوق المحلي نظرا للطلب الكبير على الوحدات السكنية
ص: ٥٢



مال ومصارف

تحدث مدير عام بنك البركة - لبنان معتصم محمصاني عن التحديات التي تواجه الصيرفة الإسلامية في الاسواق العالمية ولخصها بعاملين: المنافسة الحادة وصعوبة توفير الكوادر الكفية ص: ٩٢





مال ومصارف

كان لمندى الصيرفة
الإسلامية الذي انعقد
في بيروت تغطية
واسعة من «البيان»
الاقتصادية، فماذا قال
السادة: يوسف
وطرييه وباسيل
وسلامة ص: ٨٦



لبنانيات

لم يأت على رأس وزارة
الصحة بعد الوزير الراحل
د. عبدالله بيطار من له
الجرأة في محاربة
محتكري الأدوية
ومزوريها سوى وزير
واحد هو د. محمد خليفة،
فكيف يفضح المزورين
ص: ٥٨

برامج صحية

المفهوم الجديد للتأمين
الصحي الذي استحدثته
«مدنت - لبنان» تحدث
عنه مديرها العام منير
خرما في ختام ورشات
العمل التي نظمتها
لشركات التأمين
وصناديق التعاقد وكان
حديثه بمثابة دق ناقوس
الخطر لقطاع التأمين
الصحي ص: ١٩٢



عقارات

العمل بروح الفريق
هو المؤشر لنجاح
القيادي، وهذا ما
يؤكد به مهدي امجد
في قيادته لشركة
أمنيات للعقارات
OMNIYAT حيث قال
ان السوق الخليجي
هو الاسرع نموا في
العالم ص: ٥٠



مقابلة

كثيرون يتشوقون
لمعرفة ماذا حدث
بعد انتقال غالبية
اسهم SGBL الى
مجموعة نبيل
صحنواوي، جورج
صغيبني كشف لنا
الهيكلية الجديدة
للبنك واستراتيجيته
المستقبلية ص: ١١٤



تأمين

١٢٠ مليون دولار اميركي
انتجها الوسطاء
المستقلون في لبنان في
العام ٢٠٠٧ من اصل
مجموع المحفظة ٧٦٠
مليوناً..
«البيان الاقتصادية» مثل
كل عام تنشر نتائج كل
شركة، وقد احتلت
المرتبة الاولى شركة
CAPE التي يرأسها فادي
رومانوس ص: ١٦٤



IN THIS ISSUE

LAST MINUTE NEWS	8
CROP OF THE MONTH - MIRACLE - BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR -	10
FRANKLY SPEAKING : OUR GULF VISITORS ... LEBANIZED	13
EDITORIAL: LEBANESE BEGGING ON TV	18
ARAB AND WORLD ECONOMY:	
CREDIT MORTGAGE LAW SIGNED BY DUBAI RULER	20
EGYPT / LIBYA ENHANCING JOINT VENTURES	23
MOSCOW: THE MOST EXPENSIVE CITY OF THE WORLD	28
REAL ESTATE	
"HYDRA" ABOUT TO START BUILDING THE MOST EXPENSIVE WORLD TOWER	32
SOROUH'S \$ 25 BILLION NEW CITY NAMED SHAMS ABU DHABI	36
AMMAN: ABDALI FIRST PHASE COMPLETED	48
OMNIYAT'S MEHDI AMJAD: ABU DHABI PLAYING A VITAL ROLE IN MODERNIZING THE GULF REGION (INTERVIEW) ...	50
HASSAN KRONFOL (KRONFOL REAL ESTATE DEVELOPER) WE CARE ABOUT QUALITY (INTERVIEW)	52
LEBANESE AFFAIRS:	
INTRA DISTRIBUTING DIVIDENDS AFTER 27 YEARS OF ABUSE	56
HEALTH MINISTER DR JAWAD KHALIFEH DISCLOSES DRUG SCANDALS	58
BANKING AND FINANCE:	
TOP 1000 WORLD BANKS: HSBC FIRST	78
ISLAMIC BANKING CONFERENCE IN BEIRUT (COVERAGE)	86
ADNAN YOUSSEF: ISLAMIC BANKS A BRIDGE LINKING THE GULF TO EUROPE (EXCLUSIVE INTERVIEW)	90
AL BARAKA - LEBANON BANK'S MOTASSEM MAHMASSANI: MAIN CHALLENGES FACING ISLAMIC BANK: COM- PETITION AND COMPETENT PERSONNEL (EXCLUSIVE INTERVIEW)	92
LEBANON BANKS CONTROL COMMITTEE MET PRESIDENT MICHEL SLEIMAN AND MADE AN EXPOSE OF THE BANKING SITUATION	96
AUDI SARADAR HERMES MERGER WHAT'S NEW?	98
SGBL'S GEORGES SAGHBINI: AN EXPANSION TOWARDS THE EAST IS BEING PLANNED (INTERVIEW) ...	114
SYRIA: CENTRAL BANK AUTHORIZED FOREIGN CURRENCY CREDIT CARDS	124
USA: SEVERE SANCTIONS AGAINST UBS	126
ITHMAAR BANK : FIRST HALF YEAR PROFIT US \$ 141.9 MILLION	130
10 NEW BANK BRANCHES LICENSED IN UAE	132
INSURANCE :	
ARAB INSURER'S DIARY : ARAB REINSURERS A BELATED WAKE UP - BY JOSEPH ZAKHOUR - ..	148
INSURANCE WRITINGS: AGENTS AND BROKERS WHAT'S THE DIFFERENCE - BY JAMIL HAJJAR -	150
SYRIA: 8 SYRIAN INSURERS FORMED THE FIRST AUTO INSURANCE POOL	159
SYRIAN: CONTROVERSY OVER COMPULSORY MARINE INSURANCE	162
LEBANON: INSURANCE NATIONAL COUNCIL REVIVED	164
USA: AON RENEWED 28 AVIATION FLEET INSURANCE	166
UAE: ADNIC RATED "A"	172
EGYPT: MISR RATED "A"	174
JORDAN: EURO ARAB CONFERENCE ON ENGINEERS PROFESSIONAL INDEMNITY	190
IZZAT ESTWANI (ARAB ORIENT) : SYRIA DISCRIMINATION AGAINST PRIVATE INSURERS IS HARMFUL ...	196
MARWAN MATRAJI (IMPA) : THE PROJECTED HEALTH INSURANCE CO. WILL COVER PUBLIC SECTOR EMPLOYEES ONLY	198
TECHNOLOGY	224
TOURISM	230
BLACK POINTS IN CONTRAST WITH PROCESSION - BY ZIAD ELIE ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER) -	274

«شهادته على التلفزيون»

وترى، هل خطر لرياض الصلح ورفاقه من آباء الاستقلال انه سوف يكون يوم يستجدي فيه المواطنين ثمن الدواء على شاشات التلفزة؟ وهل خطر له ولرفاقه من آباء الاستقلال ان أدباء لبنان وقتانيه سوف يضطرون في عصر الاستقلال الى الاستعطاء، والاستجداء بالأجاويد من أصحاب الأيدي البيضاء كي يمكن لهم ان يدفعوا ثمن الغذاء والدواء والمأوى؟ أين الضمان الاجتماعي؟ أين ضمان الشيخوخة؟ أين الراتب التقاعدي للمسنين؟ أين البطاقة الصحية التي وُعد بها اللبنانيون عشرات المرات (من على شاشات التلفزيون ايضا)؟

اسئلة تراودنا كلما أطل طفل او طفلة، شاب او شابة، أم او والد، شيخ او شيخة على الشاشة ليستعطفوا الناس ويكسروا قلوبهم.

راودتنا هذه الاسئلة خصوصا عندما شاهدنا حفلة تكريم أدباء وقتاني لبنان.

وتحضرنا في هذه المناسبة قصة الوسام الذي منحه رئيس جمهورية سابق للفنان الذي ادخل الفكاهة الى المسرح والسعادة الى قلوب اللبنانيين فيلمون وهبه.

ويروى انه عندما بلغ رئيس الجمهورية ان فيلمون وهبه مريض رأى ان يمنحه وساما، وارسل وفدا رئاسيا ليسلمه اليه.

وعندما وصل الوفد الى منزل فيلمون أُبلغ ان رئيس الجمهورية منحه وساما من رتبة كومندور، وقبل ان يتابع الوفد الرئاسي قاطعه فيلمون متسائلا: وهل يعتقد الرئيس انه ما يزال لدي «جاكيت» أُعلّق عليها الوسام؟

كما يحضرنا في هذه المناسبة قول لجمال الدين الافغاني احد دعاة النهضة العربية والاسلامية في القرن التاسع عشر حيث قال ان الاديب في الشرق يعيش معدما، ولا «يحيا» ويخلد الا بعد موته!

وما قاله الافغاني هو قول حق، ويصح خصوصا عند الحديث عن المبدعين في لبنان إناثاً كانوا أم ذكوراً.

الاستعطاء بواسطة المحطات الفضائية او (الشهادته على التلفزيون كما يقال باللغة المحكية) تحولت الى موضة، حيث اخذت اكثر من محطة تلفزيونية تترك للمرضى وللمعوقين، ولغيرهم من التمساء في بلادنا، ان يعرضوا معاناتهم وان يتلقوا في المقابل تبرعات مالية من المشاهدين من القارات الخمس.

الألم الذي يتأبنا ونحن نشاهد هذه «المنظر» ليس ناجماً عن الشقاء الذي يتخبط فيه أولئك المساكين وحسب، بل وعن بشاعة النظام الرأسمالي الذي يتحكم برقاب اللبنانيين، ويجعل الاكثرية من بينهم، تفتقر الى الحاجات والاسباب الاساسية للعيش، ولا ترى مفرا من الظهور على الشاشات لتستعطف المشاهدين، وتطلب اليهم مساعدتها على شراء دواء لمرض مزمن او عضو اصطناعي prothese او دفع بدل ايواء في دار للعجزة، او بيت للراحة.

ولو وجد مسؤولون لبنانيون يتحسسون مسؤولياتهم فعلاً ويشاركون الناس همومهم، لشعروا بالخجل لما آلت اليه اوضاع اللبنانيين بعد عقود سبعة من العيش في ظلال ما يزعمون انه النظام الاقتصادي الحر.. ولعملوا على اصلاح النظام الذي وُلد بضعة «مليارديرية» وفئة محظوظة من اصحاب ناطحات السحاب والطائرات الخاصة، وترك اكثر من نصف الشعب اللبناني يعاني العوز والضييق والمرض.

وقبل ايام معدودة شاهدنا على الشاشات التلفزيونية ايضا كبار فتاني لبنان وأدبائه يتلقون دروعاً تقديرية من مؤسسة الوليد بن طلال الخيرية. ومن المرجح ان تكون الدروع قد أرفقت بهبات مالية يحتاجها فتانونا الكبار كي يواجهوا أزمة يمرون بها ولو ظرفيا، ولمدة زمنية قصيرة.

ولا يمكن لنا او لأحد غيرنا الا ان يشكر ليلي حماده ابنة رياض الصلح على مبادراتها الانسانية التي طالت كل فئات المجتمع اللبناني، وجمعياته الاهلية في سائر المحافظات والاقضية.

وسرنا ان تكون مبادرات المؤسسة التي تترأسها هذه الفئة الخيرة من المبدعين تطال الذين تركهم النظام الذي نعيشه يواجهون السن التقاعدية وهم بلا راتب تقاعدي، او ضمانة صحية او تقديرات اجتماعية من اي نوع كان، الا اننا لا يمكن ان نترك مثل هذه المناسبة تمر دون ان نسأل: ترى هل هذا هولبنان الذي سعى رياض الصلح لبنائه بعد رحيل الفرنسيين؟



الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم أصدر قانون الرهن الإئتماني لإمارة دبي

أصدر الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، قانون الرهن التأميني في إمارة دبي.

وستسري أحكام القانون على رهن العقارات والوحدات العقارية تأميناً للدين، بحيث لا فرق بين أن يكون ما يؤمن به الدين العقار بكامله أو حصة شائعة فيه أو حقاً عينياً أو حقاً شخصياً على عقار مباع على الخريطة.

وأجاز القانون رهن العقارات المبيعة على الخارطة أو التي هي قيد الإنشاء شريطة ان تكون مسجلة لدى دائرة أراضي وأملاك دبي. كما أجاز القانون رهن مدة المساحة (وليس الأرض محل المساحة) ورهن مدة الانتفاع أو الإيجار طويل الأمد لمدة لا تقل عن ١٠ سنوات ولا تزيد على ٩٩ سنة.

المديرون التنفيذيون العشرة الأعلى أجراً في العالم

أعدت وكالة كسوشييند برس لائحة بالمديرين التنفيذيين ذوي أعلى دخل سنوي في العالم، معتمدة في رصدها على شركات مهمة منها ستاندرد أند بورز، محتسبة أجور المديرين مع المكافأة السنوية وقيمة الأسهم والأسهم الاختيارية، وجاءت لائحتهما كالتالي:

جون ثاين المدير التنفيذي لشركة ميريل لينش المالية العملاقة حصل على ٨٢,١ مليون دولار لعام ٢٠٠٧. وتبعه في الترتيب **ليزلي مونفيز** مدير شركة سي بي اس التلفزيونية مع راتب في ٦٧,١ مليون دولار، وجاء في المرتبة الثالثة **ريتشارد ادكرسون** مدير شركة فيريبورغ ماكورمان للنحاس والذهب مع ٦٥,٣ مليون دولار أميركي، وحل رابعاً **روبرت سيميسون** مدير شركة إكس تي او ايزجي للنفط والغاز مع راتب في ٥٦,٦ مليون دولار أميركي. وتبعه في الترتيب **لويد بلانكفاين** مدير شركة غولدمان ساكس المالية مع ٥٣,٩ مليون دولار أميركي. أما سادساً فقد جاء الأميركي **الأسود كينيث تشينولت** مع ٥١,٧ مليون دولار وذلك كونه مديراً لمصرف أميركان أكسبرس وهو الملون الوحيد في اللائحة وأول أسود على رأس هذا المصرف العريق. وحل سابعاً **يوجين ايزنبرغ** مدير شركة نايبورز اندرستريز للمواد الخام والنفط والغاز مع راتب سنوي في ٤٤,٦ مليون دولار أميركي. وفي المرتبة الثامنة جاء **جون ماك** واسمه الأصلي **جون شارل مخول** يعكس جذوره اللبنانية، على رأس شركة مورغان ستانلي العملاقة للوساطة المالية وراتب سنوي يصل إلى ٤١,٧ مليون دولار. أما الكندي **غليبي مورفي** فهو كان مفاجأة اللائحة لأنه يدير شركة غاب للألبسة الجاهزة وهي شركة تعتبر متوسطة الحجم في السوق الأميركي، ومع ذلك فإنه حصل على ٣٩,١ مليون دولار لعام ٢٠٠٧، وفي المرتبة العاشرة والأخيرة حل **راي إيراني** وهو أيضاً لبناني الأصل من مواليد مدينة بيروت المدير التنفيذي لشركة اوكسيد نتال بتروليوم الكبيرة مع راتب من ٣٤,٢ مليون دولار.

يبنيه شقيق بن لادن لربط افريقيا بالعالم العربي

اول جسر معلق في العالم بتكلفة ٢٠٠ مليار دولار

لندن - يو بي آي: ذكرت صحيفة «الاندبندانت» ان الشيخ طارق بن لادن شقيق زعيم تنظيم القاعدة أسامة بن لادن يخطط لبناء اطول جسر معلق في العالم يربط بين قارتين ومدينتين ضخمتين في نهاية كل طرف من الجسر. وقالت الصحيفة ان مشروع النور سيكلف حسب مصادر مقربة من الشيخ بن لادن ٢٠٠ بليون دولار، اي ما يعادل ١٠٠ بليون جنيه استرليني. وقام الاخير برصد مئات الملايين من الدولارات لصالح المشروع. وازافت ان طول الجسر يبلغ ١٨ ميلا، اي نحو ٢٨ كيلومتراً، وسيربط افريقيا بالعالم العربي عبر مضيق باب المندب، فيما سيتم بناء المدينتين في جيبوتي واليمن.

جهاز قطر للاستثمار يستحوذ على «سيجليك»

الفرنسية مقابل ٢,٦ مليار دولار

وقع جهاز قطر للاستثمار عقد بيع مع مجموعة «أل بي أو فرانس» من خلال شركة ديار القطرية، يستحوذ بموجبه على شركة الكهرباء الفرنسية «سيجليك»، وذلك مقابل ١,٧ مليار يورو (٢,٦ مليار دولار)، مسجلاً بذلك عودة قوية الى ساحة عمليات الاستحواذ على الشركات العالمية.

يذكر ان شركة سيجليك سجلت السنة الماضية مبيعات تقدر بثلاثة مليارات يورو، عدا عن أرباحها التي بلغت ١٤٨,٢ مليون يورو. ووقع الاختيار على شركة ديار القطرية من بين كل هذه الشركات لمشروعاتها الاستثمارية الممتدة ما بين أوروبا والشرق الأوسط. وتمثل الصفقة ثالث عرض ناجح لاستحواذ جهاز قطر للاستثمار على شركة أوروبية بعد انسحابه من شراء سلسلة محلات التجزئة البريطانية «سانزوري».

السعودية للطباعة باعت حصتها في «المتحدة» الإماراتية

خرجت شركة السعودية للطباعة والتغليف البالغة حصتها ٤٠ في المئة من الشركة المتحدة للطباعة والنشر «المتحدة» الإماراتية ومقرها أبوظبي. وبلغت قيمة الصفقة ١١٥ مليون درهم إماراتي أو ما يعادل ١١٧,٣ مليون ريال سعودي محققة أرباحاً قدرها ٢٣,٦ مليون ريال سعودي قبل خصم المصاريف. تم التوقيع على الصفقة في ٢٩ تموز (يوليو) الماضي.

«ساس» تطلق الوحدة العالمية لأعمال النفط والغاز

أطلقت شركة ساس لتوفير معلومات الأعمال وتطبيقات البرامج التحليلية والخدمات «الوحدة العالمية لأعمال النفط والغاز»، القسم المتخصص في احتياجات التكنولوجيا المتقدمة لقطاع الطاقة على النطاق العالمي.

وتهدف الوحدة المذكورة الى الاستفادة من قطاع النفط والغاز المزدهر في الشرق الأوسط والذي شهد نمواً ملحوظاً من ناحية الثروة النفطية، الذي بلغ ٣٠ تريليون دولار بين عامي ١٩٩٥ و ٢٠٠٧ بهدف توفير أحدث الحلول الذكية لاستقصاء معلومات الأعمال.

وتضم الوحدة فريقاً من الخبراء المتخصصين في مجال زيادة مستوى الأداء للعملاء في مجال العمليات الخاصة المتعلقة بقطاع النفط، حيث تعد الوحدة مجهزة بشكل كامل لمساعدة العملاء في قطاع النفط والغاز على توفير أعلى المستويات للحصول على نتائج مضمونة ونموذج مستقر للأعمال.

وارن بوفيت يتوقع استمرار ضعف الاقتصاد الأميركي حتى ٢٠٠٩

استبعد أغنى أغنياء العالم بحسب مجلة فوربس، وارن بوفيت ان يتحسن الاقتصاد الأميركي قبل سنة ٢٠٠٩، متوقفاً إجراء حكومياً لدعم شركتي التمويل العقاري لليتين تواجهان مشكلات «فاني ماي» و«فريد ماك»، موضحاً أنهما أكبر من ان تنهارا.



وقال «ما نراه في الأعمال وفي نشاطنا للتجزئة أو في أي شيء يتعلق بالإسكان هو تباطؤ أكبر في حزيران (يونيو) وتموز (يوليو) سواء على صعيد تجربة الائتمان حيث وقع الناس في المتاعب أولاً مع أقساط المنازل والآن مع مدفوعات بطاقات الائتمان». وصنع «بوفيت» من (بركشاير) التي مقرها في أوماها بولاية نبراسكا الأميركية مجموعة قيمتها ١٨٠ مليار دولار، تتبعها نحو ٧٦ شركة تتبع التأمين والطوب والمفارش والمسكن سابقة التجهيز والمتلجات والسكاكين والملابس الداخلية، وتستثمر أيضاً في الكثير من الشركات الكبرى مثل أميركان إكسبرس وويلس فارغو.

أجيليتي للخدمات الحكومية والدفاع تفوز بعقد تخزين لـ ٥ سنوات من وكالة الدفاع اللوجستية

رسا عقد وكالة الدفاع اللوجستية لتقديم خدمات التخزين والتوزيع في «مجمع مستودعات التوزيع الدفاعي في الكويت وجنوب غرب آسيا» على شركة أجيليتي AGILITY للخدمات الحكومية والدفاع. بموجب هذا العقد ستقوم أجيليتي الشركة العالمية الرائدة بتقديم الحلول اللوجستية المتكاملة باستخدام مرافقها المنتشرة في الكويت لتقوم بتزويد وكالة الدفاع اللوجستية بنظام متكامل لإدارة المستودعات وذلك لدعم العمليات في الشرق الأوسط. وكانت وكالة الدفاع اللوجستية قد منحت أجيليتي للخدمات الحكومية والدفاع عقد مجمع مستودعات التوزيع الدفاعي لمدة عام واحد في ٢٠٠٥. ومنذ ذلك الحين، فازت أجيليتي بأحقية إدارة العمل. تبلغ قيمة العقد المحتملة ١٨٠ مليون دولار لمدة خمس سنوات أو ما يعادل ٣٦ مليون دولار في السنة.

تعاوناً مع الشركة السويسرية للسينما «هايدرا» تطلق فعاليات «السينما المفتوحة» في دبي وأبوظبي



أعلنت شركة هايدرا HYDRA العقارية عن إطلاقها فعاليات سينما هايدرا المفتوحة بالتعاون مع الشركة السويسرية للسينما المفتوحة، خلال الفترة الممتدة من ٤ إلى ١٥ تشرين الثاني (نوفمبر) في مدينة دبي، ومن ثم تنطلق الفعاليات إلى العاصمة أبوظبي من ٢٥ تشرين الثاني (نوفمبر) وحتى يوم السادس من كانون الأول (ديسمبر) المقبل.

من اليسار: فارزين ساميديان المدير التنفيذي للشركة السويسرية للسينما المفتوحة ومحمد الهيش المدير التجاري في هايدرا العقارية

جاء ذلك خلال المؤتمر الصحافي الذي عقده الدكتور سليمان الفهيم، المدير التنفيذي للشركة للإعلان عن الفعاليات الرئيسية والأخرى المصاحبة للحدث، حيث ستعرض سينما هايدرا المفتوحة مجموعة كبيرة من الأفلام العالمية للمرة الأولى، في أماكن مختارة من مدينتي دبي وأبوظبي، حيث توفر متعة متابعة الأفلام المعروضة وسط أجواء ساحرة في مدينة جميرا دبي وفندق قصر الإمارات في أبوظبي، مع توافر البازارات والمطاعم وأماكن الترفيه الخاصة بالأطفال.

وقال الدكتور سليمان الفهيم: «نفخر بإقامة هذا الحدث للمرة الأولى في الشرق الأوسط تحت رعاية شركة هايدرا العقارية لتوفير فرصة نادرة للمواطنين والمقيمين والسياح في الإمارات تبقى في ذاكرتهم إلى الأبد. فقد اشتهرت السينما المفتوحة عالمياً بقدرتها العالية على جذب آلاف المتابعين بفضل ما تقدمه من متعة وثقافة لا تضاهيان». ومن جانبه عبر فارزين ساميديان المدير التنفيذي للشركة السويسرية للسينما المفتوحة عن سعادته للتعاون مع هايدرا العقارية «التي تتمتع بالنجاح في استثماراتها وعلاقتها بالمجتمع المحلي وتفاعلها الاقتصادي والاجتماعي البارز دولياً. ونحن نتمنى من خلال تعاوننا معاً ان نقدم متعة فريدة للناس باستخدام تقنيات جديدة في عالم السينما المفتوحة».

يذكر ان مجموعة أي تي بي للنشر هم الشركاء الإعلاميون للحدث، فيما فيرجن ميغا ستور هم الشركات المساهمون، وان شركة كزيمافينس هي الممثل الرسمي للشركة السويسرية للسينما المفتوحة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٧ حكام عرب يتصدرون قائمة «فوربس» لأغنى ١٥ حاكماً في العالم

من هم أغنى ١٥ شخصية حاكمة في العالم؟ تقرير لمجلة فوربس الأميركية - يجيب عن السؤال، حيث صنفت ملك تايلند بوميبول ادولايديج الأغنى بثروة بلغت ٣٥ مليار دولار. ويأتي بعد ملك تايلند (٨٠ عاماً) عدة أمراء في دول نفطية، وهم: رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان (٦٠ عاماً، ٢٣ ملياراً)، والعهال السعودي عبدالله بن عبد العزيز (٨٤ عاماً، ٢١ ملياراً)، وسلطان بروناي حسن بلقية (٦٢ عاماً، ٢٠ ملياراً)، ورئيس مجلس الوزراء الإماراتي وحاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم (٥٨ عاماً، ١٨ ملياراً).

ويأتي في المرتبة الأخيرة أصغر الملوك سنّاً، الملك مسواتي الثالث الحاكم في سوازيلاند (٤٠ عاماً، ٢٠٠ مليون دولار)، فيما تشمل اللائحة امرأتين هما: ملكة انكلترا اليزابيث الثانية في المرتبة الـ ١٢ (٨٢ عاماً، ٦٥٠ مليون دولار)، وملكة هولندا بياتريكس في المرتبة الـ ١٤ (٧٠ عاماً، ٣٠٠ مليون دولار).

ولكن واحداً من الحكام لا سلطة له على أرض، بل على أفراد، وهو الأمير كريم أغاخان أمام الطائفة الاسماعيلية والزعيم الروحي لـ ١٥ مليون مؤمن وتقدر ثروته بـ ١٥٠ مليار دولار. وأشار تقرير فوربس الى حلول ٧ حكام عرب ضمن اللائحة وان مجموع ثروتهم ارتفع من ٩٥ مليار دولار العام الماضي الى ١٣١ ملياراً هذا العام.

حصة كل دولة خليجية من مشروعات ٢٠٠٨ مجموعة الحصص ٢,١ تريليون دولار

بلغ حجم المشروعات في دول مجلس التعاون الخليجي حتى شهر آب (أغسطس) ٢٠٠٨ (دراسة لميد) ٧,٧ تريليونات درهم أو ما يعادل ٢,١ تريليون دولار وذلك بمختلف القطاعات. استحوت الإمارات على ما قيمته ٩٣٤,١ مليار دولار أي ما يوازي نسبة ٤٤,٥ في المئة من القيمة الإجمالية للمشروعات، وبمعدل نمو بلغ ٤٤,٥ في المئة مقارنة بالفترة عينها من العام ٢٠٠٧.

حصة كل دولة خليجية من المشروعات بمليارات الدولارات:

اسم الدولة	مليارات الدولارات
الإمارات	٩٣٤,١
السعودية	٥٣٢,١
الكويت	٢٩٥,١
قطر	٢١١,٦
البحرين	٣٩,٩٩
سلطنة عمان	٩٣

مصر وليبيا تشجعان الرساميل الوطنية

الانخراط في عمليات سياحية مشتركة واتفاق مبدئي على انشاء مصرف وشركة تأمين برساميل مصرية وليبية

خفض الارباح على الشركات الاجنبية في الكويت

القانون الكويتي الذي وافقت عليه الحكومة الكويتية لجذب الاستثمارات الاجنبية عن طريق تخفيض الضرائب على ارباح الشركات الاجنبية الى ١٥٪ فتصل النسبة الى ٥٥ في المئة، نشر في الجريدة الرسمية مع مادة تشرح كيفية تنفيذه .
استثنى القانون من التخفيض الشركات الاجنبية التي تتعامل في البورصة.

انفتاح سعودي على المراكز التجارية

المطية والعالمية

ارتفاع عدد السكان في المملكة العربية السعودية الى ٢٨ مليون نسمة لعب دوراً كبيراً في تحويل المملكة الى سوق واعد للمستثمرين . واستناداً الى هذا النمو السكاني وانفتاح المواطنين السعوديين على ثقافة التسوق، خصّص المستثمرون نحو ١٨ مليار دولار لغاية العام ٢٠٠٩ لإنشاء المزيد من المراكز التجارية والأسواق السياحية، وقد وصل عدد المراكز التجارية المتكاملة الخدمات الى أكثر من ٥٠٠ مركز وبقيمة استثمارات بلغت ٣٥ مليار درهم.

وبنى المستثمرون الجدد مطاعم ومنتجعات سياحية ورياضية وتجارية تنتمي الى ماركات عالمية.

ليبيا مستمرة في تطبيق سياسة الانفتاح والتعاون الاقليمي خصوصا في المجال الافريقي والعربي . وعلى اثر الزيارة التي قام بها وزير الاستثمار المصري الدكتور محمود محي الدين الى ليبيا، اجتمع خلالها رجال الاعمال



سيف الاسلام القذافي



محمود محي الدين

وزير الاستثمار المصري

في البلدين الشقيقين وتوافقوا على تأسيس مشاريع مشتركة JOINT VENTURES في المجالات السياحية والخدماتية والصناعية كافة . كما اعلن ان اتفاقا مبدئيا قد عقد بين مجموعة من رجال الاعمال في البلدين من اجل انشاء مصرف مصري ليبي مشترك وشركة تأمين ليبية مصرية مشتركة .
واعلن ايضا ان الحكومتين المصرية والليبية تشجعان الرساميل في مصر وليبيا على الانخراط في عمليات مشاركة، وسوف توفر الحكومتان التسهيلات التي يحتاجها رجال الاعمال في البلدين من اجل تسريع الخطى وتنفيذ المشاريع المشتركة.

نشير الى ان المحللين السياسيين في اوروبا ينظرون الى سيف الاسلام القذافي نجل الرئيس الليبي بكونه احد مصممي سياسة الانفتاح التي تنتهجها ليبيا منذ اكثر من خمس سنوات.



Guardian Insurance and Reinsurance Brokers & Consultants

**Servicing Client's
Reinsurance Requirements**

Contact: Robert Jenevician
P.O.Box 830627 Amman 11183 Jordan
Um Uchaina, Arteerya Street, Al Nibal Building, 1st Floor
Telephone: +962 6 5527972 / 5527975 • Facsimile: +962 6 5526183
E-mail: guardian@wanadoo.jo

الرتاج القابضة تستحوذ على ثلاثة مصانع أدوية في عمان ومصر



جهد قبندي
الرتاج

اشترت شركة الرتاج القابضة في الكويت، من ضمن خطتها للتوسع عبر الاستحواذ على أكبر عدد ممكن من مصانع الأدوية في السوقين الخليجي وشمال أفريقيا، ثلاثة مصانع للأدوية أحدها في عمان ومصنعان في مصر بقيمة تزيد عن ٢٠٠ مليون دولار أميركي. كما وتتفاوض حالياً لشراء مصنع آخر في إحدى الدول العربية بقيمة تزيد عن ٧٠ مليون دولار.

من جهة أخرى تسعى الرتاج القابضة للاندماج في البورصة بعد عامين من استيفاء الشروط اللازمة، خصوصاً أن مساهمي الشركة البالغ رأسمالها ٢٥ مليون دينار من الشركات الكبرى ومن أبرزهم شركة بيت الأوراق المالية ووفره للاستثمار والامتياز للاستثمار.

١٧٥ مليار درهم التحويلات المتوقعة من دولة

الإمارات الى الخارج في ٢٠٠٩

قدرت دراسة اقتصادية صادرة عن «مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار» في غرفة تجارة وصناعة أبوظبي، إجمالي التحويلات المتوقعة من دولة الإمارات الى الخارج خلال العام المقبل ٢٠٠٩ بحوالي ١٧٥ مليار درهم، تشكل أكثر من ٢٣ في المئة من الدخل القومي للدولة. وأشارت الدراسة الى ارتفاع تحويلات العاملين والتي تشمل الأجور والتعويضات للعاملين الأجانب الى ٤٤ مليار درهم خلال العام المقبل، مقابل ٤١,٣٢١ مليار درهم توقعات عام ٢٠٠٨ و ٣٧,٢٨٠ مليار درهم لعام ٢٠٠٧ و ٣٤,٢٤٠ مليار درهم لعام ٢٠٠٦. وبالنسبة للتحويلات الأخرى والتي تشمل الهبات والمنح للخارج من دون مقابل، تشير التوقعات الأولية الى إمكانية ارتفاعها عام ٢٠٠٩ الى ٦ مليارات درهم مقابل ٤ مليارات توقعات عام ٢٠٠٨ و ٣,٢ مليارات درهم لعام ٢٠٠٧ و ٢,٢ مليار درهم لعام ٢٠٠٦.

وأرجعت الدراسة أسباب الزيادة الملحوظة في التحويلات من الإمارات للعالم الخارجي الى زيادة الأجور، والتي غطت في قطاعات عديدة نسبة التضخم المرتفعة، بالإضافة الى حرية التحويلات وعدم وجود ضرائب مباشرة في الإمارات.

وأوضحت ان النسبة العظمى من التحويلات تذهب الى دول آسيوية مثل الهند وباكستان وبنغلاديش وإيران ثم الفلبين التي ازدادت أهميتها باطراد بالنسبة للتحويلات من الإمارات.

حذار الوقوع باستثمارات وهمية

ذكرنا في عددنا السابق ان الاحتيايل في الوسط المصرفي على ايدي منشئي الشركات الوهمية قد عاد ومن الباب الواسع الى دولة الامارات العربية، وان السلطات النقدية تلاحق تلك الشركات لمنعها من الاستيلاء على اموال الاماراتيين.

في ١١ آب (اغسطس) الماضي اصدر مركز دبي المالي العالمي تحذيراً الى الجمهور من رسائل بريد الكتروني احتيالية، تدعو الافراد للمشاركة كوسطاء او عملاء في برامج ادارة محافظ استثمارية في الاسهم. ودعا المركز المواطنين الى الابلاغ عن اي اتصال يتم معهم.

نخيل واستثمار العالمية» تدخلان في شراكة استراتيجية مع شركة

سيرك دوسوليه

بعد توقيعها اتفاقية شراكة مع «سيرك دوسوليه» لمدة ١٥ عاماً في ايار (مايو) ٢٠٠٧ اعلنت «نخيل» و«استثمار العالمية» NAKHEEL و«استثمار العالمية» ISTITHMAR WORLD عن استحواذهما على حصة ٢٠٪ من شركة دوسوليه الرائدة عالمياً في توفير افضل العروض الفنية الترفيهية الحية. وبموجب هذه الاتفاقية سيواصل جاي لالبيرتة مؤسس «سيرك دو سوليه» وفريقه ادارة وتشغيل الشركة التابعة التي تتخذ من مقاطعة «كيبك» في كندا مقراً لها، والتي تتجاوز مبيعاتها السنوية الـ ٧٠٠ مليون دولار



كريس أودونيل

الرئيس التنفيذي لشركة نخيل

أميركي. وتجذب عروض «سيرك دو سوليه» ما يقارب من الـ ١٠ ملايين شخص سنوياً، مما يجعلها واحدة من أكبر شركات الترفيه عالمياً.

وفي تعليقه على هذه الشراكة الاستراتيجية قال **ديفيد جاكسون**، الرئيس التنفيذي لـ «استثمار العالمية»: «تأتي هذه الشراكة تماشياً مع استراتيجية «استثمار العالمية» الرامية الى التركيز على النمو والتوسع المحتمل لمحفظتها الاستثمارية، ومواصلة تنويع وتعزيز مبادراتها الاستثمارية في قطاع الملكية الخاصة».

من جهته، قال **جاي لالبيرتة**، المؤسس والمساهم الرئيسي في شركة سيرك دو سوليه: «تعد هذه الشراكة فرصة فريدة لتحقيق حلمي في استمرار نجاح «سيرك دو سوليه» ونقلها الى مستوى جديد، كما تمثل هذه الاتفاقية لحظة حاسمة في مسيرة تطورنا، حيث نعتبر شركة دبي العالمية شريكاً حقيقياً في مسيرة النمو الطويل الاجل الذي ننتهجه».

من جهته قال **كريس أودونيل**، الرئيس التنفيذي لشركة نخيل: «تعد عروض «سيرك دو سوليه» عاملاً مهماً في استقطاب السياح من جميع انحاء العالم الى وجهات الترفيه العالمية مثل «لاس فيغاس» و«ماكاو». كما تمثل العروض التي اقامتها الشركة في دبي السنة الماضية واحدة من انجح المشاريع الترفيهية التي عرضت في المنطقة».

المستشفيات الخاصة في أبوظبي تعاني من نقص اعداد الأطباء والأخصائيين

ذكرت وسائل اعلامية إماراتية ان القطاع الاستشفائي الخاص في أبوظبي يعاني من نقص في اعداد الأطباء وغيرهم من الاختصاصيين المؤهلين لتقديم الخدمة الطبية. وأضافت ان المستشفيات الخاصة في أبوظبي بحاجة الى أكثر من ٥٠٥ أطباء وفنيين بينهم ١١٥ طبيباً في مختلف التخصصات الطبية و ٣٣٠ ممرضاً وممرضة وأكثر من ٦٠ فنياً في مختلف التخصصات، وذلك لمواجهة الضغط الشديد من قبل المرضى على القطاع الطبي الخاص وعلى وجه الخصوص.

وكشف عدد من المسؤولين في المستشفيات الخاصة عن تأخر افتتاح وتشغيل أقسام جديدة وتوسعات في بعض المنشآت لوجود نقص في الأطباء والفنيين، حيث ان غالبية المنشآت الصحية اتجهت الى اجراء توسعات وإنشاء أقسام جديدة وأفرع جديدة لمواجهة الزيادة في عدد المرضى والمراجعين للقطاع الطبي الخاص.

وذكرت المصادر ان احد المستشفيات الخاصة بحاجة على وجه السرعة الى ٦٠ طبيباً في مختلف التخصصات و ٢٦٠ ممرضة و ٣٠ فني طب في مختلف التخصصات، فيما يحتاج مستشفى آخر الى ٢٥ طبيباً و ٥٠ ممرضة. ويحتاج مستشفى ثالث الى ١٥ طبيباً ممارساً و ١٢ طبيب أطفال و ٨ فنيي طب و ٨٠ ممرضة وممرضاً.

اكتتاب القابضة تستحوذ على ٥٥٪ من رأسمال «دريك اند سكل» الرائدة في اعمال المقاولات الميكانيكية والكهربائية



د. علي درويش الشمالي
اكتتاب القابضة

استحوذت شركة اكتتاب القابضة على أكثر من ٤٠ في المئة من اجمالي طرح شركة دريك اند سكل انترناشيونال المحدودة، البالغ ١.٢ بليون درهم اماراتي، مما يعادل ٥٥ في المئة من رأسمال الشركة بعد الطرح العام.

وتعد شركة دريك اند سكل من الشركات الرائدة في اعمال المقاولات الميكانيكية والكهربائية في دولة الامارات العربية المتحدة، وتهدف الشركة الى التوسع بالشرق الاوسط وشمال افريقيا

حيث كان هو الدافع وراء ذلك الطرح العام. وتتوي الشركة ادراج اسهمها بسوق دبي المالي في الربع الاخير من العام الحالي ٢٠٠٨.

واوضح رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب للشركة الدكتور علي درويش الشمالي «ان تلك المشاركة الناجحة بذلك الاكتتاب العام كان باكورة التعاون المشترك مع شركة المال كابيتال (الامارات)، التي كانت تمثل مدير ذلك الطرح الكبير بالاشتراك مع بنك «اتش اس بي سي» الشرق الاوسط الذي كان له الدور الكبير في تحديد سعر الطرح، وكذلك اعداد الترتيبات التي ادت الى نجاح هذا الطرح الضخم الذي جذب المستثمرين الافراد والمؤسسات الاماراتية والافريقية على السواء. ولقد الشمالي على ان تلك الخطوة الاستثمارية لاكتتاب القابضة ناجحة بكل المقاييس.

رفعت استثماراتها فيها الى ٢٧,٥ مليار درهم

تطوير تعلن عن تأسيس منتج صحي في مدينة دبي الطبية

رفعت شركة تطوير العضو في دبي القابضة استثماراتها في مدينة دبي الطبية الى ١٢,٥ مليار درهم، وذلك لإنشاء «منتج دبي الصحي» لتصل مجموع الاستثمارات الى ٢٧,٥ مليار درهم.

وقال سعيد المنفق، رئيس مجلس إدارة شركة تطوير «يأتي تأسيس المنتج الصحي الجديد ليؤكد مرة أخرى التزامنا الدائم بتعزيز مكانة دبي كمركز رائد للخدمات الطبية المتميزة. ولا شك ان النهج المتكامل الذي سيعتمده المنتج عبر دمج خدمات الطب التقليدي والطب الوقائي والطب البديل، سيعزز من مكانة



سعيد المنفق
تطوير

مدينة دبي الطبية كوجهة رائدة لخدمات الرعاية الصحية المتكاملة».

وأضاف المنفق «تعتبر مدينة دبي الطبية المنطقة الحرة الأكثر شمولية في مجال خدمات الرعاية الصحية، ومع تأسيس المنتج الصحي بات بإمكان المرضى الذين يقصدون المدينة للحصول على علاجات طبية عالمية المستوى، الاختيار من بين باقة واسعة من العلاجات البديلة، حيث سيوفر المنتج خدمات متطورة تتكامل مع الخدمات التي تقدمها مؤسسات مدينة دبي الطبية، مثل مجمع محمد بن راشد آل مكتوم الأكاديمي الطبي، والعديد من المؤسسات الطبية الرائدة».

ويقع منتج دبي الصحي ضمن المجمع الصحي في مدينة دبي الطبية ويتميز بإطلالة رائعة على خور دبي.

RIACHI GROUP INSURANCE CONSULTANTS

BEIRUT: Sin el fil
Mkalles Round About
S.A.R Center
Phone & Fax:
(01)500208/498867
483253/490872

ZAHLE: Manara Center
Phone & Fax:
(08)804882 - 807642

KHENCHARA:
Ibrahim W. Riachi Bldg.
Phone & Fax:
(04)270638



Mobile:
(03)808003 - 620042
336869 - 625379

P.O.Box:
17-5616
Mar Mikhael
Beirut
11042060
Lebanon

E- Mail:
riachigroup@hotmail.com

دبي الـ ٥٢ وأبوظبي الـ ٦٥ بين ١٤٣ دولة على لأغلى المدن العالمية



دبي



أبوظبي

أعلنت شركة ميرسر ضمن قائمة لأغلى مدن العالم من حيث غلاء المعيشة ان مدينة دبي احتلت المرتبة ٥٢ برصيد ٨٩,٣ نقطة في دراسة شملت ١٤٣ دولة، فيما جاءت أبوظبي في المركز ٦٥ برصيد ٨٥,٧ نقطة. أما العاصمة الروسية موسكو فقد

تصدرت القائمة للعام الثالث على التوالي برصيد ١٤٢,٤ نقطة وتقدمت طوكيو من المركز الرابع الى الثاني، تلتها العاصمة البريطانية لندن في المرتبة الثالثة. في حين تراجع نيويورك من المركز الخامس عشر الى الثاني والعشرين هذا العام. واعتبرت القائمة ان طوكيو أغلى المدن الآسيوية من حيث المستوى المعيشي فيما كراتشي أقل المدن الآسيوية غلاء، مشيرة الى ان ضعف الدولار لا يزال يلقي بظلاله على ترتيب الدول التي لا تزال ترتبط عملاتها به.

قائمة أغلى العواصم والمدن معيشة

المدينة	الترتيب في ٢٠٠٨	الترتيب في ٢٠٠٧	الرصيد
موسكو	١	١	١٤٢,٤
طوكيو	٢	٤	١٢٧,٠
لندن	٣	٢	١٢٥,٠
أوسلو	٤	١٠	١١٨,٣
سيبول	٥	٣	١١٧,٧
هونغ كونغ	٦	٥	١١٧,٦
كوبنهاغن	٧	٦	١١٧,٢
جنيف	٨	٧	١١٥,٨
زيوريخ	٩	٩	١١٢,٧
ميلانو	١٠	١١	١١١,٣

«الكابلات السعودية» تستحوذ على «اليمسان» التركية

من المحتمل جداً ان تتم صفقة بين مجموعة شركة الكابلات السعودية ومجموعة اليمسان التركية التي تتعاطى الصناعة والإنتاج عينه مع منتجات متنوعة أخرى. وقال وهيب عبدالله لنجاوي رئيس المجموعة السعودية والعضو المنتدب فيها، ان الاتفاق مع المجموعة التركية يقضي باستحواذ الكابلات السعودية على نسبة ٥٥ في المئة من اليمسان التركية ذات الطاقة الانتاجية الضخمة.

أكبر مول في العالم يفتتح قريباً بدبي

يفتتح في دبي في ٣٠ تشرين الأول (أكتوبر) المقبل «دبي مول» وهو المول الأكبر في العالم، حيث يقع على مساحة ٥٦٠ ألف م.م. وتبلغ مساحته الداخلية الإجمالية ٥,٩ ملايين قدم مربعة منها ٣٦٠ ألف م.م. كمساحات مؤجرة ومحال ومتاجر (١٤٠٠ متجر) موزعة بين محلي وعالمي. بلغت تكلفة «دبي مول» ٧٣ مليار درهم ويتسع موقف السيارات لـ ١٦٦ ألف سيارة. يبدو ان دبي تحاول ان تكون الأكبر بعقاراتها ومؤسساتها طمعاً بالدخول في كتاب «غينيس».

هيئة الطرق والمواصلات تنضم الى مجموعة دبي للجودة



الثالث من اليمين مطر الطاير يتسلم شهادة من مروان المطوع

انضمت «هيئة الطرق والمواصلات» اخيراً الى مجموعة دبي للجودة كشريك استراتيجي، وكخطوة اساسية على صعيد اسهام الهيئة في شكل فعال في تنظيم المؤتمرات العالمية والبرامج التدريبية والجوائز التي تركز على ممارسات الجودة والارتقاء بالاداء المؤسسي.

وقال مطر الطاير، رئيس مجلس الادارة والمدير التنفيذي لهيئة الطرق والمواصلات: «نحن على ثقة من تحقيقنا العديد من الفوائد بصفقتنا شريكاً مستثمراً لـ «مجموعة دبي للجودة» لا سيما وان خطتنا للتطوير المؤسسي تستلزم تعزيز صورة الهيئة كمؤسسة تسعى بشكل دائم لتحقيق الجودة في كافة خدماتها.

ومن جهته، قال مروان الصوالح، رئيس مجلس ادارة «مجموعة دبي للجودة»: «تعتبر هذه الخطوة انجازاً كبيراً لنا لإقامة شراكة مع جهة حكومية رائدة، وبالنظر الى اهمية النقل والمرور كعناصر اساسية في التنمية الشاملة بإمارة دبي، نلتزم بتقديم كامل دعمنا لهيئة الطرق والمواصلات بغية تحسين مستويات الجودة فيها».

مركز دبي المالي عرض لقوانين ولوائح تنظيمية

تسمح بامتلاك أصول في الإمارات

عرض مركز دبي المالي العالمي في ندوة أقامها في مقره القوانين الاتحادية واللوائح التنظيمية للإمارات التي تتيح للشركات المسجلة في المركز امتلاك أصول في البلاد.

وأشار خبراء تابعون للمركز الى اللوائح التنظيمية للقانون الاتحادي الذي يسمح للشركات القابضة المسجلة في المركز بامتلاك شركات عاملة في الإمارات شرط ان تلتزم قانون الشركات التجارية للدولة.

وتقضي اللوائح التي صدرت في آب (أغسطس) ٢٠٠٧، أن تكون الشركة القابضة مملوكة بنسبة لا تقل عن ٥١ في المئة من مواطنين إماراتيين. وفي أعقاب صدور اللوائح التنظيمية للقوانين الاتحادية للإمارات، عدل مركز دبي المالي العالمي وهيئته التنظيمية (سلطة دبي للخدمات المالية) قوانينهما الخاصة بشروط الإدراج في بورصة دبي العالمية.

وخلال افتتاح الندوة، لفت المدير التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي عبدالله محمد العور، الى ان الإطار القانوني والتنظيمي للمركز يخضع الى التحديث والتطوير المستمرين، وان المركز في استمرار الى تطبيق أفضل الممارسات العالمية، ويبدل الجهد الممكن لمواجهة الاحتياجات المتجددة في بيئة العمل على المستويين القانوني والتجاري.

وقال الشريك في مؤسسة الاستشارات القانونية في الإمارات «التميمي ومشاركوه» حسام حوراني «ان التنظيمات الأخيرة التي انطلقت في المركز فتحت عالماً من الفرص غير المسبوقة أمام الشركات في الإمارات والمنطقة، ما يتيح لها الحصول من الأسواق العالمية على رأس المال لتغذية نموها».

حلول تمويلية من مجموعة تمويل للملك في «دبي ورلد سنترال»



خالد بن محارب

المدير التنفيذي لمشروع دبي ورلد سنترال

أوضحت فرص شراء عقارات في مشروع دبي ورلد سنترال DWC، وفقاً لنظام التملك الحر متاحاً بفضل اتفاقية وقعت مع مجموعة تمويل العقارية. وأوضح المدير التنفيذي للعقارات في مشروع دبي سنترال خالد بن محارب أن الاتفاقية تخول (تمويل) طرح برامج تمويلية مختلفة للمشروع تبدأ بالمدينة السكنية، مشيراً إلى أن هذا المشروع البعيد المدى يجسد أهداف إمارة دبي حتى عام ٢٠٥٠ وما بعدها.

وأكد بن محارب أن الشراكات مع مختلف المؤسسات تتسم برؤية استراتيجية يحققها مركز أعمال يوفر أرضية لقطاع السفر والسياحة والتجارة والخدمات اللوجستية للعمل ضمن مستويات وفعاليات ونشاطات متنوعة في هذا المشروع الفريد من نوعه.

من جانبه قال نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة (تمويل) عبدالله ناصر عبدالله أن الاتفاقية تشكل أحد إنجازاتنا ضمن دور حيوي لإنجاز أبرز المشاريع العقارية في الدولة، معتبراً أن مشروع دبي ورلد سنترال يشكل أحد الأعمدة الأساسية للمستقبل.

يذكر أن مشروع دبي ورلد سنترال سيقام على مساحة ١٤٠ كيلومتراً مربعاً حول مطار آل مكتوم الدولي بتكلفة ٢٣ مليار دولار.

إطلاق مشروع «١٨ برج دبي بوليفارد» - «إعمار العقارية»

أطلقت «إعمار العقارية» مشروع «١٨ برج دبي بوليفارد» أحدث مجمعات الأبراج السكنية العصرية الفاخرة في وسط مدينة برج دبي. ويتألف المشروع من برجين بارتفاع ٤٧ و ٣١ طبقة، يتميزان بتصميم هندسي أنيق ذي انحناءات بديعة، وتولى تصميمه كبار المهندسين المعماريين العالميين. وقال مدير إدارة المبيعات في إعمار العقارية سيف المنصوري: «تحظى الوحدات السكنية التي تجمع بين الفخامة والأجواء العملية باهتمام كبير من قبل العملاء في الوقت الراهن، حيث تعتمد التصميم المعمارية الحديثة على الاستفادة القصوى من عنصر المساحة في الوحدات. وتسعى إعمار إلى مواكبة هذه المتغيرات من خلال إطلاق مشروع «١٨ برج دبي بوليفارد» الذي يمثل إضافة فريدة إلى مجموعة المشاريع السكنية الفاخرة التي يحفل بها وسط مدينة برج دبي اليوم». هذا وأطلقت مبيعات الوحدات السكنية في البرج الأول يوم ٢٠ آب (أغسطس).

تعتمد استراتيجية اختيار الشركاء واستقطاب أفضل الكوادر

نوبلز للاستثمار شركة تطوير عقاري برأسمال ٤ مليارات درهم

شهدت دولة الإمارات الشهر الماضي ولادة شركة تطوير عقاري جديدة تحت اسم «نوبلز» للاستثمار NOBLES برأسمال ٤ مليارات درهم، اختصاصها أعمال التطوير العقاري في الإمارات وعدد من الدول ذات الفرص العمرانية الواعدة في المنطقة.

وفي هذا الصدد، قال عمر عايش مؤسس ورئيس مجلس إدارة الشركة «إن الإعلان عن تأسيس «نوبلز» جاء تنويجاً لسنوات عديدة من التجربة والخبرة في هذا القطاع، مجسدة بذلك مفهوماً جديداً في العمل ومدرسة فريدة في هذا القطاع تعتمد

أفضل أساليب وطرق العمل. ولقد تبنت «نوبلز» شعار «فن الحياة» كأسلوب عمل متميز للشركة، بحيث يرتكز عمل الشركة على أركان أساسية تتمثل بفريق العمل من الموظفين، والعملاء، والشركاء الاستراتيجيين».

أضاف عايش: «على صعيد فريق العمل اعتمدت «نوبلز» سياسة تقوم على استقطاب أفضل الكوادر الفنية والإدارية المتميزة في قطاع التطوير العقاري وسوق العمل، بحيث تمثل هذه الكوادر شريكاً حقيقياً لـ «نوبلز» في صناعة قصة نجاح جديدة، وذلك عبر تقديم الشركة لأفضل الحوافز والميزات لموظفيها. وفي ما يخص العملاء، فإن «نوبلز» سوف تتعامل مع عملائها كشركاء حقيقيين في نجاحها.

أما على صعيد الشراكات الإستراتيجية فإن رؤية «نوبلز» تقوم على اختيار الشركاء بعناية فائقة ممن يتمتعون بسمعة ومصداقية عالية على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي. وستحرص «نوبلز» على التعامل مع شركائها من استشاريين وشركات هندسية ومقاولين وشركات تسويق وغيرها وفقاً لأفضل المعايير العالمية وبما يجعل من النجاح هدفاً مشتركاً تعمل «نوبلز» مع شركائها جنباً إلى جنب لتحقيقه.

كما ستخصص «نوبلز» في مقراتها وصلات عرضها مركزاً للأعمال ليكون متاحاً لخدمة شركائها من الوسطاء العقاريين والعملاء وغيرهم، وسيتم تزويد هذا المركز بخدمات الإنترنت والاتصالات، بالإضافة إلى مقهى يقدم خدمة مجانية بمستوى خمسة نجوم لوسطاء وعملاء نوبلز».

جدير بالذكر أن عمر عايش هو أحد أبرز الشخصيات العقارية المعروفة، وقد سبق له أن حاز على جائزة الرئيس التنفيذي لعام ٢٠٠٧، عن فئة التطوير العقاري التي تنظمها مجموعة أي تي بي، وجائزة أرنست اند يونغ الشرق الأوسط لرواد الأعمال ٢٠٠٧ تقديراً لجهوده ونجاحه كرجل أعمال قيادي، بالإضافة إلى جائزة محمد بن راشد آل مكتوم للأعمال الخاصة للعام ٢٠٠٧.

أول بنك يقدم حلول تمويل الرهن العقاري لمشاريعها

الدار العقارية توقع اتفاقية شراكة مع باركليز الإمارات

مشاريعها بحيث تلبي مختلف الأذواق والتطلعات. ولا شك أن انضمام بنك باركليز إلى قائمة البنوك التي تقدم حلولاً تمويلية للعملاء يؤكد حرص الدار على توفير أوسع خيارات ممكنة لعملائها داخل أبوظبي وخارجها. وسيقوم بنك باركليز بتوفير حلول تمويل الرهن العقاري للراغبين في التملك في مشروع شاطئ الراحة - دانة المدن الساحلية - الذي سيمثل بوابة جديدة لإمارة أبوظبي. يمتد مشروع شاطئ الراحة على شاطئ يبلغ ١١ كيلومتراً، ويتألف من ١١ منطقة لكل منها طابعها المميز، وستتسع لاستقبال ١٢٠ ألف ساكن.

في صفقة هي الأولى من نوعها أبرمت الدار العقارية، الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، عقد شراكة استراتيجية مع بنك باركليز في الإمارات بهدف توفير حلول تمويل الرهن العقاري للراغبين في التملك في مشروع الشاطئ.

وفي هذا الصدد قال الرئيس التنفيذي للدار العقارية رونالد باروت «إن هذه الاتفاقية مع بنك باركليز هي خطوة تتسجم مع استراتيجية الدار الرامية إلى عقد شراكات استراتيجية مع الشركات الرائدة عالمياً التي تشاركنا الالتزام بالجودة وخدمة العملاء. تحرص الدار العقارية على تطوير وتصميم

«هيدرا» تستعد لإطلاق أرقى وأعلى برج في العالم



د. سليمان الفهيم

الرئيس التنفيذي لشركة هيدرا

تعتزم شركة هيدرا العقارية إطلاق أرقى وأعلى برج في العالم في جزيرة الريم بأبوظبي، هذا ما كشف عنه الرئيس التنفيذي للشركة الدكتور سليمان الفهيم موضحاً أن البرج المنوي تنفيذه يضم شققاً سكنية وفندقية تعتبر الأعلى والأفخم في العالم وتضم جملة من الخدمات المتميزة والراقية.

وذكر الفهيم أنه يجري في الوقت الراهن تجهيز التصميمات الخاصة بالبرج الذي سوف يكون من أبرز الأبراج حول العالم، حيث سيتم عقب الإعلان عن المشروع بشكل رسمي طرح ١٠٠ وحدة سكنية فقط للبيع للأشخاص المميزين الباحثين عن التميز والرفاهية ورغد العيش.

وأفاد أن البرج سوف يضم شققاً فندقية فخمة بمستوى نجوم.

وأكد الفهيم أن جزيرة الريم تعتبر المكان الأمثل للاستثمار العقاري في أبوظبي.

١٧٣ مليون ريال ارباح القطرية للاستثمار

العقارية النصفية



محمد اسماعيل مندي

الرئيس التنفيذي للشركة القطرية للاستثمارات العقارية

أعلنت الشركة القطرية للاستثمارات العقارية عن تحقيقها ارباحاً نصف سنوية بلغت ١٧٣ مليون ريال قطري، مقارنة بـ ١٣٢ مليوناً للفترة نفسها من العام الماضي.

وذكر الرئيس التنفيذي للشركة محمد اسماعيل مندي أن إجمالي موجودات الشركة بلغ ٤,٨ مليارات ريال. وأن إجمالي حقوق المساهمين بلغ مليار ريال مقارنة بـ ١,٨ مليار للفترة نفسها من السنة المنقضية بنسبة نمو ١١ في المئة.

رغم ارتفاع الأسعار بنسبة ٣٠ في المئة تم تسجيل ١٤٥ ألف معاملة نقل ملكية في سنة واحدة

استثمارات الخليجيين تأتي بالمرتبة الثانية

الذين يتساءلون لماذا ترتفع أسعار العقارات في لبنان، يمكنهم معرفة الجواب من تقرير المدار العقاري هنا والذي يحمل ارقاماً مقنونة عن الدوائر الرسمية.

ويلاحظ أن اللبنانيين العاملين في الخارج هم الذين يتسببون بارتفاع أسعار العقارات لتسابقهم على شرائها في معظم المناطق، وهم حلوا في المرتبة الأولى في شراء العقارات وحل بعدهم الخليجيون.

وهذا ما جاء في تقرير المدار العقاري:

بلغت قيمة الصفقات العقارية في لبنان عام ٢٠٠٧ نحو ٤,٣ مليارات دولار مقارنة مع ٣,١ مليارات عام ٢٠٠٦ وبزيادة قدرها ٣٤ بالمئة. ومن المعلوم أن حجم الأراضي لا يتجاوز ٣٠٪ من المساحة الكلية للدولة. وقد سجلت نحو ١٤٥ ألف معاملة نقل ملكية خلال العام ٢٠٠٧ مقارنة بـ ١٢٢ ألف معاملة خلال العام ٢٠٠٦. ووفق تقرير المدار العقاري فإن قطاع العقارات في لبنان سيشهد مزيداً من التضخم في ما تبقى من السنة الجارية، حيث تشير التقديرات الأولية إلى أن الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٠٨ شهدت ارتفاعاً جديداً بنسبة ٢٠٪. ويعود هذا الاندفاع في زيادة الطلب إلى انخفاض أسعار العقارات والشقق مقارنة بعواصم الدول المحيطة في كل من دمشق وعمان.

وتأتي استثمارات الخليجيين في المرتبة الثانية بعد استثمارات المغتربين اللبنانيين من ذوي الدخل المرتفع، فيما احتلت الكويت المرتبة الأولى من حيث الاستثمارات الخليجية، تلتها الإمارات في المرتبة الثانية، فالسعودية.

يتكون من ٤ أبراج سكنية وتجارية متاحة للتملك الحر

الراشد للعقارات تطلق مشروعاً في عجمان بقيمة ٣,٦ مليارات درهم

طرح شركة الراشد للعقارات مشروع «هاي فيلد كوميرشل تاورز» و«سبرينغ فيلد ريزيدنس تاورز» للتملك الحر في عجمان، بتكلفة ٣,٦ مليارات درهم، وذلك بالتعاون مع شركة التسويق ACI بهدف وضع مفاهيم عالية للحلول العقارية.

ويتكون المشروع الكائن في مدينة الحميد - عجمان من أربعة أبراج سكنية وتجارية، وتأتي هذه الخطوة المهمة في إطار تحقيق الاكتفاء الذاتي للتجمعات السكنية. تتميز الأبراج بموقعها الاستراتيجي على شارع الإمارات حيث تحيط بها البحيرات والمساحات الخضراء والمنتزهات، بالإضافة إلى أماكن التسوق، ويتكون كل برج سكني من ٢٥ طابقاً بينما التجاري منها فهو مكون من ٤٥ طابقاً، وتبلغ مساحة المشروع الإجمالية أكثر من نصف مليار قدم مربعة.

وبهذه المناسبة قال أحمد الكعبي مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة الراشد للعقارات: «نحن في شركة الراشد نشرك ACI روح التفوق النادرة، ويشرفنا التعاون معها ومع عملائها المحليين والدوليين بما يحقق المزيد من التطور والازدهار. كما أننا على ثقة مطلقة بأننا سنبلغ من خلال هذه العلاقة الراسخة أعلى المستويات».

وقال روبن لومان المدير الإداري لشركة ACI: «نحن انتقائيون في اختيار مشاريعنا التي نلتزم من خلالها الفريدة والتميز، وهي دون شك حصيلة طبيعية لاتفاقيات الشراكة الهادفة. ويشرفنا أن نقوم بتسويق مشروع شركة الراشد للعقارات التي تسعى دائماً إلى تقديم مستويات عالية من الجودة، وخلق مفاهيم مبتكرة وقيمة مضافة لعملائها».

ماركوس جايبيل رئيساً تنفيذياً جديداً لـ «ديار»

عيّنت «ديار» أسرع شركات التطوير العقاري نمواً في منطقة الخليج، ماركوس جايبيل رئيساً تنفيذياً جديداً للشركة.

وقد انضم جايبيل إلى ديار آتياً من شركة فيديرا كابيتال المتخصصة في العقارات والخدمات المالية التي تتخذ من الإمارات مقراً لها، حيث شغل منصب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة منذ العام ٢٠٠٤، ويعد جايبيل شخصية معروفة في قطاعي العقارات والإنشاءات، ويتمتع بخبرة إدارية واسعة ومسيرة حافلة في القطاعين العقاري والمالي على المستويين الإقليمي والعالمي.

ركين تسعى لاقتراض ٣٠٠ مليون دولار

عيّنت ركين للتطوير العقاري «كريدي سويس» لتنسيق الحصول على قرض لها بقيمة ٣٠٠ مليون دولار لمدة ثلاث سنوات.

وأوكلت لـ «ويست إل بي» القيام بالترتيبات الرئيسية للقرض مع مصرفي الرياض والخليج الأول.

ومن المتوقع أن يتم تسعير القرض عند ١٧٥ نقطة أساس على سعر الفائدة المعروضة بين بنوك لندن، وسيتم تنظيم عروض ترويجية في دبي، تليها لقاءات أخرى في العشرين من الشهر الجاري في لندن.

مشروعان عقاريان لـ «الكوثر العقارية»

بـ ٧ ملايين دولار

طرح تدار الكوثر العقارية، إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار، مشروعين عقاريين في الإمارات وعمان بقيمة إجمالية تبلغ ٧ ملايين دولار.

وأوضح المدير العام للشركة أحمد عبد الوهاب الصفران أن المشروع الأول عبارة عن أراض سكنية في منطقة حيوية في رأس الخيمة تبلغ قيمته ثلاثة ملايين دولار، أما المشروع الثاني فهو عبارة عن مشروع تجاري يقع في محافظة المنطقة الشرقية في عمان بقيمة إجمالية تبلغ أربعة ملايين دولار ويحوي كل الخدمات الضرورية.

ميد: ٢,٤ تريليون دولار قيمة المشاريع في الخليج

رصد تقرير جديد لمجموعة «ميد» المتخصصة في المعلومات الاقتصادية في الشرق الأوسط تباطؤاً طفيفاً في حركة البناء في دول مجلس التعاون الخليجي، مقدرة القيمة الاجمالية للمشاريع العقارية قيد التطوير في هذه الدول بـ ٢,٤ تريليون دولار، في حين بلغ عدد المشاريع العقارية في دولة الخليج نحو ٣٥١٩ مشروعاً.

الذراع العقارية لـ «دبي ورلد سنترال» تنجح في إرساء مخططات تطويرية لمشروع مدينة مطار آل مكتوم الدولي

نجحت الذراع العقارية لـ «دبي ورلد سنترال» DWC وخلال فترة زمنية قصيرة في إنجاز مهمة إرساء مخطط لمشروع تطوير عمراني فريد من نوعه وبإشراف من حكومة دبي عبر المرسوم رقم ٨ لعام ٢٠٠٦ والخاص بمشروع المدينة المقامة على مساحة ١٤٠ كيلومتراً مربعاً حول مطار آل مكتوم الدولي.

وفي هذا السياق يؤكد السيد خالد بن حارب، المدير التنفيذي للعقارات في دبي ورلد سنترال، «أن هذا المشروع يشكل خيراً تجسيدا لما يتمتع به القائمون عليه من تفهم واسع وخبرة عريقة في مجال المشاريع التطويرية العملاقة، واعتماد مبادئ النمو الذكية في المناطق الخضراء الكائنة على أطراف المدن من جانب، وكذلك دور المجتمعات المخطط لها ضمن استراتيجية المناطق الخضراء الإقليمية من الجانب الآخر».

وأضاف: «وضع دبي ورلد سنترال المخططات الرئيسية لكافة مرافق الترفيه وخدمات المجتمع وفقاً لأرقى المعايير العالمية وضمن مدى يصل إلى عشرة كيلومترات»، مشيراً في سياق حديثه إلى «أن المكونات الأساسية العقارية لهذا المشروع تضم ثلاثة مفاصل موزعة على مساحة ٦٤ كيلومتراً مربعاً، وتصل تكلفتها إلى مليارات الدولارات وهي المدينة السكنية والمدينة التجارية ومدينة الغولف وقرية الموظفين، فضلاً عن قطع الأراضي المخصصة للتأجير في كل من مدينة دبي اللوجستية ومدينة الطيران في دبي ورلد سنترال، حيث تشكل الأخيرتان مكونات الطيران والخدمات اللوجستية للمشروع».



خالد بن حارب

المدير التنفيذي لـ دبي ورلد سنترال

AL KHALEEJ INSURANCE & REINSURANCE CO.

S.A.Q

Doha - Qatar



Insurance Solutions For All Risks



P.O. Box: 4555 , Doha – Qatar , Tel : +(974) 4414151 , Fax : +(974) 4430530

Email : alkhaleej@qatar.net.qa Web page : www.alkhaleej.com

شمس أبوظبي مدينة متكاملة بتكلفة ٢٥ مليار دولار



مشروع شمس أبوظبي

لإنشاء قنوات بطول ٤ كيلومترات و ٣ جسور للمشاة. وتم تزويد مشروع شمس أبوظبي بطاقة تبريد للمناطق بقوة ١٩٠ ألف طن، فقد تم خلال هذا العام توقيع اتفاقية مع شركة تبريد لتأمين شبكات تبريد ومحطات بطاقة إنتاجية قدرها ٧٠ ألف طن لتبريد جزء من مشروع شمس أبوظبي. كما يتم حالياً التحضير لاتفاقية مع شركة بال تكنولوجي PAL للتكنولوجيا لتوفير ١٢٠ ألف طن للمناطق المتبقية من شمس أبوظبي. كما أعلنت شركة صروح ان العمل في مشروع سكاى تاور الذي يتألف من ٧٤ طابقاً يسير وفقاً للجدول الزمني المحدد، حيث وصل الإنشاء الى الطابق ٣٦ من البرج بما في ذلك ثلاثة طوابق في القاعدة، بينما وصلت عملية التشييد في مركز البرج الى الطابق ٤٠ موضحة ان العمل في مشروع صن تاور بجري وفقاً للمخططات الموضوعة له، فقد وصلت عملية الإنشاء الى الطابق ٣٠ بما في ذلك ثلاثة طوابق في القاعدة، بينما وصلت عملية التشييد في مركز البرج الى الطابق ٣٦، وتم اختيار شركة كاليسون لتتولى تنفيذ التصميمات العامة لمشروع شمس مارينا في شمس أبوظبي على ان تنتهي اعمال التصميمات بحلول نهاية شهر أيلول (سبتمبر) المقبل. كذلك تمت الاستعانة بشركة تي آر آي كونسلتاننتس، للقيام بالأبحاث المتعلقة بالسوق في ما يخص هذا المشروع بالتحديد. ويعتبر مشروع شمس أبوظبي مدينة متكاملة تصل كلفة إنشائها الى حوالى ٢٥ مليار دولار ومن المقرر ان ينتهي المشروع سنة ٢٠١٣.

«صروح العقارية» تدعم مهرجان ليوا للتمور ٢٠٠٨

أكدت شركة صروح العقارية، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دولة الإمارات على دعمها لمهرجان ليوا للتمور، والذي يقام بناء على توجيهات من صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة وتحت رعاية كريمة وحثيثة من الفريق أول سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي. المدير التنفيذي للشركة أبو بكر صديق الخوري علق على هذه المشاركة بالقول «إنها لفرصة سارة لنا في شركة صروح العقارية، ان نقوم بدعم مهرجان ليوا، خاصة وأنه يمثل مناسبة مهمة وفريدة لمدينة ليوا ولدولة الإمارات العربية ككل، فإننا نعتبر زراعة النخيل وإنتاج الرطب جزءاً لا يتجزأ من ثقافتنا وتراثنا اليومي. وفي إطار دعمنا المتواصل لتعزيز الثقافة الغنية لدولة الإمارات العربية المتحدة، فإن دعم هذا الحدث يعتبر شرفاً لشركة صروح». واشتمل المهرجان على فعاليات متنوعة منها مزاد علني على الرطب وسوق شعبي ومحاضرات دينية علمية تتمحور حول النخيل وأمراضها وطرق علاجها، كما واشتمل على عرس جماعي حيث تم الاحتفال بزفاف ٣٤٠ شاباً في أكبر الأعراس الجماعية بالإمارات.

صروح: تفاصيل عن الإنجازات ومراحل الانتهاء من الأعمال

أعلنت شركة صروح العقارية انتهاء أعمال المرحلة الأولى من مشروع شمس أبوظبي في الربع الأول من سنة ٢٠١٠. وأوضحت في تقرير ان أعمال البنية التحتية من المشروع على جزيرة الريم تسير وفقاً للجدول الزمني المحدد له. وأوردت صروح تفاصيل الأعمال والشركات المتعهدة القيام بها على الشكل الآتي:
يضم المشروع قنوات مائية وحدائق تجمع بين مختلف ممارسات التخطيط العالمية لتعمل بدورها على زيادة المساحات الخضراء في أبوظبي. ومن بين المشاريع الفريدة المتعددة التي يتميز بها مشروع شمس أبوظبي سنترال بارك وبوابة شمس أبوظبي وسكاى تاور وصن تاور ومارينا.
وأشارت صروح الى انه وقع الاختيار على شركة هايبر هالكرو كجهة استشارية لتصميم البنية التحتية في المشروع، وتمت الاستعانة بشركة هيل كيو بي أي، لإدارة أعمال البنية التحتية في برجى صن تاور وسكاى تاور. موضحة أنه تم الانتهاء من الأعمال في إنشاء الحاجز المائي الذي يبلغ طوله ١,٥ كيلومتر والذي يشكل خط الساحل الشرقي في هذا المشروع. كما تم حتى الآن تجهيز ٥٩٤٩ كتلة خرسانية مطلوبة لعمل جدار المارينا والحاجز المائي، وتم تثبيت ١٩٠٠ كتلة منها في مكانها (أي ما يقارب ٧٧٪ من العدد المطلوب لعمل جدار المرسى). وتقوم شركة كانسولت مونسيل بالإشراف على عقد الجسور، بينما بدأت شركة نيورول العمل بصفتها مقاول هذا المشروع في شهر أيار (مايو) من العام الماضي ٢٠٠٧، ومن المقرر ان تنتهي أعمال الجسر بحلول الربع الثالث من العام المقبل ٢٠٠٩، كما بدأ العمل في إنشاء الخرسانة الأساسية للهيكل الفرعية وأنجز منها حوالى ٣٠٪ حتى الآن.

انجز ٦٠٪ من المشروع

وأوضحت صروح انه نظراً لدقة البنية المعمارية لأسطح الجسر، سيكون من الضروري بالنسبة الى المرافق الخدمية ان تمر أسفل القنوات التي يمر عليها كل جسر. ويعتبر الانتهاء من إعداد المعابر الخاصة بالمرافق التي تتضمن خدمات الطاقة والمياه والغاز وتكنولوجيا المعلومات وأجهزة التبريد والري والصرف الصحي، إحدى أهم المراحل للانتهاء من أعمال البنية التحتية في المشروع المذكور. وقد أنجز من هذا المشروع حتى الآن حوالى ٦٠٪ تقريباً ومن المقرر ان تنتهي بقية الأعمال بحلول الربع الثالث من العام الجاري ٢٠٠٨.
وشرعت شركة الجيمي وشركاه في أعمال الطرق والمرافق في أواخر شهر تشرين الثاني (نوفمبر) من العام الماضي ٢٠٠٧، وتهدف الشركة الى إتمام العمل في المرافق بحلول نهاية العام المقبل ٢٠٠٩.
وفي شهر حزيران (يونيو) من العام الجاري ٢٠٠٨، تم اختيار شركة نيورول



من اليسار: باروت وعبد الرحيم يوقعان الاتفاقية

الدار العقارية شريكة استراتيجية لـ «سيباركو» البحرينية

وقعت الدار العقارية، الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبو ظبي، مذكرة تفاهم مع شركة سيباركو البحرين الرائدة في مجال الإنشاءات والتابعة لمجموعة شركة خالد عبد الكريم (KAR)، وذلك بهدف إنشاء مشروع مشترك بين الشركتين يتولى تنفيذ مجموعة واسعة من الاعمال الانشائية في المنطقة. ووقعت مذكرة التفاهم في مقر الدار العقارية بأبو ظبي، حيث وقع عن الدار العقارية رئيسها التنفيذي رونالد ستيفن باروت فيما وقع عن سيباركو البحرين الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس الادارة خالد عبد الرحيم. وبموجب المذكرة سيسعى الطرفان لإنشاء مشروع مشترك بينهما يتولى تنفيذ عدد من المشاريع الانشائية في جزيرة ياس. وتشمل هذه المشاريع مدينة وورنر بروذرز الترفيهية ومدينة الالعاب المائية وغير ذلك من المرافق، بما في ذلك العديد من الفنادق التي سيتم انشاؤها في جزيرة ياس.

وخلال حفل توقيع مذكرة التفاهم، علق باروت، «يأتي توقيع مذكرة التفاهم مع شركة سيباركو البحرين انسجاماً مع التزام الدار العقارية بالتعاون مع المؤسسات والشركات ذات المصداقية العالية في الانجاز. ونحن نتطلع للتحريب بالمشروع المشترك الجديد ضمن شركاء الدار الذين يسهمون بجهود مقدر في انجاز مشاريع على اعلى مستوى من الجودة في المواعيد المحددة وبأقل تكلفة ممكنة».

أعيان العقارية تؤسس شركة في سلطنة

عمان برأسمال ٢٠ مليون دينار

تستعد شركة أعيان العقارية في إطار توسعها في الأسواق الخليجية واقتناص الفرص لتأسيس شركة عقارية في سلطنة عمان برأسمال يتراوح بين ١٥ و ٢٠ مليون دينار كويتي.

والشركة المزمع إنشاؤها في الربع الأخير من العام الحالي ستكون متخصصة في التطوير العقاري وبناء المجمعات التجارية والسكنية على غرار شركة أعيان العقارية السعودية التي تم تأسيسها أخيراً من قبل أعيان للتمويل.

على صعيد آخر بدأت أعيان العقارية مراحل التسويق الأولى لمشروعها السكني في مصر.

«مبادلة» تخطط لدخول السوق الاميركي

عبر صفقات عقارية وصناعية ثقيلة

كشف الرئيس التنفيذي لـ «مبادلة للتنمية» وليد المهيري عن ان الشركة تعتزم الاعلان عن توقيعها سلسلة من صفقات عقارية واخرى في الصناعات الثقيلة داخل السوق الاميركي.

كلام المهيري جاء ضمن حوار مع صحيفة «فاينانشال تايمز» البريطانية و اضاف: «امامنا المزيد من الفرص الاستثمارية في السوق الاميركي في قطاعات متعددة من خلال مشروعات متوسطة وكبيرة الحجم، الاننا سنركز خلال المرحلة المقبلة على القطاع الصناعي والعقاري والبنية التحتية والخدمات الصحية».

المهيري لم يفصح عن تفاصيل الصفقات مكتفياً بالقول: «خططنا لإبرام الصفقات ليس لانها عالية التكلفة ولكن لان لها قيمة مادية كبيرة سوف تعزز خططنا في تنوع الموارد».

المتحدة للتأمين
UNITED INSURANCE
YEMEN

ثقة بعجم المسؤولية
RELIABILITY

The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555
Fax. +967 1 214012
uicyemen@uicyemen.com
www.uicyemen.com

An FSA Co.

ISO 9001:2008
ISO Certified Co.

٥٥٦ مليون درهم أرباح الاتحاد العقارية UP النصفية بنمو ٨٨٪

أظهرت نتائج شركة الاتحاد العقارية UP ارتفاعاً في صافي أرباحها النصفية وصل إلى ٥٥٦ مليون درهم بنسبة ارتفاع ٨٨ في المئة مقارنة مع النصف الأول لعام ٢٠٠٧. ووصلت إيرادات النصف الأول لعام ٢٠٠٨ إلى ١,٨٦٤ مليار درهم بينما بلغت الأرباح الصافية ٥٥٦ مليون درهم بواقع ٠,١٨٢ درهم العائد للسهم في النصف الأول لعام ٢٠٠٨ مقارنة مع ٠,٠٩٦



سيمون عزام

الرئيس التنفيذي لشركة UP

درهم العائد للسهم في النصف الأول لعام ٢٠٠٧. واستمرت الشركة بالاستفادة من التسهيلات الائتمانية طويلة الأجل والبالغة ٣,٧٥ مليارات درهم، والتي تم الحصول عليها في عام ٢٠٠٧ بغرض تمويل مشاريع الشركة في كل من مركز دبي المالي العالمي وجزء من مشاريعها في «موتور سيتي». وبلغت القروض البنكية طويلة الأجل، بما في ذلك الجزء القصير الأجل المتعلق بها، في نهاية النصف الأول من عام ٢٠٠٨ ما قيمته ٣,٦ مليارات درهم.

تتطلع الى تعزيز مكانتها كأبرز مطوري العقارات في الشرق الأوسط

٩٧٧ مليون درهم أرباح صروح في ٦ أشهر بنسبة نمو ٧٥٪

أظهرت نتائج شركة صروح العقارية تحقيق أرباح صافية خلال النصف الأول من العام الحالي بلغت ٩٧٧ مليون درهم بنسبة نمو ٧٥ في المئة مقارنة بـ ٥٥٦ مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي.

وقال أبو بكر صديق الخوري المدير التنفيذي للشركة ان هذه الأرباح تأتي نتيجة للجهود المستمرة للشركة لتعزيز مكانتها كأحد أبرز مطوري العقارات في منطقة الشرق الأوسط، مشيراً الى ان الشركة تتطلع الى تحقيق المزيد من النمو خلال النصف الأخير من العام الجاري.

وقال منير حيدر الرئيس التنفيذي للشركة ان النصف الأول من العام الجاري تميز بالعديد من الشراكات القوية مع أهم المؤسسات العالمية التي من شأنها ان تحقق منافع مالية وتشغيلية للشركة في المستقبل، موضحاً ان الشركة قامت بالعديد من المبادرات الاستراتيجية والإنجازات المهمة خلال النصف الأول من العام الجاري.



منير حيدر

الرئيس التنفيذي لشركة صروح

وتعين راجيف لي مديراً عاماً لإدارة البيع بالتجزئة

عيّنت شركة صروح العقارية احدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في أبوظبي، راجيف لي مديراً عاماً جديداً لإدارة البيع بالتجزئة، تماشياً مع خطط الشركة الهادفة الى زيادة عدد أفراد فريق الإدارة العليا، وفي إطار سعي الشركة للتركيز في شكل كبير على هذا القسم، حيث ينصب دوره على قيادة عملية النمو الاستراتيجي لجميع مشاريع البيع بالتجزئة في الشركة وعلى الصعيدين المحلي والعالمي.



ويحمل السيد لي أكثر من ١٧ عاماً من الخبرة في مجال البيع بالتجزئة اكتسبها من العديد من المناصب التي شغلها في أربع قارات مختلفة.

«رؤود للمقاولات» المقاول الرئيسي لمشروعاتها

«ديراج ايسست كوست» تدشن مشاريع في قرية التراث

دشنت شركة ديراج ايسست كوست العمل في مشروعاتها العقارية الثلاثة الواقعة في قلب قرية التراث في دبي، والبالغة قيمتها ٦١٥ مليون درهم. وتتألف هذه المشاريع العقارية من عقارين سكنيين هما «كاسكيد فيلي» و«كاسكيد ماينر» إضافة الى العقار الثالث المتعدد الاستخدامات وهو «ذا ايسستيت». وقد تم الاعلان عن اطلاق العمل في المشاريع الثلاثة بحضور كل من المهندس مروان حلاوي رئيس قسم العمليات الفنية، سيليش جاتانيا رئيس قسم الحسابات، شيخ شمس الدين مدير المبيعات ورامان ايار رئيس قسم العمليات التسويقية في شركة ديراج ايسست كوست. ويذكر ان شركة ديراج ايسست كوست المتخصصة في مجال التطوير العقاري والتي تتخذ من دبي مركزاً لها، قد وقعت اخيراً شراكة مع «رؤود للمقاولات»، احدى اهم شركات المقاولات في الشرق الاوسط، لتكون المقاول الرئيسي لمشروعاتها الحالية والمستقبلية. كما منحت «ديراج» عقد الاعمال الانشائية الاساسية لشركة شرف للانشاءات، التي تملك سجلاً حافلاً بالإنجازات الرائعة التي شملت أكثر من خمسين مشروعاً عقارياً في دبي، ابو ظبي، سلطنة عمان وقطر.

شركات سعودية ومصرية تبني مشروعاً عملاقاً بالمملكة

وقعت الشركات السعودية المعروفة جيداً في قطاع العقارات: المهيدب، الفوزان وبن لادن عقود شراكة مع مجموعة طلعت مصطفى القابضة لإنشاء شركة ثبات العقارية في المملكة العربية السعودية، ستعمل على إقامة مشروعات سكنية بنظام «الكومباوند» والمدن المتكاملة على غرار مدينة «الرحاب» و«مدينتي» في مصر. ويبلغ حجم الاستثمار في المشروع «العلاق» نحو ١١ مليار ريال. وتوقع هشام طلعت مصطفى رئيس مجلس ادارة مجموعة طلعت مصطفى القابضة ان السوق السعودي سيشهد في الفترة المقبلة طلباً كبيراً على العقارات (المطلوب حوالي ٢٠٠ ألف وحدة سنوياً) ولمدة ٣٠ عاماً.

ايعان العقارية وكابيتال تيعان المرحلة الأولى من مشروع مارفل في مصر

انجزت شركتا ايعان العقارية وايعان كابيتال صفقة بيع المرحلة الاولى من اصل ٣ مراحل لمشروع «مارفل السكني» الذي ينفذ في مصر حالياً، ويمثل ٤٨ شقة من اصل ١٥٢ شقة بقيمة تجاوزت ٢,٥ مليون دينار كويتي.

هذا وأشارت مصادر في الشركتين الى ان المرحلة الثانية من المشروع سيتم بيعها ايضاً في بداية العام المقبل وبمعدل مشابه للمرحلة الاولى، وبقيمة قد تكون اعلى مما تم بيعه في السابق للارتفاعات القياسية التي شهدتها الاراضي، والشقق في ظل الطفرات العقارية القياسية في السوق المصري لا سيما في ظل التوقعات والدراسات التي تشير الى بلوغ سعر المتر في نهاية العام الى ما يقارب ٦ آلاف جنيه مصري للمشاريع المحدودة و ١٠ آلاف جنيه للمشاريع المميزة، مما يؤكد مضاعفة الارباح الى معدلات قياسية ستساهم في نمو اداء الشركتين. ومشروع مارفل عبارة عن مجمعات سكنية الى جانب مول تجاري ضخم بمساحة اجمالية تقدر بنحو ٥٠ الف متر مربع.

«بلاس بروبورتيز» تطلق مشروع «بلاس تاورز» في بيروت

جورج شهوان: نثق بلبنان لذلك نستثمر ونعيش فيه



من اليمين: د. منير دويدي، النقيب ملحم كرم، جورج شهوان وانطوان قسطنطين

تحت شعار «ثقة بلبنان.. وعن جدارة»، أطلقت شركة بلاس بروبورتيز للتطوير العقاري مشروع PLUS TOWERS في وسط بيروت برعاية وزير الاقتصاد والتجارة محمد الصفدي، وذلك في سياق مشروع BEIRUT GATE بقيمة ٢٠٠ مليون دولار، عبر إنشاء برجين سكنيين يتألف كل منهما من ١٤ طبقة إضافة الى محال تجارية.

جاء ذلك خلال مؤتمر صحفي عقده الرئيس التنفيذي لشركة بلاس بروبورتيز جورج شهوان، وحضره المدير العام لشركة سوليدير منير دويدي، ونقيب المحررين ملحم كرم وعدد من ممثلي القطاع العقاري والإعلامي.



جورج وكارول شهوان



من اليمين: زينة علامة، ريتا غاوي وباتريك خوري



من اليمين: فادي مروة، ثريا صبح، ابراهيم وهبه ووقوفاً جورج شهوان



من اليمين: وسام حبشي، نزهة الخوري وريمون سويدان



من اليمين: ميشال ريشا، فارس عقل وكارلا نجيم



من اليمين: انطوان رحمة، شادي خوري وزيد عقيقي

الدولية بالتعاون مع حكومة عجمان وهذا كله في أقل من سنة».

أضاف: «اليوم، ولمناسبة مرور سنة على إطلاق PLUS PROPERTIES، وكما وعدتكم أن الأوان لأن ننفذ الوعد ونعود الى القواعد والى الجذور، الى البلد الأم، الى بيروت الحبيبة لنستثمر في قلبها: «ثقة بلبنان.. وعن جدارة». نعم أيها الأصدقاء، نحن نثق بلبنان وعن جدارة، لذلك نستثمر ونعيش فيه».

ولفت الى انه في قلب بيروت على بعد أمتار من ساحة الشهداء، سترتفع أبراج PLUS TOWERS وهما برجان من ١٤ طبقة من تصميم المكتب الهندسي الأميركي في ميامي ARCHITECTONICA بالتعاون مع المكتب الهندسي المحلي ERGA.

ورداً على أسئلة الصحافيين أشار شهوان الى ان «كلفة المشروع هي ٢٠٠ مليون دولار وان سعر المتر سيراوح بين ٥ و ٦ آلاف دولار، ومنذ بداية السنة المقبلة تباشر الشركة عملية البناء». وأوضح ان تمويل المشروع هو تمويل ذاتي، إضافة الى قروض من بنك الشارقة الإماراتي والبنك اللبناني - الفرنسي. ولفت الى ان الطفرة العقارية التي يشهدها لبنان يتشكل ٧٠ و ٨٠ في المئة منها من اللبنانيين إضافة الى العرب.

النقيب كرم والوزير الصفدي

وألقى النقيب كرم كلمة اعتبر فيها «ان كل شيء ممكن مع الإدارة والتصميم»، واصفاً جورج شهوان بالرجل الذي عرف كيف يكون النجاح وكيف تهيأ له فرص البناء والتشييد. كما وأنه عرف كيف يوظف النجاح لمصلحة لبنان، فبرز في مجال الإعلام والإعلان والرياضة.

وألقى كلمة وزير الإقتصاد محمد الصفدي ممثله أنطوان قسطنطين.

شهوان

وتحدث شهوان، فأشار الى انه «منذ سنة ونيف وفي بيروت اجتمعنا لنطلق شركة بلاس بروبورتيز للتطوير العقاري، وكان ذلك في فندق فينيسيا حيث أعلننا إطلاق ٣ مشاريع عقارية في الإمارات العربية المتحدة. اليوم، وبعد مرور سنة واحدة، نجتمع لنزف اليكم ان عدد مشاريع PLUS PROPERTIES بلغ حتى اليوم ٦ أبراج في دولة الإمارات، ٤ منها في دبي، و٢ منها في أبوظبي، وسنطلق قريباً ٨ أبراج في مدينة الزوراء التي تقوم بإنشائها وتطويرها شركة سوليدير

مصنع لتعبئة وتغليف المواد الغذائية في منطقة العقبة الاقتصادية ثمرة تعاون بين «العقبة للمشاريع العقارية» و«الفرات الأوسط»



من اليسار: الحليقة والرماحي خلال توقيع العقد

وقعت شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية عقد استثمار لإشغال مبنى صناعي جاهز وبمساحة إجمالية ٥ آلاف متر مربع مع شركة الفرات الأوسط لصناعة وتعبئة وتغليف المواد الغذائية والتموينية، وهي إحدى شركات مجموعة عادل الرماحي وأولاده. مدير عام شركة العقبة المهندس أحمد الحليقة وصف العقد بالإنطلاقة الجديدة للشركة في تلبية احتياجات المستثمرين في قطاع الصناعات الخفيفة والمتوسطة في منطقة العقبة الاقتصادية، وذلك من خلال توفير منشآت صناعية وتخزينية جاهزة توفيراً للوقت والكلفة على المستثمر.

وأكد الحليقة وجود اهتمام متزايد من الاستثمارات العربية من الدول الشقيقة مثل العراق والسعودية ودول الخليج العربي للاستثمار في مجمع الشركة الواقع في المنطقة الجنوبية من مدينة العقبة والذي يبعد فقط ٦ كيلومترات عن ميناء العقبة للحاويات. كما بين أن الشركة قامت بتطوير المرحلة الأولى من وحدات المخازن الجاهزة وبمساحة إجمالية بلغت ٦٠ ألف متر مربع، بالإضافة وحدات المباني الصناعية الجاهزة لأغراض الصناعات الخفيفة والمتوسطة وبمساحة إجمالية بلغت ١٥ ألف متر مربع، وتوفير مساحات من الأراضي المطورة والمخدومة بكافة شبكات البنية التحتية الأساسية وبمساحة تزيد عن ٣٥٠ ألف متر مربع - المرحلة الأولى ضمن مجمع استثماري متعدد الأغراض.

كما أشاد المهندس الحليقة بالجهود المشتركة مع كل من مفوضية منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وشركة تطوير العقبة للتسهيل على المستثمرين وتعزيز المناخ الاستثماري في مدينة العقبة.

من جهته أشاد زمان الرماحي المدير العام لشركة الفرات بالدور الإيجابي لشركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية والجهود الخاصة لمفوضية العقبة الاقتصادية الخاصة بتسهيل إجراءات تسجيل الشركة والمناخ الاستثماري المميز في العقبة، وبين بأن اختيار الشركة لمجمع شركة تطوير العقبة للمخازن والصناعات كونه يقع ضمن منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وما توفره من إعفاءات ضريبية وجمركية، والموقع الجغرافي المميز للمدينة، ونظراً لتوفر المنشآت الجاهزة في مجمع شركة تطوير العقبة للمخازن والصناعات والبنية التحتية الممتازة بالإضافة إلى الخدمات التي تقدمها الشركة.

«شون» تعيد أموال المستثمرين في «دبي لاغون»

نتيجة للاتصالات المكثفة بين شركة شون العقارية SCHON PROPERTIES ومؤسسة التنظيم العقاري في دبي، تكفلت الأخيرة بإعادة أموال المستثمرين الذين اشتروا شققاً في مشروع دبي لاغون ولم تسلم اليهم. من جهتها أكدت مؤسسة التنظيم العقاري أن المشروع لا يزال قائماً، حيث تم التعاقد مع شركة باورلاين غلف مؤخراً على إتمام المنطقتين الأولى والثانية من المشروع، وتم بالفعل تسديد مبلغ وقدره ١٠٧ ملايين درهم كدفعة أولى.

أبو ظبي ودبي تقودان الطفرة العقارية في الإمارات بـ ٤٠٤٧ شركة متخصصة

شكل النمو الملحوظ في السوق العقاري داخل الإمارات العربية المتحدة حافزاً لزيادة أعداد الشركات العاملة في القطاع العقاري، وبحسب مؤسسة التنظيم العقاري في دبي وبيانات غرفة أبو ظبي فقد بلغ عدد الشركات المسجلة في الإمارات ٤٠٤٧ شركة ومطوراً عقارياً، وذلك بواقع ١٥٨٨ شركة ومكتب مقاولات مسجلاً في دبي، و١٥٨٨ شركة إدارة واستثمار وتطوير عقاري في أبو ظبي.



علي فخر الدين

فخر الدين العقارية

وفي هذا الاتجاه قال السيد علي فخر الدين مدير شركة فخر الدين العقارية، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في الإمارات العربية المتحدة: «يحظى القطاع العقاري باهتمام متزايد كونه أحد أبرز المجالات الاستثمارية المربحة، وقد استطاعت السوق الإماراتية أن تستقطب المستثمرين من جميع أنحاء العالم لما توفره من تشريعات رصينة ومناخ جاذب للاستثمار، إضافة إلى الزحف المستمر للسيولة الباحثة عن ملاذ آمن للاستثمار حتى بلغ حجم التمويلات المصرفية للقطاع العقاري وحده ٤٥ ملياراً من إجمالي حجم التمويل المصرفي لقطاع التشييد والبناء، الذي تجاوز ٧٥ مليار درهم في العام ٢٠٠٧ نتيجة الزخم الكبير في إطلاق وتنفيذ المشاريع في الدولة واستمرار وتيرة النمو بشكل تصاعدي».

مذكرة تفاهم بين صروح وأبو ظبي التجاري لتمويل القروض الإسكانية في أبراج البوابة

أبرمت صروح العقارية إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، مذكرة تفاهم مع بنك أبو ظبي التجاري لتمويل عمليات بيع الوحدات السكنية في «أبراج البوابة» THE GATE التي تعد جزءاً من مشروع شمس أبو ظبي، أبرز مشاريع شركة صروح العقارية في جزيرة الريم. ويعتبر بنك أبو ظبي التجاري أول بنك يوقع مذكرة تمويل عمليات بيع العقارات السكنية للأبراج من ١ - ٣ في منطقة أبراج البوابة، المشروع المشترك بين صروح العقارية وتعمير القابضة الذي يستفيد من الخبرات العملية الطويلة والمهارات العالية والإمكانيات الكبيرة التي تتمتع بها كلتا الشركتين الرائدتين في مجال التطوير العقاري.

ولمناسبة هذا التعاون المشترك، قال الرئيس التنفيذي لشركة صروح العقارية منير حيدر: «يعد بنك أبو ظبي التجاري شريكاً تجارياً رئيسياً لصروح. ويسرنا موافقة البنك على تقديم القروض السكنية لأبراج البوابة، في الوقت الذي يحظى فيه هذا المشروع العقاري الضخم باهتمام لافت. ونتطلع جنبا إلى جنب مع شركة تعمير - شريكنا في هذا المشروع - إلى العمل مع فريق بنك أبو ظبي التجاري لتيسير امتلاك عملائنا وحدات سكنية متميزة في إمارة أبو ظبي».

ويوفر بنك أبو ظبي التجاري لعملاء صروح العديد من خيارات التمويل التي تتماشى مع الإمكانيات المختلفة، ومن ضمنها أطول فترة سداد متاحة على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة تصل إلى ٢٥ عاماً. وتقع أبراج البوابة THE GATE في مدخل مشروع شمس أبو ظبي، وتتكون من ٨ أبراج متعددة الاستخدامات، وتشمل برج «سكاي» SKY TOWER المكون من ٧٤ طبقة وبرج «صن» SUN TOWER المكون من ٦٥ طابقاً.

بي آر كيران مديراً للمشاريع العقارية في صروح



عينت شركة صروح العقارية، إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير العقارات، والتي تتخذ من أبو ظبي مقراً لها، السيد بي آر كيران في منصب مدير المشاريع العقارية ذات الاستخدامات المتعددة في أبو ظبي. ويمتلك كيران ١٨ عاماً من الخبرة في مشروعات التطوير ذات الاستخدامات المتعددة، وقبل التحاقه بالعمل لدى شركة صروح كان كيران يحتل منصب مدير قطاع التطوير في شركة «نخيل»، بالإضافة إلى عمله في مشروعات تطوير كبرى متعددة الاستخدامات ومنها: مشروع جزيرة «النخلة - جميرا» و«دبي بروميناد» DUBAI PROMENADE و«جميرا هاييتس» JUMAIRAH HEIGHTS.

مجموعة بنيان: أبو ظبي سوق واعد للمشاريع الضخمة

اصدرت مجموعة بنيان الدولية للاستثمار (القابضة)، الشركة الرائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري بياناً ضمنته الفرص الاستثمارية الواعدة في إمارة أبو ظبي، وذلك استناداً إلى دراسات أخيرة توقعت نمو السوق العقاري فيها، وإنشاء ١٤٠ ألف وحدة سكنية بحلول سنة ٢٠١٣.

وبحسب رئيس مجلس إدارة المجموعة المهندس عبدالله عطايرة «فإن الإمارة تشهد حالياً نهضة اقتصادية كبيرة، حيث يتوقع أن يزداد النمو الاقتصادي في شكل ملحوظ خلال السنوات الـ ١٥ المقبلة. وقد عمدنا إلى تحديد هذه الإمارة كسوق واعد يمكن أن يستوعب العديد من المشاريع الضخمة، وذلك نتيجة اعتماد اجراءات أكثر سهولة وملاءمة».



عبدالله عطايرة
رئيس مجموعة بنيان

احلام الصحراء تدينش البرج السكني

«دريم هاربر»

دشنت شركة «احلام الصحراء» DESERT DREAM العقارات والاستثمارات، في احتفال خاص اقامته في ١٤ آب (اغسطس) الماضي، البرج السكني «دريم هاربر». أحياء الحفل المطرب العالمي انريكي اغليسياس والمطربة اللبنانية اليسا والمغني الكندي الهندي راغاف، وقدمه لاعب كرة القدم الدولي السابق ايان رايت. ويعد هذا المشروع اول مشاريع «احلام الصحراء» الضخمة، التي انشأت الشركة لها قسماً في دبي عام ٢٠٠٢، حيث تم بيع ثلاثة مشاريع رئيسية أخرى، والتي حظيت بإطلالة رائعة في مشروع نخلة جبل علي والخليج العربي. وتبلغ تكلفة البرج ١,٧ مليار درهم.



«بنية»: تقدم ملموس في أعمال إنشاء شبكة الطرق على جزيرة الريم



طارق حاتم سلطان
الرئيس التنفيذي لشركة BUNYA



مجسم اعمال «بنية»

أحرزت شركة بنية BUNYA لتطوير الطرق والبنى التحتية تقدماً ملموساً في أعمال إنشاء شبكة الطرق والنقل العام المتكاملة في جزيرة الريم في أبو ظبي. أعلن ذلك الرئيس التنفيذي للشركة طارق حاتم سلطان موضحاً أن هذه الأعمال تمتد لمسافة ٢٥ كيلومتراً في أرجاء الجزيرة الطبيعية التي تبلغ مساحتها الإجمالية ٨٧٠ هكتاراً في العاصمة أبو ظبي، وأنها تسير وفق الجدول الزمني الموضوع لها، مشيراً إلى أن المهمة الأساسية التي عهدت إلى «بنية» هي إنشاء شبكة الطرق والمرافق العمومية لمصلحة كل من «طموح» و«صروح» و«الريم للاستثمارات» وهم المطورون الأساسيون في الجزيرة.

هذا وتبلغ الاستثمارات الإجمالية في مشاريع البنى التحتية في جزيرة الريم أكثر من أحد عشر مليار درهم. وتقع الجزيرة الطبيعية بين جزيرة السعديات والعاصمة أبو ظبي وجزيرة سيوة التي ستغدو موقعاً للبورصة والمركز المالي لإمارة أبو ظبي مستقبلاً.

ولا يشمل هذا المبلغ بعض الخدمات الإضافية والحلول المبتكرة مثل نظام شبكة النقل العام المخطط لإقامته على الجزيرة. فهناك خطط لإنشاء شبكة قطارات تمتد في كل أنحاء الجزيرة وتتصل بأبو ظبي عبر خط قطارات خاص بالعاصمة.

قطر تملك شركة عقارية بريطانية

بقيمة ١,١ مليار استرليني

نجح جهاز قطر للاستثمار في تملك شركة تريليوم إحدى الأذرع الخاصة بالمجموعة البريطانية الأكبر في مجال العقار في بريطانيا. ووصل إجمالي الصفقة إلى ١,١ مليار جنيه استرليني. وبحسب الاتفاق فإن جهاز قطر للاستثمار يعتبر المالك الأساسي للعديد من المباني الحكومية البريطانية التابعة لمجموعة تريليوم ومن بينها بعض المراكز التابعة لوزارة الدفاع البريطانية.

ويأتي اهتمام جهاز قطر للاستثمار بتريليوم رداً على الإشاعات التي اتهمته فيها بأنه فشل في الاستحواذ على مجموعة محلات سانزبوري السنة الماضية والتقارير التي تدعي بأنه تكبد خسارة عند استثماره في دار الرعاية الصحية «الفور سينس».

أبيار تؤيد قرار منع المضاربة في العقارات بدبي مرزوق الرشدان: سيساهم في نمو وتطور السوق في الإمارة



اعتبرت «أبيار» للتطوير العقاري خطوة اقرار اللائحة التنظيمية الخاصة بمنع المضاربة في العقارات بدبي، خطوة إيجابية من شأنها المساهمة في دعم السوق والمحافظة على نموه.

وعلى خلفية قرار منع المضاربات علق **مرزوق الرشدان**، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في أبيار: «إن اللائحة تقرض شروطاً على مشتري العقارات الذين يريدون بيعها للمرة

الثانية، ومن وجهة نظرنا كأحدى شركات التطوير العقاري في دبي نجد أن المضاربة على المخططات تضر بالسوق العقاري لأنها ترفع الأسعار فوق إمكانيات المشترين النهائيين، مما ينتج عنه ما يسمى بالكساد العقاري، إن من حق الجهات الرقابية والتنظيمية إقرار مثل تلك القرارات من أجل المحافظة على الوضع الاقتصادي حيث ستكون لمصلحة جميع العاملين في هذا القطاع.

وأكد **الرشدان** على أن القرار سيساهم في نمو وتطور سوق العقارات في الإمارة وجذب المزيد من الاستثمارات اليه وهو عكس ما يتوقعه الآخرون، حيث سيكون خطوة تساهم في تحسين الوضع الراهن للعقار، وإن وضع القوانين المناسبة ومعالجة الحالات التي تؤثر في سوق العقارات ستزيد من ثقة المتعاملين ما ينعكس بصورة إيجابية على تطور ونمو السوق وتعزيز الثقة به.

سناسكو تطلق أول مشاريعها العقارية في الجزائر



طلال السريع وطواع سمير خلال توقيع الاتفاقية

وقعت شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري، اتفاقية شراكة استراتيجية مع مؤسسة ترقية السكن العائلي لولاية وهران في الجزائر، تتولى بموجبها تطوير مشروع متكامل يلبي احتياجات شريحة واسعة من العملاء، كونه يوفر حلولاً عقارية مثل الشقق السكنية والمكاتب والمحلات التجارية ويضم على أقل تقدير ألفي وحدة سكنية، أمام الواجهة البحرية لوهران، التي تعد بمثابة العاصمة الغربية والاقتصادية لدولة الجزائر. وسيكون هذا المشروع الأول من نوعه لشركة خليجية في الجزائر يقام في إطار شراكة استراتيجية مع مؤسسة حكومية.

وقع الاتفاقية عن الطرفين كل من السيد **صالح السريع**، رئيس مجلس إدارة شركة سناسكو و**طواع سمير**، المدير العام لمؤسسة ترقية السكن العائلي، في حفل رسمي حضره **طلال بن صالح السريع**، نائب رئيس مجلس إدارة شركة سناسكو، ومجموعة من المسؤولين الرسميين، وممثلو المكتب الإقليمي لسناسكو في الجزائر.

Virtucosity in risk management



NASSIF



Beirut: Siège Social: Sin el Fil Blvd.
GGS 2 Tower - 3rd, 10th & 11th Floors
01/901 902 - 01/902 901 - 01/901 555
01/901 777 - 01/876 000 - 01/877 000
03/55 11 66 - Fax: 01/88 88 33

Achkout : 03/342 962
Bikfaya : 03/653 664
Chiah : 03/999 150
Hammana : 05/371 371
Bhamdoun : 05/556 000

Jabal Mehzen : 06/391 391
Tripoli(1) : 06/441 057
Tripoli(2) : 06/446 687
Koura : 06/510 777
Méziara : 06/570 015

Halba : 06/690 999
Maghdoucheh : 07/200 004
Saïda : 07/731 890
Jezzine : 07/781 888
Baalbek : 08/305 306

Chtaurama : 08/543 056
Zahlé : 08/800 800
Jeita : 09/225 426
Jounieh : 09/938 938
Jbeil : 09/944 944

P.O.Box: 90-1661 & 90-2021 www.nassifassurances.com - Social Capital: 5 000 000 LBP fully paid

الديار القطرية تعرض لمشاريعها الاستثمارية في سوريا



محمد ناجي العصري

رئيس الوزراء السوري



الشيخ غانم بن سعد

رئيس الديار القطرية

عرض رئيس شركة الديار القطرية الشيخ غانم بن سعد آل سعد مع رئيس الوزراء السوري محمد ناجي العصري، آفاق التعاون المشترك والمشاريع الاستثمارية التي تقوم بتنفيذها الشركة القطرية في بعض المناطق والمحافظات السورية.

وتطرق آل سعد للمشروع التنموي الجديد الذي تنوي شركة ديار القيام به في دمشق، حيث ناقش مبادئ وخطط وبرامج تنفيذ المشروع ومكوناته العامة.

ويقع المشروع قرب ساحة الأمويين على مساحة ٤٩١ دونماً ويعد بوابة حضارية واقتصادية، ويشمل مجموعة من المرافق والمباني الخدمية والسكنية والاستثمارية والأسواق التجارية، وتتجاوز المساحة المبنية للمشروع مليون متر مربع، ويتسم بطابع معماري ينسجم مع الحداثة والنسيج العمراني والتراثي لمدينة دمشق.

منافسة سعودية على بناء ناطحات السحاب

أعدت المملكة العربية السعودية خطة عشرية ليصار خلالها الى بناء ٢٠٠ ناطحة سحاب وبرج مرتفع في مدينة جدة وذلك خلال السنوات العشر المقبلة.

البرج الاكثر رقياً وتطوراً في جزيرة الريم

«سكاي غاردنز» ثمرة اتفاق بين «بلاس بروبرتيز»

و«تعهد للمقاولات»

من المتوقع ان يصبح مشروع سكاي غاردنز البرج الاكثر رقياً وتطوراً في جزيرة الريم في اماره ابوظبي والمشروع ثمرة اتفاق وقد انطلق مع توقيع الرئيس التنفيذي لـ «بلاس بروبرتيز» جورج شهوان ومدير عام شركة «تعهد للمقاولات العامة» عادل النويس عقدا بقيمة ٤٠٠ مليون درهم اماراتي.

وصمم مشروع سكاي غاردنز الذي يعد «أيقونة»

الواجهة البحرية في جزيرة الريم، بواسطة المهندس المعماري العالمي الشهير جيمس لو، حيث يوفر مجموعة اختيارات ما بين الوحدات السكنية المزدوجة المكونة من غرفة واحدة او غرفتين او ثلاث غرف نوم، وشقق «غاردن» الحصرية، وفلل سكاي غاردن المزدوجة الفاخرة.

ومن خلال موقعه الهادئ بالقرب من المارينا في جزيرة الريم، يبعد المشروع بمسافة جسر واحد عن وسط مدينة ابوظبي و ٢٠ دقيقة فقط عن مطار ابوظبي.

وتأتي الفلل المزدوجة في مشروع سكاي غاردنز مزودة بحوض سباحة خاص لكل منها وحدائق معلقة وهندسة داخلية وخارجية فاخرة. وتطل كل وحدات المشروع على البحر، وتتمتع الفلل برؤية واسعة للمشاهد الخلابة تصل الى ٣٦٠ درجة بدءاً من الاطلالة المائية على البحر وحتى مشهد أفق اماره ابوظبي المبههر. ولقد بدأت اعمال التجهيز لمشروع سكاي جاردنز بالفعل، في حين ان اعمال البناء ستبدأ قريباً جداً.



جورج شهوان

بلاس بروبرتيز

استقطبت ٢٨ مستثمراً حتى الآن

العبدلي تنهي المرحلة الأولى من مشروعها في وسط عمان



مشروع العبدلي

أنهت شركة العبدلي للاستثمار والتطوير في الأردن أعمال المرحلة الأولى من مشروع العبدلي الجديد، الوسط لمدينة عمان، وبلغت مساحتها ٢٥١ ألف متر مربع حيث ان ٥٥ في المئة من مساحة الأراضي المخصصة للبناء فيها هي اليوم قيد الإنشاء، وقد تم تخصيص ٦٠ في المئة من مجمل المساحة للمباني، فيما ٤٠ في المئة منها للخدمات العامة وشبكات الطرق والحدائق العامة.

ونجحت العبدلي لغاية الآن في استقطاب أكثر من ٢٨ مستثمراً محلياً وإقليمياً الى المشروع، من بينهم: داماك، شركة دبي للإنشاءات، شركة بوليفارد العبدلي، سرايا، مدائن النور، شركة الحمد للإنشاء والتطوير، شركة روتانا، شركة تعميم الدولية وغيرها من الأسماء البارزة في قطاع العقار.

يشار الى ان شركة العبدلي للاستثمار والتطوير تأسست عام ٢٠٠٤ لتتولى إدارة وتطوير مشروع العبدلي الجديد للوسط لمدينة عمان، والذي يعدّ من أكبر المشروعات الاستثمارية في المملكة، حيث تبلغ المساحة الإجمالية للمشروع ٣٨٤ ألف متر مربع، وتبلغ المساحة المبنية أكثر من ١,٧ مليون متر مربع من شقق سكنية ومكاتب وفنادق ومحلات تجارية ومساحات مخصصة للترفيه، وتتجاوز الكلفة الإجمالية لتطوير العبدلي مبلغ الـ ٣ مليارات دولار.

مهدي أمجد (امنيات للعقارات OMNIYAT):

ابو ظبي محور رئيسي في نهضة منطقة الخليج

رأى رئيس مجلس ادارة شركة امنيات للعقارات OMNIYAT ورئيسها التنفيذي مهدي امجد «ان القيادي الناجح هو انعكاس لعمل فريقه، وأولى الصفات التي يجب ان يتحلى بها هي العمل بروح الفريق»، واعتبر السوق الخليجي «الاسرع نمواً في العالم من حيث تمتعه بفرص استثمارية واعدة»، عازياً هذه الميزة الى قيادات البلدان الخليجية الحاضنة للمبدعين، والتسهيلات الحكومية والتشريعات الحامية لكيان الدولة والمستثمر في آن، مشدداً على ضرورة تعاون القطاعين العام والخاص لدعم نهضة أي بلد، واطهار القطاع الخاص التزامه وولائه تجاه بيئته ومحيطه عبر توفير التسهيلات المالية ودعم الانشطة التنموية، واصفاً ابو ظبي بالمحور الرئيسي في نهضة منطقة الخليج.



القيادي الناجح

■ في رأيكم ماهي مواصفات القائد
البيان (LEADER)؟

– القيادة هي قدرة أشخاص عاديين على تحقيق إنجازات متميزة، والقيادي الناجح هو إنعكاس لعمل فريقه، لذلك فالصفة الاولى التي يجب أن يتحلى بها القائد هي العمل بروح الفريق. من ثم يجب أن يكون لديه وضوح في الرؤية وتحديد الأهداف المطلوب إنجازها، وتوزيع المسؤوليات على موظفيه، وعلى القائد ايضاً أن يهتم بالتفاصيل وأن لا يترك الأمور للصدف. ومن الصفات الأخرى التي يجب أن يتحلى بها القائد توقع الأزمات قبل حدوثها وترتيب الطول المسبقة، إلى جانب أن القائد هو من يصنع بيئة العمل ويتفاعل مع تغيرات الموقف ويثني على فريق عمله علناً ويقيم أداء كل عنصر على حدة.

مزايا السوق الخليجي

■ نشهد اليوم اسواقاً جديدة في العالم مليئة بفرص استثمارية، برأيكم أي منها هي الأكثر وعداً ولماذا؟
– السوق الشرق أوسطي عموماً، والخليجي خصوصاً، هو من الأسواق الأسرع نمواً في العالم والذي يمتلك فرصاً استثمارية واعدة... ويعود هذا الأمر إلى أسباب عدة أهمها: قيادة البلاد التي تحتضن المبدعين وتشجع المستثمرين على طرح أفكار جديدة ومبتكرة، وقدرتها على جعل المجتمع يتألف مع الجديد بسرعة قياسية، إلى جانب التسهيلات الحكومية من خلال تطوير التشريعات بما يحمي كيان

الاستعانة بمصادر تمويل ضخمة، وهنا تبرز ضرورة تعاون القطاعين العام والخاص لدعم نهضة البلاد... ونرى مثلاً أن حكومة دبي إتجهت في الفترة الأخيرة إلى القطاع الخاص لتمويل تطوير البنى التحتية.... كما وان الدولة تقدم كافة التسهيلات لجذب الإستثمار، من جهة اخرى على القطاع الخاص إظهار التزامه وولائه تجاه بيئته ومحيطه من خلال توفير التسهيلات المالية كافة لتوفير الدعم اللازم للأنشطة التنموية كافة.

فرص استثمار عقارية ضخمة

■ في رأيكم كيف تنعكس «خطة ابو ظبي ٢٠٣٠» على النهضة العقارية في الإمارة؟

– تشكل أبو ظبي محوراً رئيسياً في نهضة منطقة الخليج ككل في ظل ما تشهده من مشاريع تطويرية تتجاوز قيمتها ٢٢٧ مليار دولار. وخطة أبو ظبي ٢٠٣٠ تؤكد نيات الحكومة الجادة للتعاطي مع تحديات متوقعة في ظل الطفرة التنموية الحاصلة، وفي مقدمها أن يصل عدد سكان إمارة أبو ظبي إلى ثلاثة ملايين نسمة بحلول سنة ٢٠٣٠، مما يعني توفر فرص استثمار ضخمة في المجالات كافة ومن بينها التطوير العقاري.

كما وتشدد الخطة على تعزيز الشراكة بين مؤسسات القطاعين العام والخاص، بما يخدم بالنهاية خطط التطوير العقاري والعمراني، وهذا بدوره يعزز فرص التحديث والتطوير ويفتح بوابة واسعة أمام القطاع الخاص والعقاري كي يلعب دوراً إيجابياً في دعم نهضة الإمارة ومشاريعها التنموية. ■

لا نستطيع تحقيق تقدم او تطور من دون الاستعانة بمصادر تمويل ضخمة

الدولة والمستثمر في آن واحد. كما تحتل هذه الأسواق موقعاً إستراتيجياً يربط بين قارات العالم يساعد على تزايد طلبات الإستثمار في شكل متواصل، إلى جانب ما تتمتع به المنطقة من حجم سيولة ناتج من الطفرة في أسعار النفط التي يشهدها العالم.

ولا ننسى أن هذه الأسواق ناشئة، يطغى عليها العنصر الشبابي، مما يمنحها القدرة على الإنفتاح على العالم والتوجه نحو المستقبل بسهولة أكبر مقارنة بالأسواق الأخرى... الأمر الذي يعني توفير فرص استثمار ضخمة في مختلف المجالات.

ضرورة تعاون القطاعين الخاص والعالم

■ يتخوف البعض من ان الطفرة العقارية غير المسبوقة في المنطقة عموماً والإمارات خصوصاً تحتاج لتمويلات ضخمة قد تعجز المصادر التقليدية (المصارف) عن مجاراتها، فما تعليقكم؟
– لا نستطيع تحقيق تقدم او تطور من دون

حسن قرنفل (مؤسسة حسن قرنفل للتطوير العقاري)؛

نولي اهمية لجودة مشروعاتنا السكنية وتصميمها المميزة

تولي مؤسسة حسن قرنفل للتطوير العقاري منذ بداية انطلاقتها عام ١٩٩٢ اهمية كبرى لموقع مشروعاتها السكنية ضمن حدود بيروت الادارية، اضافة الى جودة ونوعية المواد المستخدمة في البنى التحتية وصولاً الى ادق التفاصيل الداخلية للوحدة السكنية. مالك المؤسسة السيد حسن قرنفل قدم عرضاً لمشروعاته المختارة، معتبراً ان لاركوذ في السوق المحلي، نظراً للطلب على الوحدات السكنية. واعطى السيد قرنفل لمحة عن الاسعار المتفاوتة بين مشروع وآخر، ملاحظاً انها لا تزال مقبولة مقارنة مع اسعار الوحدات السكنية في الاردن والامارات وسوريا وتركيا، مؤكداً بالاستراتيجية المعتمدة في المؤسسة، والمتمثلة في التركيز على نوعية وجودة المواد المستخدمة في مراحل البناء كافة، لافتاً الى حركة السوق العقاري الناشطة في لبنان بفضل الاسعار المقبولة.

وهذا الالم بالنسبة لنا، الى جانب الاهتمام بالتصاميم الهندسية للمشروعات التي اشرف عليها شخصياً.

لا منافسة في السوق اللبناني

■ هل تخوفون من منافسة حادة في السوق العقاري المحلي؟

– لا خوف من المنافسة في السوق العقاري المحلي، فمعظم وحداتنا العقارية مملوكة ومسكونة بعكس العديد من الدول العربية والخليجية حيث تتوافر المشروعات والوحدات السكنية من دون سكان وقاطنين. وهذا الواقع له محاذيره ان الاسعار قد تهبط دراماتيكياً في حال لم يتأمن الشاري او المستأجر. بالمقابل فالسوق العقاري في لبنان ناشط بفضل الاسعار المقبولة واقبال معظم المغتربين على شراء الوحدات السكنية بغية استخدامها لدى عودتهم او زيارتهم للبنان.

مميزون عملاً وأداءً

■ كلمة اخيرة؟

– تركّز مؤسسة «حسن قرنفل» على تنفيذ مشروعات فخمة، راقية ومنفذة بدقة وبمواد عالية المستوى بدءاً من البنية التحتية الى داخل الشقة، وصولاً الى مرحلة التشطيب النهائي، ارضاءً للزبائن ووقفاً عند راحتهم الشخصية، كما نولي اهتماماً لأبسط التفاصيل واصغرها في مشروعاتنا لإعطاء طابع فريد من نوعه وخاص لعملائنا وأدائنا. ■



مشروع LIGHT HOUSE

في المراحل النهائية يصبح اصعب مع ارتفاع الاسعار. ومعظم زبائننا هم لبنانيون مغتربون او عاملون في الدول الخليجية.

اسعار مقبولة!

■ هل لا تزال اسعار العقارات قابلة للارتفاع في بيروت؟

– ارتفعت اسعار العقارات في بيروت بنسبة ٥٠ في المئة، لا سيما في المواقع الاستراتيجية. وعموماً، فإن العقارات الفخمة والراقية في بيروت، خصوصاً على الواجهة البحرية محدودة بينما الطلب عليها شديد، وهذا يسمح برفع سعرها الى مستوى قياسي. ورغم ذلك تبقى اسعار الشقق في بيروت مقبولة مقارنة مع اسعارها في دول مثل الاردن، الامارات، سوريا، تركيا وغيرها.

جودة ونوعية في البناء

■ ما هي الموصفات التي تركّز عليها شركتكم لإنجاز مشروع ما؟ وهل تواجهون صعوبة في ايجاد مواقع مميزة؟

– ثمة صعوبة في ايجاد الاراضي المميزة والمواقع الراقية.

نحن نبحث عن اراض مميزة، خصوصاً ان نوعية المواد التي نستخدمها في مشروعاتنا ذات مستوى عال. فالنوعية في البنية التحتية هي الاساس لمثانة وقوة المبنى



برج «قرنفل»



مشروعات سكنية فخمة

■ هل لنا بلمحة عن مشروعاتكم العقارية؟

– مشروعاتنا العقارية عديدة في بيروت، وقد انتهى العمل في مبنى سكني مؤلف من احدى عشرة طبقة مقابل ميدان سباق الخيل في بيروت، وقد بعنا الوحدات العقارية فيها كاملة.

اما حالياً، فنعمل على برج «قرنفل» الفخم المعد للسكن بارتفاع ٢٧ طبقة، وتبلغ مساحة كل طبقة ٤١٥ متراً مربعاً، ويقع أيضاً مقابل ميدان سباق الخيل في بيروت.

كذلك لدينا مشروع LIGHT HOUSE في منطقة المنارة قرب الحمام العسكري، وهو عبارة عن مبنى سكني بارتفاع احدى عشرة طبقة اضافة الى دولكس واحد، ويعتبر هذا المبنى فخماً ويتمتع بمزايا راقية جداً وهو البناء السكني الوحيد الذي يتمتع بدرج كهربائي يوصل الى مدخله، كما انه يطل على البحر من ثلاث جهات.

ونذكر ان مؤسسة حسن قرنفل للتطوير العقاري بدأت نشاطها عام ١٩٩٢ في لبنان، وكل مشروعاتنا متمركزة في بيروت.

بيروت مركز محوري

■ في رأيكم، لم تتركّز معظم المشروعات العقارية في مدينة بيروت فيما تهمل المناطق الاخرى؟

– تتطور العاصمة اسرع من غيرها ان هي محور ومركز للاعمال والشركات والخدمات. لكن، مع تشعب بيروت مستقبلاً وعدم قدرتها على استيعاب مشروعات اضافية، سينتقل البناء والتطوير العقاري الى خارج العاصمة. وقد اتجه المطورون العقاريون نحو ضواحيها مثل الحازمية وبرازيليا.

■ هل لديكم خطط لبناء مشروعات تجارية واجرارية للمكاتب؟

– حالياً، لا طلب شديداً على العقارات التجارية مثل المكاتب والمحال التجارية. لذا تعتبر مشروعات هذه الفئة العقارية غير مربحة حالياً، لا سيما مع تراجع الاعمال وانحسار الشركات العربية والاجنبية العاملة في لبنان. لذا كان تركيزنا على المشروعات السكنية لأنها مطلوبة ومربحة.

زبائننا لبنانيون

■ ما هي استراتيجيتكم المعتمدة في بيع الوحدات العقارية؟ وماذا عن الاسعار؟

– من المفروض بيع نسبة ٤٠ الى ٦٠ في المئة من المباني العقارية خلال فترة البناء والتنفيذ، ان ان بيعها



د. محمد شعيب

رئيس انترا

توزيع الارباح بعد جمود وخسائر لمدة ٢٧ عاما.
مع العلم ان كازينو لبنان سبق له ووزع انصبة
ارباح جيدة.

نشير هنا الى ان المساهم وعضو مجلس
الادارة الجديد في انترا هو نظمي أوجيه الذي
اشترى قبل سنتين ١٩ في المئة من أسهم حصة
دولة الكويت في إنترا.

أول مرة بعد ٢٧ عاما من الاستنزاف

انترا توزع أنصبة أرباح على المساهمين مصدر أرباحها: كازينو لبنان وإيجارات العازارية

متراكمة بقيمة ٢٥ مليار ليرة لبنانية.

ارتفاع قيمة عقاراتها

ودل تقييم موجودات الشركة على ما يلي:

● ارتفعت قيمة مبنى العازارية من ٥٢ مليار
ليرة الى ١٢٠ مليارا .

● ارتفعت قيمة اسهم عقارات الشركة في بلدة
رومية التي تبلغ مساحتها ٣٤٤ الف م ٢م بنسبة
تتراوح بين ٥٠ و ٦٠ في المئة.

● ارتفعت قيمة اسهم الشركة في كازينو
لبنان البالغة ٣٧٤ الف سهم من ٥٣ مليار ليرة
الى ٢١٠ مليارات.

ولتؤكد الشركة لمساهميها جديتها اقترحت على
حاكم مصرف لبنان ان يوافق على توزيع أنصبة ارباح
بنسبة ٥ في المئة من القيمة الاسمية للسهم البالغة ٢٥
الف ليرة لبنانية، وبذلك تكون الشركة قد عادت الى

في تقييم جديد لموجودات شركة انترا
للاستثمار تبين ان هذه الموجودات ومعظمها
عقارية باستثناء اسهم الكازينو التي تملكها، قد
ارتفعت بنسبة جيدة من ٣٦١ مليار ليرة لبنانية
(٢٤٠ مليون دولار) الى ٨٠٠ مليار ليرة (٥٣٠
مليون دولار)، وكما في كل عام منذ تسلّم الدكتور
محمد شعيب رئاسة الشركة (منتھية ولايته)
تسجل انترا ارباحا نتيجة لأرباح كازينو لبنان
الذي تملك فيه ٥٢ في المئة ونتيجة لاستثمار عقار
العازارية وعائداته من الايجارات.

وفي تقرير الدكتور شعيب الى مصرف لبنان
اكبر مساهم في انترا عن اعمال انترا حتى
منتصف العام ٢٠٠٨، تبين ان الادارة الحالية
لانترا سدّدت ديونا مع الفوائد بلغت ٥٢ مليون
دولار، وسدّدت خسائر متراكمة بلغت ٥٢ مليار
ليرة لبنانية، ومقابل كل ذلك حققت انترا ارباحا

شهر افلاس صائب حمود

واعلنت محكمة الافلاس في جبل لبنان في ٢١/٧/٢٠٠٨
شهر افلاس صائب طعان حمود وارجعت تاريخ توقفه عن
الدفع الى ٢١/١/٢٠٠٧.
وعينت المحكمة المحامية عطار عبد الله وكيلا للتفليسة.

عقد لـ MEA مع سينا بـ ٣ ملايين دولار

ابرمت شركة «سيتا» (عرفنا عنها في عديد سابقين) اتفاقية بقيمة ثلاثة ملايين دولار
اميركي ولمدة خمس سنوات مع شركة طيران الشرق الاوسط، بهدف انشاء بنية تحتية
متطورة لشبكة الاتصالات والبيانات وصيانتها، تربط بين ٢٠ موقعا من مواقعها في العالم.
والمعروف ان شركة سينا هي شبكة الاتصالات الخاصة الاوسع في العالم، وعندما انشئت
في لبنان قبل نصف قرن اعفيت من الضرائب تشجيعا لها.

شهر افلاس شركة بوليستار انكور بورايتد

أصدرت محكمة الإفلاس في بيروت برئاسة القاضي فادي
الياس وعضوية القاضيين ساندر المهيار وغسان باسيل،
في ٢٣/٧/٢٠٠٨ شهر إفلاس شركة بوليستار
انكور بورايتد ش.م.ل. وأرجعت تاريخ توقفها عن الدفع الى
٢٣/١/٢٠٠٧.
وعينت المحكمة المحامية مي سالم وكيلا للتفليسة.

إفلاس فادي أوسكار عسلي

أعلنت محكمة الإفلاس في جبل لبنان برئاسة القاضي بسام مولوي وعضوية القاضيين
جيهان عون وفرح حاطوم في ٣/٦/٢٠٠٨ شهر إفلاس فادي أوسكار عسلي وحددت بداية
توقفه عن الدفع في ٣/١٢/٢٠٠٦.
وعينت المحكمة المحامي أنطوان عشقوتي وكيلاً للتفليسة، لكنه اعتذر عن القيام بالمهمة،
فعينت المحكمة في ٣١/٧/٢٠٠٨ المحامية ألين ميشال الخوري وكيلا للتفليسة مكان
عشقوتي.

وجوه غابت

مخايل الدبس خسارة للوفاء والارحية



نجاحه في اعماله في الخارج وحبه لخدمة الناس، ووسع طموحاته، وبقليل من الجهد حمله محبوبه الى المجلس النيابي
حيث انتخب نائبا عن زحلة - البقاع في دورتين متتاليتين ١٩٦٤ و ١٩٦٨.

واذ خصص كل اوقاته لخدمة ناخبيه وكل من لجأ اليه طالبا المساعدة، شعر ان اشغاله في الخارج تتطلب منه السهر
عليها، فقرر ان يبقى قرب مؤسساته وفريق عمله ومعظمه من اللبنانيين الذين يؤمن بقدراتهم واخلصهم له.

بعد ان جمع ثروة عاد الى لبنان ووظفها في عدد من المشاريع العقارية والتجارية، وراح يخصص معظم ايراداتها
لمساعدة اي انسان كان يشعر انه بحاجة اليها.

يوميا كان يجتمع الى طاولة مخايل الدبس عدد من الشخصيات التي تكن له التقدير والمحبة، الى عدد من رفاقه النواب
السابقين وبعض الوزراء والنواب الحاليين.

جميع هؤلاء، يوم بلغهم خبر وفاة صديقهم مخايل الدبس بكوه كثيرا وعن صدق، فهو الذي كان صادقا مع الجميع.
خسارة مخايل الدبس خسارة للوفاء والصدق والارحية.

أ.ز.

فضائح الصحة والشؤون الاجتماعية في حلقة تلفزيونية للإعلامي جورج صليبي

٤٠ بالمئة من أدوية السرطان البالغة الثمن تسرق ويتاجر بها!

- هناك مستشفيات تبتز المرضى وتجبرهم على دفع مبالغ تتراوح بين ٦ و٨ ملايين ليرة لبنانية إضافة الى المبلغ الذي تدفعه وزارة الصحة بدلا لعملية القلب المفتوح. بالمقابل يوافق مستشفى بيروت الحكومي على اجراء العملية مقابل مبلغ اضافي يدفعه المريض ولا يزيد عن ١,٥ مليون ليرة (الف دولار اميركي).

- البطاقة الصحية التي بشر ووعدها وزراء الصحة السابقون وهي ما تزال عالقة منذ أكثر من ٢٠ سنة هي بطاقة ائتمان CREDIT CARD بلا رصيد، واليوم وقد أصبح لدينا ٢٢ مستشفى حكوميا يمكن ان توضع في متناول المواطن (الذي لا يحمل اي ضمان صحي) على ان تكون صالحة ومقبولة في المستشفيات الحكومية دون غيرها.

- وزارة الشؤون الاجتماعية تنفق اموالا على ٢٤٤ مستوصفا او مركزا اجتماعيا تابعاً لها. الوزير عون تأكد حتى الآن ان ٨٢ مركزا من تلك المراكز تعمل فعلا، وهو بصدد التحقق من صحة الخدمات التي تقدمها بقية المراكز.

- شركات التأمين تتوقف عن توفير التأمين الصحي للأشخاص الذين يبلغون الـ ٦٥ من العمر اي في السن الذي يكون الانسان اصبح يعاني من الضغط والسكري، ولا يوجد صندوق ضمان حكومي يضمن اولئك الاشخاص.

- مشروع ضمان الشيخوخة حلم حاول الرئيس اميل لحود ان ينفذه منذ تسلمه رئاسة الجمهورية، الا انه بقي حبرا على ورق، ولم تخصص الحكومات له الاموال التي يحتاجها كي يصبح حقيقة.



د. ماريو عون
وزير الشؤون الاجتماعية

سائر انحاء العالم هو اقل من ١٠ بالمئة، ما يعني ان هناك استغلالا يجري على حساب وزارة الصحة في لبنان، وان نصف عدد الحالات الاستشفائية في لبنان قد تكون غير مبررة.

- قيمة الادوية التي يحتاجها مريض السرطان تبلغ ١٥ الف دولار اميركي سنويا، و٤٠ بالمئة من ادوية السرطان البالغة الثمن (٦ آلاف دولار اميركي ثمن الدواء الواحد) تسلم من مركز الكرنيتينا الى اشخاص غير مرضى بموجب تقارير طبية مزورة، وهؤلاء الاشخاص يتاجرون بالادوية التي يتسلمونها مجانا. وهذا هو السبب الذي جعل الوزير خليفة يشترط حضور المريض بالذات او زوجته لتسلم الدواء، كما انشأ الوزير خليفة ٤ مراكز اضافية لتوزيع ادوية السرطان اضافة الى مركز الكرنيتينا.



د. محمد جواد خليفة
وزير الصحة

الصحة والشؤون الاجتماعية كانت موضوع حلقة تلفزيونية قدمها الاعلامي جورج صليبي على تلفزيون الجديد، وشارك فيها الوزيران الدكتور محمد جواد خليفة وزير الصحة، والدكتور ماريو عون وزير الشؤون الاجتماعية. وقد وجد المواطنون في الحلقة مناسبة يعرضون فيها شكاويهم من سوء الخدمات الصحية والمساعدات الاجتماعية التي تقدمها الدولة اليهم. الا ان الحلقة اعطت الوزيرين فرصة كشف مجموعة من الحقائق التي تشكل فضائح نكتفي بنقل الهم من بينها:

- عدد المواطنين الذين يدخلون المستشفيات على نفقة وزارة الصحة ٦٠٠ الف مواطن اي ما يعادل ١٥ في المئة من مجموع سكان لبنان. في المقابل فان متوسط عدد الاشخاص الذين يدخلون المستشفيات على نفقة الحكومات في

أي مجرم يقلد أدوية داء السرطان ومن يحاسبه ويعدمه؟

عندما يقلد أحدهم أي دواء ويبيعه للمريض، يعني انه ألحق به أذى ضرر، فكيف إذا طاول التقليد أدوية السرطان وأدوية أمراض القلب والضغط وأدوية تهدئة الأعصاب. فالذي يقلد دواء السرطان يعني أنه يتآمر على صحة المرضى ليقودهم الى العذاب والآلام والموت.

في لبنان اكتشفوا عصابة واكتشفوا مستشفى، نعم مستشفى، تتبع الأدوية المزورة وفي طليعتها أدوية داء السرطان، وأحدها تحت اسم MABTHERA والذي يزيد سعره على خمسة ملايين ليرة لبنانية. تقول الزميلة «الأخبار» ان تحليل الدواء المزور أثبت أنه مصنوع من الماء وليس فيه رائحة أي دواء.

هؤلاء الذين يسمعون لأنفسهم بالمتاجرة بصحة الناس من طريق بيع المرضى الأدوية المغشوشة والمزورة، من يحاسبهم بل من يحاكمهم ويعدمهم.. ألم يحكموا هم على المرضى الذين يبيعونهم الأدوية المزورة بالموت؟ الزميلة الجريئة تقول ان الذين اكتشفوا المزورين تعرضوا لضغوط سياسية وأخلي سبيل الموقوفين.

هنا لا تنحصر المسؤولية بالمزورين ومستعملي المزور، بل تشمل قبلهم المسؤولين المطلوب منهم حماية الناس، ومنع إلحاق الغش والضرر بهم، حيث تأثروا بالضغوط ولم يتأثروا بعذاب وآلام وموت المرضى!

أرباح مستوردي الأدوية والصيدلة في الدول العربية

كشف احد كبار مستوردي الادوية العرب عن الارباح التي يحققها مستوردو الادوية والصيدلة في عدد من الدول العربية، وهي كالآتي:

اسم الدولة	المستورد %	الصيدلي %
الامارات العربية	١٤	١٦
السعودية	١١	١٤
الاردن	١٤	١٦
الكويت	١٤	١٦
سلطنة عمان	١٤	١٦
البحرين	١٤	١٧
لبنان	عمليا غير محددة	٢٢

ملاحظة:

١- معظم صيدليات لبنان تقدم حسومات للمرضى تتراوح بين ١٠ و١٥ في المئة. ولوحظ ان الصيدليات التي لا تقدم حسومات عملا بقانون النقابة، تكاد تكون عاطلة عن العمل.

٢- تتكلم الصيدليات في لبنان في تحقيق الارباح على زيادة عدد «الذرينة» من عبوات الأدوية حيث تعطى لهم «الذرينة» ١٥ و١٦ بدلا من ١٢.

توزيع مياه سد شبروح من مسؤولية مياه بيروت وجبل لبنان

ليست المرة الاولى التي نشهد فيها للمديرية العامة للموارد المائية والكهربائية بشخص المدير العام الشاب الديناميكي والنزيه فادي قمير، ان سد شبروح ما كان لينفذ لولا اصراره على قيامه، وكان للرئيس السابق اميل لحود الفضل السياسي في تمريره في مجلس الوزراء.



فادي قمير

في عدتنا السابق التمس على احد المحررين ما هي صلاحيات المديرية العامة للموارد المائية

المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية

والكهربائية، وصلاحيات مؤسسة مياه بيروت وجبل لبنان التي تسلمت المشروع بعد انشائه وتجهيزه من المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية لتمتد خطوط الجر والوصلات الى الخزانات للافادة من مياه السد. وادى الالتباس الى تحميل المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية مسؤولية التأخير في اوصول المياه الى القرى الكسروانية. وكان على المحرر ان يوجه الاسئلة الى مؤسسة مياه بيروت وجبل لبنان ومجلس ادارتها المنتهية ولايته منذ العام ٢٠٠٥ والذي يواصل اعماله بفعل الاستمرارية..

ولم تتأخر مؤسسة مياه بيروت وجبل لبنان في اصدار بيان توضح فيه آلية توزيع مياه سد شبروح والقرى التي بدأت بالاستفادة من مياه السد (من بلدة فاريا حتى بلدة عشقوت، ومن عشقوت حتى سهيلة وداريا)، ووعدت بإبلاغ المستهلكين عن اية توزيعات جديدة..

فادي قمير يصوّب خبراً عن سد شبروح

وبعد كتابتنا للتصويب الذاتي اعلاه، وردنا من المدير العام للموارد المائية والكهربائية د. فادي قمير التصويب التالي نصه:

الموضوع: رد على مقالة وردت في مجلتكم الغراء بعنوان: اسئلة برسم وزارة الطاقة والمديرية العامة للمياه

المرجع: المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية

بالاشارة الى الموضوع والمرجع المشار اليهما اعلاه،

تساءلتم: «كيف تحيل المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية، اصحاب الشكاوى الى مديرية مياه بيروت وجبل لبنان، والشكاوى تطاولها لأن المياه لا تصل لغاية تاريخه الى القرى الكسروانية مثل القليعات وريفون وعجلتون وبلونة وسهيلة».

يهم المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية ان توضح ما يلي:

ان مسؤولية توزيع المياه في كسروان من سد شبروح هي من مسؤولية مؤسسة مياه بيروت وجبل لبنان، باعتبارها المؤسسة المستثمرة لمياه السد، حيث ان مسؤولية وزارة الطاقة والمياه - المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية تنتهي بعد تأمين مصادر المياه وانجاز مشروع السد ومحطة التكرير، حتى يصار الى تسليمه للجهة المستثمرة التي توزع المياه وتجبي الرسوم من المشتركين، وتقوم بتمديد خطوط جر وشبكات توزيع المياه اذا اقتضى الامر وفق استراتيجيتها وحاجات المشتركين.

وعليه تكرر هذه المديرية العامة التأكيد بأن مسؤولية التوزيع ومشاكله تخرج عن نطاق صلاحياتها، وهي لم تتعود التهرب او التنصل من مسؤولياتها، وان الشكاوى المتعلقة بهذا الخصوص تقع على عاتق مؤسسة مياه بيروت وجبل لبنان.

هذا ما اقتضى توضيحه.

مجموعة بادر تطلق صندوقها الاستثماري الخاص بالمؤسسات الصغيرة والمتوسطة

روبير فاضل: مشاركة المغتربين ستعود بفائدة كبيرة على لبنان

اعلنت مجموعة بادر (برنامج الشباب المبادر) اللبنانية، عن اطلاق اول صندوق استثماري في لبنان يركز على المؤسسات اللبنانية الصغيرة والمتوسطة بلغ ١٧ مليون دولار، كاشفة عن مبادرتها الجديدة «ملائكة بادر» THE BADER ANGELS التي ستكون اول شبكة ملائكة اعمال في لبنان، ستعمل على تشجيع الاستثمار والابتكار وتعزيز النمو.



روبير فاضل

الاعلان عن حجم رأسمال الصندوق وعن المبادرة الجديدة جاء خلال المؤتمر الاول لقادة الاعمال اللبنانيين

العالميين، الذي نظّمته «بادر» في فندق «انتركونتيننتال فينيسيا» في بيروت، بمشاركة عدد من كبار رجال الاعمال ومديري الشركات اللبنانيين العاملين في مختلف انحاء العالم.

وشدّد «بادر» على ان تنظيمها هذا المؤتمر ينطلق من اقتناعها «بأن جمع الطاقات اللبنانية المنتشرة في العالم كله، في اطار واحد، يتيح استثماراً افضل لقطرات الاغتراب اللبناني، بحيث تتم الافادة منها لتقديم التوجيه والدعم والمساعدة للمواهب اللبنانية الشابة في عالم الاعمال، ولمشاريع الشباب اللبنانيين».

وتوقع رئيس المجموعة نائب رئيس مجلس مجمع ABC التجاري روبري فاضل، في كلمته التي افتتح بها المؤتمر، ان تحقق «بادر» قريباً نتائج ملموسة، معتبراً ان «المشاركة الفاعلة من المغتربين اللبنانيين ستعود بفائدة كبيرة جداً على لبنان». وقال «نحن سعداء بتجاوب كبار مديري الشركات ورجال الاعمال اللبنانيين مع جهودنا، ونتطلع الى توسيع مبادرتنا الجديدة هذه معهم».

مركز سلطان: دفعنا ١١ مليون دولار قيمة المخزون

ونحن غير مسؤولين عن ديون الموردين والمصارف

بعد صدور عدتنا في شهر آب (اغسطس) والذي ذكرنا في احد عناوينه ان «صفقة آل ابشي ومركز سلطان لم تلغ» وقلنا «ان الخلاف كان على ديون الموردين»، صدر عن شركة «مركز سلطان» ما يؤكد عدم الغاء الصفقة، بل حصول اتفاق نهائي عليها، حيث اضيف مبلغ ١١ مليون دولار على قيمة الصفقة البالغة ٩٧ مليوناً لتصبح ١٠٨ ملايين دولار، وهذا المبلغ الاضافي يمثل قيمة المخزون والبضائع داخل المتاجر. وقد تم توقيع عقد التسوية في ٢٨/٧/٢٠٠٨ (يوم ارسال عدتنا السابق الى الطبع). وذكر عقد التسوية الجديد ان الصفقة لا تغطي اياً من الالتزامات المالية لشركة ادميك (ADMIC) بما فيها مديونيات الموردين والبنوك وغيرها، حيث تبقى هذه الديون من مسؤولية شركة ادميك وحدها.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة مركز سلطان المسؤول عن اعمال التجزئة في الشرق الاوسط عبد السلام بدير «ان التأخير كان لتوضيح بعض بنود الاتفاق، وان الدعاوى القضائية كانت لمحافظة كل فريق على مصالحه».

وأكد بدير ان هذه الصفقة تمثل نقلة نوعية ستعكس ايجاباً على اداء الشركة وربحياتها.

وقال اخيراً ان الشركة ستلتزم التزاماً كاملاً بنهاية خدمة الموظفين الحاليين وتحافظ على استمراريتهم وكامل حقوقهم. الشركة تعترم افتتاح فروع جديدة لتغطية احتياجات السوق في معظم المناطق اللبنانية.

ملاحظة: تحول اسم GEANT الى TSC MEGA وتحول اسم MONOPRIX الى TSC PLUS.

ناظم الخوري والدكتور ايلي عساف مستشاران في القصر الجمهوري



ايلى عساف

مستشار الشؤون الدولية في القصر الجمهوري



ناظم الخوري

مستشار سياسي في القصر الجمهوري

اختار الرئيس العماد ميشال سليمان نخبة مميزة من المستشارين ليشكلوا «المكتب الخلفي» للرئاسة. وبين هؤلاء رجال تفوقوا في ميادين القانون والعلوم السياسية والإنسانية والأعمال، نذكر من بينهم: النائب السابق **ناظم الخوري** الذي عيّن مستشاراً سياسياً، وقد عرف عنه اهتمامه التاريخي بالحفاظ على الإرث السياسي الذي خلفه والده نائب بلاد جبيل المرحوم الدكتور شهيد الخوري.

و**ناظم الخوري** ركن تأميني في لبنان والدول العربية، سبق أن أسس وترأس شركات تأمين ووساطة تأمين بمشاركة لبنانيين وأجانب في لبنان وفي الخليج العربي، والذين تعاملوا معه يشهدون له بالزاهة والترفع عن الصفقات المشبوهة.

الدكتور ايلي عساف

واختار الرئيس سليمان الدكتور **ايلى عساف** مستشاراً في الشؤون الدولية، وللدكتور **عساف** سجل حافل بالنجاحات في المجالات العلمية، وسبق ان ترأس المعهد الوطني للإدارة ENA، ويعرف عنه انكبابه على العلوم، واطلاعه الواسع على الكواليس الإدارية وإحاطته الكاملة بالتقدم الحاصل على مستوى الإدارة في الدول المتحضرة. ويحظى الدكتور **عساف** باحترام وتقدير كبيرين لدى الذين عرفوه استاذاً وإدارياً كبيراً وهو يتمتع بسمعة يحسده عليها كثيرون من العاملين في القطاع العام.

مؤشرات

نجري هنا مقارنة للجرائم والحوادث التي تضمنتها سجلات قوى الأمن الداخلي من العام ٢٠٠٥ وصولاً الى ٢٠٠٨ (شهر تموز). وتفيد الإحصاءات ان المعدل الشهري لمعظم الحوادث لم يتغير بل ارتفع بالنسبة لسرقة السيارات وحوادث السيارات والضحايا من قتلى وجرحى.

- في العام ٢٠٠٥ كان المعدل الشهري لسرقة السيارات ١٥٢ سيارة والمستعادة ٦٤، بينما بلغ المعدل الشهري ١٤٥ سيارة لغاية تموز فقط من العام ٢٠٠٨ والمستعادة ٦٩، وكان المعدل متقارباً في سنوات ٢٠٠٦ و٢٠٠٧ مع العام ٢٠٠٥.
- بلغ عدد القتلى الناتج عن حوادث السير في العام ٢٠٠٥ نحو ٣٠٤ قتلى والمعدل الشهري ٢٥ قتيلاً، وفي منتصف العام ٢٠٠٨ بلغ عدد القتلى ٢٠٤ والمعدل الشهري ٢٩. ويبلغ المعدل الشهري للجرحى ٣٧٥ جريحاً.
- بلغ عدد حوادث السرقة الموصوفة في ٢٠٠٥ نحو ٢٤٥٨ سرقة والمعدل الشهري ٢٠٥ سرقات، وأخذ بالانخفاض في السنوات التالية حتى وصل الى ١٢١٨ سرقة في العام ٢٠٠٧ وإلى ٩٨١ سرقة في منتصف ٢٠٠٨ حيث بلغ المعدل الشهري ١٤٠ سرقة.
- بلغ عدد حوادث النشل ٢٤١٠ والمعدل الشهري ٢٠١، بينما بلغ في منتصف حزيران ٢٠٠٨ نحو ٥٧٧ حادث نشل والمعدل الشهري ٨٢ حادث نشل.
- بلغ عدد متعاطي المخدرات ١٣٦٩ (المعدل الشهري ١١٤) وبلغ عدد عمليات الاتجار بالمخدرات ٥٤٥ عملية (المعدل الشهري ٤٥). وفي منتصف العام ٢٠٠٨ انخفض العدد الى ٤٧٩ متعاطياً و٣٠٤ عمليات متاجرة.

عوده يحاول تطبيق عمله المصرفي في الوزارة!



الوزير ريمون عوده الى اليسار مستقبلاً النائب حسين الحاج حسن

على خطاه في القطاع المصرفي يمارس ريمون عوده وزير المهجرين نشاطاته في الوزارة التي عهد بها اليه وهي فارغة من اي ملزم، والالتزامات والمستحقات عليها بملايين الدولارات.

الوزير ريمون عوده يستقبل يومياً اصحاب المعاملات من وزراء ونواب ورجال اعمال الى سفراء دول عدة.

وبين من استقبلهم ريمون عوده في اواخر الشهر الماضي النائب حسين الحاج حسن بحضور المدير العام للوزارة احمد محمود، حيث اثرت مواضع تتعلق بعودة المهجرين واستكمال تعويضات حرب تموز.

نذكر انه توجد لدى وزارة المهجرين مئات الشيكات بأسماء اشخاص لم يتقدموا بعد لقبضها، بينما يطالب متضررون في مناطق الجديدة وغيرها باستلام شيكاتهم فيردون عليهم بأن «دورهم» لم يأت بعد! مطلوب من الوزير عوده معالجة هذا الامر لإزالة التمييز بين المواطنين!

دورة تدريبية لاتحاد الغرف العربية حول برنامج

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

نظم الاتحاد العام للغرف العربية، بالتعاون مع الاكاديمية الاميركية للتكنولوجيا والعلوم الادارية والمنظمة العربية لخبراء المحاسبة القانونيين وغرانت ثورنتون سلسلة دورات تدريبية متخصصة حول «برنامج المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية»، وذلك في مقر الاتحاد «مبنى عدنان القصار للاقتصاد العربي». وقد لقي المحاضرات الخبير المعتمد في تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الدكتور محمد علي عزيز، وتم منح المشاركين في هذه الدورة شهادة دولية هي «خبير معتمد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية». وشارك في هذه الدورة ثلاثون مشاركاً من الغرف والشركات التجارية والمالية والاقتصادية العربية.

مر شهر على الوعد ولم يفتح مرفأً جويته

وعد وزير السياحة ايلي ماروني بعودة مرفأً جويته الى العمل قريباً وفي مدة لا تتجاوز الشهر.. كما أطلق وعداً أخرى. المحامي الشاب طموح جداً ولكن تجاربه مع الدولة كما يبدو معومة. فكيف يعد بعودة مرفأً الى العمل خلال شهر، وجويته تنتظر عودته منذ سنوات؟

على ماذا استند الوزير ماروني.. على وعود زملائه؟ لقد مر أكثر من شهر على إطلاق الوعد.. ولم يعد مرفأً جويته الى العمل.. حذار المطبات يا معالي الوزير.



د ميانوس قطار

د ميانوس قطار : مشكلة اللبنانيين هي في اعتمادهم على العاطفة عندما نصب جماعة وليس مجموعة نحقق المواطنة

منذ ان اكتشف اللبنانيون دميانوس قطار كوزير في حكومة الرئيس نجيب ميقاتي وهم يتسابقون لدعوتهم ليحاضر لهم في مفهومه للمواطنة وللإقتصاد والمال، فهذا الانسان المفكر الصالح يجعل المواطنين يشعرون بأنهم بحاجة الى من يحدثهم بلغة المنطق والعقل بدلا من توزيع الشعارات الزائفة والاكاذيب السياسية المفضوحة. في محاضرة لدميانوس قطار في جزين بعنوان: «المواطنة مشروع مشاركة والتزام» قال: «اكثر من عشرين محاضرة اشارك فيها سنويا تحت عنوان المواطنة تلبية لدعوات من الجامعات والاندية، لانه يبدو ان الناس يعيشون منذ اكثر من ثلاث سنوات بهاجس وحيد يتمحور حول سؤالين: هل لبنان سوف يكون وطننا نهائيا لكل ابناءه؟ هل سوف تتمكن من بناء دولة؟ لكنهم تناسوا ان يسألوا اذا ما كانوا سيتمكنون يوما من تربية المواطن وتنشئته، وكان الخطأ يقع دائما على المؤسسات، متجاهلين دور التنمية الانسانية في بناء الانسان».

هناك استحالة ان نطرح «المواطنة، مشروع مشاركة والتزام» اذا كان الموضوع فقط عاطفيا، وانا اقول اذا وجد العقل تنتفي العصبية، واذا كنا نعتمد فقط على الاحاسيس والوجدانيات فنترسخ العصبية وخطورتها، انها تتجه نحو الزبائنية السياسية التي تعاني منها معظم المجتمعات التي ترتبط فقط بالعاطفة والعصبية في موضوع الهوية».

ورأى ان من الضروري التوجه الى شبابنا واندبتنا ومؤسساتنا المدنية والمجتمعية بثلاثة اهداف.

اولا: تغليب العقل على العاطفة عندما نتوجه الى العمل المؤسساتي.

ثانيا: التشديد على منظومة الحقوق والواجبات التي تنطلق منها المواطنة.

ثالثا: الى اي مدى نستطيع تقريب القاعدة الشبابية من السلطات المحلية بدءا من المختار مروراً بالنائب المنتخب وصولاً الى الممثل في السلطة التنفيذية.

أحكام بملايين الدولارات ضد المصانع التي تنشر السموم زوجات العاملين في مصنع اترنيت اصبحن أرامل!



محطة توليد الكهرباء في زوق مكاييل



تلوث في محيط منطقة شكا

التلوث في مناطق شكا وزوق مكاييل وجوارها كان موضوع حلقة تلفزيونية قدمتها الإعلامية شيرلي المر على قناة OTV. وكشفت الريبورتاجات التي عرضتها الشاشة عن مأساة حقيقية يعيشها سكان شكا وزوق مكاييل والقرى المجاورة لهما. حيث سجلت أمراض سرطان الرئة والربو تصاعداً مخيفاً.

والمأساة بدأت منذ ما يزيد عن ٥٠ سنة، اي منذ جرى إنشاء مصانع الترابية والاترنيت ETERNIT في شكا، وكيموايات لبنان التي يملكها آل ضومط في منطقة سلعاتا ومحطة توليد الكهرباء في زوق مكاييل. وقد تلقت مقدمة البرنامج سلسلة من الاتصالات الهاتفية عبر المتصلون من خلالها عن سخطهم حيال استهتار وزارة البيئة وغيرها من الوزارات المعنية بصحة المقيمين في القرى والأحياء الكائنة في جوار المصانع المشار اليها.

وكان الاتصال الأكثر إثارة هو ذلك الذي أجراه **بيار أبي شاهين** رئيس لجنة البيئة في منطقة شكا، والذي أبلغ المشاهدين ان زوجات عمال مصنع الأترنيت ETERNIT وعددهم ٣٥٠ عاملاً أصبحن أرامل لأن الأزواج توفوا جراء إصابتهم بأمراض سرطانية.

وقال **أبي شاهين** ان مصنع الأترنيت استعمل مادة الاسبستوس (الاميانت AMIANTE) في صناعة منتجاته. وتلك المادة تبعث إشعاعات سرطانية وهذه حقيقة جرى إثباتها طبياً وقد جرى تحريم استعمالها في العالم أجمع.

ونحن في هذا المجلة درجنا على نشر أخبار الأحكام التي تصدرها المحاكم في الدول الصناعية ضد المصانع التي استعملت مادة الاسبستوس ASBESTOS قبل تحريمها دولياً. وفي جميع الحالات التي ذكرناها طوال السنوات العشر الأخيرة (في صفحات التأمين) قضت المحاكم بإلزام المصانع وشركات التأمين التي تضمن مسؤوليتها المدنية بأن تدفع لورثة ضحايا الاسبستوس تعويضات بعشرات ملايين الدولارات.

ويمكن للجمعيات البيئية في لبنان ان تراجع أعداد «البيان الإقتصادية» للسنوات العشر الأخيرة لتجد فيها المعلومات التي تحتاجها في نضالها ضد الصناعات التي تستعمل مادة الاسبستوس القاتلة في منتجاتها. وكذلك الأحكام التي تصدر في العالم ضد ملوثي التربة حيث تصدر المحاكم أحكاماً تلزم المصانع ان تنظف التربة التي لوثتها على امتداد القرن الماضي من السنين وتعيد تأهيلها وتطهيرها على نفقتها.

ننشر في ما يلي أسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
اكسيس كابيتال	ش.م.ل.	١ مليار ل.ل.	شركة مالية	جوزف انطوان خوام
بيرل ريفيرا	ش.م.ل.	٦٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	راغدة ليون فاخوري
حريم لطوف	أوف شور	٢٠٠ الف دولار	-	سجاد احمد خان
كليمنصو ميديان انترناشيونال	أوف شور	٢٠٠ الف دولار	-	وليد توفيق لطوف
لايف فانتور	ش.م.ل.	٢٦٤ مليون ل.ل.	مواد طبية	مؤنس حسين قلعوي
R.T.M. دفوني غروب	هولدنغ	١٠٠ الف دولار	-	عدنان محمد سامي دندن
مد بروبوتي	هولدنغ	١٠٠ الف دولار	-	عبدالله نخله دفوني
ماي هوم	هولدنغ	١٠٠ الف دولار	-	عفيف حسن مكاوي
وايت تشري	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	تجارة	جورج جوزف خوري
جيهان غروب	أوف شور	١٥٠ مليون ل.ل.	-	شفيق الياس تابت
الجواد للخام	توصية بسيطة	١٠١ مليون ل.ل.	رخام	جيهان علي علامه
نور للاستثمار	هولدنغ	١٠٠ مليون ل.ل.	استثمار	يوسف محمود الشيخ
مترو للتجارة	ش.م.م.	٧٥ مليون ل.ل.	-	محمد اديب صالح
جيهولد	هولدنغ	٤٠ الف دولار	-	خالد انيس حجازي
توب الشرق الاوسط	أوف شور	٢٤ الف دولار	-	يوسف جورج جبارة
غلوبال اندستريال كونسولتنس	أوف شور	٢٠ الف دولار	صناعة/ استشارات	رفيق سامي خوري
ايرسال تلوكمز سوليوشنز بروفايدرز	أوف شور	٢٠ الف دولار	تكنولوجيا	بطرس عقل حبشي
اكومود	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	جان بقرادوني
H.E.C. غروب	أوف شور	٢٠ الف دولار	هندسة	روجيه جوزف سركيس
بتروليا انترناشيونال	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	ادوار نزيه حايك
تكنوركس	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	قبلان انطوان يمين
ناجيار اوفريسيز	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	رياض هنري حداد
اورينت انفست	أوف شور	٢٠ الف دولار	استثمار	فريد بريفانت نجار
اوسا	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	حبيب يوسف سلامه
ريمكو	هولدنغ	٢٠ الف دولار	سيارات	هيثم سعيد ازهرى
جرست غروب	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	فايز كميل رسامي
PPN غروب	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	جورج انطون رستم
مجدلاني انفستمنت غروب	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	استثمارات	فادي انطون رستم
ليندز مايندز انترناشيونال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	بيار جوزف مجدلاني
كور تراينغ	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	جوزف روبر خياط
UKS	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تكنولوجيا	عصام يوسف حرب
المجموعة الهندسية	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	جاسم عبد الرحمن مراغي
اونيكو بترولويوم	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	نفط	دانيال هاني موسى
روكس	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	معن رزق الله هيكل
FFA العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	روك نبيه شلالا
مارينا وان اف لاند	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جرجي ايلى رومانوس
الهيك اند سترينز ١٠٩٤	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ سياحة	سمير رفيق خوري
ام العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	الأمينوم	ماريا شعار سكر
نوفال للتطوير العقاري	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	وليد سليم الحاج
بدارو غارندنز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	كريستيان غابريال مانوكيان
بساتين مسقا العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	سعد الدين نمر وزان
سوليغران اوتيل	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جان اميل رياشي
SM العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة	هدى غسان غندور
عقارية حسني	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جميل جميل بيرم
كيكو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	زاهي اميل ابو منصور
المروة العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ عقارات	حسني زين العابدين عجلاني
سكاي منجمت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	لاميتا شومار جبور
اوبوش غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	سعد الدين سامي كلش
افونيو تاور	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	شفيق وليد الخازن
انترناشونال كايترينغ	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	ريما سامي منصور
الجود العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة	جورج نزيه اسطفان
ام اند ام للبناء	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	خدمات سياحية	عادل رضا معنوق
ريل دفلوبمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	شريف ابراهيم قرونوع
ماك دفلوبرز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	عادل فؤاد حامية
٩٣٤ R.B.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	كريم جرجي سلامه
كارما بروبوتي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جورج رامي الخازن
الفرح	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	عادل نقولا ابو مراد
باكيش العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	انطوني ايلى اسطفان
بست لاند اند بلدينغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ مقاولات	وليد احمد شعبان
ادمو انفست	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	طارق خالد تابت
بلاس غروب انترناشونال	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	عاطف نصري كرم
H.S.P.C.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	عدنان حسين شوباسي
F.R.E.D.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	امير جوزف حرب
	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	حماية ممتلكات واشخاص	وسام الياس الهمبر
	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ سياحة	طوني جورج سلامه

AKSYS CAPITAL



جوزف خوام

أسس السادة جوزف انطوان خوام وزكي احمد بيضون ورنده شاكرا ابو سليمان وشركة كوغار شركة مساهمة لبنانية برأسمال مليار ليرة لبنانية، باسم «اكسيس كابيتال».

أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد جوزف خوام وموضوعها شركة مالية.

مد بروبوتي

أسس السادة عفيف حسن مكاوي وعدنان محمد ضمياطي ووليد محيي الدين سبع عيون وشركة «غروب مد» شركة قابضة برأسمال ١٠٠ الف دولار اميركي وباسم «ميد بروبوتي» وموضوعها العقارات.

أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد عفيف مكاوي.

WINE OF LEBANON

أسس السادة إتيان جورج دبانه ونديم بديع صيقللي وكارلوس جورج غصن وفادي يوسف جبران وشركتي كرمه هولدينغ وامبر للاستثمار القابضة، شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣ مليارات ليرة لبنانية باسم «واين أوف ليبانون» أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد اتيان دبانه وعين السيد هادي سامي كحالة مديرا لها، وموضوعها تجارة عامة وصناعة النبيذ ومشروبات وزراعة وعقارات.

M FOR REAL ESTATE

أسس السادة كريستيان غبريال مانوكيان ورانيا عماد علم الدين وریشان ادوار ابو جوده شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ليرة لبنانية باسم «أم فور ريل استيت».

أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد كريستيان مانوكيان وموضوعها تطوير العقارات، بناء وتسويق.

LATTOUF

أسس السادة وليد توفيق لطوف ولارا توفيق لطوف ووسام توفيق لطوف شركة أوف شور برأسمال ٢٠٠ الف دولار اميركي وباسم «لطوف أوف شور».

أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد وليد لطوف.

FFA REAL ESTATE



جان رياشي

أسس السادة جرجي ايلي رومانوس وجان اميل رياشي وشركة «أف أف إي انفستمنت هولدينغ» شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ليرة لبنانية، باسم «اف أف إي ريل استيت». أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد جرجي رومانوس وموضوعها بناء وعقارات.

TESCON

أسس السادة مروان منير ابو فاضل ومانز وسيم تاج الدين وابراهيم سمير عازار شركة اوف شور برأسمال ٣٠ مليون ليرة لبنانية باسم تسكون. أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد مروان ابو فاضل.

الشركة	نوعها	رأس مالها	موضوعها	المسؤول عنها
سمارت سوليوشنز	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	ندى غفيف فرحات
J.F.F. للتجارة والتعهدات	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / تعهدات	راشد فؤاد عطار
فورست اوفرسيز	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	جان شحاده سعاده
تطوير القرية الكندية اربيل	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	محمد اديب صالح
ام اكسبند	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	طانيوس الياس جاموس
مايرينغ	هولدينغ	٣٠ مليون ل.ل.	مطاعم	سيرج جورج معكرون
SEEL	هولدينغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	اميل اميل لحد
نيو لوك بروداكشن انترناشيونال	هولدينغ	٣٠ مليون ل.ل.	انتاج	عبدالله معلولي
في بعيدا				
سagam سيكيورتي	فرع	١٦٠ مليون يورو	تكنولوجيا	ميشال الياس العم
واين اوف ليبانون	ش.م.ل.	٣ مليارات ل.ل.	نبيذ	اتيان جورج دبانه
دومي نوستراي	ش.م.ل.	٦٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	لارا عكر بدرا
هاي لايف	توصية بسيطة	٢١٠ ملايين ل.ل.	تجارة	لميس حماده نايفه
حرب للإعمار والتجارة	ش.م.م.	١٠٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	جميل عبد حرب
بشلاما العقارية	ش.م.ل.	٣٦ مليون ل.ل.	عقارات	جوزف يوسف ابو سليمان
KA-MT	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / صناعة	ايلي وديع قاضي
فورست هيلز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	انطوان ساسين مدور
ماركت كي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	منير انطوان خوري
فاست لينك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	كامل محمد أمهن
كولومبيانو كافيه هاوس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	ادارة مطاعم	جورج طانيوس طنوس ديب
G.T.S.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	محمد علي بشير
انجاز تلال المتن	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	قيصر مالك ابي للمع
برك هاند انفرتايزينغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اعلانات / خدمات انترنت	طارق فادي ممين
سرسق العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	انطوان عيسى الهندي
F.M.C. غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ماريو فؤاد نجيم
الصدى	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	ادارة مساح	طانيوس قيصر جباره
غاياما	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	سمير انور سمعان
فقرا هاي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ماهر سمير ابي للمع
J.T.S.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / سياحة	حسن محمد زين
ترا ليبانيا العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	فيليب بيار ضاهر
A.E.C. ماب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	ايلي عبدالله واكيم
اغرو لوكس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / تسويق	جان جوزف زغيب



Johnny R. Ghazal
Insurance Consultant

Mansourieh Al Metn - Zone: Blata
Chamoun Building, Ground Floor
P.O.Box :166 Mansourieh Metn 1253-2020

Tel/Fax : +961 4 530 420 - 530 202
Mobile: +961 3 605 363
e-mail:johnnyghazal@hotmail.com

اجعلوا استعمال الطاقة الشمسية في لبنان إلزامياً إجماع الخبراء والإختصاصيين على ضرورة إصدار تشريعات وقوانين خاصة للتحول الى الطاقة البديلة وتحميل الجهات الرسمية والإعلامية مسؤولية التوعية



هل يتعمم المشهد.. لبيئة نظيفة

عادت أزمة الطاقة وبقوة لتطرح في العديد من البلدان المتطورة، خصوصاً بعد الارتفاع الدراماتيكي الأخير لسعر برميل النفط. ولئن كانت الطاقة الشمسية أحد البدائل، تتواصل الأبحاث في شأن تطويره كمصدر طاقتوي قيد الاستثمار الفعلي على نطاق واسع، وقد بدأت دول عديدة تعي أهمية هذه الطاقة وإمكاناتها الكبيرة في حل الأزمة مستقبلاً، فهناك بالفعل مؤشرات وإحصاءات تدعم هذه الرؤية، من خلال ازدياد عدد المنازل والمنشآت التي تعتمد على أحد مصادر الطاقة المتجددة ومنها الطاقة الشمسية. وقد زادت نسبة التحول الى هذه المصادر في الولايات المتحدة ١٠ في المئة بين العامين ٢٠٠١ و ٢٠٠٢، فضلاً عن التوقعات المستقبلية التي ترجح ان تفي مصادر الطاقة المتجددة بحوالي ربع احتياجات كل من بريطانيا وألمانيا للطاقة مع حلول السنة ٢٠٢٥، والنسب لا تختلف كثيراً في معظم الدول الأخرى مثل الهند والصين.

ماذا عن لبنان واين هو من استخدام مصادر الطاقة البديلة، وما هو الدور الرسمي في توعية المستهلكين على اعتماد هذا النوع من الطاقة؟ «البيان الإقتصادي» التقت مجموعة من المعنيين الخبراء والمتخصصين في هذا المجال، أجمعوا على إمكانية استغلال الطاقة الشمسية في أي مكان على الأرض، لأنها طاقة نظيفة لا تنتج أي نوع من أنواع التلوث البيئي وتشكل مصدراً مجانياً للطاقة المتجددة. كما وأنها قادرة على تأمين أضعاف معدل الاستهلاك الحالي للطاقة في حال استغلت بالشكل الصحيح، سواء لإنتاج الكهرباء، أو للتسخين أو حتى للتبريد، لافتين الى ان لحدود إمكانيات الطاقة الشمسية المستقبلية، داعين للإفادة منها حفاظاً على البيئة وسلامة الإنسان وصحته.

وزارة البيئة :

مطلوب إصدار تشريعات وقوانين لتنظيم قطاع الطاقة البديلة

اعتبر أحد مسؤولي وزارة البيئة «ان استحداث الأليات التمويلية اللازمة لاعتماد اجهزة الطاقة الشمسية نقطة بالغة الأهمية، وبالأخص مع تقديم الحوافز المادية للمواطن والتي من شأنها تشجيعه وحمله على استخدام الطاقة البديلة»، مشيراً الى «ان بعض المصارف توفر قروضاً مخصصة لشراء وتركيب اجهزة الطاقة الشمسية وبفوائد متدنية».

ورأى أن «ضرورة إصدار تشريعات وقوانين من شأنها تنظيم هذا القطاع والسماح باستعمال الطاقة البديلة على مستوى الشبكتين العامة والخاصة. فاستخدام الطاقة الشمسية في المصانع مثلاً سيحد من نفقات انتاج الطاقة، كما ويمكن استخدام الطاقة الشمسية في المباني الحديثة وتركيبها في القديم منها. وقد عملت المديرية العامة للتنظيم المدني في وزارة الأشغال العامة والنقل، بالتعاون مع نقابة المهندسين في بيروت، ومؤسسة المقاييس والمواصفات اللبنانية «لينور» على دراسة المعايير الحرارية التي حددت المناطق المناخية المناسبة لاحتياجات الطاقة الحرارية للأبنية في لبنان، وذلك بهدف تبني هذه المعايير وتطبيقها، وان كان من الصعب على الطاقة الشمسية الحلول بديلاً عن النفط في هذه المرحلة، الا انها تساهم في تدني استهلاك الوقود الاحفوري المستخدم لإنتاج الطاقة.

ولا بد من الإشارة الى امكانية خفض كميات النفط المستخدمة من خلال عملية ترشيد للاستهلاك، بالرغم من ان هذه المادة تبقى المصدر الرئيسي للطاقة، كما ويمكن الاستعانة بمصادر اخرى للطاقة المائية والهوائية للحد من نسب استهلاك الوقود الحراري».

الحل بالقوانين الموجبة

وقال: «لا بد من العودة الى مجلس النواب لإصدار قوانين توجب استعمال الطاقة

الشمسية، حيث ان القوانين هي التي تفرض نظاماً معيناً على المواطنين». ولفت الى «ان وزارة البيئة تتعاون باستمرار مع معظم المنظمات البيئية والجمعيات الاهلية. وحاليا هي في صدد اعداد جردة الغازات الدفيئة في لبنان بتمويل من مرفق البيئة العالمي، وبإدارة برنامج الامم المتحدة الانمائي، وذلك ضمن اطار مشروع النشاطات التمهيديّة لتقديم تقرير لبنان الوطني حول اتفاقية الامم المتحدة الاطارية في مجال تغيير المناخ، وذلك بالتعاون مع فريق استشاري متخصص من جامعة القديس يوسف.

ويسعى هذا الفريق، الى تقديم بيانات ومعلومات أساسية عن كميات ومصادر انبعاث الغازات الدفيئة في لبنان، واجراء تقييم مفصّل عن كيفية الحد من هذه الانبعاثات. ■

المهندس حسان جابر (الجمعية اللبنانية لتوفير الطاقة):

استراتيجيتنا الحد من تكلفة الفاتورة النفطية وتنمية الوسائل

التقنية التي تسمح بإدارة عقلانية للطاقة

نائب رئيس «الجمعية اللبنانية لتوفير الطاقة» المهندس حسان جابر قدم لمحة عن الجمعية ومهامها قال «تأسست عام ١٩٩٢ وهي غير حكومية لا تبغي الربح، ومن اهدافها تنمية الوسائل العلمية والتقنية التي تسمح بإدارة عقلانية للطاقة (الشمسية - الهوائية...) اما مطلبها الرئيسي فهو وضع استراتيجية طاقة شاملة في لبنان للحد من نسبة النفقات، في ضوء ما اوردهت الدراسات عن ان لبنان يستورد نسبة ٩٧ في المئة من حاجاته لإنتاج الطاقة».

واشار الى ان عمل الجمعية اليوم يركز على ضرورة اعتماد ما يسمى بـ«المباني الخضراء» GREEN BUILDING الصديقة للبيئة، وهذا ما سبقتنا اليه دبي، حيث ستتحول بعد عامين الى مدينة خضراء.



إقبال على أجهزة الطاقة الشمسية

للجمعية نشر الوعي والترويج لأهمية استخدام الطاقة البديلة، فضلا عن ضرورة ايجاد قوانين خاصة بالطاقة في لبنان.

وقالت احمد: في نهاية العام ٢٠٠٧ عملت الجمعية على تركيب ٣٠ جهازا لتسخين المياه على الطاقة الشمسية في مناطق مختلفة من الجنوب اللبناني (مارون الراس - حولا - عيترون - ميس الجبل وغيرها...) وهذه القرى كانت قد دمرت جراء العدوان الاسرائيلي عليها في تموز ٢٠٠٦، وكان الهدف من ذلك استغلال فرصة اعادة اعمار الجنوب لنشر الوعي بين الناس حول اهمية اعتماد طرق بناء سليمة وصديقة للبيئة، علما ان الجمعية ساهمت بتسديد نسبة ٨٠ في المئة من سعر الجهاز، وال ٢٠ في المئة المتبقية تكفل صاحب المنزل بدفعها. اما عملية اختيار البيوت فقد تمت بالتعاون مع البلديات في القرى المذكورة.

التوفير ٣٩ بالمئة

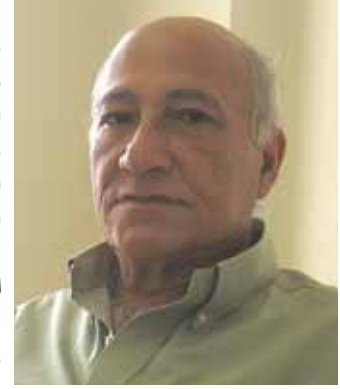
وأوضحت احمد: شكلت النتائج التي حصلنا عليها حتى اليوم مفاجأة سارة لنا، فقد تمكن المواطن مستهلك الطاقة البديلة ان يوفر نسبة ٣٩ في المئة كمعدل عام من تكلفة فاتورة الكهرباء، اي حوالي ٢٢ الف ليرة لبنانية شهريا تقريبا. ونستكمل حاليا نشاطاتنا في هذا المجال، بحيث نعتقد اجتماعات وورش عمل مع طلاب واساتذة الجامعات اللبنانية للتعاون معا والعمل على طرح مسودة قانون خاص بالبيئة، ومع ان القوانين في لبنان تركّز على المحميات فإنها تفتقر الى قانون بيئي واضح وصريح.

ولفتت السيدة احمد الى اهمية التوعية في هذا المجال مذكّرة بأن الجمعية عملت على تحضير اربعة افلام قصيرة ستعرض قريبا في وسائل الاعلام، تتوجه الى شرائح المجتمع كافة لحث افرادها على اعتماد الطاقة الشمسية. ففكرة الايمان بالقدرة على التعاون من اجل التغيير تبقى الاهم، لأن قرار الحد من استهلاك الطاقة وهدرها متاح لدى الجميع، وخير دليل على ذلك ان كل انسان باستطاعته اتخاذ قرار بإطفاء الانوار عند خروجه من المنزل.

اما المنفعة فليست فقط بيئية (الحد من تفاقم مشكلة الاحتباس الحراري مثلا) بل هي ايضا منفعة مادية واقتصادية كونها تخفض تكلفة فاتورة الكهرباء.

وطالبت احمد وزارة البيئة اللبنانية بالتعاون مع الجمعيات حيث الجهد الذي تبذله تلك الاخيرة ليس كافيا، مشيرة الى دور الوزارة في ايجاد مرجعية للمعلومات البيئية لوضع لبنان على الخريطة البيئية العالمية، اضافة الى عنايتها بسنّ القوانين الخاصة بالطاقة وتقديم التسهيلات التي من شأنها تشجيع المواطن للتحويل الى الطاقة البديلة، الى ضرورة تنكب دورها في اعفاء المصانع الضخمة من الضرائب والرسوم الجمركية لتعزيز استيراد الآلات الصديقة للبيئة وتصنيع كل ما نحتاجه في هذا المجال.

وذكر جابر بأهمية نشر الوعي وتثقيف المواطن، الذي لا بد ان يدرك ان هذه المسؤولية الوطنية تقع على عاتق الجميع. وفي هذا الاطار نظمنا مؤتمرات ودورات تدريبية وورش عمل عدة في المدارس والجامعات، ووزعنا على الطلاب كراس LA PLANETE BLEUE «الكرة الارضية الزرقاء»، والقى اختصاصيو الجمعية محاضرات قيّمة في عدد من كليات الهندسة، فضلا عن ان فريقا تابعا للجمعية يجول في مناطق لبنانية مختلفة، ويلتقي ربّات البيوت حيث يطلعهم على طرق واساليب تساعدن على توفير الطاقة في حياتهن اليومية.



المهندس حسان جابر

الجمعية اللبنانية لتوفير الطاقة

وتابع جابر: لقد كانت «الجمعية اللبنانية لتوفير الطاقة» سباقا كونها شاركت في تنظيم مشاريع تنوحي «الفاعلية الطاقوية» Efficacite Energetique في مناطق لبنانية عدة (نوق مصبح، الازاعي، خربة روحا، عين علق وغيرها)، وذلك بعد ان اعدت دراسات دقيقة ولعبت دور الوسيط الجامع بين اصحاب المشاريع والشركات التي تقدم خدمات طاقوية. واليوم لا زلنا نتابع كل المشاريع التي انطلقنا في تنفيذها وقد لاحظنا نتائجها الجيدة لا بل الممتازة.

المواطن مسؤول

وقد استغلنا هذه النتائج فنظمنا مؤتمرات ضمت خبراء ومحترفين من شركة كهرباء لبنان شرحوا فوائد خفض فاتورة الكهرباء، اضافة الى اننا تمكنا من اثبات جودة الصناعة اللبنانية في مجال تصنيع عدد من سخانات المياه. اما تمويل هذه المشاريع فهو نتيجة للمساعدات التي قدمتها وكالات حكومية ومؤسسات عالمية (معهد IEPF مثلا) فضلا عن العوائد المالية الممجة من اشتراكات اعضاء الجمعية. ورأى جابر ان ابرز الوسائل التي من شأنها ترشيد الاستهلاك والحد من الهدر مرتبطة بنمط حياتنا اليومية. لذا علينا التنهّب لشراء الاجهزة الكهربائية الاقل استهلاكاً للطاقة، والاعتماد قدر الامكان على الضوء الطبيعي نهارا، واطفاء الانارة في الاماكن غير المشغولة فضلا عن اعتماد السخانات العاملة على الطاقة الشمسية، وعدم فتح الثلجة لفترة طويلة منعا لتسرّب الهواء البارد. فترشيد الاستهلاك ينعكس تحسنا على الفاتورة العامة ويعود على الجميع بفوائد عدة ابرزها: خفض قيمة فاتورة المشترك، الحد من التلوّث المضر بالبيئة، فضلا عن المساهمة في الحد من فاتورة استيراد المحروقات وتحسين الوضع الاقتصادي العام. ■

نادين احمد (جمعية الخط الاخضر):

ضرورة سن قوانين خاصة تشجعا للتحويل الى الطاقة البديلة

مديرة مشروع «الترويج لاستخدام الطاقات البديلة» في جمعية الخط الاخضر السيدة نادين احمد، اشارت الى ان الجمعية اطلقت المشروع الذي تموله مؤسسة HEINRICH BOEL الالمانية في العام ٢٠٠٦. وذلك بعد دراسات دقيقة تناولت وضع الطاقة البديلة في لبنان والدول المجاورة (سوريا - فلسطين - الاردن). وتلت هذه الخطوة،



ورشة عمل اقليمية حضرتها دول عربية عدة لتبادل الآراء والخبرات، وقد شكلت انطلاقة فعلية للمشروع في لبنان. ووضحت ان الهدف الاساسي

المرتفعة نسبياً عن سطح البحر هم الأكثر طلباً واستخداماً لتجهيزات الطاقة الشمسية.

دور الدولة

واعتبر حتى ان للدولة الدور الحيوي في تشجيع المواطن على استخدام أجهزة الطاقة الشمسية من خلال خفض الضرائب المفروضة على هذه الأجهزة، وبالأخص ان الخزينة العامة تتكبد مئات ملايين الدولارات سنوياً على إنتاج الطاقة.

وإذ رأى ان استخدام الطاقة الهوائية لا يزال محدوداً جداً، لعدم اطلاع المستهلكين على تقنياتها ولحاجتها الى أماكن فسيحة بعيدة عن المواقع السكنية، توقع انتشاراً أوسع لاستخدام الطاقة الشمسية خلال السنوات القليلة المقبلة، أملاً في إقدام اللبنانيين على الاستفادة من مناخ لبنان وأشعة الشمس التي يتمتع بها معظم أيام السنة. ■

سمر معلوف (كيبروس للطاقة الشمسية) :

نأمل بمزيد من حملات التوعية الرسمية والإعلامية حول الطاقة الشمسية

المسؤولة في شركة كيبروس للطاقة الشمسية KYPROS السيدة سمر معلوف أوضحت أن أجهزة الطاقة الشمسية سهلة التركيب وعملية وفوائدها جمة وهي تشمل المستهلك والوطن، بحيث تؤمن ٩٠ في المئة من حاجتنا من المياه الساخنة بدون أي تكلفة، وتوفر لغاية ٨٠ في المئة من استهلاك الكهرباء. كما أنها لا تحتاج الى صيانة البتة،



وبالتالي فإنها تسترد تكاليفها خلال أشهر، فضلاً عن أنها تساعد على حماية البيئة وتحافظ على المال العام من دون أن ننسى طبعاً أن طبيعة المناخ في الشرق الأوسط تزيد فعالية الجهاز لأن الأيام المشمسة تتعدى الثلاثمئة يوم في السنة.

علماً أن خزّان جهاز الطاقة الشمسية مصنوع من طبقتين، الأولى لحفظ المياه الساخنة والثانية لدوران الزيت، وهي الطريقة الأفضل لتأمين حماية الجهاز من التلوث والصدأ.

أما لوحات الامتصاص (SOLAR COLLECTORS) فمطلية بطلاء خاص لتوفير قدرة امتصاص مرتفعة. كما أننا أطلقنا في الأسواق اللبنانية لوحات امتصاص جديدة من نوع التيتانيوم مستوردة من شركة تينوكس (TINOX) الألمانية لتحسين قدرة الامتصاص.

وأسفت معلوف لافتقار المستهلكين في لبنان الى الوعي الكافي لأهمية الطاقة الشمسية في حياتهم. ولقد قامت الدولة اللبنانية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بحملة إعلانية حول فوائد الطاقة الشمسية. ولكن أحداث تموز ٢٠٠٦ حالت دون تحقيقها الدفع المطلوب، لذا نأمل من الجهات الرسمية المختصة، ووسائل الإعلام القيام بحملات توعية حول أهمية استخدام الطاقة الشمسية كبديل للكهرباء والمحروقات حفاظاً على المال العام ونظافة البيئة في الوقت عينه.

وأملت معلوف أخيراً في أن يلقي استخدام الطاقة الشمسية خلال السنوات القليلة المقبلة انتشاراً أوسع، خصوصاً بعدما طرأت عوامل عدة ساعدت على انتشار ولو محدود لأجهزة الطاقة الشمسية وأهمها سعر النفط العالمي. ■

وختمت احمد أملة في ان يستغل اللبنانيون فوائد الطاقة الشمسية التي لا توفر على المواطن الفاتورة المادية والاقتصادية فحسب، بل توفر ايضا الفاتورة الصحية كونها تحد من نسبة التلوث في الهواء، من دون ان ننسى ان استخدام هذه الطاقة من شأنه ان يوجد فرص عمل كثيرة بتفعيله الحركة الاقتصادية. ونكرت احمد بعنوان الجمعية على الموقع الالكتروني : (www.greenline.org.lb). ■

روحيه حتي (انركوم للطاقة الشمسية) :

دور حيوي للدولة عبر خفض الضرائب على أجهزة الطاقة الشمسية

مدير شركة إنركوم للطاقة الشمسية ENERCOM روجيه حتي قال ان غالبية دول العالم اليوم تتحول الى اعتماد الطاقة الشمسية لتسخين المياه بواسطة السخان الشمسي، كونه يساهم في الحد من مشكلة التلوث التي نتفقم يوماً بعد يوم، خصوصاً أن الأجهزة الحديثة المصنعة من مادتي الستانلس ستيل والزجاج تخدم بين ١٥ و ٢٠ سنة، ولا تتطلب صيانة كما



حال الأجهزة والتمديدات القديمة. أما سعر الجهاز فيتراوح بين ٦٨٠ و ١٤٠٠ دولار أميركي بحسب حجمه وقدرته على تحمل ضغط المياه.

وعن تقنية التسخين يوضح حتي «يتألف السخان الشمسي من أنبوبين، داخلي يحتوي على مادة تمتص حرارة الشمس فيسخن المياه، وآخر خارجي يتفاعل مع الطقس، إضافة الى عازل كامل، يمنع السخان من التأثر بحال الطقس فيكون فعالاً حتى في فصل الشتاء.

أما الخزان فمصنوع من مادة «البولي اوريثان» العازلة، والتي تحفظ حرارة المياه داخل الخزان لمدة ٣ أيام في حال عدم استهلاكها.

والجهاز الحديث مكون من أنابيب زجاجية يمكن تبديلها بسهولة وبتكلفة مادية بسيطة. كما أنها تخزن الحرارة منذ لحظة شروق الشمس وحتى غيابها، وتصل حرارتها الى ٩٥ درجة تقريباً، بخلاف الجهاز القديم الذي يخزن الحرارة عند الظهر، أي عندما تكون أشعة الشمس عمودية وبالتالي فإن أهمية السخانات الحديثة لا تكمن في كونها تمتص الحرارة فقط بل أنها تتمتع بقدرة فائقة على الاحتفاظ بها وتخزينها.

وهنا لا بد من الإشارة الى ان إفادة السخان الشمسي لا تقتصر فقط على الاستعمال اليومي في المنازل، بل يمكن استخدامه أيضاً في المنتجعات السياحية والنوادي الرياضية لتسخين مياه أحواض السباحة، فضلاً عن استعمالات أخرى متعددة.»

توعية المواطنين

وشدد حتي على ضرورة اللجوء الى وسائل الإعلام لنشر الوعي وتثقيف المواطن، فيعرف هذا الأخير ضرورة ان تكون المباني الحديثة معزولة عبر تزويدها بالجدران المزدوجة والزجاج المزدوج، لترشيد الاستهلاك والحد من نسبة الهدر والتخفيف من التلوث.

ولفت الى أن معظم الناس يتوجهون لاستعمال الطاقة الشمسية وبالأخص بعد الارتفاع الجنوني في أسعار المازوت في الآونة الأخيرة. مشيراً الى ان أكثر من ٧٠ في المئة من اللبنانيين، يفكرون جدياً بالتحول الى الطاقة الشمسية، لكنهم يفضلون التروي والاستعلام قبل اتخاذ القرار النهائي بهذا الشأن. كما وأن سكان المناطق

متى يجوز تسليم طفل رضيع «لقيط» لعائلة بديلة؟

القاضي فوزي خميس يصدر حكماً قانونياً وإنسانياً لتسليم الطفل الى العائلة البديلة الموثوقة التي اثبتت محبتها له وسهرها عليه



القاضي فوزي خميس

في حكم جديد مؤرخ في ٢٠٠٨/٨/١٢ للقاضي فوزي خميس الناظر بقضايا الاحداث في بيروت قضى بالاستناد الى نقاط قانونية واجتهادات لمحاكم لبنانية ودولية والى مشاعر انسانية ظهرت في حيثيات كل صفحة من صفحات الحكم المؤلف من ٢٣ صفحة بتسليم طفل رضيع مجهول الهوية للعائلة الموثوقة البديلة التي طلبت تبنيه، مشترطاً ان تحسن تربيته وتأمين حقوقه في ظل حماية محكمة الاحداث... والى ذلك قضى الحكم باعتبار الطفل من مواليد يوم الاربعاء الواقع فيه ٢٠٠٨/٧/٢ (وهذا ما اثبتته التحقيقات مع الشهود ومع المستشفى الذي وضع فيه بانتظار صدور الحكم).

ونظراً لأهمية قرار الرئيس خميس وما سيلقاه من قبل المجتمع اللبناني من ترحيب لمضمونه القانوني والانساني نقطف من حيثياته بعض المقاطع.

هؤلاء الاشخاص في لبنان او عدم توافر الشروط السابق ذكرها يمكن تسليم الحدث الى اسرة موثوق بها او الى مؤسسة اجتماعية او صحية معتمدة من الوزارات المختصة او الى غيرها اذا كانت لا تتوافر في المؤسسات المعتمدة الاختصاصات المطلوبة».

«وحيث ان المشتري اللبناني كان سابقاً حتى قبل صدور الاتفاقية الدولية لحقوق الطفل لعام ١٩٨٩ ونص في البند ثالثاً من المادة ٨ من المرسوم الاشتراعي رقم ١١٩ تاريخ ١٦/٩/١٩٨٣ على ان تدبير الحماية يتمثل بأنه «اذا لم يكن بين ذوي الحدث من هو اهل لتربيته، واذا لم يكن له اهل في لبنان امكن تسليمه الى احد اهل البر ممن لا ينقص عمره عن ثلاثين سنة او الى أسرة موثوق بها...».

«وحيث انه يستفاد من ديباجة الاتفاقية الدولية لحقوق الطفل لعام ١٩٨٩، ان الطفل كي تترعرع شخصيته ترعرعاً كاملاً ومتناسقاً، ينبغي ان ينشأ في بيئة عائلية في جو من السعادة والمحبة والتفاهم، وان يتم اعداده اعداداً كاملاً ليحيا حياة فردية في المجتمع وتربيته بروح المثل العليا المعلنة في ميثاق الامم المتحدة، وخصوصاً بروح السلم والكرامة والتسامح والحرية والمساواة والاخاء،

«وحيث بمقتضى احكام البند (١) من المادة (٢) من القانون رقم ٢٠٠٢/٤٢٢/٢٠٢ الحدث بحاجة الى مساعدة خاصة تؤهله ليلعب دوره في المجتمع، كما انه في كل الاحوال يجب مراعاة صالح الحدث لحمايته من الانحراف (البند ٢/ من نفس المادة)».

«وحيث ان مصلحة الطفل الفضلى في حال اقتضت فصله عن بيئته العائلية او في حال كانت هذه الاخيرة قد تخلت عنه وسببته وحيدا عاجزا متروكا على ارض مرآب السيارات في مسبح الجسر كما في الحالة الراهنة، هذه المصلحة الفضلى تحتم بالضرورة ان ينشأ هذا الطفل الذي لا يزال رضيعاً غير مختلف عن ابناء جيله، الامر الذي يصوب اعتماد النظام القانوني للأسرة الموثوقة البديلة لرعاية هذا الطفل والاهتمام الدقيق به من النواحي كافة على ما صار بيانه في التعليل المتقدم ذكره،

وحيث من العودة الى الوقائع الثابتة في الملف

«حيث يطلب المستدعيان (جميل الياس وزوجته السيدة جيهان) تسليمهما الطفل مجهول الهوية واعتبارهما عائلة بديلة موثوقة لحسن تربيته وتأمين حقوقه كافة وصيانة مصالحه الفضلى بمطلق الاحوال،

وحيث ان جانب النيابة العامة التمييزية طلبت بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٣١ اتخاذ القرار المناسب بشأن طلب حماية الطفل الرضيع في ضوء احكام نص المادة ٩/ من القانون رقم ٢٠٠٢/٤٢٢/٢٠٠٢ لجهة وضعه في عائلة بديلة اذا ما توافرت الشروط القانونية،

وحيث من الثابت بالتحقيق المجري من قبل مخفر السعديت بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧، وبتقرير الطبيب الشرعي وبمندرجات طلب الحماية وبتقرير ادارة مستشفى سبلين الحكومي وبالتقرير الاجتماعي، ان الطفل مجهول الهوية الرضيع وجد بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ مرمياً على الارض قرب كوخ الحراسة في موقف السيارات العائد لمسبح الجسر، وجرى الاتصال بمخفر السعديت حيث تم اجراء التحقيق الاولي بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧، وتم بناء لإشارة جانب النيابة العامة الاستئنافية في جبل لبنان تسليم الطفل الرضيع الى مستشفى سبلين الحكومي، حيث اودع قسم الاطفال حديثي الولادة وجرى تقديم العناية الطبية له، كما عينه الطبيب الشرعي المناوب ووضع تقريره الذي جرى عرضه في متن القرار اعلاه».

«وحيث بمقتضى احكام الفقرة الاولى من المادة ٢٦/ من القانون رقم ٢٠٠٢/٤٢٢/٢٠٠٢ لقاضي الاحداث ان يتخذ لصالح الحدث المعرض للخطر تدابير الحماية او الحرية المراقبة او الاصلاح عند الاقتضاء،

وحيث ان تدبير الحماية نص عليه البند (٣) من الفقرة الاولى من المادة ٥/ من القانون رقم ٢٠٠٢/٤٢٢ تحت عنوان التدابير غير المانعة للحرية، وعرفته المادة ٩ من نفس القانون بأنه تسليم الحدث الى والديه او احدهما او الى وصيه الشرعي او الى اسرته، شرط ان تتوافر في المسلم اليه الضمانة الاخلاقية والمقدرة على تربيته تحت اشراف المندوب الاجتماعي المكلف بالامر، وعند عدم وجود اي من

بناء عليه

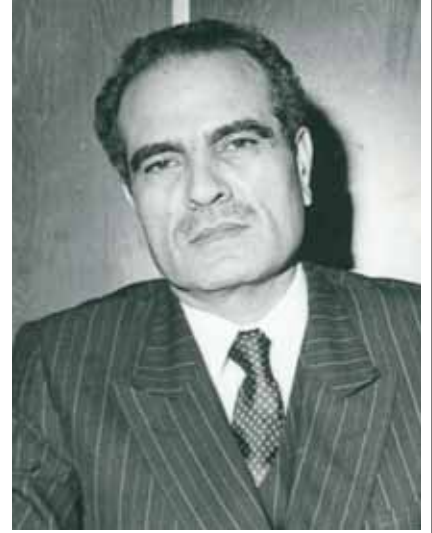
بيتين ان الطفل المجهول الهوية في المرحلة الراهنة والمولود بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢ كما صار استثنائه اعلاه قد وجد بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ متروكا مرمياً على ارض مرآب السيارات العائد لمسبح الجسر ما يجعله معرضاً للخطر،

وحيث ان الجهة المستدعية التي تطلب تسليمها الطفل المذكور واعتبارها عائلة بديلة له تتألف من السيد جميل الياس المعاون اول في قوى الامن الداخلي والسيدة زوجته جيهان شحادة وليس لهما اولاد، فضلاً عن كون رب الاسرة يتقاضى راتباً شهرياً كافياً لعائلته وزوجته والطفل فهو يملك شقة في الدبية ويستأجر اخرى في الجية، كما ان الجهة المستدعية قد ابدت التزاماً قانونياً واخلاقياً ووجدانياً بأنها ستكون العائلة البديلة الموثوقة التي تحسن تربية الطفل وكأنه ابنها تماماً، وتؤمن له حقوقه كافة وتصور مصالحه الفضلى في ظل حماية محكمة الاحداث، والتقدير بإرشادات الاختصاصات الاجتماعية لما فيه مصلحة الطفل الفضلى في كل الاحوال،

وحيث بالاستناد لما تقدم وبالنظر لتوافر الشروط المفصل لتعليلها أنفاً لتسليم المستدعيين الطفل المجهول الهوية المولود بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢ واعتبارهما عائلة بديلة له، وسندا لأحكام المواد ٢/ بند (١) وبند (٢) و٥/ بند (٣) فقرة اولى و٩/ و٢٠/ و٢٢/ و٢٤/ و٢٥/ بند (١) و٢٦/ من القانون رقم ٢٠٠٢/٤٢٢/٢٠٠٢ معطوفة على المواد ٢/ بند (١) و٩/ بند (١) و١٩/ بند (١) و٢٠/ بند (١) و٢١/ بند (٢) والديباجة من الاتفاقية الدولية لحقوق الطفل لعام ١٩٨٩، يقتضي تسليم الطفل الرضيع المجهول الهوية في المرحلة الراهنة والمولود بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢ الى الاسرة الموثوقة البديلة المؤلفة من السيد جميل يوسف الياس وزوجته السيدة جيهان جهاد شحادة، وعلى ان يهتمها ويعيلا ويؤمنها حسن تربيته وحقوقه كافة في حياة كريمة يسودها التفاهم والانسجام والمحبة والحنان والقيم الاخلاقية الراقية، وذلك بالتعاون الكامل مع الاختصاصات الاجتماعية وتحت حماية محكمة الاحداث».

رقم القرار ٣٥٧/٢٠٠٨

رحل أكبر وأنزّه موظف في الدولة اللبنانية الأستاذ ابراهيم شويري



المرحوم ابراهيم شويري

رئيساً لمجلس الخدمة المدنية (أعلى مؤسسة في الدولة اللبنانية) وقبل ان يغادر رجوته ان نأخذ له صورة تذكارية في مكتبه بالمديرية العامة للنفط، فعارض لأنه لا يحب الصور.. وحيث لا يريد لي أي طلب محقق قبل ان يتصور شرط ان تكون للأرشيف..

وقف ليأخذ له المصور الصورة، وكان كعادته عابساً، فقلت له: أستاذ ابراهيم ابتسم قليلاً لتكون الصورة ناجحة، فقال لي بشكل سريع جداً: «إذا ضحكت ما يعود ابراهيم شويري» وكانت لنا أكبر ضحكة..

في الخدمة المدنية أدار الأستاذ إدارتها وكل إدارات الدولة والمصالح التابعة لمجلس الخدمة، كما عرف عنه بحسم وعدل وعدم التسامح مع المافيات وأزلامهم في الدولة بما فيه أزلام النافذين في ذلك العهد.

لم أن في مكتبته في مجلس الخدمة سياسيين ونافذين، فهؤلاء كانت ترد طلباتهم المخالفة للقانون أياً كانوا..

في منزله، كنت أشاهد رؤساء جمهورية ووزراء ونواباً والمدراء العامين ورجال السلك الدبلوماسي يزورونه رغم انه لا يزور أياً منهم.. زرتّه بعد تقاعده وكان ابنه الوحيد قد بلغ الثامنة من عمره، فرأيتّه يتسم، فسألته خيراً ان شاء الله أراك تبسم فأجابني: أنا اليوم يا أستاذ أنطوان أسعد إنسان في الدنيا، فبعد ان أمنت لزوجتي كل ما تحتاج اليه، كتبت كل ما أملك لإبني..

ابراهيم شويري كان يوزع راتبه في أول كل شهر على المحتاجين من العاملين معه وسواهم، وكان يبيع من العقارات العديدة التي ورثها عن أبيه ليعيش.

انسان عظيم.. يؤمن بالمثالية في بلد أطاح بكل القوانين والقيم..

إنسان عرف انه وحده لا يستطيع ان يصلح الاعوجاج، فأصر على تأديته واجبه كاملاً، حتى لو خسر الكثيرين من أصدقائه، رحل وهو يأسف على ما وصلت اليه الإدارة وما وصل اليه لبنان.

استاذ ابراهيم.. رحلت.. إنما أفعالك الصالحة ستظل تتحدث عن إنسانيتك ونزاهتك وجرأتك وخبرتك وعبوس وجهك البريء والمضيء وراء عينيك.

رحمات الله عليك والصبر والسلوان لعائلتك ولأصدقائك. ■

وراح يمرر الصفقات بدون توقيعه، الأمر الذي حمل الأستاذ على ان يشكوه للرؤساء ويسجل له مخالفاته في التفتيش المركزي وفي مذكراته الشخصية، حتى ان أحد النواب آنذاك تأثر بما يحصل وراح يفضح المافيات في الصحف وفي كتيب أصدره خصيصاً ضدّهم.

في أحد أيام تلك المرحلة، بلغني ان معالي الوزير سيقاضي «البيان» لاتهامه بالمافياوية والسرقة، ولما نقلت الخبر الى الأستاذ قال لي: انه لا يجرؤ على مقاضاتكم فالمستندات موجودة لدي وهي تدينه بالأرقام والتواريخ.

سألت الأستاذ: إذا تجرأ وأقام دعوى ضدنا، فهل تمدنا بهذه المستندات مع العلم اننا نقود حملة عليه دون الخوف من دعاويه..

رد «بكل تأكيد.. سوف أضع كل الملفات بتصرفكم ولن أترك اعداء الخزينة ينتصرون لا عليك ولا علي..»

وهكذا رفعنا معيار الحملة على معاليه وعلى المافيات وصرنا نصدر ملحقاً خاصاً أسبوعياً يحمل مخالفاته..

وعلى أثر اشتداد الحملة على معاليه، دخل صباح يوم وزارة النفط حاملاً ملحق البيان يلوح به عالياً ويصرخ: نادوا لي ابراهيم شويري ونادوا لي ألفرد الدبس (كان هذا الأخير أطل الله بعمره مدير عام الصناعة)، فلحقا به الى مكتبته وكان معهما أيضاً رئيس الديوان آنذاك المرحوم فريد القرم، وكان معاليه لا يزال غاضباً فقال لهم: صاحب هذه المجلة «عملني حرامي» أطلب منعه من دخول أبواب الوزارة وأطلب منكم عدم اعطائه الاشتراكات والإعلانات.

فرد ابراهيم شويري وابتسامة الشماتة ظاهرة على وجهه: انك تطلب ما لا يحصل، فهذه المجلة لا تقبل لا الاشتراكات ولا الإعلانات.. أما منع صاحبها من الدخول الى الوزارة، فهذا ليس عملنا..

فنظر الى الفرد الدبس ليجيبه بدوره: كما قال لك الأستاذ ابراهيم فهذا الرجل لا يقبل لا الاشتراكات ولا الإعلانات من وزارتنا. وإذا حاولنا منعه من دخول الوزارة سيخلق لنا المشاكل. وكان موقف فريد القرم مماثلاً.

لم يمض أسبوع حتى هرب الوزير مكتبته من الوزارة الى منزله!
تتبدل الأحوال ويتم تعيين ابراهيم شويري

في عز أحداث منتصف السبعينات اتصل بي الصديق آدمون اسطه اطل الله بعمره وكان أحد مساعدي الأستاذ ابراهيم شويري مدير عام وزارة النفط آنذاك وقال لي: الأستاذ يدعوك الى غداء في المطعم الكائن في البناء الذي توجد فيه المديرية في منطقة العدلية.

لم أكن أعرف الأستاذ ابراهيم إلا بالإسم الكبير والسمعة الطيبة فلبيت الدعوة الكريمة. دخل الأستاذ المطعم بقامته الممشوقة ومشيته المتواضعة واقترب مني ليقول: دعوتك لأتشرف بالتعرف عليك شخصياً بعد ان تعرفت على مجلتك الجريئة والشريفة التي تتولى الدفاع عن الأوامر في البلد، كما تؤازرنني في حملتي على مافيا المحرقات والوزير المساند لها دون ان تعرفوني وهذا منذ ستة أشهر..

قلت للأستاذ: هذه طريقتنا في البيان، فقد أصدرناها لنادف عن «الأوامر» ونحارب الفاسدين والمافيات التي تزرع الفساد في كل مكان.

ولم يتركني أتابع فقال: لن أسألك الكثير فقد تأكد لي من كثيرين وأصدقاء مشتركين أنكم تعملون بطريقة مهنية شريفة ولا تقبلون أي دعم ولا أي تبرع.. وهذا ما شجعتني على التعرف عليك. حدثني الأستاذ ابراهيم عن مشكلته مع «معالي الوزير» ومع تجار المحرقات.. فمعاليه لا يعرف ابراهيم شويري جيداً، وأراد تمرير بعض الصفقات، ولما رأى سداً منيعاً بوجهه تجاهه

الشيكات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسماءهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم خلال شهر آب (اغسطس) ٢٠٠٨. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمطلق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

- حسين حرفوش على حسين شمس
- محمد ماجد فتح الله على جوزف جان حبالين
- ابراهيم السباعي على أوسكار حرقوص ويمنى عبد المنعم الحسيني
- جوزف مسعود على شارل ريشار صليبيا
- ماري موري على جوزف الأحمر
- سامر بكري على حنا غنطوس
- جورج طنوس على فادي أبو زاهر
- زهير حمدان على محمد حجازي على حسن علي تقي
- سالم العنان على خالد سعدو
- ابراهيم السباعي على محمد هاني النسبي
- المحامي عميد حبلص على حسن البواب
- طعان العنان على سعد الدين نعمه وعبير صالح
- بسام حمد مصباح على محمد جميل فخري وبلال شمس
- علي محمد كرنيب على سعيد زكي فواز وعلي خضر
- نادر سليم على جوزف بشاره عازار
- جان برنار ديرنيكو غوسيان على عدنان منذر
- شركة لبيانت على علي فهمي شاهين
- طعان العنان على عبد حسن العنان
- خليل عبلة على شربل طانيوس عواد
- ابراهيم السباعي على شربل غاوي وشربل بعيني
- يوسف الكسرواني على هيثم سردوك ومحمد جمال
- احمد الحجار على علي شاهين
- كريم عطالله على ندى الحويك
- بول الغزال على يوسف جميل الراعي
- مارون بستانى على حبيب بشاره عازار
- محمد السباعي على جمال محمد صبحي جانا وأحمد جانا
- ميسر حاموش على سلطان عبد الرحمن سلطان
- الفحامي علي دبس على محمود الشهبال وطلال الوزان
- علي محمد سليمان على محمد خضر عثمان ومحمد خصوان
- شركة جنرال بروموشن على فاضل الشيخ
- شركة بازرجي وأولاده على سناء علي العلان
- ابراهيم السباعي على مروان عجرم واحمد حجازي
- جبران حنون على دانيا يعقوب ومصطفى يعقوب
- أمين شاتيليا على يوسف جميل الراعي
- رفيق البواب على محمد الخنسا
- الأمير حسين حرفوش على عدنان منذر ومحسن الهوا
- جورج نجم على ماهر حميدي صفق
- آزاد آتايان على جاك نهبان ويوسف نهبان وبيار أبي نادر
- مؤسسة كهرباء لبنان على انطوان يوسف شاهين كرم
- وسيم مراد على كورين عماطوري وعبدالله البطحاني
- وسيم مراد على كورين عماطوري والياس أبي رعد
- طعان العنان على يوسف سليم خليل يعقوب وكميل كرم
- طعان العنان على فاروق صيداني
- محمد حميه على عصام مكداشي
- محمود الصفيح على بهيج مكداشي وياسر مكداشي
- محمد جميل فحص على نبيل عبد الغني خنافر
- شركة فرح نت على صابر حسن حامد وأنيس الغندور
- محمد رمضان
- حسين حرفوش على زهير ابراهيم وزياد سكر
- بلال عطوي على حنا غنطوس
- ماهر محمد قاسم على صادق صادق

- ميلاد بدر على عيسى داوود سلمان
- محمد نبيل كمال طباره على عبد الفتاح شحاده
- غسان عبد النور على جان جرجس زغيب وجان انطوان صعب
- روجيه ميشال اسطفان على حبيب بشاره عازار
- محمد عبد الحسين على بسام حبيب الحاج
- رفيق بازرجي على خليل ابراهيم سلامة
- ميشال الحاج على جهاد جورج أبي سلمان
- صالح رفعت جمعة على احمد حسين الزهران
- طوني افرام على جيزيل نعمان يازجي
- انطوان عبد المسيح على موسى اميل بونادر
- هناء خليل على غرابيت زاره جوزفيان
- مي أبو سليمان على علي محمد عواضه ومهدي حسين المصري
- جورج حبيب شلهوب على عبد الحميد الكعكي
- جان غسان عازار على الياس جرجس منصور
- فادي ياسين على زياد قاسم ابو خليل
- اسعد خليل مقبل على انطوان جرجس بدر

زحلة

- طوني شحادة على حسن قرصيفي
- انطوان سابا على نبيل محمود عريبي
- محمد حنا على محمد عايد السيد
- ايلي الروق على موسى ابراهيم الرياشي
- منصور السيد قاسم على طراد محمود عرار
- ملحم السيد على بسام شفيق أبو زغيب
- خضر محمود على باسم محمد يقطين
- حسن مرتضى على محمد علي سماحة
- عدنان ناصر الدين على محمد علي سماحة
- جان الفران على ميشال نقولا الأشقر
- علي مهنا على توفيق قاسم طالب
- سوسن أبو دية على طلال حمزة الترشيشي
- كرامي جعفر على محمد عبد المجيد منذر
- ايلي شدياق على جوزف سليم عباي
- جورج شيبان على موسى ابراهيم الرياشي
- بيار غيه على محمد غازي جلول
- رندا نهرا على بسام شفيق أبو زغيب
- جان الفران على ميشال نقولا الأشقر
- عدنان ناصر الدين على محمد علي سماحة

صيدا

- محمد قاسم ناصر على سحر حسن نصار
- حكمت كليب على حسن درويش
- عماد ابراهيم وهيبي على حسن محمد علي درويش
- سيباستيان ناصيف على حسن محمد علي درويش
- سامي الكتش على احمد محمد حمزة
- محمود أبو الخير على طلال عبد الرضا الساحلي
- محمد الحسن على شوقي محمد رضا
- أسعد عجب على غسان شعلان الأسعد وماهر حسن الحايك
- علي عبد الكريم محفوظ على عبد الحسين مصطفى قرعوني
- موسى حجيج على واصف محمد الأتات
- محمد ضيا على ماهر حسن حايك
- زهية البابا على ابراهيم محمد قصير

- بدوي صباغ على محمود سبيتي واحمد سمame
- حسين حمدان على وسام مخزوم ومحمود وهيبي
- بنك أبو طيبي على محمد أمين جميل طالب
- الياس الصباغ على خالد السعيد
- أوديس كعله جيان على جوزف جان حباليني
- غسان سوبره على سامي اميل أبو منصور
- رأفت حميد على عطا الثوم وجورج الزايد
- جوني دملكيان على إنصاف محمد قاضي
- حياة مزهر على مارون قشوع
- ابراهيم الصباغ على يوسف نبيل نصار ومصطفى محسن فواز
- صادق عيسى على حسن البواب
- ابراهيم السباعي على محمد هاشم وأكرم نور الدين
- محمد صبرا على كامل فرحات
- جمال الدباغ على ماهر حميدي صفق
- نبيل كرم على يوسف حريصي ومحمد علي يوسف حريصي
- مخايل مسلم على فادي محمد سالم
- حسين وهبه على واهان عطاريان وإيناس محمد قاضي
- سالم العنان على فادي عابد وجلال الشيخ حسن
- سليمان سليمان على محمد سعيد خصوان
- شركة سيسيتكس على أسامة فهمي الحوراني
- علي المصري على خليل حلاق ومحمد بهجت أبو قاسم ومحمد أحمد السيد
- جهاد شاتيليا على حبيب بشاره عازار
- احمد برغل على عصام مكداش وشحاده احمد السعيد
- عباس حرب على عماد عمار وسمر زيدان
- جوزف اسعد كرم على فادي شوقي أبو زاهر
- علي قاووق على حسن علي ابراهيم
- رأفت حميه على جورج زايد
- زياد البساط على هشام السروجي
- محمد عصام الغالي على يوسف محمد منجل
- عمر يوسف محمد على حسين ابراهيم الداخ
- شركة فارما مدين على فرح محمد مرعي
- شركة المستحضرات الصيدلانية سبيغال على فرح محمد مرعي
- شركة مديا فارم على فرح محمد مرعي

بعيدا

- ميشال سليم منصور على محمد درويش غرابلي
- الياس ابي رعد على سامي ابو منصور
- باسم غضبان على محمد درويش غرابلي
- حسين عبد الحسين حجازي على محمد اسماعيل
- داني خليل على نزاريت مسيسيان
- الشركة العربية الدولية للإئتماء والاستثمار على نادر اسماعيل رحال
- سايد سركييس على ايلي شفيق سركييس
- توفيق شهوان على حنا زخيا بريقع
- سركييس قزانجيان على ليفيا أرتين لاباشيان
- فادي عبود على حسن علي بيضون
- طعان العنان على سليم جرجس نعمة
- نقولا غزال على ميلاد فرح يوسف
- هادي نصر على جورج نقولا فياض
- الياس قرعة على سليم حجار سعاده
- محمد عماد الدين العلي على جان ميشال يمين وفواز عبد العال

افضل الف مصرف في العالم للعام ٢٠٠٧

HSBC يتصدر القائمة على حساب سيتي غروب وبنك اوف اميركا
ارباح المصارف العربية الى ٢٨,٦ مليار دولار والاهلي التجاري السعودي اول

ما يوازي ١٠٤,٩٦٧ ملايين دولار مقابل

تراجع ١,٨٪ لـ «سيتي غروب»

بقيمة ٨٩,٢٢٦ مليون دولار

والذي احتل المرتبة الثانية.

وتقدم «رويال بنك اوف

اسكوتلند» (ROYAL BANK OF SCOTLAND)

من المرتبة الثامنة العام الماضي الى الثالثة هذه السنة مع زيادة بنسبة ٤٧,٧ في المئة في حجم رأسماله الذي بلغ ٨٨,٨٨٨ مليون دولار مع اتمامه صفقة شراء مصرف ABN AMRO. كما تراجع «بنك اوف اميركا» الى المرتبة الخامسة مع انخفاض بنسبة ٨,٤ في المئة في حجم رأسماله.

وعن القطاع المصرفي العربي، اشار التقرير الى ان ارتفاع سعر برميل النفط الى اكثر من ١٣٠ دولار اميركيا انعكس ايجابا على اقتصاد منطقة الشرق الاوسط، لا سيما على ارباح المصارف العربية التي زادت بنسبة ٧,٩ في المئة، وارتفعت من ٢٦,٥ مليار دولار عام ٢٠٠٦ الى ٢٨,٦ مليار دولار عام ٢٠٠٧.

وقد برز هذا النمو جليا في مجموع المدخول الصافي للمصارف السعودية التي حجزت ثلاثة مراكز بين اول ثمانية مصارف في ترتيب افضل ٢٥ مصرفا عربيا من حيث حجم رأس المال.

وقد احتل البنك الاهلي التجاري السعودي (NCB) المركز الاول في منطقة الشرق الاوسط مسجلا نموا بنسبة ٢٣,٢ في المئة اي ما يعادل ٧,٩ مليارات دولار. كما جاء مصرف الراجحي السعودي في المرتبة الثالثة، مجموعة سامبا المالية في المرتبة السادسة ومصرف الرياض في المرتبة التاسعة.

واحتلت المصارف الاماراتية مراكز مرموقة في لائحة افضل المصارف العربية، منها مصرف الامارات دبي الوطني EMIRATES NBD وهو اضخم مصرف في المنطقة بعد خضوعه لعملية دمج بين مصرفين كبيرين، وقد جاء في المرتبة الخامسة، فيما احتل مصرف ابو ظبي التجاري ADCB المرتبة العاشرة.

ونذكر التقرير ان دولة الكويت هي سابع اكبر منتج للنفط في العالم، وتسجل فائضا قياسيا في ميزانها التجاري، مما انعكس ايجابا على ارباح مصارفها التي تسعى الى التوسع خارج الدولة وتحسين خدماتها.

من هنا احتل بيت التمويل الكويتي المرتبة السابعة بين افضل المصارف العربية، وذهبت المرتبة الثامنة لبنك الكويت الوطني NBK الذي سجل فائضا في ميزانية ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ بنسبة ٥٩ في المئة.

من جهة اخرى، احتل البنك العربي الاردني المرتبة الرابعة. ■

شهد القطاع المصرفي العالمي نموا مطردا

خلال الفترة الممتدة بين عامي

٢٠٠٧ و٢٠٠٧ ان سجل اربحا

قياسية، لكن مع حلول عام

٢٠٠٧ ظهرت ازمة القروض عالية

المخاطر (SUBPRIME LOANS) واضعة حدا

لفترة مصرفية ذهبية تمتعت بها مصارف عالمية ابرزها سيتي غروب "CITI GROUP" و«يو بي أس» (UBS) لمصلحة مصارف اخرى ابرزها «اتش اس بي سي هولدنغ» (HSBC HOLDING)، وبدأت مرحلة ازمان مالية وتباطؤ اقتصادي اميركي واوروبي.

هذا ما أوضحه التقرير السنوي لمجلة ذي بانكر عن افضل ألف مصرف في العالم لعام ٢٠٠٨ والذي يركز على نتائج المصارف المسجلة عام ٢٠٠٧.

وعلى الرغم من الخسائر الكبيرة التي تعرّضت لها البنوك الاميركية والاوروبية، فإن بعضها لم يتأثر بأزمة الرهون العقارية. كما استطاعت المصارف الصينية ان تنمو وتدخل ترتيب أكبر ٢٥ مصرفاً في العالم من حيث رأس المال عبر ثلاثة مصارف.

وقد تراجعت ربحية المصارف بنسبة ٢٠ في المئة هذا العام بعد ان كانت ٢٣,٤ في المئة العام الماضي، وتواصل نمو الرساميل والاصول بنسبة ١٥,٩ في المئة و٢١,٦ في المئة على التوالي.

واشار التقرير الى ان البنوك لم تصب بانهيارات مالية، فالتراجع حصل في مجموع الارباح، لكن آثار مشكلة الائتمان العقاري ستظهر في جداول عامي ٢٠٠٨ و٢٠٠٩.

وبين التقرير ان حصة ارباح المصارف الاميركية وصلت الى ١٤٪ (قبل الضريبة) من مجمل الارباح العالمية بعد ان كانت ٢٤ في المئة عام ٢٠٠٦.

اما المصارف الآسيوية فقد ارتفعت نسبة ربحيتها من ١٢ في المئة عام ٢٠٠٦ الى ١٩ في المئة هذا العام، فيما حافظت المصارف الاوروبية على حصة ٤١ في المئة من اجمالي الارباح العالمية و٤٢ في المئة من مجموع الرساميل و٥٣٪ من مجموع الاصول. من جهة اخرى، سجلت المصارف الشرق أوسطية نموا بنسبة ٤٪.

هذا وتصدّر مصرف HSBC البريطاني لائحة المصارف لجهة حجم رأس المال بعد ان سيطرت المصارف الاميركية على المرتبة الاولى مدى ثماني سنوات مع «سيتي غروب» وسنة واحدة مع «بنك اوف اميركا» (BANK OF AMERICA).

ويذكر ان HSBC سجل زيادة في رأسماله تقدر بـ ١٩,٥ في المئة اي

Ranking Latest	Previous		Strength		Size			Profits		Performance	
			Tier 1 Capital		\$m	rank	%ch.	Pre-tax profits		Return on assets	
			\$m	%ch.				\$m	%ch.	%	rank
321	401	Awal Bank (Bahrain)	1.636	53.7	8.652	627	98.1	277	112.5	3.20	78
329	455	Groupe Banques Populaire (Morocco)	1.589	20.0	20.668	380	17.2	474	7.1	2.30	177
336	319	Audi Saradar Group (Lebanon)	1.552	1.0	17.191	429	21.4	242	22.2	1.41	392
341	180	Ahli United Bank (Bahrain)	1.530	26.2	23.050	351	10.8	372	42.6	1.61	312
352	na	Albaraka Banking Group (Bahrain)	1.456	na	10.104	581	na	245	na	2.42	165
354	390	Gulf Bank (Kuwait)	1.453	26.9	18.619	402	25.2	490	21.9	2.63	132
365	362	Commercial Bank of Qatar (Qatar)	1.410	14.8	12.472	512	49.5	382	56.0	3.06	88
376	375	Commercial Bank of Kuwait (Kuwait)	1.326	6.3	15.712	457	47.0	457	20.4	2.91	101
377	560	Bank Muscat (Oman)	1.319	77.8	10.969	549	42.7	254	39.7	2.32	173
381	448	Attijariwafabank (Morocco)	1.298	32.3	19.672	387	20.0	365	41.7	1.85	249
391	587	Bank Al-Jazira (Saudi Arabia)	1.251	11.9	5.750	765	37.2	214	-59.3	3.72	51
397	377	BLOM (Lebanon)	1.223	5.7	16.447	442	15.7	243	13.7	1.47	366
410	374	National Bank of Egypt (Egypt)	1.179	-1.3	34.107	268	15.6	89	29.1	0.26	882
412	437	Qatar Islamic Bank (Qatar)	1.177	29.5	5.867	753	43.4	458	64.6	7.80	15
420	383	Saudi Hollandi Bank (Saudi Arabia)	1.137	16.0	12.481	510	17.0	254	-9.4	2.04	218
442	700	Housing Bank for Trade and Finance (Jordan)	1.027	132.1	5.777	761	28.2	183	23.7	3.18	82
446	564	Burgan Bank (Kuwait)	1.016	46.6	10.431	571	28.8	281	33.0	2.70	122
483	512	Al Ahli Bank of Kuwait (Kuwait)	913	13.6	10.847	556	22.1	289	26.2	2.66	126
491	177	Bank Saderat Iran (Iran)	888	52.9	32.610	281	26.4	228	19.6	0.70	683
521	642	Commercial Bank of Dubai (UAE)	821	54.8	5.093	796	26.3	164	9.2	3.22	76
525	481	Bank Albilad (Saudi Arabia)	807	4.3	3.012	914	58.7	48	na	1.58	324
544	549	Doha Bank (Qatar)	766	12.4	8.266	638	38.7	255	24.5	3.08	86
545	617	Byblos Bank (Lebanon)	762	27.4	9.483	603	15.5	123	26.5	1.29	440
551	522	Banque Marocaine du Commerce Extérieur (Morocco)	749	-8.7	13.892	482	25.9	278	60.3	2.00	226
644	722	United Gulf Bank (Bahrain)	572	15.1	2.668	931	13.5	221	117.7	8.28	12
647	621	Sharjah Islamic Bank (UAE)	566	1.3	2.081	961	44.2	55	7.8	2.63	133
652	730	Crédit Populaire d'Algérie (Algeria)	556	30.2	6.856	710	13.8	150	173.2	2.19	192
683	682	National Bank of Oman (Oman)	515	9.8	3.840	860	36.4	131	45.3	3.41	66
685	637	Commercial International Bank (Egypt)	514	-8.2	8.706	623	26.3	266	52.5	3.05	93
686	655	Banque du Caire (Egypt)	510	0.3	7.943	657	0.8	22	20.2	0.27	877
689	695	National Bank of Bahrain (Bahrain)	506	10.3	5.063	800	13.6	111	12.8	2.18	193
701	683	Bank of Sharjah (UAE)	486	3.6	2.077	962	32.7	87	-46.9	4.20	35
719	758	National Bank of Umm Al-Qaiwain (UAE)	469	21.8	2.260	956	68.3	91	279.5	4.02	39
723	739	Fransabank (Lebanon)	467	14.9	7.229	696	37.8	71	10.4	0.99	579
728	994	BLF (Lebanon)	464	na	6.003	747	na	67	na	1.12	516
748	na	Kuwait International Bank (Kuwait)	447	-6.2	3.472	887	18.0	66	84.8	1.90	242
749	na	Dubai Bank (UAE)	445	157.4	2.973	920	96.4	57	101.2	1.93	239
752	760	Al Masraf (UAE)	439	15.0	1.886	967	11.3	57	58.9	3.04	94
765	716	BankMed (Lebanon)	425	-1.2	5.835	758	9.0	19	105.7	0.33	862
772	899	Bank of Beirut (Lebanon)	417	48.9	5.250	786	13.4	61	16.8	1.17	492
775	731	Boubyan Bank (Kuwait)	413	11.8	1.745	972	53.5	36	47.2	2.05	215
797	720	U.B.A.F. (France)	385	-1.6	2.995	917	-6.9	32	-48.4	1.08	535
798	781	Shamil Bank of Bahrain (Bahrain)	382	4.6	1.693	975	10.9	64	53.9	3.77	46
807	771	Invest Bank (UAE)	374	9.1	1.815	969	8.4	48	-45.8	2.64	131
830	949	Arab African International Bank (Egypt)	356	37.8	8.015	652	63.0	131	70.1	1.63	308
850	na	Al Salam Bank (Bahrain)	337	-7.0	1.058	991	111.5	62	41.0	5.82	20
853	814	International Bank of Qatar (Qatar)	336	46.2	1.840	968	43.7	42	68.2	2.26	182
860	908	Banque Internationale Arabe de Tunisie (Tunisia)	330	12.6	3.961	854	17.0	24	10.6	0.60	733
861	855	Bank of Bahrain and Kuwait (Bahrain)	330	7.6	4.505	823	13.0	87	10.3	1.94	238
862	821	National Bank of Fujairah (UAE)	329	40.6	1.710	973	48.4	48	40.1	2.80	113
868	828	Oman International Bank (Oman)	326	9.6	2.391	954	12.0	77	18.6	3.22	75
874	870	British Arab Commercial Bank (UK)	321	5.5	5.064	799	2.2	43	5.3	0.85	628
882	811	Rakbank (UAE)	316	-6.8	2.988	918	24.1	109	55.1	3.66	53
885	842	Société Tunisienne de Banque (Tunisia)	314	11.1	2.938	923	-6.5	14	259.7	0.47	798
940	na	Jordan Kuwait Bank (Jordan)	278	5.9	2.844	929	22.2	90	13.8	3.16	83
942	na	Union Bank (Jordan)	277	112.8	1.506	979	19.8	27	6.1	1.81	259
944	911	Jordan Ahli Bank (Jordan)	277	25.9	2.455	949	4.1	43	-11.3	1.75	274
957	na	Credit Libanais (Lebanon)	272	57.4	3.446	890	8.8	31	11.2	0.90	608
961	922	Banque Nationale Agricole (Tunisia)	269	-1.0	3.463	888	2.8	na	na	na	na
975	na	United Arab Bank (UAE)	261	19.5	1.304	983	15.9	43	2.1	3.30	69
980	951	Ahli Bank (Qatar)	257	30.4	2.625	935	54.6	57	45.3	2.15	196

Source: The Banker

TOP WORLD BANKS

Ranking Latest Previous			Strength		Size			Profits		Performance	
			Tier 1 Capital		Assets			Pre-tax profits		Return on assets	
			\$m	%ch.	\$m	rank	%ch.	\$m	%ch.	%	rank
1	3	HSBC (UK)	104.967	19.5	2,354.266	5	26.5	24.212	9.6	1.03	556
2	2	Citigroup (USA)	89.226	-1.8	2,187.631	7	16.2	1.704	-94.3	0.08	942
3	8	Royal Bank of Scotland (UK)	88.888	47.7	3,807.892	1	118.1	19.836	7.8	0.52	776
4	5	JP Morgan Chase (USA)	88.746	9.5	1,562.147	12	15.6	22.805	14.7	1.46	374
5	1	Bank of America (USA)	83.372	-8.4	1,715.746	10	17.5	20.924	-34.6	1.22	465
6	6	Mitsubishi UFJ Financial Group (Japan)	82.859	3.0	1,817.571	9	-2.1	10.199	-32.3	0.56	754
7	4	Crédit Agricole (France)	68.724	15.7	2,268.310	6	11.6	12.110	-22.9	0.53	768
8	7	ICBC (China)	66.271	4.8	1,188.800	19	15.6	15.795	60.1	1.33	426
9	10	Santander Central Hispano (Spain)	58.479	11.8	1,343.905	16.	9.5	16.061	24.3	1.20	479
10	9	Bank of China (China)	56.210	0.1	820.198	28	12.5	12.416	33.5	1.51	355
11	11	BNP Paribas (France)	55.353	9.3	2,494.412	3	17.6	16.279	4.6	0.65	702
12	12	Barclays Bank (UK)	54.915	19.1	2,459.148	4	23.1	14.178	-0.8	0.58	741
13	14	China Construction Bank (China)	52.300	15.7	903.291	23	21.1	13.802	53.4	1.53	347
14	13	HBOS (UK)	48.864	8.7	1,336.299	17	12.8	10.968	-4.1	0.82	640
15	15	Mizuho Financial Group (Japan)	48.752	-1.1	1,494.960	14	3.0	4.956	-49.1	0.33	860
16	17	UniCredit (Italy)	47.854	10.6	1,504.134	13.	24.1	13.772	13.9	0.92	604
17	20	ING Bank (Netherlands)	43.827	15.5	1,463.437	15	11.1	6.557	-11.3	0.45	810
18	22	Sumitomo Mitsui Financial Group (Japan)	43.771	12.3	1,072.562	21	10.4	9.280	15.1	0.87	620
19	16	Wachovia (USA)	43.528	10.4	782.896	30	10.7	8.773	-23.5	1.12	512
20	19	Rabobank Group (Netherlands)	41.931	7.9	839.840	26	2.5	4.487	12.4	0.53	766
21	23	Deutsche Bank (Germany)	41.690	15.6	2,974.163	2	79.4	12.879	7.7	0.43	819
22	32	Fortis Bank (Belgium)	37.789	51.9	1,129.417	20	13.7	2.111	-73.6	0.19	909
23	18	Wells Fargo & Co (USA)	36.674	-0.4	575.442	41	19.4	11.627	-8.8	2.02	221
24	25	Crédit Mutuel (France)	35.944	7.9	814.518	29	14.6	5.784	-8.2	0.71	680
25	43	Intesa San Paolo (Italy)	35.754	na	843.371	25	na	10.096	na	1.20	478
26	30	Groupe Caisse d'Epargne (France)	32.121	18.9	638.179	36.	-19.7	827	-89.3	0.13	927
27	26	Société Générale (France)	31.821	-3.2	1,577.745	11	12.0	2.776	-76.7	0.18	913
28	55	Resona (Japan)	31.127	100.8	389.079	50	0.1	3.224	-24.3	0.83	633
29	27	Crédit Suisse (Switzerland)	30.864	-1.2	1,208.956	18	8.3	12.215	-3.9	1.01	565
30	28	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Spain)	30.412	5.5	739.296	31	21.9	12.506	20.8	1.69	288
31	21	UBS (Switzerland)	29.152	-19.0	2,019.173	8	-5.2	-2.608	-120.0	-0.13	953
32	29	Lloyds TSB Group (UK)	27.954	8.8	707.966	33	2.8	8.014	-5.8	1.13	505
36	34	Commerzbank (Germany)	24.044	5.4	907.514	22	1.3	3.688	5.5	0.41	830
37	31	Groupe Banques Populaires (France)	22.257	15.5	402.090	49	5.7	3.414	1.6	0.85	627
41	37	Scotiabank (Canada)	21.292	0.6	421.067	48	5.5	5.502	14.9	1.31	434
49	56	Standard Chartered (UK)	16.790	30.8	329.205	58	23.7	4.035	27.0	1.23	463
52	44	Dresdner Bank (Germany)	16.538	-9.9	736.359	32	0.6	1.241	-30.0	0.17	915
109	110	National Commercial Bank (Saudi Arabia)	7.896	23.4	55.658	192	34.0	1.610	-3.8	2.89	103
126	285	Gulf International Bank (Bahrain)	6.334	34.8	79.665	159	20.8	-2.015	-387.2	-2.53	987
127	169	Al Rajhi (Saudi Arabia)	6.295	17.0	33.303	275	18.7	1.720	-11.7	5.16	26
150	147	ICICI Bank (India)	4.933	12.1	90.454	148	56.9	779	9.6	0.86	624
152	209	Arab Bank (Jordan)	4.864	11.2	38.333	252	18.1	964	22.0	2.51	149
154	223	Emirates NBD (UAE)	4.828	na	69.112	171	na	755	na	1.09	527
155	154	Samba Financial Group (Saudi Arabia)	4.783	17.2	41.177	236	24.5	1.288	-7.3	3.13	84
156	221	Kuwait Finance House (Kuwait)	4.742	72.2	32.227	285	39.3	1.215	67.2	3.77	45
165	187	National Bank of Kuwait (Kuwait)	4.395	33.6	42.269	232	46.1	1.053	8.3	2.49	152
187	182	Riyad Bank (Saudi Arabia)	3.516	10.0	32.360	284	29.1	803	3.5	2.48	155
201	194	Abu Dhabi Commercial Bank(UAE)	3.133	7.3	28.921	305	31.0	569	-2.9	1.97	232
207	220	National Bank of Abu Dhabi (UAE)	3.060	22.0	37.966	253	38.1	700	19.1	1.84	251
210	218	Banque Saudi Fransi (Saudi Arabia)	2.998	19.5	26.615	318	25.4	723	-9.8	2.72	119
214	280	Qatar National Bank (Qatar)	2.912	61.5	31.418	290	59.6	694	25.5	2.21	191
220	247	Arab National Bank (Saudi Arabia)	2.807	31.9	25.191	336	21.1	656	-1.7	2.61	140
225	219	SABB (Saudi Arabia)	2.731	8.9	26.190	326	27.2	695	-14.3	2.65	127
230	254	Mashreqbank (UAE)	2.675	27.2	23.860	346	57.6	581	29.3	2.43	159
236	244	First Gulf Bank (UAE)	2.627	20.4	19.931	386	53.3	547	30.8	2.74	117
256	224	Dubai Islamic Bank (UAE)	2.294	-4.5	22.802	352	30.0	680	57.7	2.98	96
258	270	Arab Banking Corporation (Bahrain)	2.268	19.3	32.744	279	46.2	186	-16.2	0.57	749
305	305	Saudi Investment Bank (Saudi Arabia)	1.805	12.8	12.411	514	13.9	219	-59.0	1.77	269
309	na	Commercial Bank of Syria (Syria)	1.753	455.1	16.418	443	-3.9	781	185.8	4.76	28
320	338	Union National Bank (UAE)	1.642	15.2	11.311	537	18.9	275	-12.5	2.43	162

أكبر المصارف العالمية بالارباح والموجودات والعربية بالرأسمال والارباح والموجودات

الجدول الآتية تبين أفضل ٢٥ مصرفا في العالم لجهة الارباح قبل الضريبة واجمالي الاصول في ٢٠٠٧، وأفضل ٢٥ مصرفا عربيا من حيث الرأسمال واكبر ١٠ مصارف عربية بمجموع الموجودات والارباح.

TOP 25 BANKS BY PRE-TAX PROFIT

Position	Bank	Country	(\$m)
1	HSBC Holdings	UK	24.212
2	JP Morgan Chase & Co.	USA	22.805
3	Bank of America Corp	USA	20.924
4	Royal Bank of Scotland	UK	19.836
5	BNP Paribas	France	16.279
6	Santander Central Hispano	Spain	16.061
7	ICBC	China	15.795
8	Barclays Bank	UK	14.178
9	China Construction Bank Corp	China	13.802
10	UniCredit	Italy	13.772
11	Deutsche Bank	Germany	12.879
12	China Minsheng Banking Corp.	China	12.610
13	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Spain	12.506
14	Bank of China	China	12.416
15	Credit Suisse Group	Switzerland	12.215
16	Crédit Agricole Group	France	12.110
17	Wells Fargo & Co	USA	11.627
18	HBOS	UK	10.968
19	Mitsubishi UFJ Financial Group	Japan	10.199
20	Intesa San Paolo	Italy	10.096
21	Sumitomo Mitsui Financial Group	Japan	9280
22	Wachovia Corporation	USA	8773
23	Lloyds TSB Group	UK	8014
24	Banco Itau Holding Financeira (Itau)	Brazil	7859
25	Royal Bank of Canada	Canada	7396

Source: The Banker

TOP 25 BANKS BY TOTAL ASSETS

Position	Bank	Country	(\$m)
1	Royal Bank of Scotland	UK	3.807.892
2	Deutsche Bank	Germany	2.974.163
3	BNP Paribas	France	2.494.412
4	Barclays Bank	UK	2.459.148
5	HSBC Holdings	UK	2.354.266
6	Crédit Agricole Group	France	2.268.310
7	Citigroup	USA	2.187.631
8	UBS	Switzerland	2.019.173
9	Mitsubishi UFJ Financial Group	Japan	1.817.571
10	Bank of America Corp	USA	1.715.746
11	Société Générale	France	1.577.745
12	JP Morgan Chase & Co.	USA	1.562.147
13	UniCredit	Italy	1.504.134
14	Mizuho Financial Group	Japan	1.494.960
15	ING Bank	Netherlands	1.436.437
16	Santander Central Hispano	Spain	1.343.905
17	HBOS	UK	1.336.299
18	Credit Suisse Group	Switzerland	1.208.956
19	ICBC	China	1.188.800
20	Fortis Bank	Belgium	1.129.417
21	Sumitomo Mitsui Financial Group	Japan	1.072.562
22	Commerzbank	Germany	907.514
23	China Construction Bank Corp	China	903.291
24	Dexia	Belgium	889.981
25	Intesa San Paolo	Italy	843.371

Source: The banker

TOP 10 ARAB BANKS BY ASSETS

Regional ranking	Bank	Country	(\$ M)
1	GIB	Bahrain	79.665
2	Emirates NBD	UAE	69.112
3	National Commercial Bank	Saudi Arabia	55.658
4	NBK	Kuwait	42.269
5	Samba	Saudi Arabia	41.177
6	Arab Bank	Jordan	38.333
7	National Bank of Abu Dhabi	UAE	37.966
8	National Bank of Egypt	Egypt	34.107
9	Al Rajhi	Saudi Arabia	33.303
10	ABC	Bahrain	32.744

TOP 25 ARAB BANKS BY TIER 1 CAPITAL

Regional ranking	World raking	Bank	Country	(\$M)
1	109	National Commercial Bank	Saudi Arabia	7896
2	126	Gulf International Bank	Bahrain	6334
3	127	Al Rajhi Banking	Saudi Arabia	6294
4	152	Arab Bank	Jordan	4864
5	154	Emirates NBD	UAE	4828
6	155	Samba Financial Group	Saudi Arabia	4783
7	156	Kuwait Finance House	Kuwait	4742
8	165	National Bank of Kuwait	Kuwait	4395
9	187	Riyad Bank	Saudi Arabia	3516
10	201	Abu Dhabi Commercial Bank	UAE	3133
11	207	National Bank of Abu Dhabi	UAE	3060
12	210	Banque Saudi Fransi	Saudi Arabia	2998
13	214	Qatar National Bank	Qatar	2912
14	220	Arab National Bank	Saudi Arabia	2807
15	225	SABB	Saudi Arabia	2731
16	230	Mashreqbank	UAE	2675
17	236	First Gulf Bank	UAE	2627
18	256	Dubai Islamic Bank	UAE	2294
19	258	Arab Banking Corporation	Bahrain	2268
20	305	Saudi Investment Bank	Saudi Arabia	1805
21	309	Commercial Bank of Syria	Syria	1753
22	320	Union National Bank	UAE	1642
23	321	Awal Bank	Bahrain	1636
24	329	Groupe Banques Populaire	Morocco	1589
25	336	Audi Saradar Group	Lebanon	1552

Source: The Banker

TOP 10 ARAB BANKS BY PROFIT

Regional ranking	Bank	Country	(\$ M)
1	Al Rajhi	Saudi Arabia	1.720
2	National Commercial Bank	Saudi Arabia	1.610
3	Samba	Saudi Arabia	1.288
4	Kuwait Finance House	Kuwait	1.215
5	NSGB	Egypt	1.181
6	NBK	Kuwait	1.053
7	Arab Bank	Jordan	964
8	Riyad Bank	Saudi Arabia	803
9	Commercial Bank of Syria	Syria	781
10	Emirates NBD	UAE	755

Regional ranking	World ranking	Bank	Strength Tier 1 Capital		Size Assets			Profit Pre-tax profit		Performance Return on assets	
			\$m	%ch.	\$m	rank	%ch.	\$m	%ch.	%	rank
MOROCCO											
1	329	Groupe Banques Populaire (12/07)	1.589	20.0	20.668	1	17.2	474	7.1	2.30	1
2	381	Attijariwafabank (12/06)	1.298	32.3	19.672	2	20.0	365	41.7	1.85	5
3	551	Banque Marocaine du Commerce Extérieur (12/07)	749	-8.7	13.892	3	25.9	278	60.3	2.00	2
4	fo	Société Générale Marocaine de Banques (12/06)	367	24.0	5.126	4	23.7	95	19.0	1.86	4
5	fo	Banque Marocaine Pour le Commerce et l'Industrie (12/06)	333	14.2	5.034	5	17.7	100	12.1	1.98	3
6	fo	Crédit du Maroc (12/07)	266	9.9	4.224	6	16.3	72	11.4	1.70	6
OMAN											
1	377	BankMuscat (12/07)	1.319	77.8	10.969	1	42.7	254	39.7	2.32	3
2	683	National Bank of Oman (12/07)	515	9.8	3.840	2	36.4	131	45.3	3.41	1
3	868	Oman International Bank (12/06)	326	9.6	2.391	3	12.0	77	18.6	3.22	2
QATAR											
1	214	Qatar National Bank (12/07)	2.912	61.5	31.418	1	59.6	694	25.5	2.21	5
2	365	Commercial Bank of Qatar (12/07)	1.410	14.8	12.472	2	49.5	382	56.0	3.06	3
3	412	Qatar Islamic Bank (12/07)	1.117	29.5	5.867	4	43.4	458	64.6	7.80	1
4	544	Doha Bank (12/07)	766	12.4	8.266	3	38.7	255	24.5	3.08	2
5	853	International Bank of Qatar (12/06)	336	46.2	1.840	6	43.7	42	68.2	2.26	4
6	980	Ahli Bank (12/06)	257	30.4	2.625	5	54.6	57	45.3	2.15	6
SAUDI ARABIA											
1	109	National Commercial Bank (12/07)	7.896	23.4	55.658	1	34.0	1.610	-3.8	2.89	4
2	127	Al Rajhi (12/07)	6.295	17.0	33.303	3	18.7	1.720	-11.7	5.16	1
3	155	Samba Financial Group (12/07)	4.783	17.2	41.177	2	24.5	1.288	-7.3	3.13	3
4	187	Riyad Bank (12/07)	3.516	10.0	32.360	4	29.1	803	3.5	2.48	8
5	210	Banque Saudi Fransi (12/07)	2.998	19.5	26.615	5	25.4	723	-9.8	2.72	5
6	220	Arab National Bank (12/07)	2.807	31.9	25.191	7	21.1	656	-1.7	2.61	7
7	225	SABB (12/07)	2.731	8.9	26.190	6	27.2	695	-14.3	2.65	6
8	305	Saudi Investment Bank (12/07)	1.805	12.8	12.411	9	13.9	219	-59.0	1.77	10
9	391	Bank Al - Jazira (12/07)	1.251	11.9	5.750	10	37.2	214	-59.3	3.72	2
10	420	Saudi Hollandi Bank (12/06)	1.137	16.0	12.481	8	17.0	254	-9.4	2.04	9
11	525	Bank Albilad (12/06)	807	4.3	3.012	11	58.7	48	na	1.58	11
SYRIA											
1	309	Commercial Bank of Syria (12/06)	1.753	455.1	16.418	1	-3.9	781	185.8	4.76	1
TUNISIA											
1	860	Banque Internationale Arabe de Tunisie (12/07)	330	12.6	3.961	1	17.0	24	10.6	0.60	1
2	885	Société Tunisienne de Banque (12/05)	314	11.1	2.938	3	-6.5	14	259.7	0.47	2
3	961	Banque Nationale Agricole (12/06)	269	-1.0	3.463	2	2.8	na	na	na	na
UNITED ARAB EMIRATES											
1	154	Emirates NBD (12/07)	4.828	na	69.112	1	na	755	na	1.09	17
2	201	Abu Dhabi Commercial Bank (12/07)	3.133	7.3	28.921	3	31.0	569	-2.9	1.97	14
3	207	National Bank of Abu Dhabi (12/07)	3.060	22.0	37.966	2	38.1	700	19.1	1.84	16
4	230	Mashreqbank (12/07)	2.675	27.2	23.860	4	57.6	581	29.3	2.43	12
5	236	First Gulf Bank (12/07)	2.627	20.4	19.931	6	53.3	547	30.8	2.74	9
6	256	Dubai Islamic Bank (12/07)	2.294	-4.5	22.802	5	30.0	680	57.7	2.98	7
7	320	Union National Bank (12/06)	1.642	15.2	11.311	7	18.9	275	-12.5	2.43	13
8	521	Commercial Bank of Dubai (12/06)	821	54.8	5.093	8	26.3	164	9.2	3.22	5
9	647	Sharjah Islamic Bank (12/06)	566	1.3	2.081	12	44.2	55	7.8	2.63	11
10	701	Bank of Sharjah (12/06)	486	3.6	2.077	13	32.7	87	-46.9	4.20	1
11	719	National Bank of Umm Al - Qaiwain (12/07)	469	21.8	2.260	11	68.3	91	279.5	4.02	2
12	749	Dubai Bank (12/07)	445	157.4	2.973	10	96.4	57	101.2	1.93	15
13	752	Al Masraf (12/06)	439	15.0	1.886	14	11.3	57	58.9	3.04	6
14	807	Invest Bank (12/06)	374	9.1	1.815	15	8.4	48	-45.8	2.64	10
15	862	National Bank of Fujairah (12/05)	329	40.6	1.710	16	48.4	48	40.1	2.80	8
16	882	Rakbank (12/07)	316	-6.8	2.988	9	24.1	109	55.1	3.66	3
17	975	United Arab Bank (12/06)	261	19.5	1.304	17	15.9	43	2.1	3.30	4

Source: The Banker

TOP ARAB BANKS BY COUNTRY

ترتيب المصارف العربية من حيث رأس المال

ارتفع عدد المصارف العربية التي دخلت قائمة اكبر ١٠٠٠ مصرف الخاص بمجلة «ذي بانكر» الى ٨٠ مصرفا، ويشتمل هذا العدد على تسعة مصارف دخلت للمرة الاولى في هذه القائمة.

في ما يأتي ترتيب المصارف العربية بحسب رأسمال كل منها والبلد الذي تنتمي اليه.

Regional ranking		Bank	Strength Tier 1 Capital		Size Assets			Profit Pre-tax profit		Performance Return on assets	
	World ranking		\$m	%ch.	\$m	rank	%ch.	\$m	%ch.	%	rank
ALGERIA											
1	652	Crédit Populaire D'Algérie (12/06)	556	30.2	6.856	1	13.8	150	173.2	2.19	1
BAHRAIN											
1	126	Gulf International Bank (12/07)	6.334	34.8	79.665	1	20.8	-2.015	-387.2	-2.53	10
2	258	Arab Banking Corporation (12/07)	2.268	19.3	32.744	2	46.2	186	-16.2	0.57	9
3	321	Awal Bank (12/07)	1.636	53.7	8.652	5	98.1	277	112.5	3.20	4
4	341	Ahli United Bank (12/07)	1.530	26.2	23.050	3	10.8	372	42.6	1.61	8
5	352	Albaraka Banking Group (12/07)	1.456	na	10.104	4	na	245	na	2.42	5
6	644	United Gulf Bank (12/07)	572	15.1	2.668	8	13.5	221	117.7	8.28	1
7	689	National Bank of Bahrain (12/07)	506	10.3	5.063	6	13.6	111	12.8	2.18	6
8	798	Shamil Bank of Bahrain (12/06)	382	4.6	1.693	9	10.9	64	53.9	3.77	3
9	850	Al Salam Bank (12/07)	337	-7.0	1.058	10	111.5	62	41.0	5.82	2
10	861	Bank of Bahrain and Kuwait (12/06)	330	7.6	4.505	7	13.0	87	10.3	1.94	7
EGYPT											
1	410	National Bank of Egypt (06/06)	1.179	-1.3	34.107	1	15.6	89	29.1	0.26	7
2	685	Commercial International Bank (Egypt) (12/07)	514	-8.2	8.706	2	26.3	266	52.5	3.05	2
3	686	Banque du Caire (06/06)	510	0.3	7.943	5	0.8	22	20.2	0.27	6
4	830	Arab African International Bank (12/07)	356	37.8	8.015	4	63.0	131	70.1	1.63	4
5	fo	National Société Générale Bank (12/07)	347	94.9	8.618	3	19.9	1.181	181.8	1.36	5
6	fo	HSBC Bank Egypt (12/07)	297	24.0	5.002	7	54.7	172	53.2	3.43	1
7	fo	Bank of Alexandria (06/07)	293	-8.0	6.612	6	13.5	na	na	na	na
8	fo	Credit Agricole Egypt (12/07)	253	-1.5	3.918	8	36.4	96.2	157.0	2.44	3
JORDAN											
1	152	Arab Bank (12/07)	4.864	11.2	38.333	1	18.1	964	22.0	2.51	3
2	442	Housing Bank for Trade and Finance (12/06)	1.027	132.1	5.777	2	28.2	183	23.7	3.18	1
3	940	Jordan Kuwait Bank (12/07)	278	5.9	2.844	3	22.2	90	13.8	3.16	2
4	942	Union Bank (12/07)	277	112.8	1.506	5	19.8	27	6.1	1.81	4
5	944	Jordan Ahli Bank (12/06)	277	25.9	2.455	4	4.1	43	-11.3	1.75	5
KUWAIT											
1	156	Kuwait Finance House (12/07)	4.742	72.2	32.227	2	39.3	1.215	67.2	3.77	1
2	165	National Bank of Kuwait (12/07)	4.395	33.6	42.269	1	46.1	1.053	8.3	2.49	7
3	354	Gulf Bank (12/07)	1.453	26.9	18.619	3	25.2	490	21.9	2.63	5
4	376	Commercial Bank of Kuwait (12/07)	1.326	6.3	15.712	4	47.0	457	20.4	2.91	2
5	446	Burgan Bank (12/07)	1.016	46.6	10.431	6	28.8	281	33.0	2.70	3
6	483	Al Ahli Bank of Kuwait (12/07)	913	13.6	10.847	5	22.1	289	26.2	2.66	4
7	fo	Bank of Kuwait & The Middle East (12/07)	652	9.9	8.200	7	16.0	208	10.7	2.54	6
8	748	Kuwait International Bank (12/07)	447	-6.2	3.472	8	18.0	66	84.8	1.90	9
9	775	Boubyan Bank (12/06)	413	11.8	1.745	9	53.5	36	47.2	2.05	8
LEBANON											
1	336	Audi Saradar Group (12/07)	1.552	1.0	17.191	1	21.4	242	22.2	1.41	2
2	397	BLOM Bank (12/07)	1.223	5.7	16.447	2	15.7	243	13.7	1.47	1
3	545	Byblos Bank (12/07)	762	27.4	9.483	3	15.5	123	26.5	1.29	3
4	723	Fransabank (12/07)	467	14.9	7.229	4	37.8	71	10.4	0.99	6
5	728	Banque Libano- Francaise (12/07)	464	na	6.003	5	na	67	na	1.12	5
6	765	BankMed (12/05)	425	-1.2	5.835	6	9.0	19	105.7	0.33	8
7	772	Bank of Beirut (12/07)	417	48.9	5.250	7	13.4	61	16.8	1.17	4
8	957	Credit Libanais (12/06)	272	57.4	3.446	8	8.8	31	11.2	0.90	7

منتدى الصيرفة الإسلامية دعوة المصارف الإسلامية الى تطوير مجالات التعاون في ما بينها ونشر ثقافة الصكوك وابتكار الهندسات المالية



من اليمين: د. جوزف طرييه، رياض سلامة، عدنان يوسف ود. فرنسوا باسيل

الحاكم رياض سلامة:
السيولة المرتفعة فرصة
لانخراط مؤسساتنا
في العولمة المالية



من اليمين: محمد السعودي، سنان الشبيبي، فاروق محفوظ وفؤاد مطره جي



من اليمين: الشيخ خليل الميس، الشيخ حسن عواد، الشيخ عبد الحليم شراره، القاضي بشير مرتضى، د. أديب مياله وعدنان القصار

وبحث المنتدى مدى يومين في مجموعة من القضايا الأساسية المتعلقة بالصيرفة الإسلامية وتطوراتها في المنطقة العربية والعالم، نتج منه توصيات عدة أبرزها دعوة المصارف الإسلامية الى تقوية امكاناتها التنافسية في الاسواق المحلية والإقليمية والدولية، وتعزيز وتفعيل التوجه لبناء وتطوير مجالات تعاون جديدة بين المصارف الإسلامية.

ولفت المشاركون الى اهمية تعبئة الموارد المالية والبشرية وابتكار الهندسات المالية والابداع التقني لاستثماراتها، ودور القطاع المصرفي الاسلامي المنظم والناجح في دعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية واعتماد التدقيق الشرعي الخارجي مع تقنين التدقيق الشرعي الداخلي، واطلقوا توصيات طاولت دور هيئات الرقابة الشرعية وضرورة نشر ثقافة الصكوك الإسلامية واستمرار الحكومات في تشجيع الاعتماد عليها، اضافة الى إحداث وحدة ادارية في اتحاد المصارف العربية متخصصة بشؤون المصارف الإسلامية.

برعاية حاكم مصرف لبنان رياض سلامة، عقد اتحاد المصارف العربية والاتحاد الدولي للمصرفيين العرب، بالتعاون مع جمعية المصارف اللبنانية منتدى الصيرفة الإسلامية في الفترة الممتدة بين ٣١ تموز (يوليو) و١ آب (اغسطس) ٢٠٠٨ في فندق الكورال بيتش في بيروت، بحضور اكثر من ٣٥٠ شخصية رسمية مصرفية ومالية وقيادات روحية وزمنية، وفي مقدمهم الحاكم سلامة ورئيس اتحاد المصارف العربية عدنان احمد يوسف ورئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب الدكتور جوزف طرييه، وحاكم البنك المركزي العراقي الدكتور سنان الشبيبي وحاكم مصرف سوريا المركزي الدكتور اديب مياله ومفتي البقاع الشيخ خليل الميس، ومفتي الشمال الشيخ اسامة الرفاعي ورئيس المحكمة الجعفرية الشيخ حسن عواد ورئيس الهيئات الاقتصادية الاستاذ عدنان القصار والدكتور فرنسوا باسيل رئيس جمعية مصارف لبنان والنائب الاول لحاكم مصرف لبنان الدكتور احمد جشي وسفراء ونواب ورؤساء مجالس ادارات مصارف لبنانية وعربية.



من اليمين: نبيل عيتاني، أيمن عثمان، أمين شري، احمد جشي والنائب مروان فارس



من اليمين: محمد علي الدين، فهيم معضاد، سفير السودان جمال ابراهيم ومحمود الأسدي



من اليمين: د. سمير الشاعر، د. سراج الدين عثمان مصطفى، د. فؤاد مطر جي ود. رشاد غياض



من اليمين: عماد شهاب، معتمد محمصاني، نبيل سوبرا ونديم عاصي



من اليسار: بسام أبو مغلي، منى عجمي وجويل بخعازي



من اليمين: هادي يونس، الملازم فرنسوا جعجع، د. محمد شعيب ونبيل عثمان



من اليمين: الزميل ابراهيم عواضة وسام فتوح ومحمد علي الدين



من اليمين: أشرف الغمراوي، معتمد محمصاني وعبدالله درويش



من اليمين: محمد جعفر، د. أحمد محي الدين، د. فتح الرحمن علي محمد صالح

يوسف

وافتح عدنان يوسف فعاليات المنتدى بكلمة تحدث فيها عن واقع القطاع المصرفي الاسلامي مؤكدا «ان عدد المصارف والمؤسسات المالية الاسلامية اليوم والعالمية في اكثر من ٦٠ دولة في القارات الخمس يقارب نحو ٣٠٠ مؤسسة ومصرف اسلامي حول العالم، ويتركز نحو ٤٠ في المئة منها في الدول العربية وتحديدا في دول الخليج العربي، وتوسعت قاعدة موجوداتها لتصل اليوم الى اكثر من ٥٢٠ مليار دولار، تشكل حصة دول مجلس التعاون الخليجي منها نحو ٩٠,٨ في المئة من مجمل الاصول لمجموع المصارف الاسلامية في الدول العربية عام ٢٠٠٧».

وشدد يوسف على «ضرورة احتواء التضخم الذي يعتبر من اكبر التحديات التي تواجه دول المنطقة على المدى القصير وتؤثر في سير العملية الاقتصادية».

طريه

ثم لقي الدكتور جوزف طريه كلمة أكد فيها ان «المصارف الاسلامية مدعوة اليوم الى تقوية امكاناتها التنافسية في الاسواق المحلية والاقليمية والعالمية، من اجل تعبئة الموارد المالية وابتكار الهندسات المالية والابداع التقني لاستثماراتها، حتى تنجح في توجيهها التوسعية سواء في الاسواق المحلية او الخارجية، كما عليها التوجه لبناء وتطوير مجالات تعاون جديدة في ما بينها، لان وجود قطاع مالي منظم ومنافس وناجح هو جزء اساسي ومهم في دعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المنطقة».



من اليمين: سوزان طراف، عبد المجيد النقي وعمر كعكي

باسيل

اما الدكتور فرنسوا باسيل فقد اشار الى «ان القطاع المصرفي اللبناني يتألف من ٦٦ مصرفا موزعة بين ٥٤ مصرفا تجاريا و١٢ مصرفا للاعمال والتسليف المتوسط والطويل الاجل، فتحت السوق اللبنانية منذ اوائل عام ٢٠٠٤ على الصيرفة الاسلامية، من خلال قانون انشاء هذا النوع من المصارف، علما ان قانون العقود الائتمانية يتيح ايضا التعامل باليات عمل اسلامية وادوات مالية اسلامية».

وقال «حاليا تعمل في لبنان ٤ مصارف اسلامية» لافتا الى ان عددا من المصارف



أنطوان ديب ونجوى حجار



من اليسار: ORNELLA RIGHETTE، أمل حوري ومصطفى السباعي



من اليمين: اسكندر زغيب، هاني حسامي وعمر الأزهري

المصارف الاسلامية في لبنان، واناط بمصرف لبنان صلاحية اصدار التعاميم التطبيقية. ووضع المصرف المركزي معايير مدروسة لتأسيس مصرف اسلامي في لبنان وإقرار إدراجه في لائحة المصارف المخصصة لهذا النوع من المصارف. وقد رخص لغاية الآن لخمسة مصارف اسلامية، ٤ من بينها تمارس حاليا نشاطها بشكل فعلي. وقد اخذ مصرف لبنان في الاعتبار لمنح الترخيص لهذه المصارف معياري كفاية الرأسمال والخبرة الادارية. وسنستمر في هذا النهج».

الحاكمان العراقي والسوري

هذا والى كل من حاكم مصرف سوريا المركزي أديب ميالة ومحافظ المصرف المركزي العراقي سنان الشيبيني كلمتين رئيسيتين قبل ان تعقد جلستان عن «أسس وخصوصيات العمل المصرفي المركزي» و«الصكوك الاسلامية ودورها في تمويل المشروعات التنموية». وختاماً، اوصى المشاركون بضرورة عقد هذا المنتدى سنوياً، وذلك لما يمكن ان يقدمه من اضافة نوعية في مجال الصيرفة الاسلامية، على ان يقع المنتدى المصرفي الاسلامي الثاني في الاسبوع الاول من آب (اغسطس) ٢٠٠٩.

اللبنانية، في سياق استراتيجيتها التوسعية الاقليمية، انشأت لها في بعض البلدان العربية فروعاً اتخذت شكل المصارف الاسلامية.

سلامة

من جهته، اشار الحاكم رياض سلامة الى «ان الثروة العالمية، التي يعود الى المصارف المركزية الدور الاساسي في حمايتها، هي الآن مهددة بسبب عودة التضخم»، معتبراً ان «الاهم للمحافظة على الثروة الوطنية هو ان تكون السيولة مؤمنة في اسواقنا المحلية من خلال تدعيم الثقة واعتماد الحيطة والحذر والتشدد بالتمسك بالادارة الحكيمة وبالشفافية والرسملة الصحيحة ولجم المضاربة».

واضاف: «ان المرحلة التي تعيشها المصارف والاسواق في مجموعة الدول الصناعية السبع، هي موقته، ومرحلة السيولة المرتفعة التي تنعم بها الاسواق والمصارف في منطقتنا تشكل فرصة لانخراط اكبر من قبل مؤسساتنا في العولمة المالية وللتمرکز بموقع يعزز نفوذنا على الصعيد العالمي». وارادف «ان المصرف المركزي انشأ لجنة لمتابعة تطبيق القانون الذي اقر مبادئ عمل

توزيع الجوائز



عدنان يوسف يقدم درعا تقديرياً لكارلا ابو جوده (اللبناني الكندي)



عدنان يوسف يقدم درعا تقديرياً لمعتصم محمصاني (بنك البركة - لبنان)



عدنان يوسف يقدم درعا تقديرياً لأحمد جشي (مصرف لبنان)



عدنان يوسف يقدم درعا تقديرياً لنبليل عثمان (بيت التمويل العربي)



عدنان يوسف يقدم درعا تقديرياً لمنى عجمي (CSC)



عدنان يوسف يقدم درعا تقديرياً لمعتز لطیحي (بلوم للتنمية)

عدنان يوسف (مجموعة البركة المصرفية ABG - البحرين) :

المصارف الإسلامية جسر لربط دول الخليج بأوروبا استثمارياً

نوه الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية في البحرين عدنان يوسف بتوسع المصارف الإسلامية في الأسواق الدولية، خصوصاً في دول أوروبا، عارضاً لتأسيس عدد من البنوك هناك، المعول عليها أن تشكل جسراً يربط الدول الخليجية بأوروبا استثمارياً. وإن قدر عالياً نجاح الصيرفة الإسلامية في تقديم خدمات ومنتجات مميزة، محققة تجاوباً مع جمهور المسلمين وغير المسلمين، لفت إلى أن بعض المصارف التقليدية أوجدت منتجات إسلامية وسيلة للتعامل مع زميلاتها الإسلامية، مذكراً بتطبيق المصارف الإسلامية لقرارات وتعاميم البنوك المركزية في ما خص معايير بازل ٢، مسلطاً في حديثه إلى «البيان الاقتصادي» الضوء على أهمية الصكوك الإسلامية في المجالات التنموية.



صورة تذكارية لرئيس اتحاد المصارف العربية عدنان يوسف مع اركان الشركات المكرمة في المنتدى الإسلامي المصرفي ويظهر من اليمين: منى عجمي، معصم محمصاني، عدنان يوسف، احمد جشي، نبيل عثمان، معتز لطخي وكارلا ابو جوده

على المؤسسات والبنوك تطبيق معايير بازل ٢ قبل ١/١/٢٠٠٨. وقد سرى هذا القرار على معظم الوحدات التابعة للمجموعة، وتتواصل مع كل شركاتنا ووحداتنا ونصدر بياناتنا وفق المعايير العالمية.

■ تنظر المصارف الإسلامية اليوم إلى التوسع عالمياً، بحسب رأيكم ما هي الأسواق الأكثر صعوبة وتحدياً لهذه البنوك؟

– باعتقادي أن الصين ودول شرق آسيا الأقصى واليابان هي من أصعب الأسواق لدخول المصارف الإسلامية، نظراً لعدم وعيها وفهمها لمبادئ ومفاهيم صناعة الصيرفة الإسلامية، في وقت أصبحت دول أوروبا والأميركيتان أكثر تقبلاً وفهماً لهذه الصناعة.

الصكوك الإسلامية

■ ما مدى أهمية الصكوك الإسلامية في تمويل المشروعات والاستثمارات؟

– أصدرت البنوك المركزية الصكوك الإسلامية لمساعدة المصارف الإسلامية في دولها على امتصاص جزء من السيولة الفائضة التي تملكها. وقد أصدرت صكوكاً كأداة لتمويل مشروعات تنموية كبرى في دول الخليج، إلى جانب قيام اليابان بإصدارها. وتدرس دول أوروبية مثل فرنسا وبريطانيا إمكانية إصدار صكوك إسلامية في المستقبل. ■

البيان الاقتصادية – العدد ٤٤٢ – ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٨



نجاح الصيرفة الإسلامية في أوروبا

■ نجحت المصارف الإسلامية في توسعها في العالم العربي، لكن في رأيكم، ما هي التحديات التي قد تواجهها في الخروج نحو الأسواق العالمية؟

– توسعت المصارف الإسلامية في المرحلة الماضية في الأسواق الدولية، وقد أسست بنوكاً إسلامية في أوروبا وتحديداً في بريطانيا التي تعتبر أحد أبرز الأسواق المالية في هذه القارة. وبحسب دراسة علمية ودقيقة للسلطات النقدية البريطانية اعتبرت الأخيرة أن المصارف الإسلامية مليئة وذات إمكانات وقادرة على تحقيق نتائج مميزة، أثر ذلك تأسيس البنك البريطاني الإسلامي مع سبعة فروع.

وقد توليت كعضو مشارك في التأسيس الإشراف على تقديم هذا المصرف إلى الجمهور. كما توليت تأسيس البنك الأوروبي الإسلامي برأسمال ٤٠٠ مليون دولار وأشغل منصب رئيس مجلس الإدارة فيه.

ومن المعول أن يشكل هذا الأخير جسراً بين أوروبا والدول الخليجية ويساهم في ربطها استثمارياً. وعموماً يمكن القول أن الدول الغربية فتحت أسواقها لصناعة الصيرفة الإسلامية.

انفتاح إعلامي

■ تعرّضت الصيرفة الإسلامية لانتقادات عدة في بداياتها، فهل باتت مقبولة اليوم أكثر من قبل؟

– أصبحت هذه الصناعة مقبولة أكثر لأسباب عدة، أبرزها نجاح المصارف الإسلامية في تقديم خدمات ومنتجات مميزة، إضافة إلى وعي الجمهور لأهميتها ومكانتها وارتباطها بمفاهيم الديانة الإسلامية. في المقابل نبهت البنوك

الإسلامية إلى ضرورة وأهمية الحضور الإعلامي والتسويق لصورتها وحضورها في الأسواق عبر مشاركتها في المؤتمرات والندوات المصرفية، في حين أنها كانت مقصورة إعلامياً في السابق.

تعاون مع المصارف التقليدية

■ كيف تصفون العلاقة السائدة بين المصارف التقليدية والإسلامية؟

– التعامل والتواصل بين البنوك الإسلامية والتقليدية قائمان طبيعياً، ويسود العلاقات التفاهم، حتى أن بعض المصارف التقليدية أوجدت منتجات إسلامية وسيلة للتعامل مع البنوك الإسلامية لجهة فتح الاعتمادات والضمانات، الحسابات الجارية والتحويلات وغيرها.

التزام بتطبيق المعايير الدولية

■ تلتزم المصارف حول العالم بتطبيق شروط ومعايير دولية مثل بازل ٢، فما مدى التزام القطاع المصرفي الإسلامي بهذه الشروط؟

– شاركت المصارف الإسلامية في ورشات خاصة لمواكبة التطورات المالية والمصرفية العالمية، وتبين أن معظم البنوك الإسلامية، خصوصاً التي تتعامل مع الأسواق الدولية، تتخذ التدابير اللازمة لتطبيق معايير بازل ٢. ومجموعة البركة المصرفية تنفذ قرارات وتعاميم المصرف المركزي البحريني الذي فرض



والمفتين ولكنها في النهاية تخضع جميعها الى أسس موحدة وثابتة. لذا يبقى الاختلاف محصوراً في آلية تنفيذ أي عملية وطريقة استخدام الأدوات المصرفية.

نخدم جميع أفراد المجتمع

■ هل لنا بللمحة عن عملاء بنك البركة؟

– لا شك في أن نسبة العملاء غير المسلمين الذين يتعاملون مع بنك البركة مرتفعة جداً، ما يؤكد أن الصيرفة الإسلامية لا تتوجه الى المسلمين فحسب، بل تخدم أفراد المجتمع كافة على اختلاف دياناتهم.

وهنا لا بد من الإشارة الى ان العميل يتطلع الى نوعية الخدمة المصرفية المقدمة له والإفادة التي يجنيها من منتجات الصيرفة الإسلامية وبرامجها، علماً أن تكلفة هذه الأخيرة منخفضة ومحددة، بينما تتغير في المصارف التقليدية مع اختلاف أو تفاوت أسعار الفوائد. ■

معتصم محمصاني (بنك البركة - لبنان) لـ «البيان الاقتصادية»:

المنافسة وتوافر الكوادر الكفية أبرز تحديات الصيرفة الإسلامية

وضع مدير عام بنك البركة في لبنان معتصم محمصاني المنافسة وتوفر كوادر كفية من ضمن أبرز التحديات التي تواجه الصيرفة الإسلامية، معتبراً أن الأخيرة لا تنافس التقليدية إنما تكملها وبالتالي لا يمكن ان تحل مكانها، مذكراً بدور المصارف الإسلامية على الصعيد الاجتماعي لجهة دعم الهيئات والمنظمات الأهلية والمجتمع المدني وكل ما من شأنه المساهمة في التنمية، حاصراً الاختلاف في الفتاوى الشرعية بألية تنفيذ أي عملية وطريقة استخدام الأدوات المصرفية.

الكوادر والمنافسة أبرز التحديات

■ ما هي في رأيكم التحديات التي تواجه الصيرفة الإسلامية في الأسواق العالمية؟

– المنافسة الحادة في الأسواق هي من أبرز التحديات التي تواجه الصيرفة الإسلامية، إضافة الى صعوبة توفير الكوادر الكفية القادرة على التعامل مع أدوات ومنتجات هذه الصيرفة، من دون أن ننسى أهمية تأمين هيئات شرعية تدعم إدارات المصارف الإسلامية خصوصاً ما يتعلق منها بإصدار الفتاوى الشرعية.

الصيرفة الإسلامية مكملة للتقليدية

■ ماذا عن المقاربة ما بين عمليات المصارف الإسلامية وعمليات المصارف التقليدية؟

– الصيرفة الإسلامية لا تنافس التقليدية، إنما هي مكملة لها، بمعنى أنها تتوسل طريقة خاصة لتنفيذ العمل المصرفي، من خلال استعمال أدوات تتوافق مع أحكام

الشرعية الإسلامية. ولذلك لا يمكن ان تحل الصيرفة الإسلامية يوماً مكان المصارف التجارية، وبالأخص أن هذه الأخيرة لها قواعد عملاتها وأدواتها ومنتجاتها الخاصة بها. الى ذلك ومع النمو الكبير الذي شهده الصيرفة الإسلامية فقد باتت معروفة ومنتشرة أكثر فأكثر بين الجمهور، وأضحى تشكل حاجة للإيفاء بمتطلبات شرائح واسعة من المجتمعات الإسلامية، وبالرغم من تحقيق المصارف الإسلامية لعوائد مجزية وأرباح شرعية لم تتوان عن لعب دورها الاجتماعي عبر دعم الهيئات والمنظمات الأهلية والمجتمع المدني وكل ما من شأنه المساهمة في التنمية.

اختلاف في تنفيذ الآليات

■ هل تواجه المصارف الإسلامية مشكلات كونها تلجأ الى استشارة هيئات شرعية تختلف بين مصرف وآخر؟

– استشارة هيئات شرعية ذات مرجعيات مختلفة لا يسبب مشكلات إلا أنه يؤدي الى إرباك الجمهور. فالفتاوى الشرعية تعتمد غالباً على آراء علماء الدين

UNITED
ASSURANCE

شركة التأمينات المتحدة ش.م.ل.

الميزانية العمومية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧		٢٠٠٦	٢٠٠٧	
فروع غير الحياة	فروع غير الحياة		فروع غير الحياة	فروع غير الحياة	
آلاف ل.ل.	آلاف ل.ل.		آلاف ل.ل.	آلاف ل.ل.	
		المطلوبات وحقوق المساهمين			الموجودات
		المطلوبات			تقد واستثمارات
		مصرف دائن	٢,٠٧١,١٠٤	٢,٢٦٧,٢٩٣	تقد في الصندوق ولدى المصارف
١٤٠,٣٦٢	٢١٥,٨٥٨	ذمم شركات التأمين واعداد التأمين الدائنة	٢٥,٢٦٠	–	ذمم شركات التأمين واعداد التأمين المدينة
١٤٩,٨٤٣	٢٧٥,٠٤٣	ذمم الزبائن ووسطاء التأمين الدائنة	١,٨٥٩,٤٠٨	٢,٠٤٤,٩٩٢	ذمم الزبائن ووسطاء التأمين المدينة
٢,٣٨٧	١٢,٦٠٠	مطلوبات مستحقة وحسابات دائنة اخرى	١٥٢,٥٨٢	١٣٣,٩٨٨	مدينون مختلفون
٢٥١,٦١٢	٢٨١,٨٣٢	مؤونة ضريبة الدخل على الارباح	٨,٩٨٢	٩,٨٨١	اوراق مالية
٣٩,٢٣٥	٤٦,٧٢٩	الادعاءات تحت التسوية ومؤونات اخرى	٨٤,٥٣١	١٢٢,١٢٤	حصة معيدي التأمين من الادعاءات تحت التسوية
٢٦٧,٩٢٠	٢٦٠,٦٥٥	الاقساط غير المحققة	١٧١,٣٩٢	١٧٩,٤٢٥	حصة معيدي التأمين من الاقساط غير المحققة
١,٥٤٥,٦١٩	١,٧٣٨,٧٤٥	حسابات المساهمين الدائنة	٢,٢٣٣,٣١٤	٢,٨٣٤,٠٩٤	استثمارات عقارية
٦٣,٣٩٧	٢١,٣٦٢	احتياطي تعويض نهاية الخدمة	٧٥٩,٧٥٠	٧٨٤,٠١٧	اصول ثابتة مادية
٤٣,٦٩٠	٦٨,٩٦٨	مجموع المطلوبات	٧,٣٦٦,٣٢٣	٨,٣٧٥,٨١٤	مجموع الموجودات
٢,٥٠٤,٠٦٥	٢,٩٢١,٧٩٢	حقوق المساهمين:			أعضاء مجلس الإدارة:
		رأس المال المحرر (٦٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٨,٠٠٠ ل.ل. للسهم الواحد)			السيد روجيه ثابت
٣,٥٦٠,٠٠٠	٣,٦٨٠,٠٠٠	ودائع المساهمين المخصصة لزيادة رأس المال			السيدة آلين ثابت
١٢٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	احتياطي قانوني			السيد بولس جبيلي
٤٣٣,٠٦٦	٤٨٤,٢٤٢	أرباح مدورة			
٧٤٩,١٩٢	١,٢٠٩,٧٨٠	مجموع حقوق المساهمين			
٤,٨٦٢,٢٥٨	٥,٤٥٤,٠٢٢	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			
٧,٣٦٦,٣٢٣	٨,٣٧٥,٨١٤				

مفوض المراقبة: DELOITTE & TOUCHE



د. فتح الرحمن صالح (بنك الاستثمار المالي - السودان) : تمتازون بنظام مصرفي متشدد ومحاظ حيال بعض المنتجات المصرفية

مدير إدارة المحافظ والصناديق الاستثمارية في بنك الاستثمار المالي في الخرطوم الدكتور فتح الرحمن علي محمد صالح توقف في حديثه الى «البيان الاقتصادية» عند نشاط البنك التخصصي في مجالات الترويج للاكتتابات العامة لمختلف اصدارات الأوراق المالية الخاصة بالمؤسسات القائمة والجديدة داخل السودان وخارجه، وتمويل الشركات وتقديم خدمات الوساطة والتجزئة والترويج للمشروعات الاستثمارية. وسلط الضوء على صفحات «البيان الاقتصادية»، على تمايز النظام المصرفي الإسلامي في السودان لجهة تحفظه وتشدده حيال بعض المنتجات المسوقة من قبل المصارف الإسلامية في منطقة الخليج.

صيرفة إسلامية متحفظة

■ ما الفرق بين النظام المصرفي الإسلامي في السودان والأنظمة المصرفية الإسلامية في الخارج؟

– طبق النظام المصرفي الإسلامي في السودان للمرة الأولى عام ١٩٨٣، وهو يختلف عن بقية الأنظمة لجهة الفتاوى الشرعية وأدبياته المتشددة. فالسودان يتبع المنهج المالكي، المتحفظ والمتشدد الذي يمنع استخدام بعض المنتجات مثل التورق والمتاحة في منطقة الخليج اليوم، إضافة الى ان الوعد في المراجعة غير ملزم بالنسبة للعميل في السودان، بينما هو ملزم في الخليج.

■ هل تواكب الأنظمة المصرفية الإسلامية في السودان تطور الصناعة المصرفية العالمية؟

– النظام المصرفي الإسلامي مرن وقادر على التعامل مع شرائح المجتمع كافة، حتى أصحاب الأموال والخبرات المحدودة، وبالتالي هذه الصيغ المتعددة تشكل حافزاً للتطور والتقدم، علماً أن نشاط الصيرفة

■ هل لنا بلمحة عن بنك الاستثمار المالي؟

– بنك الاستثمار المالي، شركة مساهمة عامة وهو المصرف الاوّل في السودان المتخصص في التعامل مع الجمهور والمؤسسات والشركات العامة والخاصة من خلال عمليات سوق رأس المال.

تأسس المصرف عام ١٩٩٨، رأسماله الحالي ٤٠ مليون دولار، يملك القطاع الخاص فيه حصة ٨٤ في المئة أما القطاع العام فتصل حصته الى ١٦ في المئة.

ويضم البنك مساهمين من خارج السودان أبرزهم الشركة العربية للاستثمار (السعودية) شركة هوسبكو (الإمارات)، شركة نورثن هامسفير (ليبيريا) وشركة أخرى من بريطانيا، الى جانب مؤسسات مالية سودانية مثل بنك السودان المركزي وغيره. وبما ان مقر البورصة في العاصمة الخرطوم، يكتفي المصرف حالياً بمركز رئيسي واحد كون نشاطه متصلاً مباشرة بالبورصة، وقد يتوسع مستقبلاً في حال تطورت هذه الأخيرة.

الإسلامية أكثر خطورة مقارنة بالمصارف التقليدية. الامر الذي يؤكد ان المصارف الإسلامية بنوك استثمارية تساهم في تمويل المشاريع الكبرى وتعتمد بالتالي على موجودات وأصول محددة.

■ ما هي أبرز الخدمات المصرفية التي تقدمونها للعملاء؟

– يقوم البنك بالترويج للاكتتابات العامة لمختلف إصدارات الأوراق المالية للمؤسسات القائمة والجديدة داخل السودان وخارجه، كما يهتم بتمويل الشركات وتقديم خدمات الوساطة والتجزئة، كما يقوم ايضا بالترويج للاستثمارات المباشرة من خلال الترويج للمشروعات الاستثمارية، إيجاد شركاء، طرح العام للجمهور، المشاركة في رأس المال بيع المشروع.

كل هذه الخدمات تجعل من المصرف بنكاً متميزاً كونه يوفر السيولة للذين يحتاجونها بهدف توظيفها، إضافة الى تعامله بالمحافظ الخاصة، بمعنى أنه يوفر للمستثمر فرص الاستثمار بالأوراق المالية الحكومية القائمة على مبدأ الشريعة الإسلامية. ■

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب

(AWRIS)

٢٨ عاماً في خدمة شركائه الأعضاء

يقوم الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب بتوفير تسهيلات التأمين للأخطار الخاصة لأعضائه من شركات التأمين البالغ عددها ١٤٧ شركة من ١٨ دولة عربية. التغطيات المتوفرة للأعضاء: تأمين أخطار الحرب: بضائع وأجسام سفن – النقل البري: تأمين أخطار الحرب للبضائع، والحاويات ووسائل النقل طيران: أخطار الحرب لأجسام الطائرات – الحياة والحوادث الشخصية: أخطار الحرب، أخطار الإرهاب والتخريب وأخطار الحرب على الممتلكات الثابتة.

For the past 28 years The Arab War Risks Insurance Syndicate (AWRIS) has been providing Special Risks Insurance Facilities to its 147 Member Companies, operating in 18 Countries in the Arab World. Our Special Risks Facilities Cover: Marine:Hull & Cargo War SRCC - Land Transit: Cargo, Containers & Trucks Aviation: Hull War - Life & Personal Accident: Passive War, Property: Sabotage & Terrorism, and War on Fixed Property.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب
Arab War Risks Insurance Syndicate

مسجل في دولة البحرين بموجب المرسوم بقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٤
Registered in the State of Bahrain by Law Decree No. 8 of 1994



برج الصقر، المنطقة الدبلوماسية، ص.ب. ١٠٠٠٩، المنامة – مملكة البحرين، هاتف: ١٧ ٥٣٤٨٨، فاكس: ١٧ ٥٣٢٨٢٢
Falcon Tower, Diplomatic Area, Tel: 17 533488, Fax: 17 532822, P.O. Box: 10009, Manama, Kingdom of Bahrain,

Website: www.awris.com
Email: awris@batelco.com.bh

لجنة الرقابة على المصارف تطلع الرئيس سليمان على اوضاع القطاع المصرفي

وليد علم الدين: معلوماتنا اكدت للرئيس ان لبنان لم يفقد صفة سويسرا الشرق



الرئيس ميشال سليمان مجتمعاً برئيس واطباء لجنة الرقابة على المصارف

الجمهورية ارتياحه الى ذلك، اشار الى وجوب ان لا يستمر عدم التوازن بين الداخل والخارج قائماً، لأن استمراره على هذا النحو يخشى ان لا يكون صحيحاً على المدى الطويل على المستوى المصرفي والمالي. ولفت الرئيس سليمان في موضوع التوسع المصرفي في الخارج وخصوصاً في سوريا، الى انه يشكل فعلياً مجالاً حيويًا للبنان تستفيد منه قطاعات لبنانية عديدة، ابرزها القطاع المصرفي والالكترونيات ومجالات الكمبيوتر، فضلاً عن القطاع الفندقي والخدمات، إضافة الى القطاع الصحي وكذلك الثقافة. وطلب الرئيس سليمان من اللجنة الاستثمار بالروحية نفسها في القيام بواجبها في هذا المجال. ■

في دول اخرى كمصر وقبرص والاردن. ووضعت اللجنة الرئيس سليمان في ضرورة تطوير القوانين التي ترعى العمل المصرفي، وكذلك تفعيل قانون دمج المصارف وتجميع الرقابات على النظام المالي. وأكدت اللجنة استمرارها في عملها وفق الاستقلالية الكاملة التي عملت بها.

لبنان سويسرا الشرق

وقال ايضا «وهنا الرئيس سليمان اللجنة على عملها والدور الذي تقوم به، لافتاً الى ان التوسع المصرفي الذي اشارت اليه يدل على ان لبنان لم يفقد صفة سويسرا الشرق، وهو عوُض عن الداخل بامتداده الى الخارج. واذ ابدى رئيس

استقبل الرئيس ميشال سليمان يوم السبت ١٠ آب (اغسطس) في قصر بعبدا رئيس لجنة الرقابة على المصارف وليد علم الدين مع اعضاء اللجنة: امين عواد، كمال سماحه، عبدالله عطيه وفاروق محفوظ حيث اطلع منهم على وضع النظام المصرفي بشكل عام، ووضع القطاع المصرفي وطريقة عمله ومراقبته. في الداخل والخارج، والمعايير الدولية المتبعة في عمله ومراقبته كما اطلع الرئيس بشكل خاص على وضع المصارف اللبنانية في سوريا.

وليد علم الدين

بعد انتهاء اللقاء الذي وصف بالمهم جداً، قال رئيس اللجنة علم الدين: «أطلعت اللجنة الرئيس سليمان على الخطوات التي اتخذت لتجنب المصارف انعكاسات الازمة المالية الكبيرة التي تعصف راهنا بالنظام المالي العالمي».

التوسع في الخارج

واضاف «وفي موضوع التوسع في الخارج، اوضحت اللجنة لرئيس الجمهورية ان موجودات المصارف في الخارج زادت بنسبة ٦٧٪ في العام ٢٠٠٧. وكان النمو الاكبر في انتشار مصارف لبنانية في سوريا، حيث خلال ٣ سنوات بات يقارب ٤,٢ مليارات دولار، وهناك نمو كبير ايضا

القروض السكنية معفاة من نسبة الـ ٦٠٪

انتشر في البلد خبر يقول ان مصرف لبنان منع المصارف والمؤسسات المالية منح تسليفات عقارية تتجاوز نسبة الـ ٦٠٪ كحد أقصى من قيمة العقار المنوي شراؤه أو القيمة المالية للمشروع العقاري قيد الإنجاز.

وقد أثار هذا الخبر إرباكاً في صفوف شريحة كبيرة من المواطنين الراغبين في الحصول على تسليفات عقارية.

وقد تبين ان مصرف لبنان الذي أصدر هذا القرار، استثنى من نسبة الـ ٦٠ في المئة:

- القروض السكنية لشراء مسكن أول.
- القروض الممنوحة من مصرف الإسكان.
- القروض الممنوحة للمؤسسة العامة للإسكان ولجان إسكان العسكريين.
- برامج الإقراض السكني.
- وطلب من لجنة الرقابة على المصارف تسجيل المخالفات التي يرتكبها أي من المصارف أو المؤسسات المالية.

مصرف لبنان حظر على المصارف الإسلامية القيام بعمليات السمسرة والمتاجرة العقارية

في قرار وسيط رقمه ٩٩٥٩ تاريخ ٢١ تموز ٢٠٠٨ حظر مصرف لبنان على المصرف الإسلامي القيام بعمليات السمسرة العقارية بأشكالها كافة، أو القيام بتمويل عمليات المضاربة العقارية أو عمليات شراء عقارات (مبنية أو غير مبنية) بهدف إعادة بيعها.

وحدد مصرف لبنان للمصرف الإسلامي نسبة حجم التمويل في الحالات التي تستلزم تقديم ضمانات من قبل عملاء المصرف بـ ٦٠ في المئة من الضمانات العينية وعلى مسؤولية المصرف.

وحدد مصرف لبنان نسبة تمويل المصرف الإسلامي لمجموع الشركات التابعة له بـ ٣٠ في المئة من أمواله الخاصة الأساسية وان لا يتجاوز الـ ١٠ في المئة للشركة الواحدة.

وشملت النسبتان أعلاه عمليات التمويل المجرة لهيئات الاستثمار الجماعي المنشأة و/أو المدارة من قبل المصرف المعني تحت أي نظام.

مهلة ١٠ أشهر للمصارف لتعيين لجان تدقيق

منح مصرف لبنان إدارة كل مصرف لبناني مهلة عشرة أشهر أي لغاية ٣٠/٦/٢٠٠٩ لإنشاء «لجنة تدقيق» AUDIT COMMITTEE، من بين أعضائه غير التنفيذيين، أي الذين لا يشغلون وظائف إدارية في المصرف، بحيث لا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة، بينهم على الأقل عضو له خبرة في المحاسبة أو الإدارة المالية أو في التدقيق والمراجعة.

وقضى قرار مصرف لبنان الذي يحمل الرقم ٩٩٥٦ تاريخ ٢١ تموز ٢٠٠٨ بأن يعين رئيس وأعضاء لجنة التدقيق وتحدد تعويضاتهم من قبل مجلس الإدارة. وطلب مصرف لبنان من المصارف تزويده بأسماء رئيس وأعضاء اللجنة.

ورسم مصرف لبنان للجنة التدقيق خريطة عمل وحدد صلاحياتها وواجباتها.

دولارا للسهم ويمكن ان يتوقع بيعها بأعلى من السعر الحالي في السوق».

وقال «لذا اعتقد انه اذا لم نتوصل الى اتفاق فسيكون امامنا بديل واحد او اثنان: «اما الخروج من بنك عودة وعلما توزيع الحصيلة على المساهمين وتحقيق معدل عائد داخلي يبلغ ٣٠ او ٣٥ في المائة، او الاحتفاظ بها ليوم آخر ربما تكون فيه فرصة دمج البنكين افضل».

ما هي مصلحة مجموعة عودة سرادار

خبير يراقب اوضاع القطاع المصرفي في لبنان، قال لـ«البيان الاقتصادية»: لا شك ان مشاركة مجموعة عودة لمجموعة عملاقة مثل «هيرميس» يعتبر انجازا للمجموعة، وهي تكون قد حصدت ما زرعت في السنوات الاخيرة حيث تقاسمت المرتبة الاولى مع مجموعة بلوم، وبمشاركتها او اندماجها مع هيرميس تنتقل الى مراتب المصارف العربية الكبرى.

ولكن لماذا العجلة..

يضيف الخبير: لست افهم، لماذا الاندماج والمجموعة (عودة) حققت انتشارا محليا وخارجيا واكاد اقول عالميا، لا يمكن تقديره بثمن. على كل ان اركان المجموعة المشهود لهم بالخبرة والكفاءة هم الذين يعرفون مصلحة مجموعتهم. بعد كتابة ما تقدم بلغنا ان مصرف لبنان تلقى طلبا للموافقة على المشاركة او الاندماج.

مجموعة هيرميس امام خيارين لمشاركة مجموعة عودة سرادار

الاندماج بين البنكين او بيع حصة هيرميس في عودة

المجموعة المالية - هيرميس
EFG HERMES

شعار EFG HERMES

للنصف الاول من العام «نظرا لتعقيدات الصفقة في ظل اختلاف المناخ التنظيمي فإن صدور اعلان من جانبنا يستغرق وقتا اطول من المتوقع».

وتابع: «لكن نأمل ان يصل هذا الفصل الى نهايته في غضون الاسبوع الاربعة الى الستة المقبلة سواء ايجابيا او سلبا».

وأكد هيكل ان سياسة هيرميس لا تزال دمج البنكين في كيان واحد. واستدرك: «لكننا بوضوح لسنا بصدد دمج او شراء بنك تجاري بثلاثة او اربعة او خمسة امثال (القيمة) الدفترية و ٢٠ مثل الارباح... سنكون بائعين عند هذه التقييمات».

وأشار الى انه اذا لم يتفق الجانبان على شروط عملية اندماج فسيواجه هيرميس عندئذ خيار الاحتفاظ بحصته في عودة او بيعها كلها. وازاف «ان هيرميس اشترى حصته بسعر ٧٠

بنك عودة
مجموعة عودة سرادار

شعار بنك عودة سرادار

المفاوضات الجارية منذ آذار (مارس) الماضي بين اركان بنك الاستثمار المصري التابع للمجموعة المالية العملاقة هيرميس EFG HERMES وبين مجموعة بنك عودة سرادار لتحقيق مشاركة او اندماج يولد منهما كيان مصرفي عملاق في منطقة الشرق الاوسط، لا يزال يتواصل. ووفقا للرئيس التنفيذي المشارك لمجموعة هيرميس **حسن هيكل** «ان المفاوضات التي استمرت لغاية اليوم قد تشكل طريقا من اثنين، إما الاندماج بين البنكين او ان يقرر هيرميس بيع حصته البالغة ٢٣ في المئة في عودة».

وكالة رويترز اظهرت في بياناتها ان قيمة الحصة تبلغ ٦٨٠ مليون دولار بناء على حساب سعر السوق لسهم عودة البالغ ٩٠ دولارا.

تفاصيل من هيكل

وقال هيكل في مؤتمر بالهاتف عن نتائج هيرميس



COMMERCIAL & GENERAL S.A.L.
REINSURANCE BROKERS

توسعنا... فانتقلنا

العنوان الجديد اعتبارا من ٢٠٠٨/٩/٩:

بناية البستاني - الطابق الاول

٣٥ شارع الفرس

منطقة المتحف الوطني

بيروت - لبنان

ص.ب.: ١٦٧١١٢ - الأشرافية - لبنان

تلفون: 00961 1 615 815

00961 1 615 816

فاكس: 00961 1 615 817

ابتكار جديد لبنك بيروت «قرض اسكان PLUS» بفائدة صفر

سليم صفير: نساعد الشباب اللبناني على تحقيق جزء من احلامهم: امتلاك منزل



من اليمين: نجيب سمعان، راشد غانم، حكمت البقاعي وزكية ألطي



من اليمين: روجيه داغر، سليم صفير وانطوان شمعون



من اليمين: كريستيان اوسي، امال حوري وياسر عكاوي

عندما اسس سليم صفير بنك بيروت توقع له زملاؤه المصرفيون قبل غيرهم ان ينجح حيث يعرفون قدرته المهنية والاحترافية، ويعرفون انه من القلائل الذين بإمكانهم ابتكار المنتجات بشكل متواصل ومتقدم. وقد أكد سليم صفير قدرته هذه من خلال ايصاله مصرفه الى احدى المراتب العشر الاولى، حيث يسجل بنك بيروت سنويا بمؤازرة فريق العمل المساعد لصفير نموا ملحوظا وأرباحا لافتة.

آخر منتجات بنك بيروت والذي قدمه في مؤتمر صحافي عقد في ٧ آب (اغسطس) الماضي في فندق جفینور روتانا بحضور حشد اعلامي كبير، «قرض اسكان PLUS» بفائدة صفر، وهذا القرض كما اراده صفير يحقق جزءا من حلم كل شاب لبناني وهو: امتلاك منزل. وهنا تفاصيل المؤتمر الصحافي:

صفير

بدأ بكلمة لرئيس مجلس ادارة مدير عام بنك بيروت السيد سليم صفير اكد خلالها على التزام بنك بيروت وإصراره الدائم على ابتكار افضل الخدمات المتميزة لخدمة البيئة المجتمعية التي يعمل في ظلها من خلال اتباعه استراتيجية رسمها لنفسه، تترجم برسم علامة فارقة في تقديم الحلول المثلى التي تساهم في تطوير المجتمع وتسهيل معاملات وحياة زبائنه. ويأتي إطلاق هذا القرض السكني المتميز بفائدة صفر % ضمن واجب بنك بيروت تجاه الشباب اللبناني في مساعدته على تحقيق جزء من احلامه وامتلاك منزله مما يزيد نسبة تعلقه ببلده والحد من الهجرة. كما شكر صفير الاعلاميين وجميع الحاضرين على تلبيتهم الدعوة وصدق مساندتهم لبنك بيروت، كونهم افضل من أبلغ رسالته بأمانة وصفوا بها.

شمعون

بعد صفير تحدث مدير عام بنك بيروت للاستثمار السيد انطوان شمعون فشرح ماهية القرض السكني الجديد وألقى الضوء على ميزاته التنافسية الفريدة. وشدد على ان هذا القرض مبتكر للمرة الاولى في لبنان ويتيح الحصول على قرض سكني بالتعاون مع المؤسسة العامة للاسكان، مع اعفاء المقترض من دفع كامل الفوائد المترتبة في المرحلة الثانية من

القرض، اي بفائدة صفر % بالنسبة للمقترض لأن بنك بيروت هو الذي يدفع هذه الفوائد الى المؤسسة العامة للاسكان. وأوضح شمعون ان هذا القرض الذي اطلق عليه «قرض الاسكان PLUS» لا يلغي ابدا قرض الاسكان العادي بل يكمله، فالمرحلة الاولى من القرض هي نفسها فبعد ان ينهي المقترض المرحلة الاولى يستفيد من ميزات قرض الاسكان PLUS عند قبوله دفع حوالى ١٠ % نقدا من قيمة القرض كإيداع في بنك بيروت، مما يخوّله فورا الاعفاء من كامل الفوائد المترتبة على المرحلة الثانية من القرض اي بفائدة صفر % بالنسبة لهذا المقترض. مع الاشارة الى ان هذه الوديعة تنتج فائدة لصالح المقترض الذي يحق له ان يستعيدها مع الفوائد ساعة يشاء.

داغر

ثم تحدث المدير المالي لبنك بيروت السيد روجيه داغر عن تطور المصرف ونتائج المالية الثابتة، لا سيما نتائج النصف الاول من العام ٢٠٠٨ التي تم نشرها مؤخرا والتي عكست معدلات نمو مميزة، مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي في معظم المؤشرات المالية، لا سيما في صافي الارباح بنسبة ٦٤ % وفي التسليفات للقطاع الخاص بنسبة ٦٧ %، بالإضافة الى ودائع الزبائن بنسبة ١٨ % . تجدر الاشارة الى ان هذه النسب تفوقت على تلك المحققة من المصارف المنافسة التي قامت بنشر بياناتها المالية في



من اليمين: بيار تلحمي وانطوان حبيب

الوقت نفسه. هذه النتائج المميزة هي استمرار للنمو المستدام الذي يحققه البنك منذ سنوات طويلة وهو نتيجة طبيعية للاستراتيجية الناجحة والقاضية باعتماد الصيرفة الشاملة من حيث تقديم جميع الخدمات والمنتجات المصرفية لجميع الزبائن، والانتشار الجغرافي في جميع المناطق اللبنانية (من خلال فروع الـ ٤٣)، بالإضافة الى التوسع الخارجي المدروس والمجدي الذي بدأ من سنوات عدة وما زال مستمرا، وهو حاليا يتألف من مصرف تابع في بريطانيا وفروع مصرفية في كل من قبرص وسلطنة عمان، بالإضافة الى ثلاثة مكاتب تمثيل في الامارات العربية المتحدة ونيجيريا والعراق. ■

البناني الكندي يموّل MEA في اطار خطة تحديث اسطولها جورج ابو جودة: الشراكة الجديدة تمهد لمستقبل افضل للبلاد محمد الحوت: قدرات القطاع المصرفي اللبناني تنافس المصارف العالمية



من اليسار: بيار عدوان، فيكتور أبو جودة، كمال عقاد، احمد طباجة، وديع نصرالله وغسان هيكل



من اليمين: سامي حتي، المحامي ميشال تويني، محمد الحوت، جورج زرد أبو جودة، محمد حمدون وأدوار زرد أبو جودة



صورة تذكارية



من اليمين: شارل سكاف، عاطف صقر، غريتا حبيقة، ريمون دياب وعادل خليل



من اليمين: ايلي عازار ودافيد مانوكيان

لمستقبل افضل للبلاد، يتعاون فيه القطاع المالي والاقتصادي مع القطاع السياحي على نحو بناء مما يعود بالمنفعة على الجميع، موضحا ان التمويل يأتي في سياق سلسلة مشاريع مالية للبنك اللبناني الكندي تشجيعا للمؤسسات الاقتصادية اللبنانية.

الحوت

بدوره، اعتبر محمد الحوت «ان هذه الخطوة تساهم في تنمية امكانات الشركة الوطنية وزيادة انتاجها ومواردها»، مثنيا على قدرات القطاع المصرفي اللبناني التي اصبحت تنافس المصارف العالمية، الامر الذي يمكنها من الانطلاق في عمليات تمويل الطائرات ليس في لبنان فحسب بل في العالم اجمع».

حوار

ورد ابو جودة والحوت على اسئلة الصحافيين، فلفت الحوت الى ان كل طائرات «الميدل ايست» باتت ممولة بالكامل من المصارف اللبنانية وعددها تسع طائرات يكتمل تسلمها في خلال عامي ٢٠٠٩ و٢٠١٠، موضحا ان قيمة القرض تبلغ ٦٥ مليون دولار تشكل ٧٠ الى ٨٥ في المئة من قيمة الطائرة.

تواصل شركة طيران الشرق الاوسط (MEA) مسيرتها في تعزيز اسطولها الجوي وتحديثه ضمن خطة شراء طائرات «ايرباس» الجديدة A-330 200، وكان آخر خطواتها في هذا المجال توقيعها اتفاق تعاون وتمويل مع البنك اللبناني الكندي LCB.

جرى حفل التوقيع في المقر الرئيسي للمصرف، ووقع عن الجانبين كل من رئيس مجلس الادارة المدير العام للبنك اللبناني الكندي جورج زرد ابو جودة ورئيس مجلس الادارة المدير العام لشركة طيران الشرق الاوسط محمد الحوت، في حضور اعضاء مجلسي الادارة ومسؤولي الادارة العليا في المؤسساتين.

ابو جودة

اشاد جورج ابو جودة في كلمة القاها بجهود الحوت على رأس الشركة الوطنية و«الذي استطاع من خلال عمله الدؤوب النهوض بها وتخطي العثرات التي كانت فيها، ووضعها مجددا بين شركات الطيران الرائدة والرابحة، وذلك تحت مظلة مصرف لبنان المساهم الرئيسي في الشركة». ورأى ان هذه الشراكة الجديدة بين المصرف و«الميدل ايست» تمهد

ولفت الى ان مجمل القروض التي بدأت تنفذ بلغت ٤٥٠ مليون دولار لتعزيز الاسطول الجديد تضاف الى مبلغ ١٨٠ مليون دولار هي قيمة صفقات سابقة. اما ابو جودة فرحب بالتعاون مع الشركة الوطنية، معتبرا ان شروط التمويل تكون افضل مع شركة مصنفة جدا ومملوكة بالكامل من مصرف لبنان ولأن الاخطار تكون محدودة.

بنك البركة لبنان قدم منتج الحج والعمرة للشركات وأصحاب الحملات



الشيخ بلال الملا



معتصم محمصاني

نظم بنك البركة لبنان لقاء مع شركات وأصحاب حملات الحج والعمرة في فندق الموفنبيك للتعريف بمنتج الحج الذي يصدره، وذلك بحضور مدير عام البنك عضو مجلس الإدارة معتصم محمصاني ونائبه عبد الرحمن الشريف، وممثلين عن دار الفتوى والمجلس الإسلامي الشيعي الأعلى والعلامة المرجع السيد محمد حسين فضل الله، وأصحاب الحملات في بيروت والضاحية الجنوبية وحشد من المرشدين والمعرفين. بداية ألقى محمصاني كلمة رحب فيها بالحضور، ثم عرض شريط وثائقي عن نشأة البنك في لبنان ومجموعة البركة المصرفية في معظم دول العالم العربي والإسلامي.

بعد ذلك تحدث مدير التسويق عبد الحميد التقي عن الجانب التقني للمنتج الذي يقوم على أساس العائد صفر في المئة. وفي الختام تحدث المدقق الشرعي أمين سر الهيئة الشرعية في البنك الشيخ بلال الملا عن الجانب الشرعي للمنتج. وختاماً أقيم حفل عشاء على شرف المدعوين في مطعم برج الحمام.



من اليمين: رياض بعدراني، حسان الشوا، بسام الشوا، طارق عبد الوهاب كلش، الشيخ محمد طقوش، عدنان غلاييني، ابراهيم كلش وحسان جمال



من اليمين: محمد قانصو، معتصم محمصاني، عبد الرحمن الشريف، الشيخ احمد العمري والحاج هاني عبدالله



عبد الحميد التقي وسوزان طراف



من اليمين: الشيخ بلال الملا، الشيخ محمود مكاوي، الشيخ صلاح فخري، الشيخ خلدون عريمط وعبد الحميد قبلان

فرست ناشونال بنك يطلق قرض الخصوبة رامي النمر: رسالتنا تنطلق من حاجات المجتمع المتغيرة



من اليمين: ماهر مزهر، عادل نصرالله، جورج عواد ومحمود فرنسيس



من اليمين: ماهر مزهر، رامي النمر وجوزف عبود



من اليمين: أمته البزري، فؤاد حمادة، سناء شيري وكارولين كيراكوسيان



من اليمين: جورج عواد، محمود فرنسيس، د. جهاد غنام، انطوان حافظ ووجيه عكاري



صورة للمنشور الخاص
بقرض الخصوبة

تكون موجودة في الحبل السري الذي يربط الأم بمولودها عند الولادة، لاستخدامها لاحقاً في معالجة أي مرض مزمن قد يصاب به المولود أو أحد أفراد عائلته. كما يغطي القرض تكاليف الولادة العادية وحاجات المولود الجديد.

عبود

وفي الختام، تحدث البروفسور جوزف عبود الذي شرح بالتفاصيل الصعوبات التي تواجه بعض الأشخاص في الإنجاب، وتحدث من وجهة علمية عن الوسائل الحديثة المتاحة اليوم لدى الطب لمساعدة أي ثنائي على الإنجاب. كما تطرق إلى أهمية الاكتشاف الذي أدى إلى تمكن الإنسان من الاحتفاظ بالخلايا الجذعية التي تظهر مع الولادة، والتي يمكن ان تنقذ المزيد من الأرواح البشرية.

شروط القرض

وزع فرست ناشونال بنك منشوراً تضمن الشروط الواجب توافرها للموافقة على القرض، منها ان قيمته بين ٥ و٧ آلاف دولار حداً أقصى يعطى لمدة ٣٦ شهراً من دون دفعة أولى بفائدة ثابتة ٧ في المئة، مع توافر كفالة شخصية للقروض التي تتجاوز قيمتها ٣ آلاف دولار. بالمقابل على طالب القرض ان يكون راتبه الشهري بين ٦٠٠ دولار للموظف و١٥٠٠ دولار لصاحب المهنة الحرة. والقرض متوافر للبنانيين المقيمين فقط.

أطلق فرست ناشونال بنك FNB في مؤتمر صحافي عقد في فندق فينيسيا «قرض الخصوبة» وذلك بحضور رئيس مجلس الإدارة المدير العام رامي النمر، رئيس جمعية الخصوبة البروفسور جوزف عبود، مدير التسويق في المصرف ماهر مزهر وحشد من الإعلاميين والمهتمين.

النمر

بداية تحدث رامي النمر قال «يشرفنا ان نلتقيكم لنقدم لكم مولوداً جديداً رأى النور في فرست ناشونال بنك، انه قرض الخصوبة. لقد قرر فرست ناشونال بنك كسر حاجز المحرمات في المجتمع، وبدأ يقارب مواضيع حساسة وجريئة، ولكنها تشكل حاجة ملحة للناس. ومثالاً على ذلك قرض التجميل الذي استقطب لدى إطلاقه حديث الصحافة العالمية والمحلية. واليوم يأتي قرض الخصوبة ليستكمل هذا الخط الذي رسمه المصرف لنفسه، انطلاقاً من إيمان راسخ لدينا، بأن رسالتنا الأولى يجب ان تنطلق من حاجات المجتمع التي تتغير وفق تطور الحياة البشرية.

وفي هذه المناسبة، اسمحوا لي ان أستفيد من فرصة اللقاء معكم، لأؤكد مرة بعد، أننا في فرست ناشونال بنك قررنا المضي قدماً في مشاريع التوسيع والتطور، برغم التحديات السياسية والاقتصادية التي تعرفونها جيداً، ولأننا نؤمن بديمومة ونهاية وطننا الغالي، ولأننا نصر على تأدية واجبنا كاملاً تجاه لبنان وشعبه».

أضاف: «أشير الى ان مصرفنا لم يكتفِ بالتوسع عمودياً فحسب، من خلال إطلاق خدمات ومنتجات جديدة وفريدة، كما هي حال قرض الخصوبة الذي نحتفل بإطلاقه اليوم، بل إننا أيضاً نحرص على التوسع الأفقي، حيث أنجزنا اتفاقات شراكة مع مؤسسات عريقة سيتم الإعلان عنها في حينه. كما سنقوم بافتتاح فروع جديدة لتغطية كل المناطق اللبنانية. كما إننا سنلعب قريباً بعمليات توسعنا الإقليمية».

مزهر

من جهته، شرح مدير التسويق في المصرف ماهر مزهر، مزايا قرض الخصوبة والذي يغطي عموماً تكاليف العلاج للإنجاب لدى الأشخاص الذين يواجهون مصاعب. كما يغطي القرض عملية الاحتفاظ بالخلايا الجذعية التي

ارباح لبنان والخليج زادت ١٢٨ في المئة

حقق بنك لبنان والخليج بإدارة **سامر عيتاني** نتائج جيدة خلال العام ٢٠٠٧ وكان أهمها ارتفاع ارباحه من ٢,١ مليوني دولار في العام ٢٠٠٦ الى ٤,٨ ملايين في العام ٢٠٠٧ اي بزيادة نسبتها ١٢٨ في المئة. وارتفعت تسليفات وقروض الزبائن بنسبة ١٢,٣٪ الى ٣٣٥ مليون دولار، وارتفعت موجودات البنك بنسبة ٧,٢٪ لتبلغ ١,٠٤ مليار دولار، وزادت ودائع العملاء بنسبة ٦,٥٪ الى ٩٣٦,٥ مليون دولار.



سامر عيتاني
بنك لبنان والخليج

٧٢,١١٪ نسبة سيولة بنك مصر لبنان في ٢٠٠٧



هادي النفسي
بنك مصر لبنان

بلغت نسبة سيولة بنك مصر لبنان ٧٢,١١٪ خلال العام ٢٠٠٧، وقد ارتفعت موجودات البنك من ٤٣٦,٤ مليون دولار خلال العام ٢٠٠٦ الى ٤٥٩ مليوناً في ٢٠٠٧ بزيادة نسبتها ٥,٢٪، وبلغ حجم تسليفات وقروض الزبائن ٥٥,٦ مليون دولار، وارتفع حجم الودائع بنسبة ٢,١٪ ليلعب ٣٦٧,٤ مليون دولار. يذكر ان المدير العام للبنك هو السيد هادي النفسي.

اسماء نواب حاكم مصرف لبنان الجدد اصبحت في عهدة وزير المال لإصدار مرسوم تعيينهم

اشرنا في عددنا السابق الى انتهاء ولاية نواب حاكم مصرف لبنان الاربعة (نصولي، جشي، جنبلاط وباليان) في نهاية تموز (يوليو) ٢٠٠٨، وقلنا ان انتهاء ولايتهم لا تخولهم الاستمرار في عملهم ولا لحظة، واذ لم يعين بدلاء عنهم او يمدد لهم، فإن ذلك سيعطل عمل المجلس المركزي في مصرف لبنان. وبالفعل انقضت مدة الولاية ولم تحرك الحكومة ساكناً، واليوم يعمل حاكم مصرف لبنان بدون نوابه، بانتظار تعيين البدلاء.

الحاكم تدارك الفراغ مؤقتاً

وكعادته الحاكم سلامة تحسب للامر وانهى كل المعاملات التي لدى المجلس المركزي قبل نهاية ولاية نوابه، الامر الذي ابعد اي احراج له من قبل اصحاب المعاملات في المجلس المركزي. وعلى موازاة من ترتيبه لعمل المجلس المركزي، اجرى الحاكم غير اتصال بوزير المال محمد شطح المسؤول عن اقتراح اسماء البدلاء لرفعه الى مجلس الوزراء للاتفاق عليها، وقد اكد وزير المال انه يقدر اهمية الموضوع وهو يعمل ليصار الى اصدار مرسوم تعيين البدلاء في اقرب وقت.

ويبدو ان الوزير شطح بات يملك الاسماء المرشحة لدخول جنة مصرف لبنان من الباب الواسع، والمرشحون كما تقول مصادر الوزير من نخبة الخبراء المشهود لهم بالحيادية والنزاهة وعدم الانتساب الى اي حزب سياسي.

مؤشرات مالية

- بلغت ارقام الميزانية المجمعة للقطاع المصرفي في النصف الاول من العام الجاري ٨٨,٤ مليار دولار مقابل ٨٢,٢ ملياراً في نهاية العام ٢٠٠٧.
- بلغت الودائع المصرفية في النصف الاول من العام الجاري نحو ٧٢,١ مليار دولار مقابل ٦٧,٢ ملياراً في نهاية العام ٢٠٠٧.
- حقق القطاع المصرفي في النصف الاول من العام الجاري ارباحاً بلغت ٦١٤ مليون دولار مقابل ٣٩٧ مليوناً في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧.
- تراجعت نسبة الدورلة في الودائع في النصف الاول من العام الجاري من ٧٧,٣ في المئة في الفترة عينها من عام ٢٠٠٧ الى ٧٤,٦ في المئة. وتراجعت نسبة دورلة التسليفات الى ٨٧,٤٧ في المئة.
- بلغ حجم تسليفات المصارف التجارية للقطاع الخاص في حزيران ٢٠٠٨ نحو ٣٥٦٩٠ مليار ليرة وبلغت التسليفات بالعملات الاجنبية ٢٠٦٦١ مليون دولار.

فرع BBAC في سن الفيل بأعماله

باشر فرع بنك بيروت والبلاد العربية BBAC الجديد الواقع عند مستديرة الحايك في سن الفيل أعماله بعدما تم تجهيزه بأحدث التقنيات المصرفية، كخطوة مبدئية ضمن خطة البنك التوسعية، التي تهدف الى استكمال الانتشار الداخلي، بحيث تمتد شبكة فروع البنك لتغطي كل المناطق اللبنانية. وأكد البنك في بيان له ان راحة الزبائن هي من أوليات المصرف، لذلك فإن تواجد فروع متعددة لبنك بيروت والبلاد العربية هو ضرورة لا بد منها، بحيث يتم توفير الوقت والمجهود على الزبائن، ويساهم في شكل فعال بتقديم الخدمات اللازمة في جميع المناطق اللبنانية.

أبو عياش ينفذ شيكاً بقيمة مئة ألف دولار أعطي له من رنا قليلات ولم يدفع

ينفذ عدنان أبو عياش الرئيس السابق لمجلس إدارة بنك المدينة الشهير المتعثر ضد رنا قليلات، المديرية السابقة في البنك والتي كانت الأمرة والنهية قبل وقوع الخلاف بينها وبين آل أبو عياش لتسببها بتعثر مصرفيها المدينة والمتحد للأعمال، بواسطة دائرة تنفيذ بيروت معاملة تنفيذية ناتجة عن تنفيذ شيك بقيمة مئة ألف دولار أعطي من رنا الى المنفذ عدنان أبو عياش.

دائرة تنفيذ بيروت دعت رنا قليلات بواسطة النشر لتحضّر شخصياً أو بواسطة وكيل قانوني لاستلام الإنذار والمعاملة التنفيذية، وفي حال مرور مهلة العشرين يوماً القانونية يتم اتخاذ الإجراءات القانونية حتى الدرجة الأخيرة.

الديون المشكوك بتحصيلها: ٣٨٠٠ مليون دولار

يتبين من تقارير جمعية المصارف ومصرف لبنان ان الديون المشكوك بتحصيلها بعد التسويات التي جرت بين المصارف وعملائها المدنيين، تبلغ ٣٨٠٠ مليون دولار، منها نحو ١٤٠٠ مليون دولار الفوائد المتراكمة على هذه الديون. ويخشى مصرفيون عديدون ان يرتفع حجم هذه الديون اذ ان التسويات طاولت حوالى اربعة آلاف عميل اي معظم من اوقفوا تسديد ديونهم منذ اكثر من سنتين.

نتائج جيدة لمصرف شمال افريقيا التجاري



الهادي أنجيم

مصرف شمال افريقيا التجاري

اظهرت ميزانية مصرف شمال افريقيا التجاري - لبنان ان المصرف حقق نتائج جيدة خلال العام ٢٠٠٧، حيث ارتفع اجمالي موجوداته الى ٦٧٢,٨ مليون دولار اميركي مقارنة بـ ٦١٣,٧ مليوناً في العام ٢٠٠٦ بزيادة نسبتها ٩,٧٪. وارتفعت تسليفات وقروض الزبائن من ١٢٢ مليون دولار الى ١٤٠,٤ مليون دولار بزيادة نسبتها ١٥,١٪. كما ارتفع حجم الودائع بنسبة ١,٨٪ ليبلغ ٢٥١,١ مليون دولار.

يذكر ان المدير العام للمصرف هو السيد الهادي أنجيم.

نتائج نصف سنوية لافتة لـ BEMO



سميح سعادة

مدير عام بنك BEMO



هنري عبيجي

رئيس بنك BEMO

ارتفعت ارباح بنك BEMO خلال النصف الاول من العام الحالي ٢٠٠٨ الى ٤,٩ ملايين دولار، مقارنة بـ ٣,٧ ملايين دولار خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٧ اي بزيادة نسبتها ٣٢,٤٪. وارتفعت موجودات المصرف من ٧٩٥,٣ مليون دولار الى ٨٦٠,١ مليون دولار بزيادة نسبتها ٨,٢٪، كما ارتفعت تسليفات وقروض الزبائن بنسبة ٤,٧٪ لتبلغ ٣٢٥,٤ مليون دولار. وزادت ودائع العملاء من ٦١٥,٥ مليون دولار في منتصف العام ٢٠٠٧ الى ٦٦٠,٨ مليوناً في منتصف العام ٢٠٠٨ اي بزيادة نسبتها ٧,٤٪. يذكر ان رئيس مجلس ادارة BEMO هو السيد هنري عبيجي والمدير العام هو السيد سميح سعادة.

ARE YOU LOOKING FOR A NEW INVESTMENT OPPORTUNITY?

CIG CAPITAL

PROVIDES YOU THIS OPPORTUNITY
YOU CAN INVEST IN CANADA
WITH HIGH YIELD PROFIT
AND
YOU CAN OBTAIN THE CANDIAN CITIZENSHIP

CONTACT US
CIG CAPITAL
300 BOUL.MARCEL-LAURIN, suite 114
MONTREAL, QC. H4M 2L4
PHONE (1-514-581-5060) (1-514-315-8762)
FAX (1-514-807-7580) EMAIL cig@cigcapital.ca

(we are seeking agents in the middle east)



من اليمين: سمير الشاعر، منال مشاقة، د. فؤاد مطره جي ونبيل عثمان

بيت التمويل العربي يطلق منتج القسط الدراسي د. مطره جي: منتج رمضاني يعبر عن حقيقة التكامل



من اليمين: د. فؤاد مطره جي، نبيل عثمان، غنوة جمعة، منال مشاقة وريما طعمة

من اليمين:
سوسن
عرفات
وايلي ابو
فاضل



من اليمين:
عمر
بعاصيري،
عدنان
المدخ، زياد
بعدراني
ووسيم الاغر



جانب من
الحضور



«سنة رياحة من القسط الدراسي» منتج استثماري جديد أطلقه بيت التمويل العربي العام وعضو مجلس الإدارة الدكتور فؤاد مطره جي خلال مؤتمر صحفي عقد في المركز الرئيسي للمصرف في منطقة كورنيش المزركة، بحضور نائب المدير العام السيد نبيل عثمان ومديري المصرف وحشد من الصحفيين.

ويمنح المصرف بموجب هذا المنتج القسط الدراسي الخاص بالطالب للمدرسة أو الجامعة كحافز لكل حساب استثماري مجمد يفتح بالليرة اللبنانية على فترة سنتين، وتدفع عوائده كل ستة أشهر.

وقال د. مطره جي: «إن هذا المنتج تعبير حقيقي عن الدور الاجتماعي للمصارف الإسلامية وتعبير صادق عن حقيقة التكافل، خصوصاً أنه يأتي في شهر الخير والتكافل والعطاء شهر رمضان المبارك. ولهذا المنتج الرمضاني ميزة إضافية ذلك أنه بالليرة اللبنانية، فرغم التحديات في مجال الاستثمار بالليرة اللبنانية، فإن بيت التمويل العربي وإسهاماً منه في المحافظة على عملتنا الوطنية وتشجيع المستثمرين على الاستثمار بها، بما يحقق لهم من عوائد بطريقة شرعية ومجزية طرح هذا المنتج بالعملة الوطنية فقط. كما أحب أن ألفت أن لهذا المنتج دوراً آخر وهو توسيع دائرة المستفيدين من نشاطات الممولين من أهل الخير الذين ينفقون على تعليم الشباب، وبهذا يدخل بيت التمويل العربي عوناً وشريكاً في هذه الخدمة الرائدة».

وختاماً كان شرح تفصيلي عن منتج رمضان ٢٠٠٨ قدمه كل من مدير الرقابة الشرعية الدكتور سمير الشاعر ومديرة التسويق السيدة منال مشاقة.

بنك بيبيلوس يفتتح فرعاً الـ ٧٥ في بعبدات - المتن



افتتح بنك بيبيلوس رسمياً فرعاً الجديد الـ ٧٥ في لبنان في بعبدات - المتن والذي كان بدأ العمل فيه منذ ١٤ تموز ٢٠٠٨ بإدارة السيد كمال أبو خليل ذي الخبرة المصرفية الواسعة.

ويتميز فرع بعبدات بتصميم مبتكر وجديد من نوعه إذ تضمّن ديكوره نوافذ زجاجية كبيرة

وطاولات خشبية فاتحة اللون تعكس انفتاح بنك بيبيلوس وشفافيته. ويغطي بخدماته مناطق المتن منها: زهور الشوير، برمانا، بتغرين وكفيا وغيرها.

وقال البنك في بيان: «يعمل بنك بيبيلوس جاهداً على تلبية حاجات زبائنه وعلى تقديم الخدمات الأكثر فعالية لهم، مشاركاً بذلك في تحريك عجلة الإقتصاد اللبناني، وتفعيل المناطق اللبنانية وإرضاء المواطنين»، مشيراً إلى أن هذا التوسع المحلي يتزامن مع انتشار بنك بيبيلوس على المستويين الإقليمي والدولي، حيث بات المصرف متواجداً في العراق وفي أرمينيا، بالإضافة طبعاً إلى تواجده الراسخ في بلجيكا وفرنسا والمملكة المتحدة وسوريا وقبرص والسودان والإمارات العربية المتحدة، حيث يقدم لأبناء البلد والمغتربين اللبنانيين سلعاً وخدمات متنوعة.

SGBL يحتفل بالذكرى ٣٥ لتأسيس فرع بكفيا

لمناسبة إعادة تجديده، احتفل بنك سوسيته جنرال SGBL بمرور ٣٥ عاماً على تأسيس فرع بكفيا بحضور معظم عملاء الفرع وفاعليات البلدة والمنطقة.



وألقى المدير العام المفوض لـ SGBL جيار غارزويل، كلمة ترحيب أعلن فيها أن المصرف يسعى من خلال الترتيبات الجديدة، إلى توفير الامتياز في نوعية الخدمة المقدمة، والرضى التام للزبائن، والاستقبال الحار ومعالجة كافة المعاملات في المواعيد المحددة.

كما كرم السيد غارزويل بالمناسبة، الزبائن الـ ١٠ الأوائل لفرع بكفيا، فقدم لهم ميدالية رمزية صممت خصيصاً للاحتفال بالذكرى علاقة الوفاء الطويلة التي جمعتهم بمصرف SGBL.

جورج صغيبي (سوسيته جنرال خ لبنان SGBL) :

خطتنا للمستقبل التوسع محلياً وزيادة الربحية والانتشار في المشرق العربي

عرض المدير العام المساعد في بنك سوسيته جنرال - لبنان SGBL ورئيس مجلس ادارة شركة «سوجيكاب» للتأمين جورج صغيبي في مقابلة مع «البيان الاقتصادية» التغييرات التي طرأت حديثاً في توزيع المناصب الإدارية القيادية بعد انتقال حصة مجموعة موريس صحنواوي الى نبيل صحنواوي الذي أضحت مجموعته تملك حصة ٨١ في المئة من أسهم المصرف. واذ أشار الى عملية طرح سندات تفضيلية لرفع رأس المال الى ٢٥٠ مليون دولار، قدم شرحاً وافياً عن الخطة الجديدة المعتمدة والمرتكزة على ثلاث نقاط التوسع محلياً، زيادة الربحية والانتشار في المشرق العربي، نافعاً أي تأثير لأزمة الرهن العقاري العالمية على السوق اللبناني بفضل السياسة الحكيمة التي ينتهجها المصرف المركزي بقيادة الحاكم رياض سلامة.

لبنان، وتفعيل عمليات الـ (cross-Border) خاصة من خلال تمويل عمليات استثمارية عبر شركتنا التابعة Sogelease المتخصصة والرائدة في مجال التأجير التمويلي. فيكون المصرف مصدر عون ودعم للعملاء في مختلف مراحل تطوهم، سواء على المستوى المحلي أو الإقليمي. كما وسنواصل توفير التسهيلات الإضافية اللازمة لتنمية ودعم مشاريع أصحاب المهن الحرة والحرفية عبر سياسة القروض الصغيرة micro-crédit التي نمنحها لمن ليس بمقدوره الحصول على قرض مصرفي. وتأتي شركتنا مع الـ ESFD في مشروع الاتحاد الأوروبي لتتبع لهؤلاء الحصول على قرض لقاء فائدة متدنية.

لضبط عملية الإقراض العقاري وحماية المصارف وأصحاب القروض على السواء.

٢٠ بالمئة نمو سنوي في الاقساط

■ هل لديكم نية للدخول في فروع تأمينية جديدة؟ وما هو موقع SOGECAP بين شركات التأمين؟ ولماذا تراجع ترتيب الشركة ضمن لائحة شركات التأمين العاملة في لبنان؟

— كان من الطبيعي ان نختار التأمين على الحياة للانطلاق بشركة SOGECAP في لبنان، كون هذا الفرع يكمل مجموعتنا المتنوعة من الخدمات التي نسوقها لرباننا عبر فروعنا، وهي الإستراتيجية التي اتبعتها سوسيته جنرال - فرنسا، حيث انشأت Sogecap-France والتي تتبعها Sogecap-Liban.

وأما بالنسبة للترتيب، فإن الإستراتيجية المتبعة من قبل سوسيته جنرال - لبنان تقضي بتفضيل العائد لعملاء المصرف على حجم الأعمال. لذلك، ارتأت المجموعة تسويق المنتجات المالية المركبة من خلال المصرف و ليس من خلال شركة التأمين. رغم ذلك، تحقق Sogecap نمو سنوي في اقساط التأمين على الحياة يصل الى ٢٠٪.

سوسيته جنرال يتجاوز أزمته

■ نقلت رويترز خبراً مفاداً ان عملية الاحتيال على بنك سوسيته جنرال التي تراجع ارباحه حوالي مليار دولار، ما هو تعليقكم على هذا الخبر؟

— بداية، ما حصل في بنك سوسيته جنرال في فرنسا ليست عملية احتيال بما تحمله الكلمة من معنى بل ان احد الموظفين تخطف السقف والأسس الموضوعية لعمليات التبادل المالية في سوق الأسهم، مما رتب على المصرف خسائر. ومع اكتشاف المصرف لحجم الخسائر، اتخذ اجراءات عديدة منها اعادة النظر في المخاطر التشغيلية وزيادة رأس المال بحوالي ٤,٩ مليارات يورو.

ونستطيع القول أن بنك سوسيته جنرال - فرنسا قد تخطف هذه الأزمة كلياً اذ ان النتائج النصف سنوية المصروفة أتت أفضل من توقعات السوق، ولعل ذلك ما ساهم في ارتفاع سهمه بنسبة ١٠٪. وقد أثبتت هذه الازمة قوة المصرف وملاءته وتنوع استثماراته وتميزه بإدارة فاعلة للمخاطر.

٣٧ مليون دولار ارباحاً نهاية ٢٠٠٨

■ ما هي النتائج التي حققها SGBL هذا العام؟

— حقق البنك في لبنان ارباحاً بقيمة ١٨ مليون دولار ومن المفترض ان يصل الرقم الى ٣٧ مليون دولار مع نهاية العام، اي ثلاثة اضعاف عما كانت عليه نتائج السنة الماضية. ونسعى بجديّة لكي نرفع مستوى العائد على الأموال الخاصة. ■

البيان الاقتصادية - العدد ٤٤٢ - ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٨



تعيينات المواقع الإدارية

■ هل لنا بلحة عن سيرتكم الذاتية والمنصب الذي تشغلونه حالياً في سوسيته جنرال؟

— بدأت العمل في سوسيته جنرال - لبنان منذ ١٢ عاماً، وحالياً أشغل منصب مدير عام مساعد في البنك حيث ينصب عملي على ادارة صيرفة التجزئة. إضافة الى ذلك، أترأس مجلس إدارة SOGECAP، شركتنا التابعة المتخصصة في مجال التأمين والتي تسوق منتجاتها من خلال فروع المصرف.

■ طرأت مؤخراً تطورات مهمة جدا في بنك الـ SGBL على صعيد الملكية ورئاسة البنك، ولم يعرف عملاء البنك حقيقة ما حدث، فهل بإمكانكم ان تشرحوا لنا ما حدث، مع العلم بأن الجميع يعرفون مدى ملاءة البنك ومقدرة ادارته؟

— لقد كانت ملكية سوسيته جنرال مشتركة بين مجموعتي موريس ونبيل صحنواوي الى جانب الشرك الفرنسي. وما حصل هو ان مجموعة موريس صحنواوي باعت حصتها الى مجموعة نبيل صحنواوي التي أصبحت تملك حالياً نسبة ٨١٪ من المصرف و ١٩٪ للجانب الفرنسي.

أما بالنسبة الى المواقع الإدارية، فقد تسلّم السيد أنطون صحنواوي رئاسة مجلس الإدارة، كما عين السيد طارق شهاب مديراً عاماً مساعداً و هو يشغل أيضاً رئاسة مجلس إدارة Sogelease، شركتنا التابعة المتخصصة في الايجار التمويلي، منتقلاً من شركة فيدوس FIDUS المالية التابعة، والسيد خليل لطيف مديراً عاماً مساعداً ورئيساً لقسم الموارد والتقنيات والمصرف الالكتروني. أما المدير العام التنفيذي فهو جبير غرزيمال ممثلاً الطرف الفرنسي.

خطة للتوسع

■ ما هي خطة العمل الجديدة التي ستعتمدها في البنك في المرحلة المقبلة؟

— طرحنا مؤخراً أسهما تفضيلية لتغطية زيادة رأس المال بقيمة ٦٠ مليون دولار ثم رفعناها الى ٩٠ مليوناً، نظراً الى الإقبال الشديد على الاكتتاب فيها، والأسهم التفضيلية دائماً الأجل وغير قابلة للتحويل وبعائده نسبته ٩٪. وقد أقفل إصدار السندات وسيصل رأس مال البنك الى ٢٥٠ مليون دولار مع نهاية عام ٢٠٠٨.

وترتكز خطتنا الجديدة على ثلاث نقاط، بداية مع زيادة فروعنا في العديد من المناطق اللبنانية مترافقة مع تجديد وتحديث الفروع الحالية وتحسين خدماتها عبر خلق قنوات جديدة للتوزيع. ولا بدّ من الإشارة هنا الى ان سوسيته جنرال - لبنان كان أول مصرف أدخل خدمات التجزئة الى السوق المحلي.

ثانياً على صعيد مصرف المؤسسات والاستثمار، وضعنا خطة عمل جديدة لاستقطاب عملاء جدد محليين ومن خارج

لبنان، وتفعيل عمليات الـ (cross-Border) خاصة من خلال تمويل عمليات استثمارية عبر شركتنا التابعة Sogelease المتخصصة والرائدة في مجال التأجير التمويلي. فيكون المصرف مصدر عون ودعم للعملاء في مختلف مراحل تطوهم، سواء على المستوى المحلي أو الإقليمي. كما وسنواصل توفير التسهيلات الإضافية اللازمة لتنمية ودعم مشاريع أصحاب المهن الحرة والحرفية عبر سياسة القروض الصغيرة micro-crédit التي نمنحها لمن ليس بمقدوره الحصول على قرض مصرفي. وتأتي شركتنا مع الـ ESFD في مشروع الاتحاد الأوروبي لتتبع لهؤلاء الحصول على قرض لقاء فائدة متدنية.

تطوير الخدمات المصرفية الخاصة

يضيف صغيبي الى ذلك، يتجه مصرفنا الى تطوير الخدمات المصرفية الخاصة (Private Banking)، وتعزيز مكانته في الخدمات الاستشارية. ويستفيد مصرفنا مما تقدمه مجموعة سوسيته جنرال - باريس من دعم من حيث جودة المنتجات والدراية والكفاءة التشغيلية، إضافة الى أعمال شركتنا التابعة Fidus، المتخصصة في الوساطة وإدارة المحافظ المالية. فبفضلها، استطاع البنك تطوير أنشطة إدارة الثروات الخاصة على المستويين المحلي والدولي، مليئاً بذلك الإحتياجات المتنامية لعملائه. ولعلّ خير دليل على نجاحنا هو العوائد الجيدة التي حققها منتجاتنا في السنوات القليلة الماضية. وسنعمل في السنوات المقبلة على تعزيز شبكات البيع والابتكار المستمر في عرض المنتجات المركبة ذات الرأس المال المحمي خاصة وأن بنك سوسيته جنرال في لبنان كان أول من قام بتسويق صناديق الإستثمار الخاصة من خلال فروع.

أما النقطة الثالثة فتتمثل بنيتنا للتوسع في منطقة المشرق الى جانب تدعيم وتطوير مصرفنا في الأردن، كما نهتم بإعادة دخولنا الى السوق السوري حيث كان لنا حضور هناك منذ زمن، كما استحصلنا على رخصة مبدئية للعمل لكن لم نستثمرها بعد.

وعموماً، فإن سوسيته جنرال يتطور في المشرق انطلاقاً من المصرف في لبنان الذي يمتلك الهيكلية اللازمة والخبرات الضرورية للتوسع.

إدارة حكيمة للقروض العقارية

■ في رأيكم، هل ستؤثر أزمة القروض عالية المخاطر أو الرهن العقاري على السوق اللبناني؟

— لا أعتقد ان أزمة الرهن العقاري ستؤثر سلباً على السوق اللبناني. فمصرف لبنان بسياسته الحكيمة يدير القطاع المصرفي والمالي وفق اسس منظمة، وحاكم المركزي رياض سلامة اصدر تعاميم في هذا الاطار

«الامارات دبي الوطني» سفير مصرفي في العالم

٣٢٦ مليون دولار ارباحه الربعية بنمو ٣٧ في المئة



سليمان المزروعى

الرئيس التنفيذي للتسويق والاتصال المؤسسي

بينما كانت تبلغ ٦٩ ملياراً في ٣١ كانون الاول (سبتمبر) ٢٠٠٧.

وارتفع حجم القروض والتسليفات في الربع الاول من ٢٠٠٨ الى ٤٨ مليار دولار بما يوازي نمواً بنسبة ٥,٤ في المئة، اضافة الى زيادة بنسبة ٨ في المئة في ودائع العملاء التي تقدر بـ ٤١ مليار دولار في الفترة نفسها.

ويستحوذ بنك الامارات دبي الوطني على خمس القروض الاجمالية المعطاة للشركات العاملة في السوق الاماراتي، ويشهد قسم الصيرفة الاسلامية فيه نمواً سريعاً الى جانب كونه ذراعاً استثمارية قوية تخوله التفوق في ادارة الاصول والوساطة والخدمات المصرفية.

ويضم البنك حالياً أكثر من ٧٥٠٠ موظف من خمسين جنسية، ما يجعله الأكثر تنوعاً في ارباب العمل في الدولة، ويسمح له بتأدية دور السفير الاقتصادي والاجتماعي للامارات في العالم.



ريك بادنر

الرئيس التنفيذي لبنك EMIRATES NBD

واهم مئة مصرف في العالم لجهة الربحية، مع السعي الحديث ليصبح رائداً وأكثر ديناميكية في تقديم الخدمات المالية في الشرق الاوسط.

ويقول الرئيس التنفيذي للبنك ريك بادنر RICK PUDNER: «التزمنا اعتماداً واحداً وأفضل الممارسات في الصناعة المصرفية تجاه العملاء والمساهمين والموظفين بغية تحقيق رؤيتنا، وهي قيادة الصناعة المصرفية المحلية والاقليمية الى الاسواق العالمية».

واستطاع EMIRATES NBD منذ انطلاقة كسر سجلات النتائج المالية في دولة الامارات، اذ سجل في الربع الاول من العام الجاري ارباحاً صافية بقيمة ٣٢٦ مليون دولار بنسبة نمو ٣٧ في المئة عن الفترة نفسها من عام ٢٠٠٧ حيث بلغت الارباح ٢٢٨ مليون دولار. كما حقق المصرف نسب نمو مذهلة في الأنشطة المصرفية الاساسية كافة، اذ وصلت قيمة الاصول الى ٧٦ مليار دولار في ٣١ آذار (مارس) ٢٠٠٨،



احمد حميد الطاير

رئيس بنك EMIRATES NBD

١٦ تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٧... تاريخ ولادة بنك الامارات دبي الوطني EMIRATES NBD، اكبر مجموعة مصرفية من حيث الاصول في منطقة الشرق الاوسط، بعد عملية دمج بين ثاني وابع اكبر مصرفين في دولة الامارات العربية المتحدة وهما بنك الامارات الدولي (EBI) وبنك دبي الوطني (NBD).

واثر إدراج اسهمه رسمياً في سوق دبي المالي، اضحى هذا المصرف مخططاً اقليمياً لتعزيز القطاع المصرفي عبر تقديم خدمات نوعية للفراد والشركات وخدمات تجارة التجزئة والمنتجات الاسلامية والاستثمارية في كل انحاء دول مجلس التعاون الخليجي.

ولا يمكن الحديث عن تاريخ القطاع المصرفي والمالي الاقليمي من دون ذكر تجارب بنكي دبي الوطني والامارات الدولي مدى قرن ونيف.

واليوم، يسير بنك الامارات دبي الوطني بخطوات ثابتة على الطريق الصحيح ليصبح واحداً من بين اكبر

مطلوب فوراً ٤ مليارات دولار اميركي لمساعدة الملايين من اصحاب البيوت المرهونة على البقاء في منازلهم



بيوت سكنية

توقعت صحيفة نيويورك تايمز الاميركية لأزمة القروض السكنية SUBPRIME LOANS ان تتفاقم خلال الاشهر القادمة، وطالبت الكونغرس بمساعدة المدنيين ماليًا كي يمكن لهم ان يحتفظوا بمنازلهم. وكتبت الصحيفة مقالاً افتتاحياً بمناسبة مرور عام على ازمة القروض العقارية التي تسببت في ازمة مالية عالمية طاولت عدداً من المؤسسات المالية والبنوك الكبرى في العالم.

وتنبأت الصحيفة باحتمال ان تصيب الازمة المزيد من البنوك والشركات بالافلاس، وهو ما سيؤدي من نسبة البطالة، مشيرة الى ان ارباب العمل قاصون نحو نصف مليون وظيفة خلال العام الحالي، وان من بقوا بالوظائف كان عليهم مواجهة الغاء العلاوات والعمل لساعات اقل.

وحثت الصحيفة الكونغرس على التدخل سريعاً باتخاذ خطوات عدة لاحتمال الازمة قبل ان تستفحل، مؤكدة ان البلاد لا تستطيع تحمل المزيد من التأجيل في مواجهة هذه الازمة. وذكرت ان على المشرعين البدء في صياغة مشروع قانون بشأن التخفيضات الضريبية، على ان يتجنب الازمة السابقة، اضافة الى التركيز على الاجراءات التي تحفز الاقتصاد مثل دعم طوابع الغذاء التي تزيد الاستهلاك وتنعش الواقع الاقتصادي، اضافة الى دعم الولايات والمدن لتستمر في تقديم الخدمات الاساسية. واضافت الصحيفة ان الكونغرس يحتاج الى تأمين منحة قدرها اربعة مليارات دولار لإعطائها للولايات والمدن لشراء العقارات الشاغرة بسرعة واعادة توزيعها بكفاءة.

مظاهري يعارض رفع قيمة

الريال الإيراني

رداً على اقتراح للقائم بأعمال وزير الاقتصاد الإيراني الداعي الى رفع قيمة الريال الإيراني مقابل الدولار الى ٤٥٠٠ ريال للدولار الواحد بدلاً من ٩٢١١ ريال، قال محافظ البنك المركزي الإيراني طهماسب مظاهري ان نظام سعر الصرف الحالي يعمل جيداً وهو يشهد استقراراً نسبياً ويساهم في استقرار السوق.

وقال ان نظام الصرف الأجنبي الإيراني يدار على أساس معوم يأخذ في الحسبان مصالح مجموعات المصدرين والصناعيين، وينبغي ان لا يعطل أحدهم دون تعقل استقرار السوق، ورفض اقتراح رفع قيمة الريال الإيراني.

«ساب» يحوز جائزتين في مجال الخدمات المصرفية عبر الإنترنت من «غلوبال فاينانس»

منحت مجلة غلوبال فاينانس العالمية جائزتين لبنك «ساب» SABB في مجال الخدمات المصرفية عبر الإنترنت على مستوى الشرق الأوسط وأفريقيا، وهما جائزة إدارة الاستثمار عبر الإنترنت، وجائزة أفضل بنك في مجال خدمة تمويل مبيعات الأفراد عبر الإنترنت.

والجدير بالذكر تركيز ساب على التطوير المستمر لخدماته الإلكترونية والإستفادة من كافة التقنيات الحديثة لإيصال منتجاته للعملاء وتسهيل إجراءات التعاملات البنكية التي يحتاجونها، مما أهله لحصد العديد من الجوائز في هذا المجال الى جانب تحقيق تطلعات العملاء في ما يتعلق بجودة الخدمات وسهولة الوصول إليها.



جون كفرديل
SABB

حقق معدلات نمو متميزة ومستدامة

٩٠ مليون دينار أرباح بنك الإسكان للتجارة والتمويل النصفية



شعار بنك الإسكان للتجارة والتمويل

أظهرت النتائج الصادرة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل الأردني للنصف الأول من ٢٠٠٨ قدرة على استمرار تحقيق معدلات نمو متميزة ومستدامة بما يتفق واستراتيجيته.

وأورد في بيان تحقيق أرباح نصفية بلغت ٩٠ مليون دينار مقارنة مع ٧٢,١ مليوناً للفترة المماثلة من العام الماضي، أي بزيادة مقدارها ١٧,٩ مليون دينار ونسبة نمو مقدارها ٢٥٪. كما بلغت الأرباح بعد الضريبة ٦٨,٤ مليون دينار مقابل ٥٢,٨ مليوناً للفترة المماثلة من العام السابق أي بزيادة نسبتها ٢٩,٦٪. وبلغ مجموع الموجودات ٥,٢ مليارات دينار بنهاية حزيران (يونيو) الماضي أي بزيادة مقدارها ١٢٧ مليون دينار عن نهاية العام الماضي، وزادت ودائع العملاء بمبلغ ٢٠٦ ملايين دينار عن نهاية العام الماضي لتصل الى ٢,٧ مليارات دينار، فيما زادت التسهيلات الإئتمانية المباشرة «بالصافي» بمبلغ مقداره ٢٣٦ مليون دينار لتصل الى ٢,٢ مليار دينار في نهاية الفترة نفسها.

قطر الوطني رفع رأسماله في بنك الإسكان الأردني

أكد بنك قطر الوطني زيادة مساهمته في بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الأردن) من خلال شراء مليوني سهم من إجمالي أسهم البنك. بهذه الزيادة ارتفعت حصة بنك قطر الوطني الى ٣٢,٤٦ في المئة من إجمالي أسهم البنك الأردني.

ومن حق بنك قطر الوطني زيادة رأسماله في بنك الإسكان للتجارة والتمويل الذي يسجل منذ تأسيسه إنجازات ويحقق أرباحاً جعلته أحد المصارف الرائدة في الأردن.

تحذير عملاء المصارف الكويتية من «الإنترنت»

أهاب اتحاد مصارف الكويت بعملاء المصارف الكويتية عدم الأذلاء بأية معلومات أو بيانات خاصة بحساباتهم المصرفية عبر الإنترنت أو خدمة الرسائل القصيرة لهاتف النقال (SMS)، وذلك تجنباً لعمليات احتيال ونصب قد يتعرضون لها من جهات خارجية تتحلل أسماء مصارف كويتية.

٢٢٨ مليون دولار أرباح قطر الإسلامي في ٦ أشهر

أظهرت النتائج النصف سنوية لمصرف قطر الإسلامي QIB عن تحقيقه أرباحاً بلغت ٨٥٤ مليون ريال قطري (٢٢٨ مليون دولار اميركي)، مقابل ٥٠٢ مليون ريال (١٣٤ مليون دولار) للفترة عينها من العام ٢٠٠٧ بزيادة نسبتها ٧٠,٢ في المئة.

وقال الرئيس التنفيذي للمصرف صلاح الجيدة «إن حصة المودعين من



صلاح الجيدة
QIB

الأرباح بلغت ١٦٦,٥ مليون ريال، مقابل ١٢٥,٩ مليون ريال للفترة نفسها من العام الماضي. وبلغت موجودات المصرف خلال النصف الأول من العام الجاري ٢٦,٩ مليار ريال قطري بزيادة قدرها ٨,٩ مليارات ريال عن العام الماضي.

تباين في الآراء حول خطوة «ساما»

زيادة نسبة الوديعة الإلزامية للمصارف

قرار مؤسسة النقد السعودية «ساما» رفع حجم الوديعة النظامية لديها من المصارف الى ١٣ في المئة، للحد من نسبة السيولة وقدرة المصارف على الاقراض كان محل انتقادات العديد من الاقتصاديين السعوديين، الذين رأوا ان «ساما» اتجهت الى معالجة اسباب التضخم الثانوية بدلا من الرئيسية.

ورأى استشاري في احد المصارف، ان «للتضخم اسبابا اخرى اكثر اهمية، ولا تنحصر فقط في العرض النقدي، مثل ارتباط الريال بالدولار»، وقال: «لا اعني بكلامي فك ارتباط الريال بالدولار، بل يجب اعادة تقويم الريال امام الدولار بسبب اختلاف وضع البلدين الاقتصادي، ان تعيش السعودية فترة طفرة فيما تعيش اميركا فترة كساد»، لافتا الى ان «اعادة التقويم لم يعد لها جدوى الآن، لأن سعر الدولار عاد الى الصعود، وستظهر آثاره بعد شهور».

في المقابل اعتبر عضو مجلس ادارة الغرفة التجارية والصناعية في الرياض خالد المقيرن، ان قرار «ساما» خطوة جيدة للحد من السيولة، الا انها لا تكفي لمعالجة التضخم، و اضاف: «هناك قرارات صدرت في هذا الخصوص، مثل منع تصدير الاسمنت»، داعيا الى «اصدار قرارات اخرى من الجهات المعنية بهذا الشأن بالتنسيق بين الوزارات».

الماطري يؤسس مصرفا اسلاميا في تونس باسم «الزيتونه»

علم ان صهر الرئيس التونسي زين العابدين بن علي وهو رجل اعمال معروف ويدعى محمد صخر الماطري، قرر تأسيس مصرف اسلامي في تونس باسم «بنك الزيتونه» نسبة الى جامع الزيتونه التونسي المعروف.

وقالت صحيفة بزنس نيوز الالكترونية التونسية على موقعها على الانترنت «ان البنك سيكون ثاني بنك اسلامي في تونس بعد بنك التمويل التونسي السعودي الذي انشئ قبل خمس سنوات بمشاركة تونسية سعودية».

وكان صهر الرئيس اي زوج ابنته قد اطلق اول اذاعة دينية قبل عام باسم الزيتونه.

الكويت الوطني يبدشن فرعه الجديد في دبي

ابراهيم بدوب: سينهض في تعزيز التجارة البنينة بين الكويت والإمارات

دشن بنك الكويت الوطني NBK الشهر الماضي فرعه الجديد في دبي، وذلك استكمالاً للمسيرة الناجحة لتوسعات المجموعة على مستوى منطقة الشرق الأوسط والتي بدأها البنك منذ سنوات.

وتعليقاً على الإنجاز رأى الرئيس التنفيذي للمجموعة ابراهيم شكري بدوب «أن حرص بنك الكويت الوطني على التواجد في دولة الإمارات العربية المتحدة، في دبي على وجه التحديد، كان قراراً استراتيجياً بالنظر لما تتمتع

به دبي من مكانة اقتصادية ومالية بارزة وما تتميز به من تنافسية عالية، وآليات السوق الحر، فضلاً عما تشهده من تطورات اقتصادية ايجابية خلال السنوات الأخيرة».

وأوضح «أن فرع الوطني في دبي سيخدم في المقام الأول عملاء البنك بشكل عام، ورجال الأعمال والتجار الكويتيين على وجه الخصوص، ممن لديهم علاقات عمل وأنشطة تجارية مع دولة الإمارات، والعملاء الذين يترددون باستمرار على دبي بسبب العلاقات والروابط القوية التي تجمع بين البلدين الشقيقين، الى جانب الدور الذي سينهض به الفرع في تعزيز العلاقات الاقتصادية والتجارة البنينة بين الكويت والإمارات».

وتجدر الإشارة الى ان بنك الكويت الوطني يتمتع بأعلى التصنيفات الإئتمانية على مستوى الشرق الأوسط والأسواق الناشئة من مؤسسات التصنيف العالمية الرئيسية «موديز» و«فيتش» و«ستاندرد أند بورز». كما حقق البنك أرباحاً صافية قياسية بلغت ٦٦١,٣ مليون دولار أميركي عن النصف الأول من عام ٢٠٠٨ بزيادة ٢١٪ عن الفترة نفسها من العام الماضي.



فرع بنك الكويت الوطني NBK في دبي

خسائر ميريل لينش وسي تي غروب في البرلمان الكويتي

هل خسرت هيئة الاستثمار معهما ١,٥ مليار دولار؟

تقدم النائب في البرلمان الكويتي مسلم البراك بسؤال الى وزير المالية الكويتي مصطفى الشمالي يتعلق بالاستثمارات في ميريل لينش وسي تي غروب، حيث تستثمر الكويت فيهما بمليارات الدولارات.

البراك سأل عن حجم المبالغ التي تم استثمارها فيهما كل على حدة، مع بيان سعر الشراء لكل استثمار وبأى تاريخ من هذه السنة وما هي تفاصيل كل صفقة ومن اتخذ قرار الشراء وأسبابه..

وسأل الى اين وصل سعر سهمي ميريل لينش وسي تي غروب في السوق بتاريخ ١/٦/٢٠٠٨ «اذ بلغنا ان الهيئة العامة للاستثمار في هاتين الصفقتين خسرت ما يقارب ١,٥ مليار دولار خلال فترة اسابيع».

تطوير أول منشأة لوجستية في مومباي - الهند

الإمارات الإسلامي يطرح محفظة «غلوبال لوجستيكس ريا»



صورة تذكارية

طرح مصرف الإمارات الإسلامي، إحدى المؤسسات المالية الإسلامية الرائدة في المنطقة محفظة «غلوبال لوجستيكس ريا (GLOBAL LOGISTIX RIA) التي تهدف الى الإفادة من ازدهار القطاع الاقتصادي في الهند، لا سيما مدينة مومباي التي تعدّ واحدة من أسرع المراكز المالية نمواً في العالم.

تبلغ الوحدات الإجمالية لمحفظة المضاربة محدودة رأس المال نحو ٦٢٤ مليون درهم كحد أقصى، يمتلك المصرف فيها من خلال المشاركة باستثمار أمواله الخاصة، ما يعادل ١١٠ ملايين درهم.

سيتم استخدام حصيلة عائدات المحفظة الاستثمارية للاستحواذ على حصة بنسبة ٨٥٪ من أسهم رأسمال شركة غلوبال لوجستيكس ريا الاستثمارية، الكائنة في جزر كيمن، والتي تم تأسيسها للمساهمة في تطوير مشروع أو منشأة لوجستية متكاملة في الهند، على مساحة تبلغ نحو ٤٠٠ ألف متر مربع في «نافي مومباي». سيتم تحصيل الأرباح على الاستثمار من خلال بيع قطع الأراضي غير المطورة بالإضافة الى المستودعات المطورة ضمن المشروع على مدى فترة الاستثمار.

وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي لمصرف الإمارات الإسلامي ابراهيم فايز الشامسي: «يعتبر الاقتصاد الهندي اليوم عاشر أكبر اقتصاد في العالم. ان تأثيرات هذه النهضة الاقتصادية بدأت تظهر في القطاع العقاري، حيث يتطلع المستهلكون من الأفراد والشركات الى الحصول على المزيد من المشاريع العقارية عالية الجودة. نحن نتطلع الى المساهمة في هذا النمو عبر توفير فرصة استثمارية حصرية لعملائنا من خلال طرح هذا الوعاء الاستثماري المبتكر».

المصارف العراقية تطالب بفتح مقاصة مع البنوك الأميركية

نوهت المصارف العراقية الخاصة بقرار الحكومة الأخير رفع مبالغ الاعتمادات المفتوحة لها، واصفة الخطوة بالمشجعة والجيدة لتفعيل دورها، مذكرة بمطالبتها بدعم الدولة والبنك المركزي من خلال السماح بفتح قنوات مقاصة مع المصارف الأميركية.

وفي هذا السياق أشار المستشار المالي لـ «مصرف الشمال» معن غانم عبد الجليل الى ان طريقة المركزي في تغذية أرصدة المصارف العراقية في الخارج تعوق الصفقات التجارية، وتسبب في حدوث بعض الخسائر بسبب تذبذب أسعار العملات العالمية، مقترحاً تقليص الفترة من ٥ أيام الى يومين كحد أقصى.

وعن عودة رؤوس الأموال العراقية المهاجرة من دول الجوار الى البلاد، أفاد عبد الجليل ان تشجيعها ممكن من خلال دعم المصارف العراقية لتمكينها من إعطاء تسهيلات لرجال الأعمال العراقيين. ولفت الى ان البنوك في دول الجوار تستفيد من السماح لها بفتح مقاصة مع البنوك الأميركية، ما يشجعها على استقطاب تلك الأموال.

أبوظبي التجاري يذعي على مصارف ووكالات أميركية لاسترداد خسائره في «صندوق تشين»

يسعى بنك أبوظبي التجاري إلى استرداد جزء من الخسائر التي تكبدها نتيجة استثماراته في صناديق استثمارية في الولايات المتحدة. وأكد البنك في بيان له قيامه بدوره المدعي الرئيس في الإجراءات القانونية التي سيتخذها، إثر فرض الحراسة في أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٧ على «صندوق تشين» الذي كان يحظى بتصنيف عالٍ من



ارفين نوخس
بنك أبوظبي التجاري

المصارف الإستثمارية الرئيسة في أميركا وبواسطة مؤسسات التصنيف الائتماني، حيث كان يشكل أحد أكبر الأليات المالية التي أسست للإستثمار في أصول مضمونة تشمل الرهونات العقارية. وأهمها مصرفاً «مورغان ستانلي» و«بنك أوف نيويورك ميلون»، و«وكالتا «مودين» و«ستاندرد أند بورن» للتصنيف الائتماني. وأشار إلى أنه دخل في مباحثات مع عدد من المصارف والمستثمرين الآخرين في دول مجلس التعاون الخليجي بهدف حضمهم على الانضمام إلى هذه الإجراءات القانونية، حيث يتوقع مشاركة مزيد منهم في تلك الإجراءات. ويتمتع أبوظبي التجاري بثاني أكبر قاعدة ودائع على مستوى الإمارات بأصول ١٢٨ بليون درهم. يذكر أن خسائر المصارف الإماراتية المتنازع عليها تبلغ ٥ مليارات دولار.

شاب عربي جديد في مؤسسة مالية عالمية

تواصل المؤسسات المالية العالمية لا سيما البورصات الاستعانة بشباب من العالم العربي لإدارة فروعها في منطقة الشرق الاوسط، حيث يمكن لهؤلاء التواصل مع كبار المستثمرين مستنديين إلى لغاتهم وجنسياتهم ومواهبهم في استيعاب التدريبات وطرق اقناع المستثمرين، خصوصاً الخليجيين منهم، بالتعامل معهم. وإلى عشرات الشباب العربي المنتشر في المؤسسات المالية العالمية، تم مؤخراً تعيين **علي زرزور** في منصب نائب الرئيس والمدير العام لعمليات شركة ECLIPSYS CORPORATION «كلبسيس كوربوريشن» العاملة في بورصة نازك تحت رمز ECLP لقيادة استراتيجيتها الاقليمية والعمليات الاستثمارية للشرق في منطقة الشرق الاوسط. قدم **زرزور** من مايكروسوفت حيث شغل العديد من المناصب وحقق لها الكثير من الانجازات.

بعد ادعائهم على المصارف اللبنانية الاسرائيليون يذعون على بنك الصين

ادعى عدد من رجال الاعمال الاسرائيليين في الولايات المتحدة ويبلغ عددهم نحو مئة شخص على «بنك الصين» أمام القضاء الاميركي بتهمة «تحويل ملايين الدولارات إلى حركتي حماس والجهاد الاسلامي». واعتبر المدعون انفسهم ضحايا سلسلة هجمات في اسرائيل ارتكبتها المنظمات!

تحالف خليجي يؤسس ٣ شركات إسلامية استثمارية في قطاعات المصارف والزراعة والضيافة برأسمال ٣ مليارات دولار



خالد جناحي
رئيس ITHMAAR BANK



عصام جناحي
رئيس GFH

أعلن تحالف بنك الاستثمار البحريني «بيت التمويل الخليجي GFH» و«بنك الإثمار البحريني» و«بيت أبوظبي للاستثمار» التوصل إلى اتفاق يهدف إلى تأسيس أول مصرف استثماري من نوعه في الخليج يختص بتمويل البنى التحتية وهو مصرف «إنفرا كابتال»، ومؤسسة استثمارية تختص بمشاريع الاستثمار الزراعي بالكامل وهي مؤسسة «أغريكابتال»، إضافة إلى صندوق عالمي لتطوير قطاع الضيافة.

وقد تم إطلاق المصرف برأسمال مصرح به يبلغ ٦ مليارات دولار أميركي ورأسمال مدفوع قدره ١.٥ مليار دولار وسيركز على خدمات متخصصة، وهيكله مالية تتلاءم مع مبادرات البنى التحتية المختلفة في القطاعات الفرعية.

أما شركة الاستثمار الزراعي فسيكون رأسمالها بقيمة مليار دولار مع تفويض لجمع حتى ثلاثة مليارات، وستركز الشركة الجديدة على الإنتاج الغذائي والمواشي والوقود الحيوي. يبقى المشروع الثالث صندوق الضيافة ورأسماله ٣٠٠ مليون دولار مع تفويض لجمع حتى مليار دولار للاستثمار في الفنادق ومجمعات الشقق، وسيركز على فئتين أساسيتين من الأصول، إذ سيعتمد على الخبرات المتراكمة للشركاء الإستراتيجيين من خلال خبرة بيت أبوظبي للاستثمار في تأسيس المدن الترفيهية، وخبرة بنك الإثمار في مشروع ديلوميا وتحالف بيت التمويل الخليجي مع منتجعات البنيان تري. بحيث تركز الفئة الأولى على تطوير أليات مركزية جديدة للضيافة تتضمن منتجعات ومجمعات للفلل والشقق السكنية، في الوقت الذي ستركز فيه الفئة الثانية على الاستثمار الأمثل في شركات تختص بخدمات الضيافة القائمة وتتمتع بإمكانات متميزة للنمو.

وقال **خالد جناحي** رئيس بنك الإثمار، وأحد المستثمرين الرئيسيين في التحالف الجديد، أن منطقة الخليج «لديها الفرصة للاستفادة من الطفرة التي تهب على المنطقة، لذا قررنا إقامة هذه المشاريع ذات الصلة بالبنية التحتية».

أضاف: «إننا على يقين أنه وبإطلاق هذه المبادرات، ستمتكن المنطقة من الاستخدام الأمثل للموارد والخبرات الضرورية لمتابعة الخطط الإنمائية والتطويرية طويلة الأمد، وعلاوة على ذلك تعكس هذه المبادرات الثلاث التزامنا للارتقاء بالمجتمعات التي نعمل من خلالها، كما يؤكد رغبتنا في خلق استثمارات متخصصة، في الوقت الذي نعمل فيه على تحقيق العوائد المتميزة للمستثمرين».

مصارف إيران تفتلت من العقوبات الاقتصادية

أكد مصرف «ملت» الإيراني MELLIT BANK ثالث أهم المصارف الحكومية في البلاد، أنه استطاع الالتفاف على العقوبات الأميركية المفروضة عليه.

وقال مدير إدارة مصرف «ملت» الإيراني **علي ديوانداری** إن العقوبات الأميركية المفروضة على إيران لا تؤثر على أعمال المصرف الذي يعد واحداً من أهم المصارف الحكومية الإيرانية.

وأوضح أن عدد المصارف التي تتعامل مع «ملت» ارتفع منذ العقوبات الأميركية لأن المؤسسات المالية الدولية الكبرى التي كنا نتعامل معها، حل محلها عدد أكبر من المصارف الصغيرة.

المركز المالي الكويتي يطلق صندوقاً للأسواق الناشئة في آسيا يستثمر في خمسة قطاعات

أطلق المركز المالي الكويتي، إحدى المؤسسات المالية الرائدة في منطقة الشرق الأوسط في مجال الخدمات المالية والتمويلية وإدارة الأصول «فئة أطلس للأسواق الناشئة» وهو أحدث منتجات المركز الاستثمارية، ويتميز بكونه أداة استثمارية تمكن المستثمر من الاستفادة من النمو الحاصل في خمسة من القطاعات الاستثمارية الواعدة، وهي بالتحديد قطاعات البنية التحتية والسلع والاستهلاك والاتصالات والزراعة.

وقال نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار في المركز جويال مينون

«تهدف فئة أطلس للأسواق الناشئة الى تحقيق عوائد جيدة عن طريق الاستثمار في محفظة من الأسهم العالمية المتنوعة بتركيز أساسي على الأسواق الناشئة وعلى الأخص الدول الآسيوية.

وتتبنى الاستراتيجية الاستثمارية للصندوق أسلوباً ديناميكياً في توزيع الأصول، حيث قمنا بتوزيع الأصول بشكل استراتيجي بناء على أهداف طويلة المدى، الى جانب الأسلوب التكتيكي لتعزيز الأداء عن طريق الاستفادة من تقلبات الأسواق والفرص الناجمة عنها، ونقوم بدعم العملية الاستثمارية بمجموعة من الدراسات والتحليلات المكثفة يجريها فريق من المهنيين المتخصصين».

وقال بشر البشر، محلل أول قسم الاستثمارات العالمية في المركز «لدينا قناعة تامة بأن الاستثمار في أطلس أي ام تي يمنح المستثمرين الفرصة لتحقيق عوائد إيجابية متواصلة للأسباب التالية: تواصل القطاعات الاستثمارات المختارة تسيداً أسواق الأسهم على المدى الطويل».

يذكر ان مدير عام المركز المالي الكويتي هو السيد مناف الهاجري.



مناف الهاجري

مدير عام المركز المالي الكويتي

الموافقة لبيمو السعودي الفرنسي في سوريا على زيادة رأسماله ٧٥٠ مليون ليرة

وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق والاسواق المالية السوري لبنك بيمو السعودي الفرنسي على اصدار وطرح مليون وخمسمئة الف سهم بقيمة اسمية تبلغ ٥٠٠ ليرة سورية للسهم الواحد وذلك لزيادة رأسماله ٧٥٠ مليون ليرة.

وبحسب شروط الإكتتاب فإنه سيكون محصوراً بالمساهمين الحاليين في رأس المال، بحيث يتمتع كل مساهم بحق افضلية بالاكتتاب بعدد من الاسهم الجديدة يتناسب وعدد اسهمه الحالية في المصرف.

يذكر ان مدير عام بنك بيمو السعودي الفرنسي هو السيد نبيل حشيمي.



نبيل حشيمي

مدير عام بنك بيمو السعودي الفرنسي

شركات عالمية لتدقيق حسابات المصارف العامة في سوريا

اعلن مستشار وزير المال لشؤون المصارف في سوريا فاروق عياش «ان من بين الافكار المطروحة حالياً على بساط البحث، التعاقد مع شركات عالمية لتدقيق حسابات المصارف العامة، وهو امر تجري دراسته مع المصرف المركزي، كما اعتمد من قبل نظام ادارة المخاطر في كل مصرف على حدة، وهو امر مهم يدخل ضمن التصنيف».

واشار عياش الى «ان عامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ شهدا تطورا حقيقيا في عمل المصارف العامة في سوريا نتيجة التطبيق الفعلي لاستراتيجية الأئمة، حيث اصبح المصرف العقاري مؤتمناً بالكامل، وكذلك التجاري السوري، والتوفير. في حين تنتهي ائمة الصناعي والزراعي مع نهاية العام الحالي، وعندما تكتمل عمليات ائمة المصارف ستكون هناك نقلة نوعية في توفير الوقت والروتين للعاملين في المصرف وللمتعاملين، بحيث يمكن للمتعامل الاستعلام عن رصيده المصرفي عبر هاتفه النقال»، مضيفاً «ان الخطوة اللاحقة للأئمة ستكون تدريب وتأهيل العاملين على جميع العمليات المصرفية، لأن طبيعة عملهم ستكون شاملة»، مبيناً أن «الخطوة الأبرز كانت السماح للمصرف العقاري بالتعامل بالقطع الاجنبي، بعد تطوير نظام عملياته كما كل المصارف الاخرى».

الخبراء يطالبون والخليجيون يكرون «لا فك للإرتباط بالدولار»

كثيرون من الخبراء الاقتصاديين يقترحون على البلدان الخليجية ان تفك ارتباط عملاتها بالدولار لمصلحة اقتصاداتها، وهم لا يأخذون بعين الاعتبار عمق ارتباط اقتصادات الدول الخليجية بالاقتصاد الأميركي ككل (نقط ومال). ورغم نفي محافظي المصارف الخليجية مرارا عدم رغبة حكوماتهم بفك ارتباط عملات بلدانهم بالدولار، يواصل بعض الخبراء مطالبتهم لهذه الدول بفك الارتباط (اسوة بما اقدمت عليه الكويت).

وفي ١٩ آب (اغسطس) الماضي نصح اقتصاديون بمركز دبي المالي العالمي دول الخليج العربية بدرس الغاء ربط عملاتها بالدولار الأميركي «الضعيف» لكي تملك المزيد من الأدوات للسيطرة على التضخم.

وقال ناصر السعيد كبير الخبراء الاقتصاديين لدى مركز دبي المالي العالمي «ان ربط العملة بالدولار ليس السياسة المثلى للسيطرة على التضخم». و اضاف «ان القضية المحورية هي توجيه السياسة النقدية نحو السيطرة على التضخم، وانه ينبغي لسلطة النقد الخليجية ان تجعل تحديد معدل مستهدف للتضخم اولوية لها».

دار الاستثمار يؤسس شركة عقارية برأسمال مليون دينار

أسس بنك دار الاستثمار شركة عقارية جديدة برأسمال مليون دينار تحمل اسم «داركو للاستثمار العقاري»، وهي شركة ذات مسؤولية تعمل في بيع وشراء العقارات، إدارة وتطوير الممتلكات والاستثمار في المشروعات الصناعية المحلية. كما تعمل الشركة في الترويج لخدمات ومنتجات أجنبية في البحرين وبيع وشراء الأسهم والأوراق المالية لحساب الشركة فقط.

وأوضح المدير العام لبنك دار الاستثمار حسين الخاجة «ان الشركة ستعمل على تطوير العقارات بالتعاون مع مستثمرين استراتيجيين، لا سيما من المشاركين في رأسمال البنك»، مشيراً الى «ان البنك يرى ان القطاع العقاري لا سيما في البحرين لا يزال يتمتع بمجموعة من الفرص الاستثمارية الجيدة، علاوة على ان أسعاره تعتبر مناسبة مقارنة بما هي عليه في دول المنطقة».

وتوقع ان تبدأ الشركة عملها في الربع الأخير من العام الجاري، لافتاً الى وجود عدد من الفرص الاستثمارية التي لا زالت قيد الدراسة.

المركزي السوري يسمح بفتح حساب بطاقة دفع بالعملة الأجنبية

أصدر مجلس النقد والتسليف في سوريا قراراً يتضمن السماح للمواطن السوري المقيم وغير المقيم بفتح حساب بطاقة دفع عالمية واحدة فقط لدى المصارف المرخص لها.

وأكد الدكتور أديب ميالة حاكم المصرف المركزي انه يتم تغذية هذه البطاقة بجميع وسائل الدفع المحررة بالليرة وبالقطع الأجنبي، وبما لا يتجاوز شهرياً ١٠ آلاف دولار أو ما يعادله من العملات الأجنبية بشرط ألا يتجاوز رصيد البطاقة ١٠ آلاف دولار أو ما يعادله من العملات الأجنبية، وألا تتجاوز المبالغ المسحوبة شهرياً بواسطة البطاقة مبلغ ١٠ آلاف دولار أو ما يعادله من العملات الأجنبية.

عندما تسوّق المصارف سندات الدين بوعود كاذبة

ولايتا نيويورك وماساتشوستس تجبران مصرف UBS السويسري على استعادة سندات بقيمة ٢٠ مليار دولار

استرجاع سندات الدين التي كان قد سوقها في الولايات المتحدة الاميركية وقيمتها ١٩,٤ مليار دولار اميركي. كما اجبرته على دفع غرامة بقيمة ١٥٠ مليون دولار اميركي، وذلك كي توقف السلطات المختصة ملاحقته بتهمة تضليل الناس وإغرائهم على الاكتتاب بالسندات.

وجاء اتفاق التسوية بين المصرف وسلطات الولاية والسلطات التنظيمية الاتحادية في الولايات المتحدة، بحيث ستقسم الغرامة بين ولايتي ماساتشوستس ونيويورك اللتين اتهمتا «يو بي اس» بالتحايل على الزبائن لشراء سندات تحدد فائدتها دورياً، والتي بات مستحيلًا بيعها لدى تجميد سوق الائتمان.

ويرجح ان يضطر الاتفاق «يو بي اس» الى شطب مزيد من اصوله، اضافة الى ٢٧ بليوناً كان شطبها سابقاً. وتزامن الاتفاق مع رفع «اس تي ميكروالكترونيكس» اكبر صانع لرقائق الحاسوب في اوربا دعوى قضائية على مصرف سويسري آخر هو «كريدي سويس» CREDIT SUISSE لانه استثمر اموالها في السندات ذات الفائدة المحددة دورياً من دون التشاور معه.



بنك UBS

وجمعيات حماية حقوق المستهلك بالمرصاد للمصرف او اي مؤسسة مالية اخرى، فتتابع الاعلانات والبيانات التي تصدر عنها، حتى اذا ثبت لها انها تتضمن تضليلاً او تضخيماً تهب لملاحقتها وردعها بواسطة القضاء المختص. وهذا ما حصل مع بنك يو بي اس UBS السويسري وزميله كريدي سويس CREDIT SUISSE السويسري في ولايتي نيويورك وماساتشوستس الاميركيتين MASSACHUSETTS.

وقد نقلت وكالة رويترز من نيويورك ان السلطات المختصة اجبرت مصرف يو بي اس UBS على



بنك CREDIT SUISSE

في لبنان والدول العربية تسوّق المصارف سندات الدين التي تصدرها بين حين وآخر بكثير من الوعود حول العوائد التي يمكن للسندات ان تؤتيها على المكتتبين بها.

وفي حالات كثيرة تبقى الوعود وعوداً وتأتي النتائج في مستويات تقل عن العوائد الموعودة بنقاط عديدة، ومع ذلك فليس هناك من يحاسب او يسائل المصارف التي وعدت عن نكوثها بالوعود التي قطعتها.

اما في الولايات المتحدة الاميركية فتتقف منظمات



شركة ايس العربية للتأمين
ACE ARABIA INSURANCE COMPANY



رؤية مستقبلية واضحة

غطاء موثوق

غنى آمون

تسندها خبرة ممتدة أكثر من ٣٥ عاماً

كافة أنواع التأمين

Head Office Dammam 31411 Post Box No. 276 Kingdom of Saudi Arabia

Tel. : 966-3-8324441 / 8342053 • Fax : 966-3-8349389 • Email : ictcs@ace-dmm.khereiji.com • http://www.khereiji.com

BRANCHES:

Riyadh 11431,
Jeddah 21471,
Al-Hassa 31982,

Post Box No. 1157,
Post Box No. 3414,
Post Box No. 641,

Tel. : 01-4785840
Tel. : 02-6513776
Tel. : 03-5824648

Email : ictcs@khereiji.com
Email : jeddah@iic-khereiji.com
Email : hassa@ace-dmm.khereiji.com

دبي التجاري يعزز بيع سندات لدعم نموه



بيتر بالتوسين

CBD

يعتزم بنك دبي التجاري CBD بيع سندات في الأسواق الأجنبية خلال العام الحالي للحصول على أموال تدعم نموه.

ونقلاً عن الرئيس التنفيذي للبنك بيتر بالتوسين ان البنك سيبدأ برنامج سندات متوسطة المدى باليورو خلال هذه السنة، وان البنك لا يتوقع أي تغيير كبير في اتجاهات نمو الأرباح خلال ما تبقى من ٢٠٠٨، ويتوقع زيادة بنسبة ٢٥ في المئة على الأقل في أرباح العام.

«الريان للإستثمار» تعزز التحول الى شركة مساهمة عامة

تعزز شركة الريان للإستثمار التحول من شركة مساهمة خاصة الى شركة مساهمة عامة بعد تقديمها بطلب الترخيص الى الجهات المختصة، وذلك عبر طرح ٥٥ في المئة من رأسمال الشركة للإكتتاب العام بعد تقييم أصول الشركة الخاصة والتي يبلغ رأسمالها ٤١١,٥٩ مليون درهم.

وتشمل الأغراض الرئيسية لشركة الريان للإستثمار، الاستثمار في المشروعات العقارية والتجارية والصناعية والسياحية والزراعية وغيرها وتأسيسها وإدارتها، وإنشاء أو امتلاك أو إدارة المصانع والشركات الصناعية والتجارية والمشاريع التجارية والصناعية والاستثمارية والعقارية والزراعية.

اعمار تنشئ وحدة مالية في السعودية

اعلنت شركة اعمار للخدمات المالية عن اطلاقها شركة للخدمات المالية في المملكة العربية السعودية ضمن استراتيجيتها للتوسع الاقليمي.

جمال ياسين رئيس قسم تطوير الاعمال الدولية في اعمار للخدمات المالية قال ان رأسمال الوحدة المالية في السعودية سيبلغ ١٠٠ مليون درهم (٢٧,٢٣ مليون دولار). وقال ان الوحدة الجديدة ستبشر اعمالها بعد الحصول على الموافقة النهائية من السلطات السعودية.

١٠٣,١ ملايين دولار أرباح الأهلي سوسيتيه النصفية

أعلن بنك الأهلي سوسيتيه NSGB في مصر عن ارتفاع صافي أرباحه بنسبة ٦٢ في المئة في النصف الاول من العام لتصل الى ٥٤٩,٤ مليون جنيه (١٠٣,١ ملايين دولار).

وعزا محمد منصور مدير وحدة التخطيط وتقييم الأداء المالي في البنك هذا الارتفاع الى نمو عام في أنشطة البنك، وبخاصة تطوير حافظة القروض بعد الزيادات الأخيرة في أسعار الفائدة.

وقال البنك الأهلي سوسيتيه الذي يملك بنك سوسيتيه جنرال الفرنسي حصة أغلبية فيه ان قيمة أصوله تراجعت الى ٤٤,٢ مليار جنيه في ٣٠ حزيران (يونيو) من ٤٧,٣ مليار جنيه، لكن منصور قال ان هذا كان له أثر إيجابي على الربحية. يذكر ان رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب للبنك هو السيد محمد الديب.



محمد الديب

NSGB

مجموعة دبي كابيتال تستحوذ على ٥,٢٤٪ من البنك التجاري الدولي - مصر

استحوذت مجموعة دبي كابيتال المملوكة لحكومة دبي على ٥,٢٤ في المئة من البنك التجاري الدولي - مصر. وقال مسؤول علاقات الاستثمار بالبنك التجاري الدولي شريف خليل في تصريح له ان مجموعة دبي اشترت الأسهم من بورصتي مصر ولندن خلال الأشهر الأخيرة وان استحوادها تخطى نسبة الخمسة في المئة في الفترة الأخيرة.

وأضاف خليل ان البنك التجاري الدولي يحرص على ابلاغ مساهميه عندما تستحوذ أي مجموعة على خمسة في المئة أو أكثر من أسهمه، موضحاً ان مجموعة دبي كابيتال أبلغت البنك المركزي المصري بأمر الاستحواذ لكن العملية لم تستدع أدنا منه للمضي قدماً.

وقال مصطفى فريخ جنيته الرئيس التنفيذي لمجموعة دبي كابيتال في بيان: «يأتي استثمارنا في البنك التجاري الدولي، أحد أهم البنوك في مصر، في إطار جهودنا لتأسيس شراكات طويلة المدى في المنطقة بما يساهم في تحقيق إضافة نوعية لمحففظتنا الاستثمارية».

أضاف «لا شك في ان هذا الاستثمار سيعزز قاعدة رأس المال في البنك التجاري الدولي، كما سيوفر لنا فرصاً واسعة في بيئة حيوية استطاعت ان تتجاوز التحديات التي تعرضت لها نتيجة التغيرات في قطاع الخدمات المالية العالمية».

«ماستركارد» تطرح منتجات ثورية في آسيا والشرق الاوسط وافريقيا

حققت ماستركارد MASTERCARD عددا من الانجازات في منطقة آسيا المحيط الهادئ والشرق الاوسط وافريقيا في الربع المنتهي في ٣٠ (يونيو) ٢٠٠٨ وذلك اضافة الى نتائج الاداء.

فقد اطلقت تجربة ميدانية لاختبار بطاقة ماستركارد «انقر وارحل» للدفع بدون اي لمس او تماس، وذلك باستخدام الهواتف الخلوية المجهزة بأنظمة الاتصالات قريبة المدى في اليابان، والتي شارك فيها ١٥٠ موقعا تجاريا قرب طوكيو. كما اطلقت رقاقة الكترونية بكلفة مخفضة في اليابان بالتعاون مع شركة توشيبا. من جهتها اعلنت حكومة كاوهسيونغ وشركة الاتصالات السريعة في المدينة رسميا عن اطلاق بطاقة TAIWANMONEY والمعتمدة في وسائل النقل الجماعي السريعة. وهذه البطاقة اول وسيلة دفع من دون تماس في العالم، والتي تستعمل في ما بين وسائل النقل المتنوعة السريعة منها والحافلات والعبارات العامة والمحال التجارية في مختلف انحاء تايوان وعالميا.

وتجمع هذه البطاقة وظائف كل من بطاقات ماستركارد الائتمانية وامكانية تخزين القيمة (الشحن) وامكانية الولوج الى شبكة اجهزة سيروس للدفع عالميا. وفي ماليزيا، اطلق احد المصارف الاسلامية اول بطاقة اسلامية للسحب الاكبي ماستركارد تستخدم من دون تماس.

١٥ في المئة حصة التمويل العقاري من البنوك المصرية

رفعت البنوك العاملة في قطاع التمويل العقاري في مصر تمويلاتها العقارية من ٥ الى ١٥ في المئة. وتتوزع هذه النسبة بواقع ٥ في المئة لتمويل الشركات العقارية و ٥ في المئة لتمويل الافراد الراغبين في شراء وحدات و ٥ في المئة لشركات الاستثمار السياحي. وتتجاوز القروض الممنوحة من البنوك حاليا ٤٠٠ مليار جنيه، ما يعني ان نسبة الـ ١٥ في المئة التي ستمنح للتمويل العقاري تعادل ٦٠ مليار جنيه.

نتيجة استراتيجية الادارة في تعزيز نقاط القوة

١٤١,٩ مليون دولار ارباح مجموعة بنك الاثمار بزيادة ١١٥٪

ان الاداء الملحوظ والذي تحقق في النصف الاول من هذا العام قد اتى كنتيجة للعمل الجاد الذي يؤديه منتسبو البنك، فضلا عن التزام الادارة برؤيتها ليصبح بندا استثماريا ذات ريادة يعمل على الصعيد العالمي من الشرق الاوسط.

بدوره قال الرئيس التنفيذي المشارك وعضو مجلس الادارة محمد حسين: «ان الشركات التابعة والزميلة لبنك الاثمار واصلت تحقيق نمو ايجابي خلال النصف الاول من العام الجاري. فقد حصلت شركتنا الزميلة «اثراء كابيتال» على ترخيص كامل كشركة استثمارية من هيئة سوق المال بالمملكة العربية السعودية، كما زاد البنك حصته في بنك البحرين والكويت الى ٢٤,٤ في المئة، وهذا ما سيمكننا من تعزيز قوتنا في الشرق الاوسط ومنطقة جنوب آسيا، وهو ما سيؤدي الى الاسراع في عملية النمو الشامل للبنك».

وخلص حسين: «ان قدراتنا المصرفية المتكاملة مكنتنا من مواصلة التقدم، كما ان لدينا صفقات عدة اخرى في طريقها نحو التنفيذ خلال الفترة المتبقية من العام الجاري».



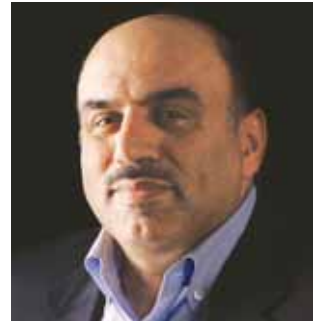
محمد حسين

المستوى خلال النصف الاول من العام الجاري. وعليه، فقد لعب البنك دورا رئيسيا في حزيران (يونيو) يونيو الماضي من خلال تدشين «نسيج» ش.م.ب. (تحت التأسيس)، وهي شركة متكاملة برأسمال مصرح به قدره مليارا دينار بحريني وتعنى بالبنية التحتية والتنمية العقارية، وهي اول شركة من نوعها في المنطقة». من جهته، اكد الرئيس التنفيذي وعضو مجلس ادارة البنك مايكل بيه لي



مايكل بيه لي

التي تتبعها الادارة، والتي من شأنها تعزيز نقاط القوة لدى المجموعة خلال الاشهر الستة الماضية». وأوضح جناحي «نتائجنا المالية تبين بوضوح اننا تمكنا من التغلب على الظروف السائدة والممثلة في صراع الصناعة المالية المستمر حول العالم مع ازمة الرهن العقاري وارتفاع ضغوطات التضخم. فالنتائج التي حققها البنك كانت معززة بمشاركةنا في العديد من الصفقات رفيعة



خالد جناحي

حقق بنك الاثمار ITHMAAR ومقره البحرين زيادة في ارباح المجموعة الصافية نصف السنوية بنسبة ١١٥ في المئة، ووصلت الى ١٤١,٩ مليون دولار اميركي مقابل ٦٥,٩ مليون دولار للفترة ذاتها من العام الماضي. وفي هذا الصدد قال رئيس مجلس الادارة خالد جناحي «ان الاداء المالي القوي الذي حققه البنك خلال هذه الفترة ما هو الا نتيجة للاستراتيجية

مصرف الهلال يهتم بتقييم قيمة الرهون العقارية

وقع كل من محمد جميل برو الرئيس التنفيذي لمصرف الهلال، المصرف الإسلامي المملوك بالكامل من قبل مجلس أبوظبي للاستثمار، وناصر عبد الرحمن رفيع العضو المنتدب لشركة هامبتونز انترناشونال المتخصصة بالخدمات العقارية العالمية الشاملة، اتفاقية تقييم توفر فيها هذه الأخيرة لمصرف الهلال المعلومات وقيم الرهون والعقارات مع وصف مدى أهمية كل عقار. وتعتبر عملية تقييم العقارات من أهم عوامل نجاح الإدارة والمبيعات.

لجان التحقيق في دور الوساطة المالية في السعودية

في كل مرة يتوجع المتداولون في اسواق البورصات العربية، يقرر المسؤولون في تلك البورصات تشكيل لجان للتحقيق مع دور الوساطة عن طريقة مضارباتهم وادارة استثماراتهم. صحيفة «الوطن» السعودية قالت ان هيئة السوق المالية السعودية تجري تحقيقاً بشأن مذكرات بحثية لبعض دور الوساطة المالية للإشتباه في محاولاتها تضليل المستثمرين.

ازمة الرهن العقاري طاولت «العربية المصرفية»

لأول مرة يعلن بنك عربي تورطه في اسواق الرهن العقاري، وقد نقلت رويترز عن المؤسسة العربية المصرفية ABC - مقرها في البحرين - انها سجلت خسائر بلغت ٧١ مليون دولار في الربع الثاني من العام ٢٠٠٨ بعد ان شطبت استثمارات في اوراق مالية مرتبطة بأسواق الرهن العقاري. وقالت المؤسسة في بيان انها قررت في مواجهة التدهور المستمر في قيم السوق والشكوك التي تكتنف موعد تحسن الأوضاع ان تشطب بقية استثماراتها في الاوراق المالية المرتبطة بأسواق الرهن العقاري والتي تبلغ ١٣٤ مليون دولار.

المركزي الاماراتي يبحث في تشديد لوائح الاقراض

يبحث البنك المركزي الاماراتي بعد تلقيه تقارير عن استعمال الافراد والشركات الصغيرة للاموال المقترضة في تعاملات عقارية، لوائح عقارية جديدة لتقييد القروض الشخصية وقروض المشروعات الصغيرة بسبب القلق من اسراف الافراد في استخدام اموال القروض في الطفرة العقارية. يشار الى ان مواطني الامارات بإمكانهم حاليا اقتراض ما يصل الى مليوني درهم اماراتي (٥٤٤٥٠٠ دولار) اذ كانوا يمتلكون شركة صغيرة. وكذلك فإن مواطني الامارات والمغتربين يمكنهم اقتراض ما يصل الى ٢٥٠ الف درهم كقروض شخصية، بالإضافة الى الاقتراض ببطاقات الائتمان والسحب على المكشوف والسلف النقدية القصيرة الاجل.

سيتي غروب تسوي مسألة تسويق سندات على نحو احتيالي

بـ ٧ مليارات دولار

اتفقت سيتي غروب Citi Group على اعادة شراء ما تتجاوز قيمته سبعة مليارات دولار من الاوراق المالية غير السائلة ودفع غرامة قدرها ١٠٠ مليون دولار لتسوية تهم بأنها سوتت السندات على نحو احتيالي. واعلن اندرو كومو المحامي العام لنيويورك ولجنة الاوراق المالية والبورصات الاميركية عن التسوية التي جرى التوصل اليها مع اكبر مجموعة مصرفية اميركية من حيث الموجودات. وقبل البنك ايضا رد قيمة السندات كاملة لكل المستثمرين الذين باعوا اوراقهم المالية بخسارة وسيسد البنك غرامة قدرها ٥٠ مليون دولار لنيويورك و ٥٠ مليون دولار اخرى لرابطة مديري الاوراق المالية في اميركا الشمالية. وقال كومو ان التسوية سوف تساعد على استعادة الثقة في هذه السوق وانها تحقق العدالة للمستهلكين.

صندوق غلوبل في المرتبة الأولى

عمر القوة: استراتيجية الاستثمار في مجموعة من الصناديق الإسلامية



صنّف موقع «زاوية» بيت الاستثمار العالمي GLOBAL في المرتبة الأولى بين الصناديق الإسلامية.

وللمناسبة قال نائب الرئيس التنفيذي في غلوبل **عمر القوة**: «تعتمد استراتيجية الصندوق على استثمار معظم أصوله في مجموعة رئيسية من الصناديق الإسلامية المختارة بعناية والتي تكمل بعضها البعض من حيث معادلة المخاطر والعوائد». وأشار إلى أن أداء الصندوق في فترة الأثني عشر شهراً منذ إنطلاقه وحتى الآن بلغ ١١٪، منها حوالي ٦٪ تحققت في النصف الأول من ٢٠٠٨ فقط،

مضيفاً أن أداء الصندوق كان ممتازاً في ظل الظروف الحالية وأزمة الإئتمان في الأسواق العالمية وإمكانية عودة عدم الاستقرار في الأسواق. ومن أحد أهم الأسباب الرئيسية وراء هذا الأداء المتميز هو أن الصندوق يطبق استراتيجيات عدة متميزة مصحوبة بنسبة تدبذب منخفضة لا تتجاوز ٥,٥٪ مقارنة بالصناديق الإسلامية الأخرى ذات نسب التدبذب العالية.

وقد تفوق أداء الصندوق على مؤشره الذي يتشكل من مؤشر يوريكاهايدج للصناديق الإسلامية العالمي ومؤشر الدخل الثابت في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. كما تفوق أيضاً على أداء الصناديق المماثلة.

وتتمتع «غلوبل» بخبرات واسعة في إدارة صناديق الصناديق مثل صندوق مظلة غلوبل (الولايات المتحدة وأوروبا وآسيا واليابان) وصندوق غلوبل للشركات المتعثرة وصندوق غلوبل لشركات القمة.

وتدير «غلوبل» حالياً أكثر من ٣٨ صندوقاً استثمارياً متعددة الأهداف والاستراتيجيات والأهداف الاستثمارية.

يبرزه كأحد أعلى البنوك تصنيفاً على مستوى المنطقة

بنك الخليج يحصل على تصنيف "A-" من ستاندرد أند بورز

حصل بنك الخليج GULF BANK الكويتي مجدداً على تصنيف "A-" للائتمان الطويل الاجل من وكالة التصنيف العالمية «ستاندرد أند بورز»، وتم الابقاء أيضاً على التصنيف "A-2" بالنسبة الى الائتمان القصير الاجل، مع جودة عالية، مما يدل على قدرة وكفاءة البنك في اداء التزاماته المالية.



بسام غانم

رئيس GULF BANK

ويعكس هذا التصنيف نجاح استراتيجية البنك في العمل على النمو المنظم في جميع مجموعات العمل، الخدمات المصرفية الفردية، الخدمات المصرفية للشركات، الخدمات المصرفية الاستثمارية والعالمية. كما يبرز التقرير الاداء المالي القوي لبنك الخليج ومتانة مركزه في السوق والجودة العالية لأصوله، بالإضافة الى قوة ملاءته الرأس مالية. هذا ويعزز تصنيف «ستاندرد أند بورز» مكانة بنك الخليج ويبرزه كأحد أهم وأعلى البنوك من حيث التصنيف على مستوى المنطقة.

www.bnhtgroup.com

هوية جديدة
آفاق جديدة

bni   BNH

علامة جديدة لعهد جديد
من الرخاء والإزدهار

نقدم لكم علامتنا الجديدة BNH لشركة البحرين الوطنية القابضة و bni (تكل من شركة البحرين الوطنية للتأمين وشركة البحرين الوطنية للحياة).

نحن على دراية بصعوبة وتعقيدات أمور التأمين والتخطيط المالي، وأنتنا ومن منطلق خبرتنا الكبيرة باستماعنا أن نيسط الكثير لرباننا أفراداً كانوا أو شركات.

شاركونا رؤيتنا المتمثلة في خلق الرخاء من خلال الأمن

حماية الرفاهية والإزدهار

أطلقت صندوق الدرّة بعلمتي الريال والدولار مجموعة التوفيق المالية تدشن خدمات التداول في جدة



حسن العماري

مجموعة التوفيق المالية

أطلقت مجموعة التوفيق المالية السعودية خدمات التداول عبر افتتاح أول صالة مخصصة لهذا الغرض في جدة، خصصت منها صالة للسيدات، كما أطلقت صندوق الدرّة للسيولة بالريال السعودي وصندوق الدرّة للسيولة بالدولار.

وأوضح حسن العماري الرئيس التنفيذي للمجموعة أن الإعلان عن خدمات التداول جاء عقب الحصول

على الاعتماد كعضو من أعضاء مؤسسات الوساطة العاملة من قبل هيئة السوق المالية بالسعودية، وكأول شركة مرخص لها لتقديم الخدمات المصرفية الاستثمارية المتوافقة مع فقه المعاملات الإسلامية في مجالات التداول والترتيب والإدارة والحفظ والمشورة.

وأكد العماري أن خدمات التداول لن تقتصر على السوق السعودي حيث تخطط الشركة للتداول في عدد من أسواق المال العربية والعالمية مع مطلع العام القادم ٢٠٠٩.

هذا وتعد مجموعة التوفيق المالية من أوائل الشركات الاستثمارية السعودية التي تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية في المملكة العربية السعودية، ومن خدماتها تأسيس وإدارة صناديق الاستثمار والمحافظ والطروحات الخاصة، وصكوك الاستثمار في المجالات الاقتصادية المتنوعة كالأسهم والعقار والتجارة والصناعة، كما ستقدم المجموعة أيضاً خدمات تمويل الشركات في أعمال تأسيس الشركات الخاصة والعامّة وإدارة الاكتتابات وأعمال الدمج والاستحواذ وإدارة وترويج الصكوك وخدمات الاستشارات المالية وحفظ الأوراق المالية.

وعن صندوق الدرّة أشار العماري إلى أنه باكورة عدد من الصناديق الاستثمارية تحت التأسيس والتي تعزز إطلاقها قريباً، وستغطي العديد من القطاعات الاقتصادية الحيوية مثل الاتصالات والطيران والطاقة والتنمية العقارية.

ونذكر أن أهداف الصندوق تتمثل في تحقيق عائدات مجزية على المدى القصير وفق مبادئ الشريعة الإسلامية مع المحافظة على رأس المال وتوفير إمكانية للاسترداد. وأكد أن الصندوق يمتاز بخاصية التقييم اليومي لوحدة الصندوق، كما يمكن للمشاركين استرداد قيمة وحداتهم أو جزء منها خلال يومي عمل.

يذكر أن مجموعة التوفيق مملوكة بنسبة ٨٠ في المئة لمجموعة صالح عبدالله كامل و ٢٠ في المئة لشركة عسير.

الترخيص بـ ١٠ فروع جديدة في دبي هل هو مؤشر ايجابي ام سلبي؟



ابراهيم عبدالله

بنك دبي التجاري



سامي فرحات

بنك الاستثمار

اعتزام البنك المركزي الاماراتي منح تراخيص بانشاء ١٠ فروع جديدة حمل عددا من المصرفيين للتحدث بالموضوع، وكان الالات تأييدهم لخطوة المركزي. وهنا بعض ما صرح به المصرفيون:

سامي فرحات مدير عام بنك الاستثمار قال: ان المصرف المركزي دائما ما يعمل على خدمة المجتمع والاقتصاد الوطني، وقرار منح رخص جديدة لافتتاح فروع جديدة من شأنه ان يحقق العديد من الايجابيات اهمها تحفيز المصارف على تحسين تركيبها الادارية والعمل على تأهيل الكوادر المصرفية للعمل بكفاءة لرفع مستوى مصارف الدولة.

واشار الى ان المصرف المركزي يهدف الى توسيع رقعة الانتشار الجغرافي للمصارف الوطنية خدمة للعملاء من مواطنين ومقيمين وذلك بسبب النمو غير المسبوق في التعداد السكاني في المناطق السكنية والتجارية الجديدة.

ابراهيم عبدالله المدير العام للشؤون الادارية والمالية في بنك دبي التجاري قال ان قرار منح المركزي رخصا لافتتاح عشرة فروع جديدة سيؤدي الى تشجيع البنوك على الالتزام والمحافظة على المعايير التي يحددها المركزي للعمل المصرفي، وهذا سيؤدي الى تخفيض الاجراءات في الحصول على رخصة وتوفير مرونة كافية ووقت كاف لاختيار الاماكن المناسبة واعداد الموظفين، وما يتبع ذلك من اجراءات وفق دراسات الجدوى التي تقوم بها البنوك.

واكد زيادة حجم العمل لدى البنك عند افتتاحه لفرع جديد، حيث تسعى البنوك لتغطية كل الاماكن جغرافيا والتسهيل على العملاء، اذ ان هناك عملاء لديهم أنشطة مختلفة في العديد من الامارات، حيث زيادة أنشطة العملاء في الاستثمارات العقارية جعل هناك توافدا سكانيا وانتشارا غير مسبوق في كل الامارات المختلفة للدولة.

وحول المناطق الافضل لافتتاح هذه الفروع قال **ابراهيم عبدالله**: قد تتغير السياسة البنكية من بنك لآخر حسب توجيهات مجالس ادارات البنوك، حيث ان هناك توجهات لدى بعض البنوك لتغطية المناطق الاقل نشاطا، الا ان الافضل التوجه للامارات الاكثر نشاطا، حيث هناك فرص اكبر ووجود أنشطة تجارية اكثر. وحول جدوى الخدمات الالكترونية ومدى الاقبال عليها قال عبدالله ان الخدمات الالكترونية قد يستفاد منها في تلبية احتياجات العملاء بعد ساعات الدوام الرسمي، وفي العطلات الرسمية، لكنها ليست بديلا عن افتتاح فروع جديدة، كما ان لدى البنوك تقييمات خاصة بالخدمات الالكترونية وتعرف مدى تلبيتها لاحتياجات العملاء فتعمل الادارة على مراعاة مدى تلبية الخدمات الالكترونية لاحتياجات العملاء.

مجموعة الراجحي للاستثمار تملك حصة أغلبية في «كور للإنشاءات»

والإنشاءات، وسوف نساهم بما لدينا من خبرة استثمارية وموارد وإمكانات من أجل التعاون والعمل الجاد والمثمر للارتقاء بشركة كور للإنشاءات».

ومن جهته قال المهندس **إيهاب الرملاوي**، الرئيس التنفيذي لشركة كور للإنشاءات: «إن مشاركة مجموعة الراجحي للاستثمار سوف تزيد من قيمتها في السوق لما تمتلكه هذه المجموعة الاستثمارية من خبرة وموارد وإمكانات، حيث ستتاح لنا فرص كبيرة لإدارة مشاريع إنشائية عملاقة سيكون لها دورها في تدعيم وزيادة القوة والمركز المالي لشركة كور».

أعلنت مجموعة الراجحي للاستثمار، إحدى كبريات المجموعات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط، عن تملكها لحصة الأغلبية في شركة كور للإنشاءات ومقرها دبي. وتأتي هذه الشراكة كمؤشر ملحوظ على تطلع الطرفين الى التوسع الجغرافي في خدمة العديد من المشاريع الصناعية والتجارية في مختلف أرجاء السعودية والإمارات وأثناء عدة من الخليج العربي.

وقال رئيس المجموعة المهندس **فيصل بن سليمان الراجحي** «لقد أتمنا امتلاك حصة الأغلبية من شركة متطورة ذات مستقبل واعد في سوق التصميم

المصرف وبروة العقارية يوقعان اتفاقية تمويل بمبلغ ١,١ مليار ريال قطري

دبي للخدمات المالية
تطالب بالتشدد في اجراءات
التمويل الاسلامي

اعتبرت سلطة دبي للخدمات المالية ان قطاع التمويل الاسلامي المزدهر يحتاج الى تشديد الاجراءات لتجنب المشكلات التي تواجه اسواق المال العالمية التقليدية مثل ازمة الرهون العقارية عالية المخاطر.

ووصفت قطاع التمويل الاسلامي الذي يبلغ حجمه نحو ٩٠٠ مليار دولار بأنه ملاذ آمن، في الوقت الذي تواجه فيه اسواق المال التقليدية اضطرابات باعتبار انه يمنع المضاربات، مطالبة بأن تكون جميع التعاملات مستندة الى اصول فعلية.

يشار الى ان الطلب على ادوات التمويل الاسلامي ارتفع مع الارتفاع القياسي في اسعار الطاقة التي ادت الى ازدهار اقتصادات الشرق الاوسط.

وقع المصرف QIB وشركة بروة العقارية اتفاقية تمويل بمبلغ مليار ومئة مليون ريال قطري (١,١ مليار ريال) بصيغة المرابحة التي تتوافق وأحكام الشريعة الإسلامية وذلك في إطار خطة الهيكلية المالية للشركة.

وتعليقاً على توقيع اتفاقية التمويل، صرح السيد صلاح الجيدة، الرئيس التنفيذي للمصرف قائلاً: «تأتي هذه الاتفاقية في إطار استراتيجية المصرف التي تهدف الى تعزيز نهضة الاقتصاد القطري



تامر خضر
مجموعة بروة



صلاح الجيدة
الرئيس التنفيذي QIB

من خلال توفير التمويل المناسب للشركات الوطنية، طبقاً لأليات التمويل المجازة من هيئة الرقابة الشرعية». وتمثل الاتفاقية إضافة نوعية لعمليات المصرف في السوق المحلي وتعزز من مركزه كمصرف رائد يأتي في طليعة البنوك الوطنية وثاني أفضل المصارف الإسلامية في العالم.

ومن ناحيته، صرح السيد تامر خضر، رئيس المدراء الماليين للمجموعة في شركة بروة قائلاً: «تأتي اتفاقية التمويل ضمن خطة هيكلية للحفاظ على مستويات الكفاءة في إدارة سيولة الشركة. وتأتي هذه الاتفاقية في ظل استراتيجية إدارة المخاطر لمواجهة اضطرابات الأسواق العالمية».

وتجدر الإشارة الى ان المحفظة التمويلية للمصرف قد ارتفعت الى ١٥,٣ مليار ريال في النصف الاول من ٢٠٠٨ مقابل ٩,٦ مليارات ريال في النصف الأول من ٢٠٠٧ بنسبة نمو ٥٩,٤٪، وتم توظيف نسبة ٨٥,٥٪ من هذه المحفظة في السوق القطري. وينشط قطاع تمويل الشركات في المصرف لمواكبة الطفرة الاقتصادية الكبيرة، والنمو الهائل للاقتصاد القطري الذي صاحبه توسع كبير في عدد الشركات التي تعمل في قطر، وهذا بالتالي يتطلب خدمات مصرفية وتمويلية واستثمارية خاصة بالشركات، وذلك انطلاقاً من رؤية المصرف لتقديم أفضل حلول التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية.

إطمئن ..

نحن ندير عنك الخطر



الشركة المتحدة للتأمين

جميع أنواع التأمين
الدقة وسرعة الاجراءات

برج الفاتح .. الدور الثاني ، طرابلس -
الجماهيرية العظمى .

هاتف: 49 . 3351140 (021)

بريد مصور: 51 . 3351150 (021)

بريد الكتروني: E-mail:united@muttahida.com

بنك الإجارة الأول يبرم اتفاقية تأجير معدات لتطوير البنية التحتية لمشروع طريق الدوحة



من اليسار: جاسم عوض، زفونكو تولا
وغريغوري برينكيهوف

أبرم بنك الإجارة الأول FIRST LEASING BANK المتخصصة في تأجير المعدات، اتفاقية تأجير معدات نقل وبناء بقيمة ١٣,٥ مليون دولار لمصلحة شركة كونستراكتور انجينيرينغ قطر، التي تعمل في إنجاز المرحلة الثالثة من مشروع طريق الدوحة السريع البالغ كلفته ١,١ مليار دولار، والذي يعد من أهم مشاريع تطوير البنية التحتية وهو يستهدف ربط شمال وجنوب قطر بشبكة الطرق.

وقعت الاتفاقية الرئيس التنفيذي لبنك الإجارة الأول غريغوري برينكيهوف والرئيس التنفيذي لشركة كونستراكتور الشرق الأوسط زفونكو تولا، بحضور رئيس تطوير الأعمال في بنك الإجارة جاسم عوض وعدد من مسؤولي الجانبين.

وللمناسبة قال برينكيهوف «إن مشاركة بنك الإجارة الأول في أحد أبرز مشروعات البنية التحتية في قطر، وهو مشروع طريق الدوحة السريع، تعكس قوة إمكانيات التأجير المتكاملة التي ينفرد بها البنك».

الجدير بالذكر أن بنك الإجارة الأول كان قد وقع في وقت سابق من هذا العام اتفاقية تمويل معدات طبية بقيمة ٢٣ مليون دولار لمصلحة مستشفى السيف في الكويت.

حمى الله المستثمرين الأردنيين من مكاتب البورصات

وعد المسؤولون في الأردن المستثمرين الأردنيين بإصدار قانون ينظم عملية تداولهم في البورصات العالمية. ويقدّر الخبراء الأردنيون حجم أموال الأردنيين المودعة لدى الشركات المتعاملة مع البورصات العالمية بنحو مليار ونصف المليار دولار.

والشركات التي ذكرت هنا هي مكاتب تعمل لحسابها أو لحساب بورصات خارج الأردن، وهذه يقدر عددها بمئات المكاتب، وتتعمد هذه المكاتب التعامل مع المواطنين العاديين بمن فيهم، كما أشار بعضهم، ربات المنازل والطلبة.

إذاً المسؤولين وعلى رأسهم رئيس مجلس الوزراء نادر الذهبي يهدفون من القانون تنظيم هذه المكاتب غير المرخصة بفرض شروط قاسية عليها تحمي حقوق المواطنين الأردنيين. وسوف يتضمن القانون كما تسرب إلى وسائل الإعلام، فرض كفالات مالية لا تقل عن ٣ في المئة من رأس المال، بحيث لا يقل عن خمسة ملايين دينار وغرامة مالية ومادة تنص على سجن المخالف أقله مدة عام.

ساب يفتتح مركزاً لخدمة عملاء HSBC الشرق الأوسط في الرياض تقديم خدمات مصرفية مميزة وفقاً لأرقى المعايير العالمية

دشن ساب مركزاً لخدمة عملاء بنك HSBC الشرق الأوسط في مدينة الرياض خلال حفل ضم كبار المسؤولين فيه، يتقدمهم مدير عام الخدمات المصرفية الشخصية في البنك نبيل الحوشان الذي قال: «تأتي هذه الخطوة في إطار سلسلة المشاريع المشتركة بين ساب و HSBC الهادفة إلى تطوير



افتتاح تدهشين مركز خدمة عملاء HSBC في الرياض

خدماتها المقدمة للعميل في جميع أنحاء العالم، والاستفادة من العلاقة التي تجمع بين البنكين بكافة الطرق والوسائل في سبيل تحقيق ذلك. وسيتمولى ساب من خلال هذا المركز الجديد استقبال المكالمات الواردة باللغة العربية من عملاء HSBC من مختلف أنحاء الشرق الأوسط في ما يتعلق بالاستفسار عن البطاقات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى، بالإضافة إلى تغطية الأسئلة المتعلقة بالحملات التسويقية للمنتجات الجديدة، وكذلك إجراء اتصالات مع العملاء المحتملين، ويتوقع أن تعالج هذه الوحدة حوالي ثلاثة آلاف مكالمة يومياً مع نهاية هذا العام».

من جهته قال المدير التنفيذي للخدمات المصرفية الشخصية في بنك HSBC الشرق الأوسط عبد الفتاح شرف «يعتبر هذا المركز الجديد جزءاً من جهودنا لتوزيع عمليات مراكز خدمة العملاء في الشرق الأوسط. وقد أكدت استطلاعاتنا أنه يمكن تحقيق الكثير من الانتشار من خلال تشغيل مركز الخدمة الإقليمية التابع لنا في الرياض، خاصة إذا وضعنا في الاعتبار المتطلبات الإدارية والتدريبية والتقنية المطلوبة لتشغيل مركز خدمة ذي مواصفات عالمية».

رغم تدمير عشرات الفروع تدميراً كلياً الرافدين العراقي يحقق ٦٠٠ مليون دولار أرباحاً

من تابع مسيرة بنك الرافدين العراقي، يعجب كيف ان اسمه لا يزال متداولاً داخل العراق وخارجه، فهذا المصرف الذي بني على أرض صلبة وإدارة حكيمة لم يقفل أبوابه كلها في الداخل والخارج طيلة الأحداث، لذلك ظل محافظاً على عملائه وسمعته.

في العام ٢٠٠٤ سجل خسائر بلغت نحو ستة مليارات دينار عراقي ولكنه في العام ٢٠٠٥ مع انخفاض حدة المعارك حقق أرباحاً وفقاً لمديره العام عبد الحسين الياسري - بلغت ٦٥ مليار دينار وارتفعت أرباحه في العام ٢٠٠٦ إلى ٧٢١ ملياراً (٦٠٠ مليون دولار).

وهذه الأرقام أعطاها المدير العام لبنك الرافدين بمناسبة الاحتفال بمرور ٦٧ عاماً على تأسيسه. نذكر ان المصرف عمل طيلة هذه السنوات بوسائل تقليدية بعيداً عن الكمبيوتر ووسائل الاتصال المتطورة، ورغم ذلك زاد عدد فروع داخل العراق وخارجه ليصل إلى ٣٠٠ فرع ومكتب تمثيل ومراسل وقد صنف واحداً من أكبر مئة مصرف في العالم. والذي يجب ان يذكر الأضرار التي لحقت ببنك الرافدين، فقد دمر له ٢٦ فرعاً تدميراً كاملاً ودمر له ٩٩ فرعاً تدميراً جزئياً.

ثاني أكبر بنك بريطاني يخسر ١١ مليار دولار

اعلن بنك اسكتلندا الملكي ثاني أكبر بنك بريطاني عن تجاوز خسائره منذ وقوع أزمة الرهن العقاري ١١ مليار دولار، وأن خسائره في النصف الأول من العام الحالي بلغت ١,٥ مليار دولار.

خبراء: الانفجار كان متوقعا

قال الاقتصادي في «بنك اميركا» هولغر شميدينغ «حدثت طفرة عقارية في الولايات المتحدة كان يجب ان تنفجر».

وأضاف ان «الارتفاع الأخير في اسعار النفط والمواد الاساسية ينقل على العالم بأسره». وقال كينيث روغوف الاستاذ في جامعة هارفارد وكبير اقتصاديي صندوق النقد الدولي السابق «لو لم تحدث أزمة الرهن العقاري، لحدث امر آخر».

استراتيجية تركز على تحقيق النمو في مصادر الإيرادات والعمليات ٦٢٪ نسبة زيادة أرباح مجموعة البركة المصرفية خلال ٦ أشهر

النصف السنوية للمجموعة قائلًا «إن النتائج المالية المتميزة التي حققتها المجموعة جاءت بفضل الخطط الحكيمة التي أقرها مجلس إدارة المجموعة في التوسع جغرافياً وقطاعياً، وتضافرت بفضل إخلاص وتفاني جهود الإدارة التنفيذية للمجموعة وإدارات الوحدات والأطراف ذات العلاقة في تنفيذها، حيث باتت تعمل جميعها ضمن استراتيجيات عمل منسقة تؤهلها لمواصلة انطلاقتها القوية في تعزيز مكانتها الرائدة في العمل المصرفي الإسلامي إقليمياً وعالمياً».

من جانبه، أكد الأستاذ عدنان أحمد يوسف الرئيس التنفيذي للمجموعة «إن النتائج المالية والتشغيلية المتميزة التي حققناها هي ثمرة أولى للاستراتيجية الخمسية الجديدة للمجموعة للأعوام ٢٠٠٨ - ٢٠١٢، والتي تركز على مجموعة من المحاور والأهداف والبرامج والمبادرات، وتستهدف تحقيق النمو القوي في كافة مصادر الإيرادات والعمليات. وقد بأشرنا فوراً في تنفيذ هذه الاستراتيجية، معتمدين على ما تمتلكه المجموعة من عمق جغرافي وخبرة واسعة في الأسواق والمنتجات المصرفية الإسلامية، وموارد رأسمالية قوية وشبكة فروع واسعة هي الأكبر بين المؤسسات المصرفية الإسلامية».



عبدالله عمار السعودي

نشهد تواصل النمو القوي في أداء المجموعة سواء على مستوى الإيرادات التشغيلية أو الأعمال التمويلية والاستثمارية، وهذه الإنجازات تعكس القدرات والموارد المالية والبشرية والفنية المتينة التي تمتلكها المجموعة، والمسحرة جميعها في تنفيذ خطتها الطموحة لزيادة عملياتها وأنشطتها في الأسواق التي تتواجد فيها حالياً وتلك التي تخطط للدخول فيها».

وعلق عبدالله عمار السعودي نائب رئيس مجلس الإدارة على النتائج المالية



عدنان أحمد يوسف

الفترة نفسها من العام الماضي ٢٠٠٧. وارتفع مجموع الموجودات ليصل إلى نحو ١١,٢ مليار دولار، بالمقارنة مع ٨,٦ مليارات دولار. وقد تحققت هذه الزيادة القوية بسبب النمو الملحوظ في جميع مكونات هذا الدخل، ولا سيما الدخل من عمليات التمويل الإسلامي والعمليات الاستثمارية تماشياً مع النمو الكبير في هذه العمليات.

وفي هذه المناسبة، أعلن سعادة الشيخ صالح عبدالله كامل رئيس مجلس إدارة المجموعة «إننا سعداء أن



الشيخ صالح عبدالله كامل

أعلنت مجموعة البركة المصرفية (ABG) المجموعة المصرفية الإسلامية ومقرها البحرين في بيان ضمته نتائجها خلال ٦ أشهر من ٢٠٠٨ عن زيادة إجمالي صافي أرباحها بنسبة ٦٢ في المئة، وعن ارتفاع الموجودات بنسبة ٢٩ في المئة والتمويلات والاستثمارات بنسبة ٤٩ في المئة.

وأوضحت هذه النتائج أن صافي الدخل التشغيلي للمجموعة نما بنسبة ٨١٪ خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٨ ليبلغ ١٧٤,٩٦ مليون دولار أميركي وذلك بالمقارنة مع ٩٦,٥٨ مليون دولار عن

Al Salama Insurance Co. Ltd.

R.C. No : 7288 Ins. L. No.: 20



شركة السلامة للتأمين المحدودة

ش.ت. ٧٢٨٨ رخصة تأمين رقم: ٢٠

شركة السلامة للتأمين إحدى شركات البنك الإسلامي السوداني شركة مساهمة سودانية

تأسست عام ١٩٩٢م.

تعمل الشركة في كافة مجالات التأمين مثل تأمين السيارات والحريق والسرقة والنقل البري

والبحري والجوي والحوادث الشخصية واصابات العمال وتأمين النقدية المرحلة والتأمين

الهندسي، وذلك بالتعاون مع شركات إعادة التأمين العالمية والمحلية. كما ان لها اكثر من

عشرة فروع.

P.O.Box: 11448 Khartoum - Sudan
Company Building - East Khartoum
Tel.: 00249 - 183 - 772938 - 772920
Fax: 00249 - 183 - 772862

ص.ب: ١١٤٤٨ الخرطوم - السودان
مبنى الشركة، الخرطوم شرق، تقاطع القيادة - المؤتمر
تلفون: ٧٧٢٩٣٨ - ٧٧٢٩٢٠ - ١٨٣ - ٠٠٢٤٩
فاكس: ٧٧٢٨٦٢ - ١٨٣ - ٠٠٢٤٩

ورثة المصرفي اليهودي اللبناني ادمون صفرا يسعون مصرفه في بيروت وقصره في فرنسا



عندما توفي المصرفي اليهودي العالمي ادمون صفرا في العام ٢٠٠٣ إثر حريق اندلع في قصره في موناكو، انتقلت ثروته الى افراد عائلته، وكان من نصيب زوجته ليلى صفرا قصره في «فيل فرانس سورمير» جنوبي فرنسا، الى جانب ممتلكات عديدة في انحاء العالم وبينها لبنان.

مصرفه في لبنان «الاعتماد الوطني» اشتراه رجل الاعمال كما ذكرنا في حينه وهبه تماري، الذي يرفض مجرد البحث في اعادة بيع البنك حيث ينتظر الوقت المناسب ليقبل به.

قصر «فيل فرانس سورمير» الاغلى في العالم

وكالة فرانس برس نقلت خبرا يقول ان ارملة ادمون صفرا هي بطريقها لبيع قصره في «فيل فرانس سور مير» لقاء ٥٠٠ مليون يورو، وقد اعتبر السعر الاغلى في العالم قياسا الى وضع المنزل او القصر.

شيد القصر عام ١٩٠٢ ليقم فيه الملك ليوبولد الثاني، وكان آخر من تملكه قبل ادمون صفرا صاحب شركة فيات جوفاتي انيلي.

انترا للاستثمار تنتظر تعيين رئيسها الجديد

تناوب على رئاسة مجلس إدارة انترا للاستثمار منذ تأسيسها عدد من الأشخاص من المحسوبين على كبار النافذين في الدولة، وكان بينهم السفير لوسيان دحداح، والقاضي أحمد سكينه، والمصرفي د. محمد شعيب الرئيس الحالي المنتهية ولايته منذ سنة.

ومن الاطلاع على ميزانيات المؤسسة يتضح ان لوسيان دحداح لم يحملها أي عبء بل استعاد بعض المؤسسات التابعة لها في الخارج، وان د. محمد شعيب حقق لها إيرادات جعلت حاكم مصرف لبنان يتمسك به ويكلفه بمتابعة مهامه رغم انتهاء ولايته بانتظار التجديد له أو تعيين من يحل مكانه بقرار من مجلس الوزراء.

نذكر انه منذ إفلاس انترا، استفاد نافذون عديدون على مدى ٢٥ سنة من إيراداتها وبعضهم جنى أموالاً خيالية، ومع ذلك لا زالت إيراداتها مدرارة.. والسؤال كيف أفلسوا انترا؟

اغراءات الفائدة غطت إصدار اليوروبوند بسرعة

أشرنا في عددنا السابق الى قرار وزارة المال بإصدار سندات يوروبوند بقيمة ٥٠٠ مليون دولار وتكليف ثلاثة مصارف لتسويقها.

وكان لافتاً ان الطلب على هذه السندات تجاوز الرقم ٥٠٠ مليون دولار ليصل الى نحو ٩٠٠ مليون دولار، وقد أقفل قبل استحقاق الدفع في ٦ آب الماضي وبلغت الطلبات من الخارج نسبة الـ ٢٠ في المئة.

وعلم ان وزارة المالية لبت الطلبات الخارجية (الـ ٢٠ في المئة) ووزعت الـ ٨٠ في المئة على المؤسسات والمستثمرين في الداخل. ويبدو ان فائدة السندات كانت وراء تزايد الطلبات إذ بلغت ٨,٦٢٥٪.

الاول من نوعه في الاردن

لبنان والمهجر للاعمال يطلق صندوق بترا الاستثماري المتوازن



د. فادي عسيان
بنك لبنان والمهجر للاعمال



سعد الأزهرى
بنك لبنان والمهجر

اطلق بنك لبنان والمهجر للاعمال صندوقا استثماريا جديدا هو صندوق بترا الاستثماري المتوازن BLOM PETRA BALANCED FUND خلال حفل عشاء في نادي ديونز في عمان - الاردن. وقد حضر الحفل عدد كبير من الفعاليات الاقتصادية والمالية والمستثمرين، وتخلله شرح لمزايا هذا الصندوق الاستثماري الاول من نوعه في الاردن. وقد اعلن السيد سعد الأزهرى، رئيس مجلس ادارة ومدير عام بنك لبنان والمهجر عن اطلاقه هذا الصندوق الاستثماري المتوازن المخاطر الذي يفسح المجال للاستثمار في الاسهم والسندات في السوق الاردني، وان رأسمال هذا الصندوق متحرك ويديره بنك لبنان والمهجر للاعمال.

وقد ذكر الدكتور فادي عسيان، مدير عام بنك لبنان والمهجر للاعمال، ان هذا الصندوق هو ثاني صندوق استثماري يطلقه بنك لبنان والمهجر للاعمال، بعد النجاح الكبير الذي حققه صندوق BLOM CEDARS BALANCED FUND الذي حقق عائداً يساوي ٨,٠٪ خلال الستة اشهر الماضية.

كما تحدث السيد ميشال شيخاني، مدير ادارة الاصول ASSETS MANAGEMENT في بنك لبنان والمهجر للاعمال، خلال محاضرة القاها بهذه المناسبة عن مزايا الصندوق الذي يمثل طريقة سهلة وملائمة للاستثمار في السوق المالي الاردني، ويراعي التوازن في الاستثمار بين الادوات الاستثمارية ذات الدخل الثابت والاسهم، مما يخلق فرصة لزيادة العائد مع مخاطر محدودة. واهم ما يميز هذا الصندوق هو السيولة العالية في الاستثمار، حيث يمكن للمستثمر بيع حصصه في الصندوق اسبوعياً عبر فروع بنك لبنان والمهجر في لبنان والاردن.

والجدير بالذكر ان بنك لبنان والمهجر في الاردن كان قد حاز على «درع المبادرات المتميزة» على صعيد الاردن، تقديراً لإنجازات المصرف ومبادراته في اطلاق هذا الصندوق الاستثماري الذي يعتبر مبادرة استثمارية تدعم الاقتصاد الوطني الاردني.

أرباح «بلوم» خلال ٦ أشهر: ١٣٠,٦ مليون دولار

الموجودات ١٧,٦ والودائع ١٤,٨ مليار دولار

أعلن بنك لبنان والمهجر BLOM في بيان له، عن نتائج أعماله خلال النصف الاول من ٢٠٠٨، مشيراً الى متابعة المصرف نموه القوي والمتوازن، ومن أبرز النتائج ما يلي: ارتفعت الأرباح الصافية المحققة خلال الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٠٨، بنسبة ٤٠,٢٨ في المئة، مقارنة مع الفترة ذاتها من عام ٢٠٠٧، لتبلغ ١٣٠,٦٧٧ مليون دولار. بلغ مجموع الموجودات ١٧,٦٢٢ مليار دولار في نهاية حزيران ٢٠٠٨ بزيادة نسبتها ٦,٣٥ في المئة مقارنة مع ٣٠ حزيران ٢٠٠٧. بلغ مجموع ودايع الزبائن ١٤,٨٦٧ مليار دولار في النصف الأول من العام الجاري، بزيادة ١٦,٩٧٪ مقارنة مع الفترة ذاتها من ٢٠٠٧. بلغت القروض والتسليفات ٣,٣٥٨ مليارات دولار في نهاية حزيران ٢٠٠٨، بزيادة نسبتها ٤١,١٧ في المئة مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي. وأشار البيان الى ان «بلوم» حصد جميع الجوائز العالمية كأفضل مصرف في لبنان لعام ٢٠٠٨.

خالد السليطي رئيساً تنفيذياً أصيلاً لـ «الأولى للتمويل»



أعلنت الأولى للتمويل القطرية عن تعيين الرئيس التنفيذي بالوكالة الدكتور خالد ابراهيم السليطي، رئيساً تنفيذياً أصيلاً، موضحة أن هذه الترقية تعكس ثقة مجلس الإدارة بقدرات وكفاءة السليطي لإدارة الشركة، كما تأتي هذه الخطوة في وقت مناسب تشهد فيه الشركة جهوداً كبيرة لتنوع البنية الاقتصادية وإنشاء شركة الأولى للاستثمار المملوكة بالكامل لـ «الأولى للتمويل»، وخصوصاً في إيجاد فرص نمو جديدة في المنتجات الإسلامية المبتكرة لمواجهة التحديات.

تشكيلة جديدة لسوق دمشق للأوراق المالية

صدر قرار عن رئاسة مجلس الوزراء في سوريا قضى بتسمية محمد الأوبري والدكتور أسامة الأنصاري عضوين في مجلس إدارة سوق دمشق للأوراق المالية، بدلاً من محمد مجد الدين الدباغ والمهندس احمد الأصفر، كذلك بتسمية فتحي الجبان ممثلاً عن هيئة الأوراق والأسواق المالية بدلاً من محمد يسر برنيه، وبذلك تصبح تشكيلة السوق بعد هذا التعديل كالتالي:

الدكتور احمد راتب الشلاح رئيساً لمجلس الإدارة، باسل الحموي نائباً لرئيس المجلس، مازن مرتضى، عمر أزهرى، انطون السبع، محمد الأوبري، أسامة الأنصاري أعضاء، فتحي الجبان ممثلاً للهيئة، جورج الأضن ممثلاً لمصرف سورية المركزي.

نورثرن روك يرهق بنك انكلترا المركزي

عندما تعثر البنك البريطاني الأكبر على صعيد الإقراض السكني العالي المخاطر، أسرع البنك المركزي البريطاني الى تأميمه ومدّه بالسيولة لكي لا يعلن إفلاسه، وقد بلغت قيمة الدعم نحو ٢٦,٩ مليار جنيه استرليني.



بنك نورثرن روك

وعندما استطاع نورثرن روك ان يسدّد للمركزي البريطاني حوالي ٩,٤ مليارات جنيه بعد تحصيل جزء من قروضه، ظن المركزي انه نجح في خطة تعويمه وتأميمه. وما ان ظهرت نتائج الأشهر الستة الأولى التي تلت انقاده حتى تبين ان نورثرن روك سجل خسائر قدرها ٥٨٥ مليون جنيه استرليني او ما يعادل ١,١٧ مليار دولار. واعتبرت الخسارة الجديدة ضربة قوية للحكومة البريطانية التي دعمت البنك المتعثر من اموال دافعي الضرائب.

المركزي السوداني يلاحق العملاء المعسرّين

يتجه بنك السودان المركزي نحو صوغ قوانين جديدة وراعية بالتنسيق مع وزارة العدل لملاحقة العملاء المعسرّين عن السداد، لتفعيل العقوبات لتطال الاشخاص الذين اسهموا بالتعثر في الجهاز المصرفي، والاعلان عن اسمائهم واسماء اعمالهم وشركاتهم في الصحف اليومية. وأشارت مصادر الى انه ستحرك اجراءات قضائية ضد هؤلاء المعسرّين الذين يقدر عددهم بحوالى ١٦٠ من عملاء البنوك بتنفيذ اجراءات فورية وعقوبات رادعة، كما سيتم منعهم وحظرهم من التعامل مع اي من الاجهزة المصرفية.

محافظ المركزي الكويتي: فك الارتباط بالدولار رفع القوة الشرائية للدينار

رأى محافظ بنك الكويت المركزي الشيخ سالم عبد العزيز الصباح في حديث صحافي «ان فك ارتباط الدينار بالدولار ساهم في زيادة القوة الشرائية للدينار مقابل العملات العالمية، اذ سجل ارتفاعا بلغت نسبته ١,٦ في المئة، اضافة الى ارتفاعه مقابل الدولار بنسبة ٨,٦ في المئة، داعيا الى تعزيز دعائم الكفاءة والاستقرار الاقتصادي وحماية الفئات المجتمعية الاكثر تأثراً بمستويات التضخم من خلال تصميم وتنفيذ شبكات للأمان الاجتماعي.



سالم عبد العزيز الصباح

محافظ بنك الكويت المركزي

وحول تأثير اجراءات البنك المركزي

على الحد من نمو القطاع المصرفي، اوضح الشيخ سالم ان القطاع المصرفي شهد زيادة في نشاطه انعكس في اجمالي الميزانية بنسبة ٧,٥ في المئة، ليبلغ اجمالي موجودات البنوك نحو ٢٨,٢ مليار دينار في نهاية ايار (مايو) من العام الحالي مقابل ٣٥,٦ مليار دينار في نهاية العام الماضي.

وعن طلب بعض البنوك فتح نوافذ اسلامية، اوضح الشيخ سالم ان القانون لا يسمح بفتح فروع اسلامية للبنوك التقليدية، الا انه يجوز للبنوك تأسيس شركات تابعة تزاوّل النشاط الذي تزاوله البنوك الاسلامية، على الا يزيد العدد لكل بنك على شركة واحدة؟

وكانت الكويت سمحت بارتفاع عملتها الدينار اكثر من ثمانية في المئة منذ ان فكت ارتباطها بالدولار في ايار (مايو) ٢٠٠٧، وساعد هذا على تقليص تكلفة الواردات في الدولة التي تدفع نحو ثلث وارداتها باليورو.

خسائر المصارف الاميركية الى تريليوني دولار

توقع خبراء ان تتجاوز خسائر المصارف الاميركية بسبب أزمة الائتمان في الولايات المتحدة والعالم ما كان متوقعا سابقا عندما قدر صندوق النقد لها ان تتجاوز ٩٤٥ مليار دولار، مشيرين الى ان الارقام تقفز الى ١,٦ او حتى تريليوني دولار. وحمل الخبراء المصرف الاحتياطي الفدرالي جزءا من المسؤولية عبر قراره ابقاء الفائدة عند مستوياتها الحالية عند حاجز اثنين في المئة، وذلك نظرا الى ما يعنيه الامر من ضعف الاقبال على الايداع وتأخير تعافي الدولار وابقاء التضخم عند معدلات مرتفعة.

بنك بي ام بي انفستمنت يشكو أزمة الرهون العقارية

انخفض دخل الاستثمارات لدى بنك بي ام بي انفستمنت من ١٩,٤ مليون دولار في النصف الاول من عام ٢٠٠٧ الى ٨,٢ ملايين دولار في الفترة عينها من العام ٢٠٠٨. وقال البنك ان ضغوط الأزمة الائتمانية التي بدأت في الربع الاخير من العام الماضي قد ادت الى خلق ظروف صعبة للغاية تأثرت بها اوضاع السوق الحالية، اذ نتج عن ذلك تباطؤ في وتيرة بيع استثمارات البنك.

فريق «هيرميس» للتحليل والابحاث الافضل في المنطقة

في استفتاء لمجلة يوروموني الاقتصادية حول فرق الابحاث في المنطقة العربية، تبين لها ان فريق الابحاث التابع للمجموعة المالية «هيرميس» هو الافضل في المنطقة وقد حل اول بين مجموعة من سبع فئات. شمل الاستفتاء الذي جرى خلال شهري ايار (مايو) وحزيران (يونيو) ١٩٥ من مديري المحافظ والصناديق في المراكز المالية الاقليمية والعالمية.

للمرة الأولى في قطر ومن ضمن منتجاته الإسلامية قطر الإسلامي يطلق عرض تمويل التولية

قدّم بنك قطر الإسلامي QNB AL ISLAMI عرضاً تمويلياً جديداً للمرة الأولى في دولة قطر تحت مسمى (تمويل التولية)، ويأتي هذا العرض في إطار سلسلة المنتجات المبتكرة التي دأب على تقديمها QNB الإسلامي باستمرار. ومنتج تمويل التولية عبارة عن البيع بثمن الشراء أي دون أرباح البنك وهي صيغة مالية إسلامية عرفت قديماً.



مصدق الملك

QNB AL ISLAMI

وسوف يستفيد العميل من خلال هذا المنتج من تمويل يساوي ضعف راتبه الشهري وصولاً إلى مبلغ ٥٠,٠٠٠ ريال قطري كحد أقصى، يسدّد على ١٢ قسطاً دون أرباح. ويمكن أيضاً للعميل ان يستفيد من هذا التمويل في الحصول على أي من المواد أو البضائع أو الخدمات التي يحتاجها ومن ميزات أخرى مصاحبة لهذا التمويل.

تمنح حاملها مزايا وأمياًلاً من طيران الخليج بنك البحرين الإسلامي يطرح بطاقته فيزا الجديدة



محمد ابراهيم محمد

بنك البحرين الإسلامي

طرح بنك البحرين الإسلامي، تنفيذاً لاستراتيجيته الهادفة الى تقديم أفضل المنتجات وأحدثها في السوق، بطاقة فيزا الإئتمانية الإسلامية الجديدة. وتعتبر هذه البطاقة أفضل البطاقات الإئتمانية المتوفرة وأكثرها أمناً، خصوصاً وانها تحتوي على شريحة ألكترونية ذكية تمنع سوء الاستخدام لغير المرخص لهم سواء في حالة السرقة أو فقدان.

وعن مميزات هذه البطاقة أوضح الرئيس التنفيذي للبنك محمد ابراهيم محمد: «بإمكان حاملها

بطاقة بنك البحرين الإسلامي الإئتمانية استخدام البطاقة من خلال ٢٤ مليون متجر وصراف آلي ومتجر داخل وخارج البحرين. كما أنها ستمنح حاملها خصماً على المشتريات في عدد من المحلات التجارية داخل البحرين، وستمكنه من استرجاع واحد في المئة من مشترياته الى حساب بطاقته في مدة أقصاها ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٨. إضافة الى انها ستمنح حاملها أمياًلاً مجانية من شركة طيران الخليج على قدر يتناسب مع نوع البطاقة».

وأنها السيد محمد: «يأتي تدشين هذه البطاقة في مرحلة نطمح فيها الى تحقيق رؤيتنا المستقبلية، والمتمثلة بأن نكون أفضل مؤسسة مالية تقدم حلولاً مصرفية متوافقة مع تعاليم الشريعة الإسلامية، وها نحن نقدم هذه البطاقة عرفاناً ووفاء لإخلاص زبائننا لنا طوال فترة تواجدا في السوق المصرفي».

بنك الخليج الاول يبدشن فرعہ الجديد في ديرة



دشن بنك الخليج الاول، FGB احدى المؤسسات المالية الرائدة في دولة الامارات، فرعہ الجديد في منطقة ديرة في امارة دبي.

وللمناسبة قالت نائب رئيس اول مديرية ادارة الفروع هدى عبدالله «نحرص دائماً على توفير اعلی سبل الراحة والمرونة لعملائنا، ويتميز فرعنا الجديد

بموقعه الاستراتيجي وتوفير احدث الانظمة والحلول المصرفية، مما يتيح المجال امام شريحة كبيرة وهامة من عملائنا للاستفادة من خدماتنا المبتكرة ذات الجودة العالمية».

واضافت هدى: «تؤكد هذه الخطوة التزامنا باستراتيجية تعزيز شبكة فروعنا في مختلف انحاء الدولة، وایماننا بأهمية تفهم وتلبية متطلبات عملائنا».

ويقع الفرع الجديد لبنك الخليج الاول في شارع ابو بكر الصديق، مقابل فندق ماريوت، ويقدم كافة الخدمات والمنتجات المصرفية للأفراد.

قطر الوطني يخطط لبناء واحد من اعلی الابراج

يخطط بنك قطر الوطني لبناء برج من اعلی الابراج في العالم في العاصمة القطرية (الدوحة). ويقضي التخطيط بأن يكون هذا البرج مقر البنك الجديد.

وتقول مجلة «ميد» التي نقلت الخبر ان مساحة البناء في البرج ستصل الى ٢٣٥ متراً مربعاً، وأوضحت مستدركة ان برج دبي الذي تتولى شركة اعمار العقارية تطويره سيكون اطول مبنى في العالم حيث يكتمل عام ٢٠٠٩.

ارتفاع موجودات بنك برقان ١٨,٤ في المئة

الكويت - وفقاً لتقرير «الشال» فقد ارتفعت موجودات بنك برقان بنحو ٥٢٣,٥ مليون دينار كويتي او ما نسبته ١٨,٤ في المئة لتصل الى ٣٣٧١ مليون دينار كويتي مقابل ٢٨٤٧,٥ مليوناً في نهاية العام ٢٠٠٧.

الخليجي يطرح أول حساب جار في قطر يمنح الفائدة

أطلق بنك الخليجي الحساب الجديد «فيوجن» وهو الأول من نوعه في قطر الذي يمنح الفائدة على حسابات العملاء الجارية، ويجمع بين طبيعة وسهولة الحساب الجاري وإمكانية النمو من حساب الادخار مجمعة في حساب واحد.

وأوضح المدير التنفيذي لخدمات الأفراد اندرو ليو «نقد طرح حساب فيوجن حتى يضمن للعملاء سهولة الوصول الى أموالهم مع إمكانية كسب سعر فائدة مناسب على رصيدهم، انه نهج جديد للمعاملات البنكية التي تقدم لعملائنا أقصى قدر من التيسير والقيمة على السواء».

وأضاف «سيتمتع عملاء الخليجي ليس فقط بتوفير المال، بل بمجموعة واسعة من الخدمات، بما فيها فتح فوري للحساب الجاري والإصدار الفوري لدفتري الشيكات وبطاقة الصراف الآلي فيزا الدولي».

الاتحاد الوطني - مصر يسعى الى الاستحواذ على حصة حاكمة

في «ليدز» للوساطة

يسعى بنك الاتحاد الوطني - مصر الى زيادة حصته من خلال الاستحواذ على حصة تصل الى ٣٦ في المئة من أسهم شركة ليدز للوساطة في الأوراق المالية، إضافة الى الحصة التي يتفاوض عليها حالياً وقدرها ٤٠ في المئة من الشركة.

من جهته أكد أحمد التركي العضو المنتدب لشركة ليدز ان بنك الاتحاد الوطني يسعى للاستحواذ على حصة حاكمة بالشركة، تمهد الطريق نحو وجود ذراع استثمارية محلية لمجموعة بنك الاتحاد الوطني الإماراتي، الذي يملك عدداً من شركات السمسرة القوية في الإمارات، متوقعاً أن يكون هناك نوع من التعاون بين هذه الشركات وليدز بعد إتمام عملية الاستحواذ.

GULF UNION INSURANCE & PROJECT MANAGEMENT HOLDINGS (EC)



*For your insurance needs,
you are welcome to visit our Offices*



Saudi Arabia :
GULF UNION INSURANCE & RISK MANAGEMENT CO. (E.C)
Dammam, (Head Office)
Saudi Arabia Al-Moajil Centre Building,
Dhahran Street Corner Prince Moh'd Street
Dammam, Saudi Arabia
P.O.Box 5719, Dammam 31432
Tel: 8333802 / 8333646 / 8333544 / 8334556
Fax: 8333517 • Telex: 802458 GUINCD SJ

Riyadh
Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh
P.O.Box 8539, Riyadh 11492
Tel: 4656784 / 4624485 • Fax: 4656801

Jeddah
Zagzoug Commercial Center, 3rd. Floor; Al-Maadi Street
P.O.Box 17282, Jeddah 21484
Tel: 6523286 (5 lines) • Fax: 6523283

Al-Khobar
ABACORP Car Care 2000 Building, Khobar-Dammam Hwy, Al-Khobar
P.O.Box 30445, Al-Khobar 31952
Tel: 8827793 • Fax: 8826617

Bahrain :
GULF UNION INSURANCE & REINSURANCE CO. BSC (C)
Manama, (Head Office)
Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salman Highway,
Manama 356, State of Bahrain
P.O. Box 10949
Tel. : 17 238880 (10 lines), 17 255292 (8 lines) • Fax : 17 255090
E-mail : gfunion@gulfunion.com.bh

Sitra
Gulf Union Automotive Repair Centre
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703007 • Fax: 17 703365

Claims Service Office
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703716, 17 703718 • Fax: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

مال ومصارف

عكس قوة إدارة المخاطر والنمو السريع للعلامة التجارية

«موديز» تمنح مصرف دبي تصنيف A3 للودائع طويلة الأجل

منحت وكالة التصنيف الائتماني العالمية «موديز» مصرف دبي، إحدى الشركات التابعة لمجموعة دبي، تصنيفاً ائتمانياً للودائع طويلة الأجل من الفئة A3 مع توقعات إيجابية، كما منحت المصرف تصنيفاً من الدرجة "PRIME 2" للودائع القصيرة الأجل بالعملة المحلية والأجنبية. وتعكس التصنيفات الجديدة مدى قوة إدارة المخاطر في مصرف دبي، والنمو السريع لعلامته التجارية، والركائز المالية الصلبة التي يستند عليها المصرف، وقوة رأس المال المتصلة في المصرف،



سلام الشقسي

الرئيس التنفيذي لمصرف دبي

وجودة الأصول، والسيولة الجيدة، وكفاءة السيطرة على النفقات. وفي تعليق له على التصنيفات الجديدة، قال الرئيس التنفيذي للمصرف سلام الشقسي «إن هذه هي المرة الأولى التي يتلقى فيها مصرف دبي تصنيفاً ائتمانياً من وكالة «موديز»، وتبعاً لتقييمها، فإن التوقعات حول تصنيفات مصرف دبي إيجابية في الوقت الراهن. ونحن مسرورون بنتائج هذا التقييم بعد أن حقق المصرف نسبة نمو قياسية خلال السنوات الماضية، ونتطلع إلى مواصلة عملنا على تحسين الأداء وتحقيق المزيد من الارتقاء في تصنيف المصرف مستقبلاً». من جهة أخرى قال الرئيس التنفيذي للشؤون المالية أحمد الشال «منذ التحول إلى مؤسسة مالية تقدم منتجات وخدمات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، نعمل في المصرف بجد وتفان للحفاظ على مكانتنا المالية مع الارتقاء بأدائنا المصرفي».

موديز: القطاع المصرفي السعودي متقدم

ويعكس قدرة على الإفادة من الأداء الاقتصادي

اعتبرت وكالة موديز العالمية لخدمات المستثمرين في تقرير لها ان المصارف السعودية تحتل موقعا متقدما، وان النظرة المستقبلية للقطاع المصرفي السعودي تعتبر ايجابية بما يعكس قدرة البنوك على الإفادة من الأداء الاقتصادي القوي الذي تسجله المملكة.

وقال معدّ التقرير نائب رئيس موديز كونستنتينوس كيبوريوس ان الأسباب الكامنة وراء هذه الرؤية المتقدمة لـ موديز لا تقتصر على الأداء الاقتصادي القوي للمملكة في الفترة الراهنة مدفوعاً بإيرادات ضخمة أتية من ارتفاع أسعار البترول إلى مستويات قياسية والارتفاع في المداخل الحكومية والبيانات المالية وحسب، بل من التزام الحكومة أيضاً بتنويع مواقع القوة في الاقتصاد، فأعلنت في هذا السياق التعهد بإتفاق ما يزيد على ٣٥٠ مليار دولار في مشاريع للبنى التحتية خلال السنوات القليلة المقبلة.

أضاف أثبت النظام المصرفي السعودي أنه صلب وجيد التنظيم ومستقر نسبياً بفضل البيئة التشغيلية القوية التي يعمل فيها القطاع، والناجمة عن وضع السعودية كرائدة عالمية في إنتاج النفط، والوضع المالي القوي والجهود المستمرة الرامية إلى تنويع الاقتصاد.

بيت التمويل الكويتي إلى ٤٧ فرعا

يعتزم بنك بيت التمويل الكويتي رفع عدد فروع في الكويت وخارجها من ٤٠ إلى ٤٧ فرعا، وتقضي خطة البنك لنهاية هذا العام بإنشاء سبعة فروع في كل من الكويت (فرعان) والبحرين (٣ فروع) وتركيا (فرع واحد) وماليزيا (فرع واحد).

دويتشه بنك يفتح باب الاستثمار في الأسهم السعودية أمام عملائه الأجانب



د. هنري عزام

DEUTSCHE BANK

أعلن دويتشه بنك DEUTSCHE BANK للششرق الأوسط وشمال إفريقيا فتح باب اتفاقيات المبادلة من خلال دويتشه للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية.

ويأتي هذا الإعلان بعد قرار هيئة السوق المالية في السعودية مؤخراً والذي تضمن الموافقة للمؤسسات المرخص لها إبرام اتفاقيات مبادلة مع الأشخاص الأجانب غير المقيمين، سواء كانوا مؤسسات مالية أو أفراد، بهدف نقل المنافع الاقتصادية لأسهم الشركات السعودية المدرجة في

السوق لأولئك المستثمرين، مع احتفاظ المؤسسات المرخص لها بالملكية القانونية للأسهم وفقاً للضوابط والشروط التي تضمنها قرار المجلس.

وقال الدكتور هنري عزام، الرئيس التنفيذي للبنك ورئيس مجلس إدارة دويتشه للأوراق المالية، «نرحب بالقرار التاريخي لهيئة السوق المالية والذي سيؤدي من دون شك إلى تعميق وتنويع سوق الأسهم السعودية، وسيشجع على تدفق رؤوس الأموال الأجنبية، كما أنه سيساهم في زيادة الشفافية وصدور تقارير بحثية دورية عن الشركات السعودية المدرجة أكثر شمولية وعمقا. إن هذا القرار سيرفع من حجم الاستثمار المؤسسي في سوق الأسهم السعودي، والذي لا يتجاوز حالياً ٢٪ من إجمالي القيمة الرأسمالية للسوق، مما سيقلل من التذبذبات ويزيد من عدد اللاعبين الرئيسيين فيه».

البركة الإسلامي يوقع اتفاقية تسهيلات إجارة واقتناء ومراجعة مع اميانتيت المحدودة في الدمام



من اليمين: المطاوعة يصفاح المسؤول في شركة اميانتيت

وقع بنك البركة الإسلامي، إحدى الوحدات المصرفية التابعة لمجموعة البركة المصرفية (ABG) معاملات بتسهيلات إجارة واقتناء ومراجعة بمبلغ ١٥ مليون دولار أميركي لمصلحة لصناعات اميانتيت لصناعات

الفايبر غلاس المحدودة الدمام، التابعة لشركة اميانتيت العربية السعودية.

وبهذه المناسبة أبدى الرئيس التنفيذي للبنك محمد عيسى المطاوعة رضاه التام عن إتمام المعاملة قائلاً «رغم أن تسهيلات الإجارة واقتناء هذه ليست كبيرة جداً من ناحية المبلغ، إلا أنها خطوة هامة وتبعث على الفخر لعائلة البركة، حيث أنها تظهر بوضوح قدرة بنك البركة على المنافسة في السوق الإقليمية واستقطاب شركات كبيرة ومعروفة مثل اميانتيت». واختتم السيد المطاوعة تصريحه قائلاً «يسعدني أن أقدم الشكر لرئيس إدارة العلاقات المصرفية الدولية ومساعد المدير العام السيد عبد العزيز القصيبي لعمله الرائع، كما أقدم شكراً خاصاً لأعضاء فريقه الذين أنجزوا هذه العملية في وقت قياسي».

الجدير بالذكر أن بنك البركة الإسلامي يعد إحدى الوحدات التابعة لمجموعة البركة المصرفية وهي شركة مساهمة بحرينية، مدرجة في بورصتي البحرين ودبي، وهي من أبرز المصارف الإسلامية العالمية الرائدة، كما أنها حاصلة على تصنيفات ائتمانية طويلة وقصيرة الأجل بدرجة BBB- و A-3 على التوالي من قبل مؤسسة ستاندرد أند بورز العالمية.

لماذا يبشرنا صندوق النقد «بانهيارات مصارف كبيرة»؟

ماذا تقصد وكالات الانباء العالمية بإخبارنا بشكل اسبوعي تقريبا «بأن مصرفاً أميركياً كبيراً جديداً سينهار قريباً» وان مصرفاً آخر تكبد خسائر بمليارات الدولارات وقد ينهار اذا لم يتمكّن من تعويم نفسه؟ في آخر اسبوع من الشهر الماضي (اغسطس) اخبرتنا «رويترز» نقلاً عن كبير الاقتصاديين في صندوق النقد الدولي كينيث روجوف «أن أسوأ ما في الازمة المالية العالمية لم يظهر حتى الآن، وان بنكا اميركيا كبيرا سينهار في الاشهر القليلة المقبلة مع تزايد مشكلات الاقتصاد الاميركي اكبر اقتصاد في العالم».

واضاف روجوف لن نشهد بنوكا متوسطة فقط تنهار في الاشهر المقبلة بل سنشهد بنكا كبيرا (التجاري او الاستثمار سينهار).

وعزا الخبير تكبد بنوك الاستثمار الخسائر لإقدامها على فعل شيء غبي، إذ خسرت اموالا في شريحة الرهون العقارية عالية المخاطر..

مجموعة دبي تعزّم تملك حصص في ٥ بنوك إقليمية

تعزّم مجموعة دبي (DUBAI GROUP) الاستحواذ على أسهم وحصص في خمسة بنوك إقليمية العام الجاري. هذا ما أكدّه الرئيس التنفيذي للمجموعة توم فولبي مشيراً إلى أن قيمة الاستحواذ على أسهم في البنك التجاري الدولي بلغت ١٥٨ مليون دولار.

وأوضح فولبي أن المجموعة ستوسع استثماراتها في القطاعين المالي والصناعي في المنطقة، إلى جانب قطاع التأمين والاستحواذات المباشرة على الأصول. مشيراً إلى أن الاستحواذ على ٥,٢٪ من التجاري الدولي المصري هو مقدمة للاستحواذ على المزيد من البنوك الإقليمية.

أبوظبي للخدمات المالية تستحوذ على ٧٠ في المئة من السلام للوساطة في مصر

استحوذت شركة أبوظبي للخدمات المالية التابعة لبنك أبوظبي الوطني، أكبر شركات الوساطة الإماراتية، على نسبة ٧٠ في المئة من أسهم رأس مال شركة السلام للوساطة في الأوراق المالية العاملة في مصر، وذلك سعياً إلى تطوير ورفع مستوى الخدمة المتاحة لعملائها.

وقال أسامة عامر رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة السلام وخالد عبد الرحمن المدير العام التنفيذي لشركة أبوظبي للخدمات المالية «إن الشراكة بين المؤسستين في ظل دعم بنك أبوظبي الوطني سيعود على عملاء الشركتين بالكثير من المزايا منها السرعة والسهولة في تنفيذ الأوامر المتعددة لمجموعة أسواق عن طريق وسيط محلي واحد فقط، والسهولة في متابعة الأرصدة النقدية والورقية حيث يمكن التعامل على مجموعة أسواق بعمولات مختلفة من خلال حساب نقدي واحد بالعملية المحلية لدى أي فرع من الفروع الكثيرة لبنك أبوظبي الوطني واسعة الانتشار، سواء في الإمارات العربية المتحدة أو جمهورية مصر العربية وغيرها.

مشاركة عمانية قطرية في بنك سراج الإسلامي

ساهمت شركة قطر وعمان للاستثمار بخمسة ملايين سهم في بنك سراج الإسلامي للتمويل الذي يبدأ عمله في أبوظبي هذا الشهر.

الرئيس التنفيذي لشركة قطر وعمان للاستثمار ناصر المنصوري قال إن مجلس الإدارة اتخذ قراراً بتكليف بيوت الخبرة لإعداد دراسة جدوى اقتصادية لتأسيس الشركة، سيكون مقرها في سلطنة عمان برأسمال ٣٠٠ مليون ريال، على أن تكون مشاركة متوازنة بين حكومة سلطنة عمان ومواطنيها وبين دولة قطر ومواطنيها.

المعيدون العرب.. استفاقة متأخرة

وكان قليل القليل الذي تستجره من الاسواق العربية يكفي ليغطي إنفاقها الإداري، ولتستخرج منه اضافة الى ذلك قسيمة ارباح DIVIDEND ترضي مساهميها وتحملهم على رفع آيات الشكر والثناء لمدراءها.

الا ان «الجديد» الذي طرأ على اسواقنا، هو ان المحفظة العربية باتت مرشحة لتأخذ حجم الاقساط المكتتبه في دولة صناعية متوسطة والدول العربية اصبحت جزءا من المنظومة العالمية (IAIS) والتي توجب على الهيئات الاعضاء تطبيق المعايير الدولية في مجال حماية حقوق حملة عقود التأمين والحفاظ على ملاءة شركة التأمين وسلامتها المالية.

وتصنيف الحد الأدنى ليس الا واحدا من تلك المعايير، وهذا الواقع هو الذي حمل البنوك المركزية وهيئات الاشراف على التأمين في دول عربية عديدة، على إجبار شركات الاعادة على اختلاف جنسياتها ان تحصل على تصنيف متقدم شرطا لقبول اوراق اعتمادها والسماح لشركات التأمين الوطنية بإسناد الاخطار اليها.

وبكلام آخر، لم يعد يجدي الشركات العربية غير المصنفة، ان تأخذ من بيارقها الوطنية، او هويتها جواز العبور الحدود العربية. ولذا نراها اليوم تتراكم صوب وكالات التصنيف الدولية INTERNATIONAL RATING AGENCIES سعيا وراء الحد الأدنى من التصنيف المطلوب.

صحيح ان وكالات التصنيف الدولية تجتاز امتحانا عسيراً في هذا الوقت، وانها تقف في قصص الاتهام لتبرر الاخطاء الفادحة التي اقترفتها عند تقويمها لمصارف من امثال يو بي اس UBS وكريدي سويس CREDIT SUISSE السويسريين، وكومرس بنك COMMERZ BANK الالمانى وميريل لينش MERRIL LYNCH وسي تي بنك CITIBANK الاميركيين.

فلقد اهتزت تلك المؤسسات وكادت ان تنهوى تحت اثقال القروض السكنية التي يتخلف مئات ألوف المدينين عن سدادها (SUBPRIME HOUSING LOANS). والسؤال المطروح على وكالات التصنيف هو: كيف حدث انك لم تلحظي تورط المؤسسات المشار اليها في قروض محفوفة بالمخاطر، وكيف تبررين انك ان صنفتها في مراتب تريبل آ (AAA) رغم انها مثقلة بتلك القروض؟

وقد بلغت الازمة حدة جعلت قادة الدول الصناعية الثماني (G 8) يبحثون في إعداد تشريعات جديدة ترعى اعمال وكالات التصنيف وتخضعها للمحاسبة والمساءلة على نحو اوضح. الا ان الشكوك التي اثيرت حول صدقية وكالات التصنيف الدولية لم تؤدّ الى الغاء دورها. والبنوك المركزية وهيئات الاشراف على التأمين مضطرة الى الاستمرار في قبول تقاريرها والتعامل معها طالما خلت الساحة من بديل عنها.

في اي حال، فنحن وغيرنا من الذين يتمنون الخير لصناعة التأمين العربية يرحبون بكل خطوة من شأنها ان تجعل من شركات ومجمعات التأمين والإعادة العربية صنوا وندا للمنافسين الاجانب. ولذا، فإننا نعتبر استفاقتها بشري سارة ولو انها جاءت متأخرة. المهم ان تخرج شركات الاعادة العربية من موقعها الهامشي وان تمضي قدما في رفع رساميلها، وان لا تبخل في توظيف الاموال في مجالات اعداد الخبرات البشرية وتطوير اجهزتها الفنية.

وانا لم تكن قادرة على ذلك، فمن الافضل لها ان تبحث في خيارات الدمج او البيع. والرئيس الاميركي الاسبق هاري ترومان قال في احد خطبه المشهورة «من لا يستطيع تحمل الحرارة عليه ان يخرج من المطبخ!». ■



بمقام جوزف زهور *

شركات الاعادة العربية غير المصنفة بعد، وتلك التي تحمل تصنيفا متدنياً، منهمكة هذه الايام بأمر واحد، وهو الفوز بتصنيف يؤهلها لتدرج في لائحة المعيدين المقبولين من هيئات الاشراف على التأمين في الدول العربية. وما لم تحصل على التصنيف المطلوب بحدده الأدنى وهو تريبل بي (BBB)، فإنها سوف تحرم من حق تلقي إسنادات الاعادة من شركات التأمين العاملة في الاسواق العربية.

وشرط حصول شركات الاعادة على تصنيف من فئة تريبل بي (BBB) حدا ادنى، ليس جديداً، بل انه مدرج في قوانين وانظمة التأمين العربية منذ سنوات عديدة. اما الجديد، فهو التنامي المتسارع والذي يقاس بمليارات الدولارات لأقساط التأمين العربية سنوياً.

ولقد بات معروفا ان اقساط التأمين تضاعفت خلال السنوات الثلاث الماضية وتجاوزت عتبة الـ ١٦ مليار دولار اميركي. وهذا الرقم لا يشمل عقود التأمين التي تعقد مباشرة وخلافا للقوانين العربية، من قبل مؤسسات ورجال اعمال عرب من جهة، وشركات تأمين اجنبية غير مرخص لها بالعمل في اسواقنا من جهة اخرى.

ومن بين عقود التأمين التي تعقد مباشرة في الخارج، نذكر تلك التي تغطي الاساطيل العربية الجوية والبحرية ومسؤولياتها المدنية حيال الركاب والفريق الثالث ايا كان THIRD PARTY LIABILITY، وهي كما نعلم يغطي عليها بمئات ملايين الدولارات لكل طائرة او سفينة. وكذلك عقود التأمين التي تغطي المنشآت النفطية العائمة OFFSHORE PLATFORMS، وما يتعلق بها من مسؤوليات حيال العاملين على متنها من خبراء وعمال عاديين والبيئة التي تحوط بموقعها الجغرافي.

اضف الى ذلك الاخطار الكائنة على الاراضي العراقية، والتي يجري التأمين عليها خلافا لأحكام قانون التأمين العراقي مباشرة في الاسواق الاجنبية، ودون المرور بشركات التأمين العراقية. وغياب الرقابة وتعطل اعمال هيئة الاشراف على التأمين في العراق المسماة «ديوان التأمين» هي التي تشجع المخالفين على الإمعان في تجاوزهم للقانون.

والعراق كما نعلم، كان قبل العام ١٩٨٠ كبير اسواق التأمين العراقية واكثرها انتاجاً للاقساط. وعندما تستعيد الهيئة العراقية للاشراف على التأمين عزميتها وتسترد هويتها المفقودة، لا بد لتلك المخالفات ان تتوقف. وبذلك يعود العراق ليحتل مرتبة الصدارة بين اسواق التأمين العربية، وبأقساط تحاكي بحجمها تلك الجاري تحقيقها في المملكة العربية السعودية.

وفي التقارير التي تصدرها اسواق المال الكثير من الاخبار السارة حول النمو الذي تسجله شركات التأمين العربية، والذي يزيد نسبته في بعض الدول العربية عن ٣٥ بالمئة سنوياً.

واي نمو يحقق محليا لا بد ان تكون له مفاعيل خارجية. ذلك ان شركات التأمين العربية كغيرها من شركات التأمين في العالم، تعمل بحماية شمسية (UMBRELLA) منسوجة من اتفاقات وعقود اعادة تأمين، تحمل توابع شركات اعادة تأمين يزيد عددها في حالات كثيرة عن دزينة كاملة. وكلما ارتفعت الاقساط المنتجة محليا، ترتفع حصة شركات الاعادة المشاركة في شمسية الحماية. وهذه الحقيقة هي التي تجعل المعيدين والوسطاء الدوليين، يتوافدون زرافات ووحداً الى الخليج العربي وهم يمتون نفوسهم بجزء من الدسم الذي يطفو على سطح الاراضي الخليجية وبحارها.

ويزيد من عزيمة الوافدين الجدد والقدامى خلو اسواق التأمين العربية من منافسين عرب جديدين. وتتحمل شركات الاعادة العربية المسؤولية الكبرى عن بقائها في موقع هامشي، ذلك انها لم تحفل يوماً لأخذ موقع بين المعيدين الاقوياء، فهي اتخذت من الحكمة القائلة «القناعة كنز لا يفنى» شعاراً لها. واكتفت بقليل القليل الذي كانت تجود به عليها شركات التأمين العربية من فتات اسنادات الاعادة لاعتبارات ومنافع شخصية طورا، او قومية اطواراً اخرى.

❖ **مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية**
رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقاً
يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات اخرى للكاتب
على الموقع www.zakhourco.com

في فك صناعة التأمين .. الوكلاء والوسطاء



جميل حجار

استشاري تأمين وإعادة تأمين

شركات التأمين ليقوم بمساومتها على الحد الأدنى لتأعبها مقابل توقيعها على وثيقة التأمين، هذا إذا كان القانون يلزم بذلك، ويقال لهذا التأمين انه التأمين بالواجبة أو التواجه، وقد عقدت ندوات عديدة حوله داعية شركات التأمين العربية الى عدم ممارسته ولكنه في الواقع شر لا بد منه.

سبق ان ذكرنا ان الناتج التأميني شيء لا يستطيع الشاري لمسها واختباره أو إدراك حاجته له، وبناء على ذلك فإن تسويقه متعب. فعلى وسيط التأمين أو من يعمل لديه من منتجين أن يولدوا الحاجة لدى المستأمن لهذا المنتج.

فالمؤمن له ومنذ اقتناعه بالتأمين يصبح زبوناً للوسيط وليس لشركة التأمين، وبالتالي فإن شركات التأمين تسعى الى اكتساب الوسطاء الذين يؤثرون كثيراً على ميزانيات الشركات بتحويل أعمالهم الى هذه الشركة أو تلك، وخصوصاً منهم أصحاب محافظ الأعمال الكبيرة. إن عمل الوسطاء الدؤوب في السوق وتعريف جمهور الناس بالتأمين يساهم مساهمة كبيرة وفعالة في نشر الوعي التأميني ما بين الناس، فإذا كانوا يتقاضون عمولات عن عقود التأمين التي ينجزونها تكاد لا تفي بتأعبهم، فليس من يكافئهم على نشر الوعي التأميني، اللهم إلا إذا كان ذلك يزيد في عدد المستأمنين في المستقبل فيأتي النفع الى الخلف على قاعدة: زرعوا فلكلنا ونزرع فيلكلون. ■

الشخص الذي يتوسط لعقد الصفقات، وتصف المجموعة العربية للتأمين (أريج) الـ BROKER بأنه خبير التأمين المستقل الذي يقدم الرأي الحيادي بخصوص أمور تأمينية واسعة المرمى. فهو إذا الوسيط الذي ورد تعريفه وتوصيفه في مختلف القوانين والأنظمة العربية.

أما في فرنسا والبلاد التي تعتمد التشريع اللاتيني فيدعى COURTIER وتعريفه كما ورد في قاموس LAROUSSE هو الشخص القائم بالوساطة في أعمال تجارية أو سواها، أو يدعى AGENT D'ASSURANCES أي وكيل تأمينات ومعناها، كما يقول القاموس المذكور، الشخص الذي يمثل شركة تأمين أو أكثر ليقوم لحسابها بإصدار عقود التأمين.

إذا تركنا جانباً مقارنة القوانين والأنظمة للنظر في عمل هؤلاء الوكلاء والوسطاء في السوق، فإننا نجد أن الوكيل هو الإمتداد الجغرافي لشركة التأمين، يقوم بما يؤمن به من تسعير واكتتاب وكشف على الأضرار وتسييد المطالبات وفق المدى المسموح له به في عقد الوكالة، وقد يتضمن هذا العقد حوافز تشجيعية تتناسب مع حجم الأقساط التي يحققها، فلا دور له في نشر الوعي التأميني بين الناس إلا بمقدار ما تزوده به الشركة من أدوات دعائية. وقد جاء في بعض الأنظمة العربية ان على الوكيل ان يحصر عمله بشركة تأمين واحدة فقط.

أما الوسيط فهو سيد سوق التأمين المباشر الحقيقي لا فرق أكان هذا التأمين من النوع التجاري أو التكافلي أو التعاوني، فإذا كان من الكبار اشتدت سلطته عندما تصبح الأخطار المطلوب تأمينها عظيمة الحجم أو تقترب من الكارثية، مثل التأمين على شركات الطيران ومسؤولياتها ومصانع الكيماويات ومنصات البترول ومولدات الطاقة وأمثالها من الأخطار التي تحتاج الى مسعى خاص وتأمين وإعادة تأمين واسعة، مما يدفع المؤمن له الى الاتصال المباشر مع هذا الوسيط الذي يتولى ترتيب التسعير وإعادة التأمين، قبل ان يعود الى

لكل صناعة من الصناعات أنشطة تابعة لها، صناعة التأمين قد تكون الصناعة التي يتمحور حولها العدد الأكبر من الأنشطة. ولولا صناعة التأمين لتوقفت عجلات الخدمات المتصلة بها عن الدوران.

والأنشطة التي يقوم بها الوكلاء AGENTS والوسطاء BROKERS قد تكون الأهم من بين الأنشطة التي تدور في فك التأمين.

وهناك التباس حول المهام التي يقوم بها كل من الوكيل من جهة والوسيط من جهة أخرى. فالوكيل في القانون السوري هو شخص طبيعي أو اعتباري يقوم بتعريف المستأمن بشركة التأمين ويستدرجه لتقديم طلب تأمين ينقله الى الشركة، كما يتابع تجديد الوثائق وتحصيل الأقساط وتوريدها الى الشركة. أما وكيل الإصدار فهو يقوم نيابة عن الشركة وفقاً لعقد الوكالة بتقييم وتسعير الأخطار وإصدار العقود وتحصيل الأقساط والكشف على الأضرار وتسييد ما يفى بجبرها. أما الوسيط في القانون المذكور فهو الشخص الذي يتولى أعمال الوساطة التأمينية بين المؤمن له وشركة التأمين أو بين شركة التأمين ومعيد التأمين.

أما في القانون اللبناني فالوكيل هو الشخص الطبيعي أو المعنوي المرتبط مع شركة أو هيئة ضمان بعقد وكالة وليس موظفاً. ويترك القانون لعقد الوكالة إيضاح صلاحياته، والوسيط هو مقدم النصح الفني للمؤمنين ويعمل لحسابه الخاص. وترك القانون الأردني لمجلس إدارة هيئة التأمين تحديد مواصفات وصلاحيات الوكيل والوسيط.

أما في قانون تنظيم أعمال التأمين العراقي، فالوكيل هو الشخص الطبيعي أو المعنوي الذي تعتمد عليه شركة التأمين لممارسة أعمال التأمين نيابة عنها، بينما الوسيط هو من يمارس الوساطة بين شركة التأمين وشركة إعادة التأمين فقط. في حين تنص اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني في المملكة العربية السعودية على أن الوكيل هو الشخص الاعتباري الذي يقوم بمقابل مادي بتمثيل الشركة وتسويق وبيع وثائق التأمين لحساب الشركة أو بالنيابة عنها، أما الوسيط في هذا النظام فهو الشخص الاعتباري الذي يقوم بالتفاوض مع شركة التأمين لإتمام عملية التأمين لمصلحة المؤمن لهم. ويقتصر قانون التأمين في البحرين على الكلام على الوسيط الذي يتوسط لعقد وثائق تأمين لقاء عمولة.

يستخلص من كل ما تقدم وبصرف النظر عن أسلوب الصياغة، ان وكيل التأمين هو القائم نيابة عن الشركة وباسمها بكافة الأعمال الواردة في صك الوكالة، فهو إذن يمثل شركة التأمين، وأن الوسيط هو القائم بالمسعى ما بين المستأمن وشركة التأمين لإنجاز وثيقة التأمين، فهو يمثل المؤمن له وليس الشركة.

هذا هو المفهوم وفقاً لما ورد في القوانين والأنظمة العربية، فما هو الوضع في بلاد الغرب.

من المعروف في سوق لندن، وهو أعرق الأسواق في صناعة التأمين، أن من يقوم بالوساطة هم الـ BROKERS وهم على نوعين: المتعاملون مع منظمة اللويدز ولهم مواصفات خاصة تضعها هذه المنظمة ولا يقبل المكتتبون بالأخطار في اللويدز الأعمال إلا عن طريقهم، وآخرون هم المتعاملون مع شركات التأمين أو إعادة التأمين في لندن أو سواها. يصف قاموس اللويدز الـ BROKER بأنه

لا فرق بين شركة تأمين تجارية او تكافلية

جاءنا من الاستاذ جميل حجار التعليق الآتي على المقال الذي نشره جوزف زخور بعنوان «الغلبة للتأمين التعاوني» في عدد البيان لشهر تموز ٢٠٠٨:

عنوان «الغلبة للتأمين التعاوني» المنشور في العدد ٤٤٠ من «البيان الاقتصادية» الغراء يوحي وللوهلة الاولى بأنه يصرف القارئ عن اي تأمين آخر سواء كان تجارياً ام تكافلياً ويحوّله الى التأمين التعاوني فقط. ولا اظن ان هذا في نية كاتب المقال، فعدت الوصول بالقراءة الى آخر المقال يتبين للقارئ ان الكاتب يقارن ما بين التأمين التكافلي من جهة والتأمين التعاوني من جهة أخرى. ان التأمين في جوهره، هو تعاوني تديره مؤسسات تتخذ واجهات مختلفة وفقاً لما ترى من سهولة في تقريبه من جمهور الناس المستأمنين، فتكون على شكل شركات ذات رأسمال ومساهمين اما تجارية كما هي الغالبية العالمية حالياً واما تعاونيات او تكافليات. فكلها اذن تدبير التعاون، منها من يقوم بذلك متحملاً للخطر ومتاجراً به ومنها ما لا يتحمل الخطر بل يتركه على عاتق المتعاونين او المتكافلين مكتفياً بالادارة. والفرق يعود فقط الى كيفية استثمار الأقساط وليس رأسمال الشركة المديرة.

فالتوافق مع الشرع هو ان لا تستثمر الأقساط التي تأتي من المشتركين في مجال الربا او الجهات غير المشروعة. وتبقى اموال الشركة المديرة بيد المساهمين ولهم الحق بالبقاء في حدود الشرع او السعي وراء الربح مهما كان مصدره على البقاء دوماً ضمن حدود القوانين الوضعية. فعندما تعمل شركات التأمين التجاري الى التفريق ما بين الادارة المالية والاستثمارية للأقساط، والادارة المالية والاستثمارية لأموالها الخاصة تدخل حكماً في صنف التعاونيات او التكافليات.

وفي عدا ما تقدم فإن شركات التأمين بكافة ألوانها من تجارية وتعاونية وتكافلية تعمل على اسس واحدة من حيث تقييم الخطر وتسعيه والاكتتاب به وجبر الأضرار الناتجة عن تحققه بالاشترك مع شركات اعادة التأمين التجارية او التعاونية لا فرق الا بإخفاء العمولة والإسناد على اساس الأقساط الصافية.

جميل حجار

الوزير محمد الصفدي تجاوب معنا ودعا الهيئات المعنية لتسمية ممثليها في المجلس الوطني للضمان



بشارة حداد

ممثل شركات إعادة في لبنان
في المجلس الوطني للضمان



سليم يارد

ممثل نقابة وسطاء التأمين
في المجلس الوطني للضمان



صبحي الحسيني

ممثل جمعية شركات الضمان
في المجلس الوطني للضمان



إيلي نسناس

ممثل جمعية شركات الضمان
في المجلس الوطني للضمان



وليد جنادري

رئيس مصلحة شؤون
هيئات الضمان



ألان بيفاني

مدير عام وزارة المالية

للضمان ٣٠ يوماً لاختيار أسماء ممثليها. وكانت جمعية شركات الضمان قد انتخبت عند انتهاء مدة المجلس الوطني السابق كلا من إيلي نسناس وصبحي الحسيني ممثلين لها في المجلس المذكور، وابلغت الجمعية في حينه الوزير حداد المحضر الرسمي للانتخاب، إلا أن هذا الأخير صرف في حينه النظر عن إعادة تكوين المجلس وأبقاه معطلاً.

ووجهت وزارة الاقتصاد والتجارة دعوة إلى جميع الشركات المرخص لها بالعمل في لبنان لعقد جمعية عمومية بتاريخ ١٥/٩/٢٠٠٨، يصار خلالها إلى اتخاذ قرار حول التمسك بالمحضر الذي جرى بموجبه انتخاب نسناس والحسيني أو إعادة انتخاب بديلين لهما.

ومن المنتظر أن يتولى بشارة حداد تمثيل شركات إعادة في لبنان، وأن يتولى سليم يارد تمثيل نقابة وسطاء التأمين.

ويضم المجلس حكماً كلاً من المدير العام لوزارة الاقتصاد والتجارة (مركز شاغر)، المدير العام لوزارة المالية رئيس مصلحة شؤون هيئات الضمان، رئيس لجنة مراقبة هيئات الضمان، استاذاً جامعياً يختاره وزير الاقتصاد والتجارة.

رجال اعمال ومصارف يطلبون الترخيص لهم بإنشاء شركات تأمين جديدة

وذكرت مصادر مصرفية ومجموعات من رجال الاعمال في لبنان وفي الخليج العربي لمندوبنا انها راغبة بالتقدم بطلبات لتأسيس شركات تأمين لبنانية جديدة.

الدعوة التي وجهناها في عدتنا لشهر آب الماضي الى وزير الاقتصاد والتجارة محمد الصفدي لإعادة الحياة الى المؤسسات المعنية بتسيير شؤون وشجون قطاع التأمين، وبإعادة إحياء المجلس الوطني للضمان وجدت تجاوباً سريعاً من الوزير الصفدي، حيث وجه دعوة فورية الى جمعية شركات الضمان ونقابة وسطاء التأمين في لبنان، وشركات إعادة التأمين المسجلة في لبنان لتسمية ممثليها في المجلس. كما طلب الوزير الصفدي الى وزير العدل ابراهيم نجار ان يعين القاضي المؤهل لتولي منصب نائب الرئيس في المجلس الوطني للضمان.

وكنا في هذه المجلة قد اشرنا في عدتنا لشهر آب الماضي الى ان وزير الاقتصاد والتجارة السابق سامي حداد ترك المجلس الوطني للضمان والمنصوص عنه في المادة ٢٩ من قانون التأمين معطلاً منذ ما يزيد عن سنتين ونصف السنة، بحيث اصبح يتعذر على الوزارة قبول طلبات الترخيص بتأسيس شركات تأمين او اعادة او وساطة جديدة، كما يتعذر عليها اصدار اي قرار تنظيمي جديد يتناول أيّاً من شؤون وشجون قطاع التأمين. ذلك ان القانون يوجب على وزير الاقتصاد والتجارة استطلاع رأي المجلس قبل اتخاذ اي تدبير او اصدار اي ترخيص وان لم يكن الرأي الذي يبديه المجلس الوطني للضمان ملزماً للوزير ويبقى استشارياً فقط.

وفي هذا السياق نذكر ان جمعية شركات الضمان ممثلة بمحاميتها الاستاذ ادوار كرم حصلت على قرار من مجلس شورى الدولة يقضي بإبطال قراراتين كان الوزير حداد قد اصددهما دون استطلاع رأي المجلس الوطني للضمان، وهما يتعلقان بتكوين احتياطات فنية جديدة لشركات التأمين في لبنان. وقد امهل الوزير الصفدي الهيئات المدعوة الى المشاركة في المجلس الوطني

البركة للتكافل ترفع رواتب موظفيها

بادرت شركة البركة للتكافل، استجابة لتوجهات ملك الاردن عبدالله الثاني، وانطلاقاً من الحرص على تحسين الاوضاع المعيشية للموظفين وعائلاتهم، الى رفع رواتب موظفيها بنسب تراوحت بين ١٥ و ٩٠ في المئة. من جهتهم عبّر الموظفون عن فرحتهم بالقرار، مثنين جهود ادارة الشركة. وشركة البركة للتكافل تمارس اعمال التأمين وفق احكام الشريعة الاسلامية منذ عام ٢٠٠٦.

جهاد فيطروني مديراً عاماً لشركة الهلال للتكافل في أبوظبي

أشرنا في مكان آخر من هذا العدد الى ان ٤ شركات تأمين إماراتية جديدة قد أسست في الإمارات العربية المتحدة. وعلمنا ان جهاد فيطروني قد اختير مديراً عاماً لشركة الهلال للتكافل في أبوظبي AL HILAL TAKAFUL COMPANY. والشركة الجديدة هي إحدى الشركات التابعة لبنك الهلال الإسلامي والذي أسس في أبوظبي سنة ١٩٩٩ برئاسة عيسى أحمد السويدي. والسيد فيطروني ضامن لبناني عريق، وسبق ان أسس وساهم في تأسيس شركات تأمين في لبنان والإمارات العربية المتحدة.



ويعرف عن فيطروني تمكنه من علوم التأمين وممارسته له بصيغته التقليدية والتكافلية.

الوزراء الصفدي بارود وخليفة يحاولون رد الاعتبار الى عقد التأمين الالزامي



زيد بارود

وزير الداخلية والبلديات



د. محمد جواد خليفة

وزير الصحة



محمد الصفدي

وزير الاقتصاد والتجارة

اقتراح بإجبار شركات التأمين على ايداع كفالة مصرفية وفرض التأمين الالزامي غير المحدود على السيارات الزائرة

الخروج من هذا المأزق فقال انه بإمكان الوزراء الثلاثة ان يتفوقوا على اجبار الشركات «غير الموثوقة» التي تزاوّل التأمين الالزامي على السيارات على ان تقدم للمستشفيات كفالة مصرفية شرطاً لاستمرار بقبول عقود التأمين الالزامي التي تصدر عنها. على ان يأخذ المصرف الذي يصدر الكفالة على عاتقه تسديد المبالغ المستحقة للمستشفيات والمختبرات، مقابل خدمات صحية تقدمها الى المتضررين من حوادث السيارات في حال تخلفت الشركة عن دفعها خلال فترة زمنية يتفق عليها. واضاف ان السيارات والشاحنات العربية والاجنبية تدخل الاراضي اللبنانية دون ان تكون مغطاة لدى شركة تأمين معترف بها ضد المسؤولية المدنية. وهكذا فإن اللبنانيين من ضحايا الحوادث التي تتسبب بها السيارات والشاحنات الزائرة يفقدون حقهم الطبيعي بالحصول على التعويض الذي يستحقونه جراء الاصابات التي لحقت بهم او بورتتهم في حال الوفاة.

وقال: بإمكان الوزيرين الصفدي وبارود اتخاذ قرار مشترك يبلغ الى سلطات الامن العام الحدودية، يقضي بمنع السيارات والشاحنات من دخول الاراضي اللبنانية ما لم تكن تحمل عقد تأمين يغطي مسؤوليتها المدنية بلا حدود UNLIMITED او حتى مبلغ خمسة ملايين دولار اميركي حداً ادنى. علماً أن سوريا تفرض على السيارات التي تعبر الى اراضيها، ان تتزود بعقد تأمين الزامي غير محدود UNLIMITED.

كنا في هذه المجلة قد اشرنا مرات عدة الى رفض المستشفيات والاطباء تقديم الخدمات الصحية بموجب عقد التأمين الالزامي الذي يحمله سائقو السيارات والشاحنات، بعد ان فقدت تلك العقود قيمتها المعنوية وتحولت الى ضمانات وهمية.

واشرنا الى ان وزير الصحة الدكتور محمد



الحدود اللبنانية السورية

جواد خليفة وصف عقود الضمان الالزامي «بالخوة» التي تفرض على اصحاب السيارات، ويدفعها هؤلاء الى شركات التأمين كقسط للتأمين الالزامي دون ان يحصلوا في المقابل على اية خدمة او تغطية قانونية. ذلك ان شركات تأمين عديدة اوكلت الى سماسرة النافعة اي مصلحة الميكانيك تسويق عقود الضمان الالزامي داخل وفي محيط مصلحة الميكانيك بأسعار عشوائية وبتواقيع اشخاص غير مفوضين لتمثيل شركات التأمين والتوقيع عنها، وهذه الشركات تجد اعذاراً للتملص من التزاماتها وتهرب من توفير العلاج للمصابين بحوادث السير.

ويقول الوزير خليفة ان شركات التأمين تنقض اقساط التأمين الالزامي وتترك لوزارة الصحة ان تعالج ضحايا وجرحي الحوادث التي تسببها السيارات على نفقتها. أي ان الشركات تقبض ونحن في الوزارة ندفع!

المستشفيات ترفض عقد التأمين الالزامي

وحيال رفض بعض شركات التأمين تحمل مسؤولياتها الناجمة عن صدور العقود الالزامية بأسمائها، نذعت المستشفيات ثقتها عن تلك العقود ولم تعد تقبل بها بأي ظرف.

وبذلك اصبح عقد التأمين الالزامي اشبه «بضريبة» تفرض على صاحب السيارة، وتستوفى بموجب القانون دون ان تقدم شركة التأمين مقابلها ضمانات حقيقية والمسؤولية المدنية التي يتحملها السائق عند تورط سيارته بحدث.

وتلجأ بعض شركات التأمين في معظم الحالات الى التملص من مسؤوليتها متذرعة بأسباب شتى، ومنها عدم وضوح نسبة المسؤولية التي يتحملها السائق عن كل حادث، علماً بأن القانون يلزم الشركة التي اصدرت عقد التأمين الالزامي بتوفير العلاج الفوري للجرحي، على ان تعود لتمارس حقها في استرداد المبالغ التي دفعتها في حال ثبت وجود فريق مسؤول عن الحادث.

خبير تأمين يقترح اجبار الشركات على تقديم كفالة مصرفية

«البيان الاقتصادية» استطلعت رأي احد اركان التأمين في لبنان حول كيفية



JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306
Fax: 961.1.561867
P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon
Email: zakhour@zakhourco.com

ثلاث شركات فقدت

رساميلها مهددة بالشطب
ثلاث شركات تأمين
لبنانية فقدت الجزء الأعظم
من رساميلها جراء خسائر
متراكمة.

وعملاً بأحكام قانون
هيئات الضمان يتعيّن
شطب تلك الشركات
وسحب التراخيص التي
تحملها لأنها لم تُعدّ تكوين
رساميلها بالحد الأدنى
٢,٢٥٠ مليار ليرة لبنانية
خلال المهلة القانونية التي
منحتها لها لجنة مراقبة
هيئات الضمان وهي ثلاثة
أشهر.

المشروع الكندي لقانون التأمين هل ينتهي في سلة المهملات ؟!



الاحتفال بإعلان إنجاز المشروع الكندي في الأسكوا سنة ٢٠٠٤ من اليمين: لوري
سافاج، ابراهام ماتوسيان، الوزير مروان حماده، البرتو مسلم ووليد جنادري

الحملة التي خاضتها هذه المجلة
ضد المشروع الكندي لقانون
التأمين ودفاعاً عن المصالح الوطنية
بدأت تعطي ثمارها. ووفقاً لما
توقعناه ودعونا اليه غير مرة، فإن
مشروع القانون الذي أعده خبيراً
محاسبية كنديان ليحل بدلاً من
قانون هيئات الضمان الصادر عام
١٩٦٨ (والمعدل في العام ١٩٩٨)
سوف ينتهي في سلة المهملات.
وذكرنا غير مرة نقلاً عن خبير عريق
بالتأمين في لبنان ان مشروع
القانون المعروف بالمشروع الكندي يقفز فوق المصالح والحقائق اللبنانية، ويتضارب تضارباً فاضحاً مع قانون
التجارة وقانون الموجبات والعقود وقانون التجارة البحرية.
ولذا فإن اعتماده في لبنان سوف يؤدي الى إلحاق الأذى بالشركات الوطنية، اذ انه يشرّع الأبواب أمام شركات
التأمين والوساطة والإعادة ويسمح لها بمزاولة العمل في لبنان وكأنها في منطقة حرة.
والمشروع الكندي المشار اليه أعده الخبيران الكنديان بتوجيه من الوزراء الذين تسلموا حقيبة الاقتصاد والتجارة
خلال السنوات العشر الأخيرة، وجميعهم من الذين يؤمنون بالأجواء المفتوحة التي جرى اعتمادها في حقل الطيران،
والتي لا تزال شركة طيران الشرق الأوسط تعاني منها، وتدعو الى ضبطها حفاظاً على الحقوق الوطنية.
بكلام آخر أراد الوزراء الذين صفقوا للمشروع الكندي ان يجعلوا من لبنان منطقة حرة مفتوحة أمام شركات التأمين
والإعادة والوساطة، ويتركوا لها ان تعمل فيه من دون ترخيص أو تسجيل أو ضمانات. حتى ولو أدى ذلك الى القضاء
على صناعة تأمين تعرف اللبنانيون اليها منذ مئات السنين وكان لبنان في حينه «إمارة» في كنف الأمبراطورية
العثمانية.

MIB

THE BROKER OF CHOICE

AN INDEPENDENT BROKING COMPANY
OFFERING PROFESSIONAL SERVICES FOR
ALL ASPECTS OF INSURANCE AND
REINSURANCE THROUGHOUT
THE MIDDLE EAST

MARKET INSURANCE BROKERS LIMITED
107 FENCHURCH STREET, LONDON EC3M 5JF
TEL: +44 (020) 7264 1100 FAX: +44 (020) 7264 1111
Email: contact@mib.co.uk
www.mib.co.uk

٨ شركات تأمين سورية اتفقت على انشاء اول تجمع POOL في ما بينها التجمع يصدر عقود التأمين الإلزامي للسيارات الزائرة والعبارة

شركات التأمين السورية الخاصة التي انشئت خلال السنوات الثلاث الماضية وجدت ان شركة التأمين الحكومية، اي المؤسسة العامة السورية للتأمين تحتكر عمليا اقساط التأمين الإلزامي على السيارات التي تزور سوريا، او تعبر أراضيها. ذلك ان المؤسسة العامة السورية انشأت مكاتب حدودية واوكلت اليها اصدار عقود التأمين الإلزامي بموجب القانون السوري لسائر المركبات (السيارات والشاحنات والباصات) التي تدخل الأراضي السورية. ولم يكن امام شركات التأمين السورية الخاصة والتي انشئت حديثا، من خيار الا ان تنشئ مكاتب حدودية ماثلة لتنافس المؤسسة العامة، او تتوافق مع هذه الاخيرة على انشاء مداورة في ما بينها في اصدار عقود التأمين الإلزامي بحيث تنال جزءا من الاقساط المستوفاة من السيارات الزائرة. شركة واحدة من الشركات السورية الخاصة الجديدة هي الشركة الوطنية (NIC) اختارت ان يكون لها مكتب حدودي يعني بإصدار عقود التأمين الإلزامي لحسابها الخاص.

ووجدت سبع شركات اخرى ان من الاجدى لها ان تنشئ مكتبها موحد يعني بإصدار عقود التأمين الإلزامي للسيارات الزائرة والعبارة، على ان يعتمد المكتب الموحد المداورة في اصدار العقود، فيصدر العقود باسم شركة من الشركات لأسابيع قليلة، ليعود فيصدر العقود باسم شركة اخرى في الاسابيع التالية. وقد انطقت الشركات السورية تلك المهمة الى الاتحاد السوري لشركات التأمين، بحيث يعتمد هذا الأخير الى اصدار العقود الإلزامية بأسماء الشركات الاعضاء مداورة، مقابل عمولة او بدل اتعاب نسبته ٧ بالمئة من الاقساط المستوفاة.

المؤسسة السورية تشارك بنسبة ٣٠ بالمئة

الشركة الحكومية اي المؤسسة العامة وافقت على ان تكون شريكا في المكتب الموحد الجديد، شرط ان تكون لها حصة راجحة من الاقساط ونسبتها ٣٠ بالمئة، وقد وافقت الشركات السبع على ذلك .
ماذا يقول اركان شركات التأمين عن المكتب الجديد؟
«البيان الاقتصادية» استطلعت آراء اركان شركات التأمين السورية حول المكتب الموحد والذي سمي (مجمع التأمين الإلزامي) وسجلت الاجوبة الآتية:

فؤاد حنون (العربية - سورية ARABIA - SYRIA):

الشركات غير الاعضاء يمكن ان تنافس التجمع في مراكز حدودية معينة

فؤاد حنون المدير العام لشركة التأمين العربية - سورية ARABIA - SYRIA اوضح ان الاتفاق الذي وقع بين ثمانى شركات تأمين في سوريا يقضي بإنشاء «تجمع» وليس «مجمعاً» للتأمين، ورداً على استئلتنا كالتالي:
■ كيف يجري توزيع الاخطار والواردات بين الشركات الاعضاء؟



■ توزع الاخطار المؤمن عليها بالتساوي بين الشركات الخاصة

و ٣٠٪ الى المؤسسة العامة للتأمين، وتجدر الاشارة الى انه تتم تسوية المطالبات من قبل الشركة الضامنة والمصدرة لبوليصة التأمين وليس التجمع، وذلك بحدود التعويضات المنصوص عنها في العقد.

ان عدد الشركات المنضوية في التجمع هو ثمانى شركات، ويتم توزيع اليرادات بالتساوي بين الشركات بنسبة ١٤,٣٪ بعد تنزيل حصة المؤسسة العامة السورية للتأمين بنسبة ٣٠٪، كذلك نسبة ٧٪ للاتحاد السوري لشركات التأمين كمصاريف اصدار وادارة للتجمع، ورسم الطابع لصالح وزارة المالية. ■ هل ان الاخطار المؤمن عليها تغطي لدى معيدي التأمين من التجمع او من كل شركة تأمين على حدة؟

■ ان الاخطار المؤمن عليها تغطي لدى معيدي التأمين من قبل الشركة وليس عن طريق التجمع، حيث تقوم كل شركة بتصفية الحوادث العائدة لعقودها. كما ان كل شركة تقوم على حدة بعقود اعادة التأمين.

■ هل يمكن للشركة او الشركات غير المنضوية ان تنافس التجمع؟

■ كلا، لا يمكن للشركات غير المنضوية المنافسة، حيث لن يكون لها تواجد في النقاط والمراكز الحدودية المشمولة في اطار الاتفاق، اما في المراكز الاخرى غير المشمولة بالتجمع فتكون المنافسة ممكنة حتى تاريخ إدراج هذه المراكز الحدودية الاخرى تحت اتفاق التجمع. ■

انطوان بشاره (السورية العربية SYRIAN ARAB):

الانضمام الى المجمع ليس الزاميا الا ان اسعار التأمين موحدة والزامية

انطوان بشاره عضو مجلس الادارة التنفيذي للشركة السورية العربية للتأمين رد على استئلتنا كما يلي:

■ هل ان الأخطار المؤمن عليها توزع على الشركات أعضاء المجمع بالتساوي؟ كم هو عدد الشركات المنضوية في المجمع وكم هي حصة كل منها؟

■ المجمع لا يقوم على اساس توزيع الاخطار وانما تحديد الدور اي اولوية الاكتتاب على الاخطار.

يضم المجمع تسع شركات توزع الحصص فيه بالتساوي بين الشركات الخاصة بعد اقتطاع حصة الاتحاد السوري لشركات التأمين والتي تساوي ٧٪ من الاقساط التي يحصلها من مراكز الحدود مقابل ادارته لهذه التجمعات وحصة المؤسسة العامة السورية للتأمين وقيمتها ٣٠٪.

■ هل ان الأخطار المؤمن عليها تغطي لدى معيدي التأمين من قبل الشركات الأعضاء، أم ان المجمع هو الذي يعنى بذلك؟

■ تغطي السيارات السورية لدى معيدي التأمين من قبل الشركات الاعضاء، لأن المجمع وكما ذكرنا سابقا لا يقوم على اساس اسناد الاخطار للمجمع وتوزيعها على الشركات بل على اساس تحديد الدور.

■ هل يمكن للشركة او الشركات التي لم تنضم الى المجمع ان تنافس المجمع وتنشئ مواقع لها على الحدود البرية لتسويق منتجاتها بالاسعار التي تراها مناسبة؟

■ من حيث المبدأ يمكن للشركات التي لم تنضم للمجمع منافسته، لكن من الناحية العملية يكون من الصعب افتتاح مراكز حدودية خاصة بها نتيجة المسافة والاجراءات، مع الاخذ بعين الاعتبار بأن الاشتراك في هذه التجمعات ليس الزاميا بالنسبة لكافة الشركات العاملة في السوق السورية. اما في ما يتصل بالاسعار فهي موحدة لخضوعها لأسعار التأمين الإلزامي السارية في السوق السورية. ■



تيسير مشعل (الوطنية (NIC)) :

المداورة والحصرية سقطتا في الاردن

ولذا قررنا البقاء خارج التجمع

المدير العام للشركة الوطنية للتأمين - سوريا - سوريا NIC تيسير مشعل عرض في حديثه الينا اسباب رفض الوطنية الانضمام الى المجمع، وقال:

■ هل لنا ان نعرف الاسباب التي جعلت «الوطنية» تعزف عن الانضمام الى مجمع التأمين الالزامي للسيارات الزائرة؟

- ان الشركة الوطنية للتأمين تؤمن بضرورة خلق صناعة تأمينية تنافسية متطورة في السوق السوري، وخصوصاً في المراكز والمنافذ الحدودية لما لها من اثر كبير على الوجه الحضاري للبلد.

وفي رأينا ان هذا الهدف لا يتحقق الا بالابتعاد عن التدابير التي تؤدي الى قيام «حصريات» MONOPOLS تأمينية ومنح الزبائن حرية الاختيار لأكثر من جهة يرغبون بالتأمين عندها، وعدم إرغامهم على اللجوء حصراً الى المجمع لإصدار عقد تأمين لسياراتهم حسب دور الشركة، مما يسبب إرباكاً واشكاليات نحن في غنى عنها في سوق التأمين السوري، وخاصة ان هذه التجربة في حصرية التأمين لاقت عدم النجاح لدى بعض الدول العربية المجاورة مما ادى الى التراجع عن قرار حصرية التأمين.

ملاحظة من ادارة التحرير: السيد مشعل يشير الى التجربة الاردنية في هذا المجال والتي انتهت الى إلغاء مكتب المداورة الاردني.

■ هل يعني ذلك انكم ماضون في توفير التأمين الالزامي للسيارات الزائرة بأدواتكم الخاصة؟

- قامت الشركة ايماناً منها بضرورة تقديم افضل الخدمات والمزايا التأمينية بافتتاح مكاتب ضمن المراكز والمنافذ الحدودية بعد اخذ الموافقة اللازمة الاصولية، وقامت بتجهيز هذه المكاتب بشكل حضاري ومتطور، وتم انتقاء الموظفين وتأهيلهم بدورات تدريبية عالية المستوى، مما كلف الشركة نفقات ومصاريف باهظة من اجل تقديم مستوى تأميني خدمي للمواطن والزائر لسوريا، وحصلنا على حصة تتجاوز ٥٠٪ من الاقساط في هذا النوع من التأمين، فكيف نعامل معاملة من لم يقيم بأي جهد يذكر ونأخذ حصة متساوية معهم. ■

عزت الأسطواني (المشرق العربي (ARAB ORIENT)

التجمع لا يتعاطى إعادة التأمين ويترك لكل شركة عضو أن ترتب

اتفاق إعادة الذي تحتاجه

عزت الأسطواني المدير العام لشركة المشرق العربي ARAB ORIENT للتأمين سوريا، قال ان التجمع الذي أنشأته الشركات الثماني يعني بإصدار العقود مداورة بأسماء الشركات الأعضاء ولا يتعاطى إعادة التأمين، وعلى كل شركة من الشركات الأعضاء ان تعنى بحماية نفسها من الأخطار المؤمن عليها، بنفسها وبموجب



الاتفاقات المعقودة مع معيدي التأمين الذين تتعامل معهم.

■ هل ان الأخطار المؤمن عليها توزع على الشركات أعضاء التجمع بالتساوي؟ كم هو عدد الشركات المنضوية في التجمع وكم هي حصة كل منها.

- تقوم الاتفاقية على نظام توزيع الحصص بنظام الدور للشركات الموقعة على الاتفاقية، ويقوم نظام الدور هذا والذي أقره مجلس الإتحاد السوري لشركات التأمين على أساس توزيع الحصص على الشركات الموقعة على الاتفاقية. بحيث يرتبط احتساب حصة كل شركة بعدد عقود التأمين المصدرة وفق تتابع الدور للشركات الأعضاء بغض النظر عن الأقساط. وكل عقد يصدر باسم الشركة صاحبة الدور بالإصدار وعلى مسؤوليتها الكاملة. وقد بلغ عدد الشركات الموقعة على هذه الاتفاقية (٨) شركات بما فيها المؤسسة العامة السورية للتأمين التي تحظى بالنصيب الأكبر (٣٠٪) من رقم عمليات الإصدار.

■ هل ان الأخطار المؤمن عليها تغطي لدى معيدي التأمين من قبل الشركات الأعضاء، أم ان التجمع هو الذي يعني بذلك؟ وهل يمكن للشركة أو الشركات التي لم تنضم الى التجمع ان تنافس التجمع وتنشئ مواقع لها على الحدود البرية لتسويق منتجاتها بالأسعار التي تراها مناسبة؟

- إن إعادة التأمين أمر يخص كل شركة بشكل مستقل ولا علاقة للتجمع بذلك، في ما يتعلق بالشركات التي لم تنضم الى التجمع فهي لا تستطيع الحصول على ترخيص بممارسة التأمين الإلزامي في المراكز الحدودية منفردة ولا بد لها من العمل من خلال التجمع. ■

وبينما يلغي الاردن «المداورة» نرى سوريا تتبنى ما الغاه الاردن

واحدة عند اصدار العقود لمدة اسبوعين، ثم يستعمل مكتب الدور اسماء بقية الشركات الاعضاء لفترات مماثلة، وهكذا تتال كل شركة حصتها من عقود التأمين الالزامي.

وقبل بضع سنوات الغت هيئة الاشراف على التأمين في الاردن وظيفة مكتب الدور، وتركت لأصحاب السيارات ان يعقدوا التأمين الالزامي لدى الشركة المفضلة لديهم. وذلك بعد ان وجدت ان فرض اسم شركة التأمين على صاحب السيارة مخالف لمبدأ حرية التعاقد. وقد شكت شركات التأمين الاردنية في حينه من الغاء وظيفة مكتب الدور، لانه يؤدي الى اشغال المنافسة بين الشركات، الا ان الشركات الاردنية ما لبثت ان ارتضت التعايش مع الواقع الجديد.

المداورة بين شركات التأمين في اصدار عقود التأمين الالزامي فكرة اردنية المنشأ، حيث اتفقت شركات التأمين الاردنية قبل عشرات السنين على ان تتناوب عند اصدار عقود التأمين الالزامي، فأنشأت مكتباً أطلقت عليه اسم «مكتب الدور» واوكلت اليه ان يصدر عقود التأمين الالزامي لمالكي السيارات والشاحنات وغيرها من المركبات الذين يحضرون الى ادارة المرور لتسجيل السيارات اوتجديد تراخيصها.

واوكلت شركات التأمين الاردنية في حينه الى «مكتب الدور» ان يصدر عقود التأمين الالزامي مستعملاً «المداورة» بأسماء شركات التأمين التي يجري اصدار عقود التأمين باسمها، بحيث يستعمل اسم شركة تأمين

عقد التأمين السوري الالزامي على البضائع المستوردة «لزوم ما لا يلزم» ام «ضمانة حقيقية»؟ غرفة صناعة دمشق تطالب بإعطاء حرية للمستورد بالاختيار وهيئة الاشراف على التأمين تصر على جدوى عقد التأمين وتعتبره جزءا من الثروة الوطنية



عماد غريواتي
رئيس غرفة صناعة دمشق



محمد صباغ شرباتي
رئيس غرفة صناعة حلب



د. عبداللطيف عبود
هيئة الاشراف على التأمين



د. محمد الحسين
وزير المالية السوري

غرفة صناعة اللاذقية

في المقابل فإن رئيس غرفة تجارة وصناعة اللاذقية كمال الاسد قد اعرب في كتاب وجهه الى هيئة الاشراف على التأمين عن ان غرفة اللاذقية لا توافق على الاطلاق على رأي غرفة صناعة دمشق، بشأن الغاء التأمين الالزامي، والسماح بالتأمين في شركات اجنبية، وترى باستغراب بأن هذا المطلب يتناقض وواجبنا الوطني الذي يحتم علينا تأييد ودعم جميع الصناعات المحلية، ومؤسسات الخدمات السورية، مصرفية كانت ام تأمينية، وبجميع اشكالها، وخاصة ان هذا المطلب يصدر عن جهة يفترض دفاعها ودعمها لجميع ما هو محلي وسوري، وان سعر المواد الصناعية المؤمنة خارجيا، سيكون حتما اكثر من سعرها عند التأمين عليها لدى شركات سورية، مؤكدا ان غرفة اللاذقية سوف تساهم دائما لدعم الشركات الوطنية.

غرفة صناعة حلب

من جهته، وجه رئيس غرفة صناعة حلب المهندس محمد صباغ شرباتي كتابا الى وزير المالية يقول فيه بأن الالتزام بالتأمين من خلال شركات تأمين وطنية، يحد من الازدواجية التي تحدث في عقود تأمين المستوردات، وبشكل لا يطابق الواقع. كما ان عقود التأمين مع شركات التأمين الوطنية يحول دون خروج بدلات التأمين الى شركات اجنبية، ويفيد في تخفيض الكلفة، والمحافظة على الثروة الوطنية. كما رأى شرباتي بأن تواجد شركات تأمين وطنية يوفر للمؤمن عليه فرصة تعامل مباشر، وضمان الحصول على تعويض صحيح في حال حصول الخطر.

تجدد الاشارة الى ان هيئة الاشراف على التأمين، وفي سعيها الى ضبط المنافسة بين شركات التأمين السورية حددت اسعارا للتأمينات البحرية، اعتبرت بمثابة التعرف الالزامية الدنيا ومنعت على شركات التأمين السورية اصدار عقود تأمين بأسعار تقل عنها.

والاسعار هي:

التأمين بموجب البند سي (C)	٠,١٠ بالمئة
التأمين بموجب البند بي (B)	٠,٢٠ بالمئة
التأمين بموجب البند أ (A)	٠,٣٠ بالمئة

النظام المعمول به راهنا في سوريا يوجب على المستورد ان يحصل على عقد تأمين بحري صادر عن شركة تأمين سورية حتى ولو كانت مستوردة على اساس (CIF) اي الثمن زائد التأمين زائد النقل.

ويحصل في حالات كثيرة ان يعتمد المستورد الى شراء عقد تأمين بحري محلي بعد وصول البضاعة الى الموانئ السورية، وإلا منع عليه ان يخرج البضاعة من الحرم الجمركي.

المعنيون بهذا الموضوع منقسمون في الرأي حول جدوى التأمين البحري المحلي الاجباري، حيث ان بعضهم يعتبره مفيدا لصناعة التأمين المحلية اذ انه يعزز وارداتها وبالتالي يرفع من قيمة الضرائب التي تدفعها للخزينة العامة. كما انه يوفر للمستورد ضمانة صادرة عن شركة تأمين يمكن له ان يقاضها امام المحاكم السورية في حال التخلف عن الدفع، بينما يرى آخرون ان التأمين الاجباري المحلي تحول الى اجراء روتيني من نوع «لزوم ما لا يلزم»، اذ ان الاقساط التي يدفعها المستورد الى شركات التأمين المحلية تحولت واقعا الى «اتاوة» او «خوة» لا تقيد المستورد بشيء، بل انها تتحول في نهاية المطاف الى عبء يحمله المستورد الى المستهلك السوري.

الاختلاف في وجهات النظر كما بيناه اعلاه اخذ صورة نقاش علني وتضارب بين غرف الصناعة في كل من دمشق وحلب واللاذقية، حيث طلبت غرفة صناعة دمشق الى وزير المالية الغاء الزامية التأمين البحري الالزامي المحلي، بينما عارضتها في ذلك كل من غرفة صناعة اللاذقية، وغرفة صناعة حلب.

غرفة صناعة دمشق

عماد غريواتي، رئيس غرفة صناعة دمشق اعتبر التأمين المحلي الالزامي امرا مخالفا لمبدأ الاثراء بلا سبب حيث يوجب على المستورد ان يدفع لشركة التأمين المحلية قسما دون خدمة مقابلة. وعليه اخذ شكلا من اشكال «الاتاوة» التي لا تجوز قانونا.
وطالب غريواتي بإلغاء الزامية التأمين المحلي في حال جرى استيراد البضائع على اساس سيف CIF.



مدينة دمشق

التأمين وتحقيق الجدوى منه يبدأ من المؤمن له (المستورد)، فالإلزام بالتأمين يقتضي التوجه الى شركة وطنية، ودفع قسط التأمين لها مقابل ما تقدمه من حماية تغني عن دفعه لشركة اجنبية سواء ظهر كبند مستقل في عملية الاستيراد ام مدمج في بنود اخرى.

واملت الهيئة ان تتوصل غرفة صناعة دمشق الى القناعة التامة بأن شركات التأمين الوطنية، بما لها من رسملة عالية وحرية في الممارسة والتزام بالضوابط والانظمة التي تتبناها الهيئة، قادرة على تغيير النظرة بأن التأمين الالزامي لا يقدم اي خدمة، بل تؤكد ان تعامل المستوردين سيكون اكثر سهولة واطمن في تحصيل المطالبات محليا.

وطلبت الهيئة الى غرفة صناعة دمشق ان تعيد النظر في موقفها، وفي مطالبتها بإلغاء الزامية التأمين البحري المحلي. ■

نشير الى انه في المقابلة التي اجريتها مع عزت الاسطواني المدير العام لشركة المشرق العربي للتأمين ARAB ORIENT والمنشورة في مكان آخر من هذا العدد، قال السيد الاسطواني ان الاسعار التي جرى اعتمادها من هيئة الاشراف على التأمين للتأمين الشامل (CLAUSE AALL RISKS) تعتبر مرتفعة مقارنة بالاسعار المتداولة عالميا، وهذه الحقيقة تجعل المستوردين السوريين يتجنبون التعاون مع الشركات الوطنية وتجعلهم يلجأون الى عقد التأمين الشامل (ALL RISKS) في الخارج بأسعار متدنية، ثم يعمدون الى شراء عقد التأمين الالزامي المحلي بتعرفة الحد الأدنى لحاجتهم اليه لأغراض المعاملة الجمركية وحسب، وهذا الامر ليس في مصلحة صناعة التأمين في سوريا - راجع المقابلة في مكان آخر -

ماذا تقول هيئة الاشراف على التأمين

هيئة الاشراف على التأمين التي اجتمعت برئاسة وزير المالية الدكتور محمد الحسين اعتبرت الدور الذي تلعبه في هذا المجال، من مقتضيات الحفاظ على الثروة الوطنية. وجاء في ردّها على كتاب غرفة صناعة دمشق: يؤسفنا اننا لا نستطيع موافقتكم على ان عقد التأمين لا يقدم خدمة للمستورد، او انه رسم او أتاوة تتقاضاها شركات التأمين بدون اية خدمة تأمينية.

اضافت: ان التأمين على المستوردات يدخل في صلب الهدف الاقتصادي للتأمين، وهو المحافظة على الثروات الوطنية، للافراد والمؤسسات، والقطاع العام والخاص بما يقدمه من حماية وما يؤديه من تعويضات.

وتزيد الهيئة في ايضاحاتها، ودفاعها عن موقفها بأن تفعيل غطاء

جولمين لخدمات التأمين (ش.ذ.م.م)
 وسطاء تأمين وإعادة التأمين
JUELMIN INSURANCE SERVICES (L.L.C)
 Insurance & Reinsurance Brokers

التأمين المباشر بكافة انواعه

اعادة التأمين الاختياري بكافة انواعه

اعادة التأمين الاتفاقي

تعاملنا مع
كبرى شركات التأمين واعادة التأمين

ص.ب: 15958 دبي - الامارات العربية المتحدة
 P.O. Box: 15958 Dubai - U. A. E

شركاء في المسؤولية

TEL: +971 4 2691114
 FAX: +971 4 2691434
 Email: info@juelmin.ae
 website: www.juelmin.com

شركات الوساطة التابعة للمصارف تبسط هيمنتها على عقود التأمين المربوطة بقروض مصرفية وتنتزع ١٠ بالمئة من اعمال الوسطاء المستقلين

١٢٠ مليون دولار اميركي انتجها الوسطاء المستقلون من اصل ٢٦٠ مليون دولار هو مجموع محفظة التأمين في لبنان

نذكر اخيرا ان قانون هيئات الضمان الصادر العام ١٩٦٨ يحصر حق التقدم من الجمهور بعروض التأمين بشركات التأمين والوساطة المرخص لها، ما يعني ان المصارف ليست مخولة قانونا تعاطي اعمال الوساطة التأمينية. وهذا الواقع هو الذي حمل حوالى ٥٠ بالمئة من المصارف العاملة في لبنان على تأسيس شركات وساطة تعمل في ظلها، وتلعب دور «الواجهة» في مقاربة الزبائن وفي تقاضي العمولات من شركات التأمين. وفي ما يأتي نتائج الاحصاءات التي جمعناها كعادتنا في مثل هذا الوقت من كل سنة:

من اصل ٧٦٠ مليوناً هو مجموع الاقساط المكتتبة من شركات التأمين مجتمعة خلال العام الماضي. كما يتبين ان الوسطاء المستقلين الاكثر نشاطا في لبنان نجحوا في تنمية محافظهم بنسب مئوية معقولة. علما بأن بعضاً منهم على علاقة وطيدة ببعض المصارف، وقد امكن له ان يحافظ على تلك العلاقة ويطورها، ذلك ان الشركات المملوكة من المصارف تفتقر الى الخبرات المهنية التي تؤهلها لتوفير عقود التأمين للمشاريع الكبيرة نسبياً، ولذلك ما فتئت تلك المصارف والشركات التابعة لها تستعين بخدمات الوسطاء المستقلين في مجال التأمينات غير الشخصية والتجارية خصوصاً.

تكاد الولايات المتحدة الاميركية تكون الدولة الوحيدة في العالم التي لم تسمح حتى تاريخه للمصارف الاميركية ان تمتلك الاكثري الاسهم في شركات تأمين او تتحمل المسؤولية الادارية فيها بأي شكل من الاشكال، وذلك بالنظر للمخاطر التي تحوط بصناعة التأمين والتي تحتاج الى متابعة خاصة ودقيقة ليست متوافرة لدى البنوك. اما في اوروبا والدول الصناعية الآسيوية ولبنان خصوصاً، فقد انطلقت ظاهرة التأمين عبر البنك BANCASSURANCE وتمددت بحيث باتت المصارف تمارس هيمنة فعلية على فئات كبيرة من الزبائن المصرفيين BANK CLIENTS، وذلك انطلاقاً من كون المصارف هي المستفيد الاول

اسم الشركة (COMPANY NAME)	الرئيس المدير العام	أقساط ٢٠٠٧ (دولار اميركي)	أقساط ٢٠٠٦ (دولار اميركي)
٠٠١	كاب (CAPE)	فادي رومانوس	١٢,٧٠٠,٠٠٠
٠٠٢	ناصيف للتأمين (NASSIF ASSURANCES)	سيباستيان ناصيف	١٠,٠٣٠,٠٠٠
٠٠٣	الوكالة العامة لوساطة التأمين (AGCA)	روجيه يزبك	٨,٠٧٠,٠٠٠
٠٠٤	غراسافوي (GRAS SAVOYE)	كريستيان ناصيف / ناجي حبيس	٧,٠٠٠,٠٠٠
٠٠٥	اكير (ACAIR)	ايلى حنا	٤,٨٠٠,٠٠٠
٠٠٦	اديسون برادلي (ADDISON BRADLEY)	فادي شرقاوي	٣,٦٠٠,٠٠٠
٠٠٧	لاناسيونال (LA NATIONALE)	سامي شديد	٤,٠٠٠,٠٠٠
٠٠٨	رويال انشورنس كونسلتنس (ROYAL)	طلال انسي	٤,٥٠٠,٠٠٠
٠٠٩	لويالتي (LOYALTY)	ابراهيم كرابديكيان	٢,٨٩٠,٠٠٠
٠١٠	نصر باز وشركاه (NASR BAZ & PARTNER)	غي باز / جوزيان نصر	٢,٦٦٠,٠٠٠
٠١١	اراب اشورنس ادفايزر (AAA)	فادي عرب	١,٧٢٠,٠٠٠
٠١٢	اي.ام.جي (IMG)	عصام حتي	٢,٠٠٠,٠٠٠
٠١٣	افراد (AFFRAD)	فادي خوري	-
٠١٤	ايناتك (INATEK)	ايلى كتانه	٢,٠٠٠,٠٠٠
٠١٥	اف سي ار (FCR)	كميل سعد	١,٨٠٠,٠٠٠
٠١٦	اوليس (ULYSSE)	عبدو ديب	١,٨٠٠,٠٠٠
٠١٧	وكالة بطحيش للتأمين (ABA)	ايلى بطحيش	١,٥٠٠,٠٠٠
٠١٨	موارد (MAWARID)	انطوني نعيم	٦٠٠,٠٠٠
٠١٩	بزنس انشورنس غروب (BIG)	طوني عبيد	١,٦٠٠,٠٠٠
٠٢٠	انشورنس اند انفيستمنت كونسلتنس (IIC)	الين كماكيان	٢,٢٠٠,٠٠٠
٠٢١	رياشي غروب (RIACHI GROUP)	ابراهيم رياشي	١,٢٠٠,٠٠٠
٠٢٢	ارابيان انشورنس مناجمت (AIMS) (فرع لبنان)	ايلى زياده	١,٠٠٠,٠٠٠
٠٢٣	خزاقه انشورنس غروب (KIG)	رولان خزاقه	١,٤٢٠,٠٠٠
٠٢٤	لا ١٦ (LA 16)	جوي كرلكيان	١,٣٥٠,٠٠٠
٠٢٥	موسوي انشورنس بروكج (MIB)	كمال الموسوي	١,٠٧٠,٠٠٠
٠٢٦	هاربور (HARBOUR)	اديب صقر	١,٢٥٠,٠٠٠
٠٢٧	بيناكل (PINNACLE)	الياس الخوري	١,٢٠٠,٠٠٠
٠٢٨	بي اند بي (B&B)	بيار بشواتي	١,٠٦٠,٠٠٠
٠٢٩	ايديا انشورنس ديفلويرز (IDEA)	انطوان اده	١,١٢٠,٠٠٠
٠٣٠	ماركت انشورنس سرفيسز (MARKET I.S.)	لينا فرج الله جميل	١,٢٩٠,٠٠٠
٠٣١	اول لاينز (ALL LINES)	صبيحي جبيلي	١,١٠٠,٠٠٠
٠٣٢	اف.اي.بي. (FIB)	مارون معوض	٩٥٠,٠٠٠
٠٣٣	سامي عوض (SAMI AWAD)	سامي عوض	٨٥٠,٠٠٠
٠٣٤	طلال شهاب (TALAL CHEHAB)	طلال شهاب	٩٦٠,٠٠٠
٠٣٥	ضمانة (DAMANA)	توفيق صليبا	٨٧٠,٠٠٠
٠٣٦	ناشونال بروكجز انشورنس سرفيسز (NBA)	بيار زكور	٨٨٠,٠٠٠
٠٣٧	جي اف اي سي (GFIC)	جوزف رزق الله	٧٠٠,٠٠٠
٠٣٨	اي بي سي (IBC)	سليم ابو رجيلي	٧٥٠,٠٠٠
٠٣٩	شربل غرفين (CHARBEL GHARFIN)	شربل غرفين	٧٣٠,٠٠٠
٠٤٠	بزنس لينك (BUSINESS LINK)	ماهر دندن	٧٢٠,٠٠٠
٠٤١	انترناشونال بزنس تورك (IBN)	رندى بشاره	٥٢٠,٠٠٠
٠٤٢	انترناشونال انشورنس كونسلتنس (ITC)	معن رافع	٥٨٠,٠٠٠



فادي رومانوس
CAPE



سيباستيان ناصيف
NASSIF ASSURANCES



روحيه يزبك
AGCA



كريستيان ناصيف
GRAS SAVOYE



ناجي حبيس
GRAS SAVOYE



ايلي حنا
ACAIR



فادي شرقاوي
ADDISON BRADLEY



سامي شديد
LA NATIONALE



طلال انسي
ROYAL



ابراهيم كرايدجكيان
LOYALTY

اسم الشركة (COMPANY NAME)	الرئيس المدير العام	أقساط ٢٠٠٧ (دولار اميركي)	أقساط ٢٠٠٦ (دولار اميركي)
٠٤٣	شارل ثومهي (CHARLES THOUMEH)	٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
٠٤٤	برايم انشورنس (PRIME)	٥٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
٠٤٥	حداد اخوان (HADDAD FRERES)	٥١٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠
٠٤٦	ابكو (IBCO)	٥٠٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠
٠٤٧	سامكو (SAMCO)	٥٠٠,٠٠٠	٤٧٥,٠٠٠
٠٤٨	اي بلاس (A PLUS)	٥٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠
٠٤٩	الوسيم (AL WASSIM)	٤٧٠,٠٠٠	٤٧٠,٠٠٠
٠٥٠	صور للضمان (TYR)	٤٥٠,٠٠٠	٥١٠,٠٠٠
٠٥١	اكسبرت كونسلتنس (EXPERT CONSULTANTS)	٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠
٠٥٢	مكتب ناصر العلي (NASSER AL ALI)	٤٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
٠٥٣	طرييه انشورنس اند كومرشل (TARABEY)	٤٢٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
٠٥٤	بي آر سرفيسيز (PR SERVICES)	٤١٠,٠٠٠	٣٨٠,٠٠٠
٠٥٥	انليمتد انشورنس سرفيسيز (UIS)	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
٠٥٦	شيلد (SHIELD)	٣٨٠,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠
٠٥٧	سايفتي سيكيوريتي سرفيسيز (SSS)	٣٧٥,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠
٠٥٨	سياتكو (CIATCO)	٣٦٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠
٠٥٩	جوزف كريدي (JOSEPH KREIDY)	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
٠٦٠	شست (SHEST)	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
٠٦١	بستاني غروب (BOUSTANY GROUP)	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
٠٦٢	جيراف (GIRAFE)	٣٤٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠
٠٦٣	اس. دبليو تراينغ (SW)	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠
٠٦٤	باكت (PACTE)	٢٩٠,٠٠٠	٢٩٠,٠٠٠
٠٦٥	لنكرز (LINKERS)	٢٨٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠
٠٦٦	غانم غروب (GHANEM)	٢٨٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠
٠٦٧	محمد شاهين (MOHAMED CHAHINE)	٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٠٦٨	بيروت الوساطة (BEIRUT ALWISATA)	٢٧٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٠٦٩	ايس (ACE INS. BROKERS)	٢٥٠,٠٠٠	٣٤٠,٠٠٠
٠٧٠	كونسوليدايته بروكرز (CONSOLIDATED BROKERS)	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٠٧١	اسعد ابي كرم (ASSAAD ABI KARAM)	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٠٧٢	فالكن (FALKEN)	٢٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٠٧٣	انطوان جبور (ANTOINE JABBOUR)	٢٤٠,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠
٠٧٤	سمير الفادي (SAMIR EL FADI)	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠
٠٧٥	حاتم انشورنس بروكر (HATEM)	٢٠٠,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠
٠٧٦	طوني جاموس (TONY JAMOUS)	٢٠٠,٠٠٠	٢٣٥,٠٠٠
٠٧٧	باسيل للتأمين والتجارة (BASSIL)	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٠٧٨	هاونجي للخدمات التأمينية والتجارية (HITS)	١٨٥,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠
٠٧٩	مجموعة بروتيك (PROTEK GROUP)	١٨٠,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠
٠٨٠	انجاز (INJAZ)	١٧٥,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٠٨١	ليونز انشورنس كونسلتنس (LIONS)	١٧٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٠٨٢	بيروت اكسپرس (BEIRUT EXPRESS)	١٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
٠٨٣	باشكو (BASHCO)	١٦٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
٠٨٤	السا فغالي (ELSA FEGHALI)	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٠٨٥	سعود علم الدين (SAOUD ALAM ELDIN)	١٤٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٠٨٦	غازي باسيل (GHAZI BASSIL)	١٣٥,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠
٠٨٧	محمود قانصوه (MAHMOUD KANSO)	١٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٠٨٨	اللبنانية لاستشارات التأمين (LEBANESE I.C.)	١٣٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
٠٨٩	فؤاد قازان للتأمين والتجارة (FOUAD KAZAN)	١٢٥,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٠٩٠	مؤسسة جوزف هاروني (JOSEPH HAROUNY)	١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠
٠٩١	كوفر (COVER)	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٠٩٢	منصور نخله بجانني (MANSOUR BEJJANY)	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٠٩٣	جوسيكو (JOSICO)	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
٠٩٤	سمعان خليل (SEMAAN KHALIL)	٩٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠
٠٩٥	فارس ديب (DIB FARES)	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
٠٩٦	انشورنس تيم نتورك (ITN)	-	٢,٨٠٠,٠٠٠
٠٩٧	مالك ابي نادر (MAN)	-	١,٠٠٠,٠٠٠
٠٩٨	ميدويل (MIDWILL)	-	٣١٠,٠٠٠
٠٩٩	البير ابي مرعي (ALBERT ABI MERHI)	-	٢٠٠,٠٠٠
١٠٠	انشورنس بروتكتورز (INS. PROTECTORS)	-	١٥٠,٠٠٠
١٠١	المستشارون المجازون (C.I.A.)	-	١٣٠,٠٠٠
المجموع (دولار اميركي) (TOTAL (US\$))		١٢٢,٩٥٠,٠٠٠	١١٥,٨٠٥,٠٠٠

يحظر نقل الارقام من دون اذن خطي من الادارة

جواز سفر لدخول الاتحاد الأوروبي

فلاغستون ري القابضة دمجت شركتين تابعتين ضمن شركة إعادة سويسرية جديدة

الحركة دائمة في مجموعة فلاغستون ري القابضة FLAGSTONE RE HOLDING ويكاد لا يمر شهر إلا وتعلن خلاله عن خطوة جديدة تتخذها باتجاه أو آخر.

الخطوة الأخيرة التي اتخذتها المجموعة على المستوى الدولي هي دمج الشركتين التابعتين لها: فلاغستون ري برمودا FLAGSTONE RE BERMUDA وفلاغستون ري سويس FLAGSTONE RE SUISSE ضمن شركة واحدة تحمل اسم فلاغستون ري سورنس سويس FLAGSTONE REASSURANCE SUISSE SA ومقرها سويسرا. أما الشركة القابضة فلاغستون هولدينغ FLAGSTONE HOLDING فباقية في مقرها الأساسي في برمودا.

رئيس مجلس الإدارة **مارك بيرن** MARK BYRNE قال «إن عملية دمج الشركتين ضمن شركة سويسرية جديدة تشكل جواز عبور لنا لدخول دول الاتحاد الأوروبي على نطاق واسع».

تبلغ رسملة المجموعة ١,٦ مليار دولار أميركي، ونشير إلى أن المجموعة فرعاً إقليمياً يعمل انطلاقاً من مركز دبي المالي العالمي DIFC برئاسة **أرشيد الطيب**.



مارك بيرن

FLAGSTONE RE

ايون AON جددت عقود التأمين لـ ٢٨ اسطولاً جويًا مدنيًا مقابل خسومات او زيادات طفيفة

توقعت شركة ايون AON لوساطة التأمين ان تبقى اسعار التأمين ضد اخطار الطيران شبه مستقرة وتحافظ على مستوياتها الحالية لما تبقى من سنة ٢٠٠٨. واصدرت الشركة من مركزها الرئيسي في شيكاغو الولايات المتحدة الاميركية بياناً تعلن فيه انها وبعد ان جددت عقود التأمين ضد اخطار الطيران لـ ٢٨ اسطولاً جويًا مدنيًا، تبين لها ان لا تغييرات اساسية قد طرأت على اقساط التأمين، حيث جرى تجديد عقود التأمين للطائرات التابعة لـ ١١ شركة طيران بعد ان حصلت على حسم في الاقساط قدره ٥ بالمئة، وجددت عقود التأمين للطائرات التابعة لثلاث شركات بزيادة تتراوح بين ٥ و ١٠ بالمئة على الاقساط. اما عقود التأمين التي جرى استصدارها للطائرات العائدة للاساطيل الجوية للشركات الـ ١٤ المتبقية، فقد جددت مقابل زيادات تجاوزت ١٠ بالمئة.

وتشمل عقود التأمين التي جرى تجديدها اجسام الطائرات HULL والمسؤولية المدنية حيال الركاب والافرقاء الأخرين THIRD PARTY LIABILITY.

وتوقعت ايون AON ان تكون النتائج الفنية لأخطار الطيران سنة ٢٠٠٨ افضل قليلاً مما كانت عليه سنة ٢٠٠٧، حيث كانت اسوأ من متوسط النتائج خلال الفترة الواقعة بين ١٩٩٦ و ٢٠٠٧. فيما رجحت ان تحافظ اسعار تأمين اخطار الطيران على مستوياتها الحالية، ما لم يطرأ حادث كارثي خلال هذه السنة ويجعل شركات التأمين تعدل اسعارها صعوداً على نحو دراماتيكي.



أرشيد الطيب

FLAGSTONE RE

الاسبستوس والتدخين وراء حالة سرطانية

المحكمة العليا تعفي صاحب العمل من المسؤولية عن إصابة العامل بالسرطان جراء إدمانه على التدخين

أصدرت المحكمة العليا في ولاية كونكتيكت CONNECTICUT الأميركية قراراً تؤكد فيه عدم مسؤولية صاحب العمل EMPLOYER عن الإصابات التي تلحق بالعامل EMPLOYEE جراء إدمانه على التدخين.

وردت المحكمة العليا بقرارها هذا حكماً كان قد استحصل عليه المدعي جورج دشنز GEORGE DESCHENES ضد شركة ترانسكو TRANSCO التي يعمل لديها، ويقضي الحكم بتحميل الشركة تبعاً لإصابة المدعي بمرض السرطان جراء تعرضه خلال عمله في الشركة لإشعاعات الأسبستوس ASBESTOS التي تنتجها الشركة، وذلك خلال الفترة الواقعة بين ١٩٦٧ و ١٩٨٥، وأدت إصابته بالمرض الى توقفه عن العمل اعتباراً من ١٩٩٤.

إلا ان الشركة المدعى عليها استأنفت القرار أمام المحكمة العليا لتوضح ان الإصابة التي تعرض لها المدعي لم تتولد من تعرضه لمادة الاسبستوس وحسب، بل من إدمانه على التدخين. وأثبتت الشركة ان المدعي أدمن على التدخين منذ كان في السابعة عشرة من عمره، ولم يتوقف عن التدخين إلا بعد إصابته بالسرطان.

وقد وجدت المحكمة العليا ان الشركة المدعى عليها تتحمل تبعاً لتعرض المدعي لمادة الأسبستوس، إلا أنها لا تتحمل تبعاً لإدمانه على التدخين. ووجدت المحكمة ان هناك ترابطاً بين الأسباب التي أدت الى إصابة العامل المدعي بالسرطان، وان العدالة تقضي بأن يصار الى الفصل بين تبعاً لتعرض العامل لمادة الأسبستوس وتلك التي نتجت عن إدمانه على التدخين.

وعليه قضت المحكمة بإعادة النظر في التعويض المحكوم به للمدعي، بحيث تعفى الشركة المدعى عليها من ذلك الجزء من المسؤولية الذي نشأ عن إصابة المدعي بالسرطان جراء إدمانه على التدخين، وعلى ان تخفض قيمة الحكم لتقتصر على ما يعود الى المدعي من تعويض جراء تعرضه لمادة الأسبستوس.



مطرقة المحكمة

شركات التأمين على الحياة تبقى صالحة للبيع حتى خلال التصفية

سويس ري استحوذت على باركليز لايف البريطانية بعد مرور ٧ سنوات على توقفها عن قبول الاخطار!

توقفت شركة باركليز لايف انشورنس BARCLAY'S LIFE INSURANCE CO التابعة لبنك باركليز البريطاني BARCLAYS BANK عن قبول اخطار جديدة اعتبارا من العام ٢٠٠١. واخذت منذ ذلك التاريخ تعنى بتصفية حقوق حملة عقود التأمين المعقودة معها، ومعظمها من فئة العقود الاستثمارية والطويلة الاجل.

ويبدو ان مجموعة سويس ري SWISS RE التي تسعى الى ترسيخ موقعها في بريطانيا، قد وجدت في شركة باركليز لايف BARCLAYS LIFE الاداة المثلى التي يمكن ان توصلها الى ذلك الهدف. وعليه دخلت سويس ري SWISS RE في مفاوضات ادت الى استحوادها على شركة باركليز لايف وما تبقى لها من عقود تأمين سارية المفعول لديها. وذكر ان قيمة الصفقة بلغت ١,٤٧٢ مليار دولار اميركي.

وعهدت مجموعة سويس ري SWISS RE الى شركة ادمين ري ADMIN RE التابعة لها والمسجلة في بريطانيا بادرة محفظة باركليز لايف وتطويرها. وذكرت سويس ري ان الشركة التي استحوذت عليها لا تزال لديها عقود تأمين على الحياة تأتي عليها بأقساط سنوية تقدر بحوالي ٦٨٥ مليون دولار اميركي.

واعلن جاك اغرين JACQUES AIGRAIN الرئيس التنفيذي لسويس ري عن سروره بإتمام الصفقة، موضحا انها ترسخ اقدام سويس ري في اسواق التأمين على الحياة في بريطانيا. ويبلغ عدد عقود التأمين على الحياة التي لا تزال نافذة في باركليز لايف ٧٦٠ الف عقد تأمين.

وتأمل سويس ري بأن تعيد احياء الشركة وحض حملة بوالصها على العودة الى التعامل معها وشراء منتجاتها.

تراجع ارباح سويس ري بنسبة ٥٠ بالمئة

نشير هنا الى ان سويس ري SWISS RE كانت قد اصيبت بانتكاسة استثمارية خلال النصف الاول من هذه السنة، حيث تكبدت خسائر فادحة جراء توظيف اموال لها في مجال القروض السكنية غير المدعومة بضمانات كافية SUBPRIME LOANS.

واظهرت الميزانية نصف السنوية للشركة السويسرية تراجعها في ارباحها بنسبة ٥٠ بالمئة عما كانت عليه خلال النصف الاول من العام الماضي، حيث بلغت أرباحها الصافية ١,١٣ مليار دولار اميركي مقابل اكثر من ٢,٥ مليار دولار للفترة عينها من السنة الماضية.



جاك اغرين

SWISS RE



باتريك لوزاي

SCOR

«سكور» الفرنسية تتوسع عضويا

وتستحوذ على شركة متخصصة بإعادة التأمين على الصحة والحياة

بعد ان استعادت قواها ومرتبها المتقدمة بين شركات الاعادة العالمية، بدأت سكور SCOR الفرنسية التطلع للتوسع عضويا، وذلك من خلال الاستحواذ على شركات اخرى.

واعلن في باريس ان سكور SCOR بصدد الاستحواذ على شركة متخصصة بإعادة التأمين على الحياة والصحة HEALTH AND LIFE ، فقد وقعت سكور SCOR عقدا استحوذت بموجبه على شركة بريفايانس ري PREVOYANCE RE من مالكيها السابقين مالاكوف ميدسين MALAKOF MEDECINE ، وبلغت قيمة الصفقة ٨٣ مليون دولار اميركي، على ان تسدد للفريق البائع خلال السنوات الخمس المقبلة.

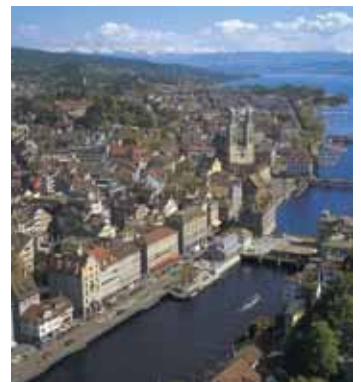
وكانت شركة بريفايانس ري قد حققت خلال العام ٢٠٠٧ اقساطا بقيمة ١٤٥ مليون دولار اميركي وارباحا بقيمة ٧,٢ ملايين دولار اميركي.

«هانوفر ري» تخلصت من ١٥ بالمئة من الأخطار الرديئة وحصلت على تصنيف أ (A)

صنفت وكالة أ.أم. بست. A.M.BEST شركة الإعادة الألمانية هانوفر ري HANNOVER RE في مرتبة أ (A) التي تعني ممتاز EXCELLENT. وقالت في بيانها التقويمي حول أوضاع هانوفر ري والشركات التابعة لها انها تتوقع ان تحتفظ الشركة خلال ٢٠٠٨ بربحيته وأن تحسن نتائجها الاكتتابية، بعد ان تخلصت من ١٥ بالمئة الى ١٧ بالمئة من الاخطار ذات النوعية الرديئة في مجالات التأمينات العامة NON LIFE.

زوريخ تستحوذ على ١٠٠ بالمئة من اسهم شركة تأمين المانية

رفعت شركة زوريخ للتأمين ZURICH حصتها من شركة بادن - بادن BADEN - BADENER للتأمين الالمانية الى ١٠٠ بالمئة. واتفق على ان يعطى اتفاق الاستحواذ على الاسهم مفعول رجعي اعتبارا من ١/١/٢٠٠٨. وكانت زوريخ قد اشترت في اوقات سابقة ١٥ بالمئة من اسهم الشركة الالمانية، ورفضت زوريخ الكشف عن قيمة الصفقة. وشركة بادن بادن شركة تأمين أسست سنة ١٩٩١ وهي متخصصة بالتأمين على الحوادث الشخصية ومركزها في ولاية سارلند SAARLAND الالمانية.



مدينة زوريخ سويسرا

مارش تلجأ الى «الجراحة» لتحسين وارداتها

صرف ٩٠٠ موظف خلال النصف الثاني من ٢٠٠٨

قررت شركة مارش اندماك لينن الاميركية صرف ٩٠٠ موظف من بين العاملين في شركة مارش للوساطة MARSH INC. خلال النصف الثاني من ٢٠٠٨، وذلك اضافة الى ٥٠٠ آخرين كانوا قد صرفوا من الخدمة خلال النصف الاول من هذه السنة.

وقال بريان دوبيرو BRIAN DUPPERAULT الرئيس التنفيذي معلقا على هذا القرار: قررنا ان تلجأ الى الجراحة من اجل استعادة ربحية الشركة.

واضاف: سوف يجرى ملء الوظائف التي تشغرها بصرف هؤلاء الموظفين عبر عمليات تلزيم الاعمال OUTSOURCING التي يقومون بها لشركات متخصصة.

وكانت النتائج المحققة خلال النصف الاول من العام قد اظهرت ان الشركة سجلت نموا في الوردات نسبتة ٩,٨ بالمئة مقارنة بالنصف الاول من ٢٠٠٧، حيث بلغ مجموع وارداتها ٦,٠٩ مليارات دولار اميركي. ومع ذلك فإن اسهم الشركة لم تستعد قوتها السابقة، ولا يزال سعر تبادلها في البورصة يقل عن نصف ما كان عليه قبل سنوات.



بريان دوبيرو

MARSH

مفوض سابق للتأمين يرشح نفسه لمنصب حاكم ولاية كاليفورنيا

متى تتحرر هيئات الاشراف على التأمين من وصاية الحكومات العربية

اعلن مفوض التأمين السابق في ولاية كاليفورنيا جون غارامندي JOHN GARAMENDI انه عازم على تقديم ترشيحه لمنصب ولاية كاليفورنيا خلال الانتخابات التي تجرى سنة ٢٠١٠. وكان غارامندي قد شغل منصب مفوض التأمين في الولاية بين ١٩٩١ و١٩٩٥ ومرة ثانية بين ٢٠٠٣ و٢٠٠٧.

نشير الى ان مفوض التأمين ينتخب من الشعب في سائر الولايات المتحدة الاميركية وانتخابه من الشعب يحرره من الاستزلام والمسؤولين في الادارة الاميركية، ويجعله يتخذ قراراته باستقلالية تامة وبقوة يستمدتها من السلطة التي منحها اياها الشعب.

وكنا في هذه المجلة قد طالبنا على امتداد العقود الماضية بتحرير هيئات الاشراف على التأمين في الدول العربية من الضغوط التي يمارسها عليها الحكام والسياسيون، وذلك باعطاء تلك الهيئات استقلالية تاما واخراجها من وصاية الوزراء الذين يقبضون على حقائب المال والاقتصاد والتجارة وغيرها.



جون غارامندي

آسي آر ري تكافل البحرينية ACR RETAKAFUL

حصلت على تصنيف أ (A) من وكالة ا.م.بست بالاستناد الى رسميتها القوية والتزام الشركة الام

ومساهميتها حيالها

حصلت شركة آسي آر ري تكافل ACR RETAKAFUL البحرينية على تصنيف من مرتبة (أ ماینوس) (A MINUS) التي تعني مميز EXCELLENT من وكالة التصنيف الاميركية ا.م.بست A.M.BEST.

وذكرت الوكالة ان الشركة الجديدة مملوكة من شركة قابضة ACR RETAKAFUL HOLDINGS DUBAI المسجلة في دبي. وان التصنيف الذي حصلت عليه يعكس رسميتها القوية STRONG CAPITALIZATION والالتزام الحازم لمساهميتها، وللشركة الام

حيالها FIRM COMMITMENTS OF INVESTORS AND PARENT COMPANY كما يعكس سلامة الخطة التي اعدتها الشركة لأعمالها SOUND BUSINESS PLAN.

والشركة التي أسست بأموال آسيوية وخليجية، تنوي مزاولة العمل في الاسواق العربية والخليجية خصوصا، وهي شركة شقيقة لشركة آسي آر ري ACR RE السنغافورية. وقد استعجلت الحصول على تصنيف رفيع كي يمكن لشركات التأمين في المملكة العربية السعودية وغيرها من الدول التي تشترط على المعدين ان يحملوا تصنيفا عالميا كي يمكن لهم ان يعملوا على اراضيها.



طابطة الغولف

تأمين المسؤولية المدنية

طارط الطابة الى خارج ملعب الغولف وأصاب المدعي

شركة التأمين دفعت ٧٢٥ الف دولار اميركي تسوية للحادث

قذف لاعب الغولف بالطابة، فخرجت من فضاء ملعب الغولف وسقطت على زجاج منزل يقع في محيط الملعب. الزجاج المتطاير اصاب عيني صاحب المنزل وألحق به اضرارا استدعت إخضاعه لعلاج طبي.

صاحب المنزل توماس غوهل THOMAS GUHL المتضرر اقام دعوى ضد نادي الغولف الذي يحمل اسم ايغل او كس غولف اند كونتري كلوب في نيوجرسي EAGLE OAKS GOLF COUNTRY CLUB، وطالب فيها تحميل النادي المدعى عليه مسؤولية الحادث لأن ادارة النادي اخفقت في تسييج الملعب بشبكة تمنع خروج الطاباط المقذوفة الى خارج الملعب. شركة التأمين التي تضمن المسؤولية لملاعب الغولف اسرعت لإجراء مصالحة مع المدعي حيث دفعت له مبلغ ٧٢٥ الف دولار اميركي تعويضا.

سباق بين شركات التأمين والاعادة الخليجية للفوز بتصنيف عال

ابو ظبي الوطنية ADNIC استحوطت تصنيف أ ماينوس (A MINUS) وستاندر د اند بورز الاميركية تعدد نقاط القوة التي تتحلّى بها الشركة

الايخيرة ارباحا كبيرة بلغ متوسطها العام ٦١ بالمئة في السنة. اما العائد على حقوق المساهمين RETURN ON EQUITY فقد بلغت نسبته ١٧,١ بالمئة. (٣) سيولة قوية جدا VERY STRONG LIQUIDITY. وتذكر الوكالة هنا ان الشركة تحتفظ وبصورة دائمة بودائع مصرفية تزيد عن ١٠٠ بالمئة عن احتياطها الفني وهي تتعاوى مع مصارف ذات تصنيف رفيع. (٤) انكالية مرتفعة نسبيا على اعادة التأمين HIGH REINSURANCE DEPENDENCE. وتذكر الوكالة في هذا الصدد ان ادنيك ADNIC تسند الى شركات الاعادة نسبة ذات اهمية SIGNIFICANT PROPORTION، ومعيدو التأمين الذين تسند اليهم الاخطار هم جميعا من المعيدين ذوي التصنيف القوي VERY STRONGLY RATED REINSURERS. وتذكر الوكالة ايضا ان ادنيك ADNIC تتمتع بموقع قوي بين شركات التأمين في ابو ظبي، وان حصة امارة ابو ظبي من مجموع الاقساط الاماراتية هي ٦١ بالمئة.

٢٧٢,٦ مليون درهم ارباح «ابو ظبي للتأمين» خلال ٦ اشهر

وكانت قد اعلنت شركة ابو ظبي الوطنية للتأمين عن نتائجها خلال النصف الاول من العام الحالي حيث حققت ارباحا بلغت ٢٧٢,٦٥٤ مليون درهم مقابل ٢٢٦,٦٥٣ مليون درهم للفترة نفسها من العام ٢٠٠٧. وارتفع مجموع موجودات الشركة الى ٣,٨٠٢ مليارات درهم مقابل ٣,٤٨٠ مليارات درهم. وارتفعت حقوق الملكية الى ٢,٥٠١ مليار درهم مقابل ٢,٢٢٢ مليار درهم.



وجدي حمدي

ADNIC

السباق باتجاه تصنيف (أ) (A) جار على قدم وساق بين شركات التأمين والاعادة في الخليج العربي. وهذا المشهد يعتبر حديث العهد في المنطقة حيث لم تكن الشركات العربية تحفل من قبل للحصول على اي نوع من انواع التقييم EVALUATION ويبدو ان انخراطها في العولمة اوجب عليها ان تماشي مقتضيات المرحلة وتحصل على تصنيف يؤهلها لتقف جنبا الى جنب مع كبار الضامين والمعيدين الدوليين. وهذا ما فعلته ادنيك ADNIC التي حصلت على تصنيف من مرتبة أ ماينوس A-MINUS التي تعني ضمانة قوية جدا VERY STRONG SECURITY. وكالة التصنيف الاميركية ستاندر د اند بورز STANDARD AND POORS التي صنفت ادنيك في مرتبة (أ) ماينوس عدت نقاط القوة التي تتميز بها شركة ابو ظبي الوطنية للتأمين ADNIC وهي الآتية:

(١) رسملة قوية جدا ومن نوعية عالية VERY STRONG CAPITALIZATION AND OF HIGH QUALITY. وقد تصاعد رأسمال الشركة على نحو مستمر من خلال تعزيز الموارد الداخلية للشركة.

(٢) ارباح قوية STRONG EARNINGS وعلى سبيل المثال تذكر ستاندر د اند بورز ان شركة ابو ظبي الوطنية ADNIC سجلت على امتداد السنوات الخمس

When the Unexpected Happens.

We're only a phone call away.

" The Leading Independent Health Insurance Manager "

NEXTCARE[®]
Your Health Managed with Care
www.nextcare.co.ae

Manage Care Services

24 hours a day, 7 days a week, NEXICARE is there bringing your insured members answers, guidance and assurance. Our multi-lingual, 24-Hour Claims Centers are manned exclusively with Medical Doctors in order to give you & your insured a distinct medical advantage with faster more accurate decisions and a one-stop source for referral & benefit coverage.

بعد ان تحولت الى كبرى شركات التأمين وإعادة في المنطقة تصنيف آماينوس (ممتاز) لشركة مصر للتأمين

تصنيف آ - (ممتاز) لشركة سلامة اياك الاسلامية من وكالة التصنيف الاميركية ا.ام.بست



د. صالح الملائكة

الرئيس التنفيذي لـ SALAMA

وكالة التصنيف الاميركية ا.ام.بست A.M.BEST اصدرت بياناً بتاريخ ١٨ آب (اغسطس) ٢٠٠٨ تعلن فيه انها صنفت القدرة المالية والائتمانية FINANCIAL STRENGTH AND CREDIT RATING لشركة التأمين الإسلامية العربية الاماراتية اياك - سلامة SALAMA - IAIC في مرتبة (أ) مايينوس A-MINUS التي تعني ممتاز EXCELLENT ، مع نظرة مستقبلية مستقرة STABLE OUTLOOK.

وجاء في البيان التقويمي الصادر عن ا.ام.بست A.M.BEST ان هذا التصنيف يعكس الرسمة القوية للشركة والمدعومة بأداء جيد، كما يعكس موقعها المتين والذي يزداد تحسناً في مجتمع الاعمال

STRONG RISK ADJUSTED CAPITALIZATION SUPPORTED BY VERY GOOD OPERATING PERFORMANCE, AND ITS SOLID AND IMPROVING BUSINESS PROFILE.

وذكرت الوكالة انها عند تقويم رسمة الشركة اخذت في الاعتبار الاخطار التي تأخذها الشركة لحسابها الخاص RISK ADJUSTED CAPITALIZATION. كما اخذت في الاعتبار موقعها المتقدم في اسواق الخليج العربي، لا سيما المملكة العربية السعودية. وتوقعت ان تحافظ الشركة عليه وعلى ربحيتها خلال السنوات القادمة.

تشير الى ان مجموعة سلامة SALAMA هي الشركة القابضة على شركة بست ري BEST RE التونسية، والتي تنشط في الأسواق الأفرو آسيوية، ولها فروع إقليمية عدة من بينها فرع إقليمى في لبنان برئاسة عبدالله بداوي.



د. معوض حسنين

رئيس مصر للتأمين

شركة مصر للتأمين MISR التي ضمت اليها شركة إعادة المصرية EGYPT RE وشركة الشرق للتأمين AL CHARK حظيت بتصنيف ممتاز من وكالة التصنيف الأمريكية ا.ام.بست A.M.BEST. حيث اصدرت هذه الأخيرة بياناً تقويمياً بتاريخ ١٨/٨/٢٠٠٨ أعلنت فيه انها رفعت تصنيف القدرة المالية والائتمانية FINANCIAL AND CREDIT RATING لشركة مصر للتأمين الى مرتبة آ مايينوس A-MINUS التي تعني مميز EXCELLENT، وذلك بعد أن تبين

للوكالة ان عملية إعادة الهيكلة RESTRUCTURING التي شهدتها شركة مصر أدت الى تقوية احتياطاتها المالية ورسملتها، ما يؤهلها لاستعادة مركزها المميز بين شركات التأمين وإعادة.

وذكرت الوكالة ان الاحتياطيات المالية لشركة مصر ارتفعت الى ٨٥٠ مليون جنيه مصري أي ما يعادل ١٥٦ مليون دولار أميركي.

وذكرت الوكالة ان شركة مصر تتأثر سلباً بالنتائج الفنية للتأمين الإلزامي على السيارات، وذلك بفعل تدني مستوى التعرفة الإلزامية الحكومية والتي تقيد شركات التأمين العاملة في مصر، وتوجب عليها بيع عقود التأمين الإلزامي بأسعار غير اقتصادية.

ومع ذلك فإن شركة مصر MISR تغطي الخسائر التي تتكبدها في مجال التأمين الإلزامي على السيارات من خلال الأرباح التي تحققها في مجالات التأمين الأخرى وفي إعادة التأمين، علماً بأنها أصبحت كبرى شركات إعادة في مصر وفي المنطقة العربية منذ ان ضمت اليها شركتي إعادة المصرية والشرق.

اسرار تأمينية

● ضامن سوري قال ان شركة التأمين المتخصصة بالتأمين الصحي والجاري البحث في تأسيسها في سوريا «مشوشة» لان طباحيها كثر!

● يتصاعد طلب الشركات على ذوي الخبرات من موظفي شركات التأمين والاعادة والوساطة في لبنان، وتعرض على هؤلاء رواتب ومناصب مغرية، ويضطر اصحاب العمل في حالات كثيرة الى مضاعفة الرواتب التي يدفعونها لأصحاب الخبرة من العاملين لديهم كي يصرفوا النظر عن العروض التي يتلقونها، كي يقنعوهم ولا ينتقلوا الى مناصب جديدة في شركات داخل لبنان او في الخارج.

● شدد المجلس الوطني للضمان الصحي في المملكة العربية السعودية رقابته على الشركات التي تمارس التأمين الصحي، بعد ان تلقى شكاوى عن شركات تأمين تتخلف عن دفع المبالغ المتوجبة بذمتها الى المستشفيات وغيرها من مقدمي الخدمات الصحية. وانذرت مؤسسة النقد SAMA احدى شركات التأمين السعودية الجديدة بوجوب اعادة تغطية الخسائر التي تكبدتها في المجال الصحي من خلال ضخ زيادة في رأسمالها.

نادر القدومي؛

الشراكة الاستراتيجية مع «يونيك»، النمساوية تتيح لشركة تكافل

الامارات ان تقدم احدث التغطيات في مجال التأمين على الحياة والصحة



اعرب نادر القدومي المدير العام لشركة البحيرة الوطنية للتأمين عن ثقته بنوعية الخدمة التي سوف تقدمها شركة تكافل الامارات المتخصصة بالتأمين على الحياة والصحة، موضحاً ان دخول هذه الشركة اسواق الامارات العربية المتحدة يشكل قيمة مضافة.

وقال ان تكافل الامارات أسست بمبادرة من شركة البحيرة الوطنية

وبمشاركة استراتيجية من شركة يونيك UNICA النمساوية المتخصصة بالتأمين على الحياة والصحة. وأوضح ان يونيك سوف تنقل الى اسواق الامارات خبراتها في هذين المجالين، بحيث يستفيد المواطن الاماراتي والمقيم في الامارات من آخر ما توصلت اليه صناعة التأمين في اوربا من تغطيات في مجال التأمين الاستثماري على الحياة والتأمين الصحي.

تصنيف تريبل بي BBB لشركة جوبا للتأمين السودانية



عبد العال الضوي عبد العال
JUBA INSURANCE

اصدرت وكالة مهنا للتصنيف في بيروت بيانا تعلن فيه انها اعادت تصنيف شركة جوبا للتأمين - السودان JUBA INSURANCE CO. في مرتبة تريبل بي (BBB) التي تعني تصنيف آمن مع نظرة مستقبلية ايجابية . POSITIVE OUTLOOK

واوضحت وكالة مهنا ان هذا التصنيف يعكس السيولة الجيدة، والربحية الاكتتابية الجيدة التي تتمتع بها الشركة GOOD UNDERWRITING PROFITABILITY

GOOD LIQUIDITY LEVEL AND

نشير الى ان شركة جوبا للتأمين - السودان JUBA INSURANCE CO شركة سودانية عريقة تأسست سنة ١٩٨١ وتتعاطى فروع التأمين كافة، يرأسها طه علي البشير ويتولى ادارتها العامة عبد العال الضوي عبد العال.

رسمة متفوقة وانضباط ائتماني ودعم مالي من الشركة الأم جنرال ري تحتفظ بتصنيفها المتفوق تريبل AAA

اعلنت وكالة التصنيف الاميركية ا.م.بست A.M.BEST. انها اعادت تصنيف القدرة المالية للشركات التابعة لمجموعة جنرال ري GENERAL RE الاميركية في مرتبة تريبل آ (A++) التي تعني متفوق (SUPERIOR). وقالت الوكالة ان هذا التصنيف يعكس الرسمة المتفوقة للشركات التابعة للمجموعة، وموقعها الممتاز بين قادة اعادة التأمين في العالم، وانضباطها الإئتماني، وهذه العناصر مجتمعة تجعلها تستحق التصنيف الرفيع.

واضافت الوكالة ان التصنيف المتفوق يعكس ايضا الدعم المالي الضمني والمعلن الذي تحظى به الشركات من الشركة الأم بركشاير هاثاواي

THE GROUP'S SUPERIOR RATING ALSO REFLECTS THE IMPLICIT AND EXPLICIT FINANCIAL SUPPORT PROVIDED BY ITS ULTIMATE PARENT BERKSHIRE HATHAWAY INC.



مازن ابو شقرا

GENERAL RE LIFE AND HEALTH

وتضم مجموعة جنرال ري GENERAL RE شركات تأمين وشركات اعادة عديدة نذكر من بينها: GENERAL RE LIFE CORP. , FARADAY RE, COLOGNE RE, GENESIS INDEMNITY . نذكر اخيرا ان لمجموعة جنرال ري الحياة والصحة GENERAL RE LIFE AND HEALTH مكتباً اقليمياً يعمل في المنطقة العربية انطلاقاً من بيروت بإدارة مازن ابو شقرا.

طوكيو مارين اليابانية تساهم في شركتين تكافئيتين جديدتين في مصر

اعلن الدكتور عادل منير المدير العام للهيئة المصرية للرقابة على التأمين، ان شركة طوكيو مارين TOKIO MARINE اليابانية دخلت شريكا استراتيجيا في شركتي تأمين تكافئيتين جرى تأسيسهما في مصر، بمبادرة من «الشركة القابضة الكويتية للتأمين التكافلي»، وسوف تخصص واحدة من الشركتين لتأمين الحياة LIFE والثانية للتأمينات العامة GENERAL NON LIFE.



عادل منير

«جنرالي» اختارت البحرين الوطنية للتأمين على الحياة

شريكا حصريا في مجال تقديمات المؤسسات العالمية لموظفيها في سائر انحاء العالم

لمجموعة البحرين الوطنية القابضة BAHRAIN NATIONAL HOLDING «ان قرار جنرالي التعاقد معنا لتكون الشريك الحصري في المنطقة، يدل على المكانة المميزة التي تتمتع بها شركتنا».

وقال برونو بيرتوتشي، المدير العام والمدير التنفيذي الاول لمكتب جنرالي الاقليمي في الشرق الاوسط «نحن على ثقة تامة بأن التعاون مع البحرين الوطنية للتأمين على الحياة سيسهم في خدمة الشركات العالمية والاقليمية المتواجدة في البحرين».

اما فتح الله ابراهيم، المدير العام لشركة

البحرين الوطنية للحياة فقال «انه بالشراكة مع جنرالي نكون قد ارتبطنا بشركة تشاركنا تصميمنا على تقديم مستويات جودة عالمية وحماس لفتح آفاق جديدة في ظل المنافسة الشديدة التي يشهدها قطاع التأمين».



من اليمين: محمود الصوفي وبرونو بيرتوتشي يوقعان الاتفاق

عقدت شركة البحرين الوطنية للتأمين على الحياة BNL وشركة التأمين الايطالية GENERALI اوروبية اتفاقا يعطي للشركة البحرينية حقا حصريا باستعمال البرنامج الخاص بالمنافع التي تقدمها المؤسسات الدولية الى العاملين لديها GENERALI EMPLOYEE BENEFIT PROGRAM

حيثما وجدوا وفي اي مكان في العالم. والبرنامج المذكور اعدته جنرالي، العملاق التأميني الايطالي، لزيائتها في سائر انحاء العالم، وهو يعتمد نظام الحساب الموحد (POOLING) الذي يتيح لأرباب العمل ان يستفيدوا من اسعار وحسومات تأخذ في الاعتبار النتائج

الاكتتابية لعقود التأمين التي اصدرتها جنرالي لحسابهم في سائر الفروع والشركات التابعة لهم. ويشمل البرنامج عقود التأمين على الحياة والتقاعد والصحة والسفر الخ (LIFE, PENSION, HEALTH, TRAVEL). وتعليقا على هذه الشراكة قال محمود الصوفي الرئيس التنفيذي

سوليدرتي السعودية حازت على الموافقة الأولية وعقدت اتفاق ادارة مع سوليدرتي البحرين

باسل عبود مديرا عاما
للسورية العربية للتأمين

اعلن انطوان بشارة عضو مجلس الادارة التنفيذي في الشركة العربية السورية للتأمين SYRIAN ARAB في دمشق ترفيع **باسل عبود** الى منصب المدير العام للشركة، وذلك اعتبارا من اول ايلول ٢٠٠٨.

ويحمل **باسل عبود** اجازة «ماستر» في التأمين وادارة المخاطر من جامعة سبتي يونيفرسيتي في لندن. وله خبرة تمتد لـ ١٤ عاما في اسواق التأمين في سوريا والدول العربية. وهو كان قد انضم الى الشركة السورية العربية SYRIAN ARAB عند انطلاقتها في العام ٢٠٠٦ حيث شغل منصب المدير العام المساعد.

من جهته اعلن **باسل عبود** ان هذه الترقية تجعله يتعاطى مع المهام الموكولة اليه بمقدار اكبر من الشعور بالمسؤولية، وانه سوف يسعى بكل ما يملك من عزيمة وأوتي من خبرات، لترسيخ الموقع المتقدم للشركة في سوريا، وتوطيد علاقاتها بالزبائن والوكلاء والوسطاء والمعيدين، ورفعها الى المستوى الافضل.

بنفيلد BENFIELD آخر عمالقة الوساطة

البريطانية تنتهي في جوف أيون

الأميركية AON

أعلنت شركة أيون AON الأميركية ان مجلس إدارتها اتفق ومجلس إدارة شركة بنفيلد BENFIELD البريطانية لوساطة التأمين على ان تستحوذ أيون AON على كامل أسهم بنفيلد BENFIELD بثمان إجمالي يبلغ ١,٧٥ مليار دولار أميركي.

وقالت ان هذا الثمن يتضمن علاوة قدرها ٢٩ بالمائة على سعر سهم بنفيلد كما هو متداول في البورصة بتاريخ ٢١ آب (أغسطس) ٢٠٠٩.

وهكذا، تتكرر عمليات الاستحواذ على شركات الوساطة البريطانية العريقة، وتنتهي بنفيلد BENFIELD في جوف أيون الأميركية AON.

وأعلن **غريغ كاس** GREG CASE رئيس مجلس إدارة أيون ورئيسها التنفيذي «أن غراهام شلتون GRAHAM CHILTON الرئيس التنفيذي لشركة بنفيلد سوف يتولى منصب الرئيس المساعد في أيون AON بعد اكتمال عملية الدمج».



صالح العمير

SOLIDARITY



اشرف بيسيسو

SOLIDARITY



سمير الوزان

SOLIDARITY

اعلنت مجموعة سوليدرتي القابضة SOLIDARITY في البحرين ان مؤسسة النقد العربي السعودي ساما SAMA اصدرت موافقتها على تأسيس شركة تأمين سعودية تعاونية جديدة تحمل اسم سوليدرتي SOLIDARITY SAUDI ARABIA برأسمال قدره ٥٥٠ مليون ريال سعودي محرر بكامله.

سمير الوزان الرئيس التنفيذي للشركة رحب بالموافقة التي حازت عليها المجموعة من مؤسسة النقد العربي السعودي، وقال ان الشركة الجديدة سوف تتعاطى التأمين العائلي والتأمينات العامة LIFE AND NON LIFE، واعلن اختيار **صالح العمير** رئيسا تنفيذيا لشركة سوليدرتي السعودية.

من جهته قال **اشرف بيسيسو** نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة سوليدرتي ان شبكة سوليدرتي باتت تشمل دولاً عربية واسلامية مثل سلطنة عمان وماليزيا والاردن والمملكة العربية السعودية. وقال «ان مجموعة سوليدرتي عقدت اتفاق ادارة MANAGEMENT CONTRACT مع الشركة السعودية الجديدة، وهذا العقد يتيح لنا ان نقدم مجموعة كبيرة من منتجات التكافل العائلي والعام في السوق السعودي بمستوى راق ومتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية بالمملكة».

مكاتب وشراكة جديدة لشركة سي اند جي C AND G لوساطة الاعادة

شركة كومرشل اند جنرال لوساطة الاعادة (سي اند جي) COMMERCIAL AND GENERAL REINSURANCE BROKERS انتقلت الى مكاتب جديدة (C & G) في بناية البستاني، منطقة المتحف (تجاه بيت المحامي). وجاءت هذه الخطوة في اطار تعزيز قدراتها البشرية والفنية، والتي جعلها بحاجة الى مساحة مكتبية اوسع. وكانت الشركة قد دخلت في شراكة استراتيجية مع شركة



هالا الغممي

C & G



ايلى خطار

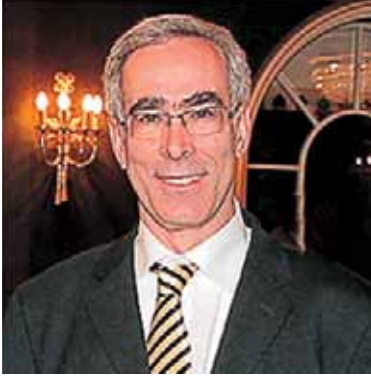
C & G

سعودية جديدة وتعد لممارسة وساطة التأمين والاعادة في المملكة العربية السعودية. يرأس مجلس ادارة شركة سي اند جي C AND G **لؤي النقيب** وهو معيد محترف ومعروف عربياً ودولياً. ويضم مجلس ادارة الشركة المدير العام للشركة **ايلى خطار**، والأنسة **هالا الغممي** التي تتولى منصب المدير العام المساعد.

«دار التكافل الإماراتية» بدأت بإصدار عقود التأمين

أعلن **محمد مصبح النعيمي** رئيس مجلس إدارة دار التكافل الإماراتية ان الشركة الجديدة سوف تبدأ بقبول الأخطار وإصدار عقود التأمين اعتباراً من مطلع هذا الشهر.

وقال ان دار التكافل هي شركة التأمين التكافلية السابعة التي جرى إنشاؤها في الإمارات العربية المتحدة حتى الآن. وهي سوف تتعاطى التأمينات العامة ويبلغ عدد شركات التأمين المرخص لها في الإمارات العربية المتحدة ٥٧ شركة.



OMAR ALTUG

ممثل MILLI RE الاقليمي

ميلي ري MILLI RE التركية شذبت محفظتها وحسنت اداءها الاكتتابي

وكالة ا.ام.بست تعيد تصنيفها في مرتبة تريبل بي (BBB)

اعادت وكالة ا.ام.بست الاميركية A.M. BEST تصنيف القدرة المالية لشركة ميلي ري MILLI RE التركية وكذلك قوتها الائتمانية FINANCIAL AND CREDIT RATING في مرتبة تريبل بي (BBB) التي تعني (جيد) (GOOD).

وجاء في البيان الصادر عن الوكالة ان التصنيف يعكس الرسملة القوية التي تتمتع بها الشركة راهنا والمقدر لها ان تبقى على قوتها في المستقبل المنظور، وذلك مقارنة بالاطار التي تنقلها الشركة على عاتقها RISK ADJUSTED CAPITALIZATION.

وذكرت الوكالة ان ميلي ري عمدت الى تشذيب (تشحيل) محفظتها وانها اتخذت خطوات فاعلة في مجال تحسين اداؤها الاكتتابي، ما انعكس على نتائجها الفنية على نحو واضح، كما تحسنت العوائد الاستثمارية التي تحققها الشركة.



جاي ال تي JLT البريطانية:

وارداتها خلال النصف الاول من

٢٠٠٨ ارتفعت بنسبة ٩ بالمئة

أعلنت شركة الوساطة البريطانية جاي ال تي JLT عن ميزانيتها للنصف الاول من العام ٢٠٠٨ وهي تظهر الآتي:

ارتفعت وارداتها من العمولات والاجور بنسبة ٩ بالمئة عما كانت عليه خلال الفترة عينها من ٢٠٠٧ وبلغت ٥٢٦ مليون دولار اميركي. وأشارت الى ان عائداتها الائتمانية للفترة عينها تراجمت حوالى ١٠ بالمئة وذلك بفعل هبوط الودائع المصرفية.

تعاضد النشاط التأميني شجع

المستثمرين على تأسيس شركات جديدة

تسلمت وزارة الاقتصاد والتجارة في الامارات العربية المتحدة طلبات ترخيص لـ ٤ شركات تأمين جديدة هي:

- ١- اليماة للتأمين على الحياة (تكافلية)، رأسمالها ٢٠٠ مليون درهم اماراتي.
- ٢- دلما للتأمين (تكافلية) تتعاضد التأمينات العامة، رأسمالها ١٥٠ مليون درهم اماراتي.
- ٣- نور للتأمين (تكافلية) تتعاضد التأمينات العامة برأسمال ١٥٠ مليون درهم اماراتي.
- ٤) الهلال (تكافلية) تتعاضد التأمينات العامة برأسمال قدره ١٠٠ مليون درهم اماراتي.

عيش حياتك بحرية...
ونحن نؤمنها لك



التأمين الاحلى
لكافة انواع التأمين

www.ahlya.com

عزل مدير سكوتش لايف في لبنان

ابلغت شركة SCOTTISH LIFE INT. INSURANCE CO وزارة الاقتصاد والتجارة انها قررت بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢١ عزل مدير فرع لبنان الحالي ووكيلها القانوني العام STEPHEN DAVID DENING وتعيين بديل منه كمدير عام ووكيل قانوني عام الأنسة مايا خلف من الجنسية اللبنانية.

موديز تعيد تصنيف ICIEC من مرتبة تريبل أ (AAA)

د. عبد الرحمن طه: نرغب بانضمام الغابون ونيجيريا الى المؤسسة

رحب الدكتور عبد الرحمن طه، المدير العام للمؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار وأئتمان الصادرات (ايسك) (ICIEC) بانضمام جمهورية نيجيريا الفيدرالية وجمهورية الغابون لعضوية المؤسسة. ودعا المصدرين والمصارف والمستثمرين في كافة الدول الاعضاء، الى الاستفادة من الخدمات المتنوعة التي توفرها المؤسسة والتي من شأنها ان تفتح لهم آفاقا واسعة للتعامل التجاري والاستثماري مع جمهورية نيجيريا وجمهورية الغابون وغيرها من الدول الاعضاء في المؤسسة.



الجدير بالذكر ان المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار وأئتمان الصادرات، عضو مجموعة البنك الاسلامي للتنمية، متخصصة في تأمين الائتمان وتأمين المخاطر السياسية POLITICAL RISK AND CREDIT INSURANCE القطرية تم انشائها في آب (اغسطس) ١٩٩٤ كمؤسسة دولية متخصصة برأس مال مصرح به قدره ١٥٠ مليون دينار اسلامي (حوالي ٢٤٠ مليون دولار اميركي).

وتهدف المؤسسة الى توسيع نطاق المعاملات التجارية وتشجيع تدفق الاستثمارات بين الدول الاعضاء بمنظمة المؤتمر الاسلامي، وتقوم بتقديم الخدمات للمصدرين والمصارف والمستثمرين من الدول الاعضاء بما يتفق مع احكام الشريعة الاسلامية، كما تقوم بتأمين واعادة تأمين ائتمان الصادرات لتغطية عدم استيفاء حصيله بيع الصادرات، بسبب المخاطر التجارية المتعلقة بالمشترى او غير التجارية المتعلقة بالدولة، اضافة الى توفير خدمة تأمين الاستثمار ضد المخاطر القطرية بما فيها القيود على تحويل النقد الاجنبي، والتأمين والمصادرة والحروب والاضرابات. وتحمل المؤسسة الاسلامية تصنيفا بمرتبة تريبل أ (AAA) من وكالات التصنيف العالمية.

وفي بيان اصدريته وكالة موديز للتصنيف MOODY'S الاميركية اعلنت انها اعادت تصنيف (ICIEC) في مرتبة Aa3. وتعليقا على هذا التصنيف قال الدكتور طه ان هذا التصنيف يضع المؤسسة في مصاف كبريات الشركات العالمية المتخصصة في مجال التأمين على المخاطر السياسية والتجارية، حيث انه مساو لمعظمه بل وفضل في بعض الحالات وسيترتب على ذلك زيادة في الاقبال على خدمات المؤسسة من قبل المستثمرين العالميين الراغبين في الاستثمار في الدول الاعضاء بالمؤسسة، وكذلك اقبال كبار المصدرين والمصارف في الدول الاعضاء التي ترغب في تشجيع وضمان وتمويل عملياتها الى جميع انحاء العالم.

سر تاميني

● يقوم وسطاء دوليون وعرب من العاملين في اسواق الخليج باتصالات لإنشاء اتحاد خليجي لوسطاء التأمين واعادة التأمين، على ان تكون له امانة عامة مستقلة، وان يضم شركات الوساطة المرخص لها بالعمل في الخليج العربي على اختلاف هوياتها، بحيث يتبادل هؤلاء الخدمات في ما بينهم داخل الاسواق الخليجية وفي الاسواق العالمية.

بعد ان استحوذت على «البحار العربية» للتأمين غلوبال الكويتية اسست شركة مالية في الاردن

اسست شركة غلوبال GLOBAL الكويتية للاستثمار شركة لتعاطي الوساطة المالية في الاردن، برأسمال قدره ٢٥ مليون دينار اردني (٢١ مليون دولار اميركي). وسوف تتعاطى الشركة الجديدة الاعمال الاستشارية وادارة الاموال اضافة الى تداول الاسهم في سوق عمان للاوراق المالية.



محمود حمدان

ARABIAN SEAS

وكانت «غلوبال» قد استحوذت قبل ذلك على اكثرية الاسهم في شركة البحار العربية للتأمين ARABIAN SEAS. وأجرت تغييرات جذرية داخلها حيث عدلت اسمها ليصبح المنارة للتأمين AL MANARA. وكانت قد عينت محمود حمدان مديرا عاما للشركة. وتدير غلوبال الكويتية اموالا تقدر بحوالي ٨,٥ مليارات دولار اميركي. وذكر ان التغيير الذي اجرته غلوبال في شركة البحار العربية ARABIAN SEAS من شأنه ان يؤدي الى اعادة السيولة الى الشركة وتعزيز ماليتها بما يمكن لها ان تسجل تقدما لموقعها بين شركات التأمين الاردنية. وكانت البحار العربية تعاني عبر السنين من تباطؤ مزمن لنمو اقساطها وانتشارها داخل الاردن وخارجه، وذلك على الرغم من انها شركة تأمين اردنية مضمي على تأسيسها حوالي ثلاثة عقود من السنين، حيث اسسها المرحوم داوود حمّو سنة ١٩٧٤، وكان لها عند انطلاقتها وجود فاعل، وما لبث ان خبت صورتها بعد وفاة المؤسس وتراجع مستوى انتاجها ليحتل وللسنوات طويلة المرتبة الاخيرة بين الشركات الاردنية انتاجا.



ناشيونال بروكروز اشورنس سرفيسز ش.م.م.
National Brokers Assurance Services s.a.r.l.
R.C. B. 67163 - Beirut - Lebanon
سجل تجاري: ٢٧١٦٢ - بيروت - لبنان
قرار رقم ٧٣ / ١ / أ.ت.

Consultant Insurance Types of Insurance:

- Life Insurance
- Personal Accident
- Medical Insurance
- Marine Cargo
- Marine Hull
- Bankers Blanket Bond (B.B.B.)
- Theft
- Cash in Transit
- Cash in Safe
- Fidelity Guarantee
- Motor
- Engineering
- Contractors All Risks (C.A.R.)

Tel: (03) 839 003

هاتف: ٨٣٩ ٠٠٣ (٠٣)

Union Building - 5th floor - Sanayeh بناية الأونيون - الطابق الخامس - الصناع

P.O.Box: 16/6139 - Beirut, Lebanon ص.ب.: ١٦/٦١٣٩ - بيروت - لبنان

المشرق العربي للتأمين التكافلي شركة تأمين مصرية جديدة مدعومة من ثلاثة من كبار المساهمين الاماراتيين



طراد محمود
مدير عام مصرف ابو ظبي الاسلامي



عمر الامين
مدير عام المشرق العربي للتأمين



ناصر الشيخ
رئيس املاك

المشرق العربي للتأمين التكافلي شركة تأمين جديدة سوف تدخل قريبا سوق التأمين في مصر لتزاول التأمين بصيغته الاسلامية.

مؤسسو الشركة الرئيسيون ثلاث مجموعات اماراتية هي: املاك للتمويل، مصرف ابو ظبي الاسلامي والمشرق العربي للتأمين. وقد وقع الافرقاء الثلاثة مذكرة تفاهم تقضي بأن يعهد بإدارة الشركة الجديدة الى شركة المشرق العربي للتأمين (الامارات) المشهود لها بالاحتراف المهني والمصنفة أ (A) من وكالة التصنيف الاميركية ستاندراند بورز.

وقد تقدم المؤسسون الى هيئة الرقابة على التأمين في مصر بطلب الترخيص لهم بتأسيس الشركة الجديدة برأسمال قدره ١٠٠ مليون جنيه مصري (اي ما يزيد عن ٢٠ مليون دولار اميركي). وذكر المؤسسون ان الشركة الجديدة سوف تعنى بتوفير عقود التأمين للمشاريع التي ينفذها المؤسسون في مصر، اضافة الى تسويق خدمات التأمين التكافلي في سوق التأمين في مصر.

حسان خليفاتي (أليانس للتأمينات)؛

حاجز نفسي يعترض سعيينا لتفعيل التأمين عبر المصارف

انشأت شركة أليانس الجزائرية للتأمينات ALLIANCE ASSURANCES اكااديمية خاصة بها لإعداد وتأهيل العاملين في الشركة اطلقت عليها اسم اكااديمية اليانس ACADEMIE ALLIANCE .

وأوضح الرئيس المدير العام لشركة أليانس للتأمينات حسان خليفاتي «ان الشركة تسعى لتفعيل عملية توزيع منتجاتها التأمينية عبر المصارف BANCASSURANCE ، الا انها وغيرها من شركات القطاع الخاص تواجه صعوبة في خرق الحاجز النفسي الذي اوجده القطاع العام عبر العقود الماضية، والذي يجعل الناس تتوجه الى مؤسسات القطاع العام».

اضاف خليفاتي: نعمل حاليا على التعاون مع

سوسيتي جنرال في مجال تغطية القروض، وعلى تطوير خدمات اخرى في اطار التأمين عبر البنك، وفي هذا الاطار اريد ان اؤكد ان المشكلة في الجزائر تبقى ببيكولوجية، وان السوق يتحكم فيه القطاع العام وهذا الاخير يتعامل مع القطاع العام فقط. فالبنوك العمومية وقّعت مع المؤسسات العمومية، مما يصعب العمل على المؤسسات الخاصة رغم ان الخطاب الرسمي يؤكد فتح المجال للجميع، الا انه لا تزال هناك عوائق ببيكولوجية في التعامل، بالرغم من ان التعاون بين القطاع العمومي لا يسمح بتطوير القطاع ولا يخدم الزبون. وكنا نأمل في خصخصة بنك القرض الشعبي الجزائري CREDIT POPULAIRE D'ALGERIE الذي كان سيغير وجه السوق.

وقال: ان الشركة انشأت اكااديمية وهذا الامر معمول به في كل العالم، حيث تقوم الشركات بجمع عمالها ووكلائها في كل التراب الوطني من اجل تقاسم التجارب والحديث عن الشركة وعملها. وقد نظمناها كذلك من اجل مكافأة الاحسن واتفقنا على تنظيمها كل سنة في آخر سبت لشهر ايار (مايو).



تصنيف افريكا ري تريبل بي بلوس (BBB+) ستاندراند بورز تعدد نقاط القوة في الشركة



عمر جوده
AFRICA RE

اعادت وكالة ستاندراند اند بورز S AND P تصنيف شركة افريكا ري AFRICA RE في مرتبة تريبل بي بلوس (BBB+) . وذكرت الوكالة في بيان صادر بتاريخ ٢٨ تموز (يوليو) ٢٠٠٨ ان افريكا ري تتمتع بموقع تنافسي قوي ورسملة قوية واداء مستقر وقوي في اسواق التأمين الافريقية.

STRONG COMPETITIVE POSITION IN THE AFRICAN INSURANCE MARKETS GOOD AND STABLE OPERATING PERFORMANCE AND STRONG CAPITALIZATION

وذكرت الوكالة ان الشركة التابعة لافريكا ري في دولة جنوب افريقيا سجلت تحسنا في نتائجها. نشير الى ان «افريكا ري» ومقرها لاغوس - نيجيريا تملك فرعا اقليميا للعالم العربي، ومقره القاهرة ويعمل بقيادة عمر جوده.

أ. أم. بست تؤكد تصنيف سي سي آر CCR

بمرتبة تريبل أ (AAA)

أصدرت وكالة أ. أم. بست A.M.BEST بيانا بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٨ تعلن فيه أنها رفعت تصنيف شركة سي سي آر CCR الفرنسية من دوبل آ (AA) الى تريبل آ (AAA) الذي يعني متفوق SUPERIOR وهو الأعلى في التصنيفات المعتمدة عالمياً.

وذكرت الوكالة ان الشركة حققت أرباحاً قوية خلال العام ٢٠٠٧ ما عزز أوضاعها المالية على نحو واضح.

THE COMPANY ACHIEVED VERY STRONG OVERALL EARNINGS IN 2007 WHICH FURTHER STRENGTHENS ITS BALANCE SHEET

وأضافت ان سي سي آر CCR قلصت اعترافاتها في أسواق الإعادة العالمية بحيث أصبحت تشكل ثلث محفظتها الإجمالية وان الثلثين الآخرين يمثلان الإسنادات المكفولة من الدولة الفرنسية.

تصدر الإشارة الى ان ستاندراند أند بورز STANDARD AND POORS صنفت سي سي آر CCR بمرتبة تريبل آ (AAA) منذ سنوات.

بست ري وسعت أنشطتها في الاسواق الناشئة وحافظت على نتائجها الفنية الجيدة لسنوات

وكالة ا.ام.بست. تعيد تصنيفها في مرتبة آماينوس ممتاز



رياض كراي

BEST RE

اشرنا في مكان آخر من هذا العدد الى ان مجموعة سلامة اياك SALAMA IAIC الاماراتية صنفت في مرتبة آماينوس (A-MINUS) التي تعني ممتاز EXCELLENT. ولفتنا الى ان المجموعة تملك الى جانب شركات اخرى شركة بست ري BEST RE التونسية.

وبالفعل اصدرت وكالة ا.ام.بست A.M.BEST الاميركية بيانا بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨ تعلن فيه انها اعادت تصنيف بست ري BEST RE التونسية في مرتبة آماينوس A-MINUS التي تعني ممتاز EXCELLENT، وهو التصنيف عينه الذي تحظى به الشركة الأم.

وجاء في البيان الصادر عن وكالة ا.ام.بست. ان هذا التصنيف يعكس المكانة التي تنعم بها الشركة الام (سلامة اياك) SALAMA IAIC، كما يعكس التنوع الذي تتميز به محفظة بست ري والمستمر في التحسن وكذلك اداءها المالي المتين، والنتائج الفنية الجيدة التي ما فتئت تحققها بثبات، اضافة الى رسميتها القوية والمحسنة في ضوء الاخطار التي تأخذها على عاتقها

SIGNIFICANT IMPORTANCE OF ITS ULTIMATE PARENT SALAMA ISLAMIC ARAB INSURANCE CO. IMPROVING BUSINESS DIVERSIFICATION SOLID FINANCIAL PERFORMANCE WITH CONSISTANTLY PROFITABLE TECHNICAL ACCOUNT RISK ADJUSTED CAPITALIZATION.

وقالت ا.ام.بست ان شركة بست ري BEST RE وسعت انشطتها في الاسواق الناشئة على نحو ملموس، وتقدمت الى موقع جيد، لا سيما في اسواق الشرق الاقصى، آسيا الوسطى، شمال افريقيا والشرق الاوسط.

برنامجها التوسعي يمتد حتى العام ٢٠١١ ستاندرد أند بورز رفعت تصنيف أي جي آي IGI الى BBB+

نشرنا في صفحات هذا العدد ترفيعات وتصنيفات عديدة وجديدة حصلت عليها شركات التأمين وشركات الاعادة ذات الوجود الفاعل في المنطقة.

وفي بيان صادر عن وكالة التصنيف الاميركية ستاندر اند بورز STANDARD AND POORS بتاريخ ٢٠ آب ٢٠٠٨ اعلنت انها رفعت تصنيف شركة انترناشونال جنرال انشورنس (IGI) (يشغل رئاستها التنفيذية



واصف الجبشة

IGI

واصف الجبشة) من تريبيل بي (BBB) الى تريبيل بي بلس (BBB+) التي تعني ضمانات مالية جيدة GOOD FINANCIAL SECURITY.

وذكرت الوكالة ان هذا الترفيع جاء ليعكس التقدم الذي تحققه الشركة من خلال توسعها الجغرافي، وتميزها عن سواها من قربياتها شركات الاعادة بشهية اكثر انضباطا حيال الاخطار، وهذان العاملان يرافقهما تحسن مستمر بإدارة الاخطار LOWER RISK APPETITE THAN MOST PEERS SUPPLEMENTED BY IMPROVED RISK MANAGEMENT وقال المحلل المالي في ستاندر اند بورز ماتيو واي «ان لشركة أي جي آي (IGI) رسملة قوية وانها باتت تملك القدرات التي تؤهلها لتحقيق برنامجها التوسعي حتى العام ٢٠١١».

وأوضح ان لشركة أي جي آي (IGI) مكاتب وشركات تابعة في كل من ايرلندا، كوالا لامبور وديبي اضافة الى الاردن.

اضاف: «ان الشركة تركز على توفير عقود اعادة التأمين الاختياري FACULTATIVE في اسواق الشرق الاوسط، آسيا وافريقيا. كما ان جزءا من محفظتها يأتي من الاسواق العالمية GLOBAL MARKETS».

فرع الشرق الاوسط ساهم في إنماء واردات «ايون»

نتائج النصف الاول من ٢٠٠٨ تظهر نموا بنسبة ٦,٧ بالمئة

الارباح التي حققتها مجموعة ايون الاميركية AON كانت نتيجة بيعها شركتي كومبايند انشورنس كومباني COMBINED وسترلينغ لايف STERLING LIFE التابعتين لها مطلع هذه السنة بمبلغ ١,٤٥ مليار دولار اميركي. وكان لهذا المبلغ الكبير من الارباح وقع مهم على ميزانية ايون AON للنصف الاول من سنة ٢٠٠٨، حيث اظهرت الميزانية ان ايون حققت خلال تلك الفترة النتائج الآتية: - ارتفعت الوردات REVENUES بنسبة ٦,٧ بالمئة وبلغت ٣,٩١ مليارات دولار اميركي.



عبد اللطيف شريف الرئيس

AON

وجاء في التوضيحات الملحقة بالميزانية ان بعض هذا النمو تحقق في الشرق الاوسط وافريقيا واوروبا، اما في اميركا فلم يكن هناك نمو يذكر.

- بعد اقطاع المصاريف الادارية، بلغت الارباح الصافية ١,٣٥ مليار دولار اميركي بزيادة ٢٠٠ بالمئة عن الفترة عينها من العام الماضي.

محمد قطب في قسم الإعادة الاتفاقيه في

يو أي بي UIB - لندن

أعلن روبرت هاين ROBERT HAYNE المدير التنفيذي لقسم الإعادة الاتفاقيه TREATY DIVISION في شركة يو أي بي UIB - لندن انضمام محمد قطب الى قسم إعادة التأمين الاتفاقي TREATY DIVISION في الشركة في لندن،



على ان يعنى بالأعمال في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا MENA REGION.

وسبق لمحمد قطب ان مارس إعادة التأمين الاتفاقي في الشركة المصرية لإعادة التأمين EGYPT RE لمدة ست سنوات، وهو يحمل شهادة الزمالة من المعهد البريطاني المجاز للتأمين (ACII).

توفر الخدمة إلكترونياً في المستقبل القريب «أمان» تقدم بوالص التأمين الصحي للوافدين وزوار الإمارات



حسين الميزة
AMAN

بدأت شركة دبي الإسلامية للتأمين وإعادة التأمين (أمان) AMAN بإصدار بوالص التأمين الصحي الخاصة بأصحاب أدونات الدخول الى الإمارات من منافذ الدخول ومقار الهجرة والجوازات - دبي، وفقاً للوكالة التي اعتمدها إدارة الجنسية والإقامة في دبي، تنفيذاً لنظام دخول وإقامة الأجانب في دولة الإمارات.

وتقدم شركة أمان هذه البوالص لرواد دولة الإمارات من خلال منافذ الدخول في دبي وبعض المراكز الأخرى التابعة لإدارة الجنسية والإقامة في دبي وجبل علي وحتى بالإضافة الى مكاتب شركة أمان في دبي.

وقالت أمان في بيان أنها ستوفر في المستقبل القريب هذه الخدمة إلكترونياً الى جميع عملائها الرئيسيين في مقار عملهم، من دون الحاجة للحضور الى مكاتب أمان في كل مرة يرغبون بالحصول على التأمين الصحي اللازم للأشخاص الذين سيفقدون اليهم من خارج الدولة، مشيرة الى أنه منذ صدور قرار التأمين الصحي الإلزامي للأشخاص الذين يدخلون بتأشيرات الزيارة الى الإمارات، أصدرت أمان آلاف شهادات التأمين الى العديد من الفنادق ووكالات السفريات والشركات والمؤسسات الأخرى، وستقدم أمان هذه الخدمة الى كل الجهات العاملة في قطاع السياحة.

الإمارات للتأمين EMIRATES .. رسملة وسيولة وارباج

جعلتها تستحق تصنيفاً بمرتبة تريبل بي بلوس الا انها تتكل بنسبة كبيرة على اعادة التأمين

اعلنت وكالة التصنيف الاميركية ستاندراند بورز انها صنفت شركة الإمارات للتأمين EMIRATES في مرتبة تريبل بي بلوس (BBB+) التي تعني (ضمانة قوية) STRONG SECURITY لجهتي القدرة المالية والقدرة الائتمانية FINANCIAL STRENGTH AND CREDIT RATING . وجاء في البيان الصادر عن ستاندراند بورز ان هذا التصنيف يعكس الرسملة القوية التي تتمتع بها شركة الامارات، وكذلك ارباحها وسيولتها القوية STRONG CAPITALIZATION STRONG EARNINGS AND LIQUIDITY . وقال المحلل كيفن ويليس KEVIN WILLIS ان هذه معطيات ايجابية تتحلى بها شركة الامارات للتأمين . الا انه اضاف ان هناك عاملا ماليا وحيدا يؤخذ على الشركة وهو انها تتكل بنسبة كبيرة على اعادة التأمين، ومحفظتها الاستثمارية محصورة في توظيفات مالية داخل سوق الامارات HIGH REINSURANCE DEPENDENCE AND A CONCENTRATED EQUITY INVESTMENT PORTFOLIO WITHIN UAE

ورشتا عمل في شركة الاعادة العربية ARAB RE حول تأمين اجسام السفن واليخوت والبضائع



من اليمين: RODOLPHE WEBER، PATRICIA SAAD، LAURENT BIEHLI



من اليمين: بسمة بركات، كريم مغربل ولارا الخطيب وفي الصف الثاني من اليسار: داني سيف الدين، فؤاد صيقل ومروان جمال



من اليمين:
فادي حرب،
جويل
سمعان
وناجي احمد



من اليسار: حسام حصري، ثريا عجينة، أماني وهبه، ناتالي بكاليان وفي الصف الثاني من اليمين: أمين بصبوس، محمود موري ومن اليمين محمد شامي

في اطار برنامجها الخاص بالتدريب والتطوير نظمت شركة اعادة التأمين العربية ARAB RE ورشتي عمل WORKSHOPS في مقرها في وسط المدينة، الاولى بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٣١ حول موضوع تأمين اجسام السفن واليخوت HULL & YACHTS والثانية بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٧ حول موضوع تأمين البضائع المنقولة MARINE CARGO .

وقد حاضر في موضوعي الورشتين خبراء من فريق العمل التابع لشركة زاريس لبنان لوساطة الاعادة ZARIS .

حضر وشارك في الورشتين عدد من العاملين في الدائرة الفنية بشركة اعادة التأمين العربية والمجمع العربي لإعادة التأمين ARAB RE POOL ودائرة الحسابات الفنية . وشارك كذلك موظفون من شركة زاريس ZARIS . وقد لاقت الورشتان صدى ايجابيا لدى المشاركين الذين أبدوا تقديرهم للمستوى العلمي المتميز في المحاضرات والمستوى المهني الرفيع الذي يتمتع به المحاضرون .

وعبرت ادارة شركة اعادة التأمين العربية عن تقديرها العالي لشركة زاريس ZARIS وللجهود التي تبذلها في مجال تعميم فوائد ويجابيات اعادة التأمين، وتطوير قدرات العاملين في هذا الحقل .

تأمين الاخطاء المهنية للمهندسين ناقشها محاضران متخصصان خلال ندوة نظمتها المجموعة العربية الاوروبية للتأمين EURO ARAB



صورة للمشاركين في الندوة



من اليسار: فؤاد بجالي، جان لوك بوسي، زهير العطوط، اندرياس زفيك ومحمد ابو زيد

سُمي عقد التأمين على المسؤولية الهندسية بعقد التعويض عن الاخطاء المهنية PROFESSIONAL INDEMNITY .

زهير العطوط المدير العام للشركة عضو مجلس الادارة في المجموعة العربية الاوروبية للتأمين EURO ARAB قال بهذه المناسبة انه تجسيدا لهذه المفاهيم فقد عقدت الشركة ومنذ اكثر من عامين تقريبا ندوة كبرى للتعريف بالتأمين ضد الازهاب لتغطية الاضرار الناجمة عن هذا الخطر، سواء الاضرار المادية او مسؤولية المؤمن له القانونية للاصابات التي تلحق بالطرف الثالث، حيث كان لتلك الندوة صدق واسع لدى المؤسسات والقطاعات الاقتصادية المختلفة.

واضاف ان المجموعة العربية الاوروبية للتأمين قد شهدت نموا وتطورا خلال السنوات الاخيرة، حيث بلغ حجم موجوداتها ما يزيد عن ٢١ مليون دينار، وهذا التطور كان انعكاسا لما تتمتع به الشركة من مصداقية في سوق التأمين ولدى عملائها، ولما تقدمه من الخدمات التأمينية المتميزة، حيث تعتبر الاولى من حيث تأمينات المسؤولية المهنية للعديد من المكاتب الهندسية، وقد تم كل هذا بالتعاون والتنسيق مع كبرى شركات اعادة التأمين العالمية والمشهورة عالميا في هذه الانواع من التأمينات، والتي تعتبر المجموعة العربية الاوروبية شريكا أساسياً لها في الاردن والمنطقة العربية.

وبيّن **العطوط** بأن الشركة قد اولت اهتماما خاصا بتدريب موظفيها وتعزيز دوائر الشركة بالكوادر الفنية المؤهلة والمدربة لما تقوم به من مختلف انواع التأمينات، وخاصة تأمين الغطاء المصرفي وتأمين المسؤولية المهنية بجميع انواعها، والعديد من انواع التأمينات المتخصصة الاخرى والتي تتطلب دراية ومعرفة تامة من قبل الكوادر الفنية.

المسؤولية المدنية التي يتحملها المهندس جراء الاخطاء التي يرتكبها خلال ممارسته المهنة، كانت الموضوع الذي اختارته المجموعة العربية الاوروبية للتأمين الاردنية EURO ARAB INSURANCE للندوة التي عقدتها في فندق لو رويال عمان، برعاية وزير الاشغال العامة المهندس **سهيل المجالي**.

شاركت في الاعداد للندوة وتقديم المحاضرات خلالها كل من نقابة المهندسين الاردنيين، شركة سويس ري SWISS RE السويسرية، وسكور SCOR الفرنسية وبي بي كونسالتنغ P.B. CONSULTING.

حضر الندوة جمع من المهندسين العاملين في سائر المجالات الهندسية في الاردن، وتحدث فيها كل من: المهندس **وائل السقا** نقيب المهندسين، الدكتور **باسل الهنداوي** مدير عام هيئة التأمين، الدكتور **فؤاد قسطندي بجالي** رئيس مجلس ادارة المجموعة الاوروبية للتأمين EURO ARAB، المهندس **رايق كامل** رئيس هيئة المكاتب والشركات الهندسية.

واستمع الجميع الى محاضرات متخصصة قدمها كل من **اندرياس زفيك** المدير الاقليمي لشركة سويس ري لإعادة التأمين في الشرق الاوسط، تركيا وباكستان، و**جان لوك بوسي** مدير الإكتتاب في شركة سكور غلوبال.

وقد عرض المحاضران جوانب المسؤولية المدنية التي تواجهها المكاتب الهندسية، ويتعرض لها المهندسون جراء ارتكابهم اخطاء وهفوات خلال ممارستهم لأعمالهم في مراحل إعداد الخرائط او التصاميم او مراحل تنفيذ المشاريع الهندسية، وبيننا كيف ان شركة التأمين تغطي تلك المسؤوليات بحيث تعوّض على المهندس او المكتب الهندسي المؤمن له سائر المبالغ التي يحكم بدفعها الى المتضررين من الاخطاء المهنية. ولذا

الطائرة المنكوبة في مطار مدريد

أيس الأميركية ACE تقدر عقود تأمين المسؤولية بمئات الملايين وجسم الطائرة بـ ٩ ملايين دولار فقط



ذكرت مراجع تأمينية موثوقة ان الطائرة الاسبانية التي تعرضت لحادث مأسوي في ١٩/٨/٢٠٠٨ في مطار مدريد تحمل عقود تأمين صادرة عن مجموعة من شركات التأمين والاعادة بقيادة أيس (ACE) الاميركية البرمودية.

تملك الطائرة شركة سبان اير SPAN AIR التابعة للخطوط الاسكندنافية SCANDINAVIAN AIRLINE.

وتبين ان الحادث اسفر عن مقتل ١٤٠ شخصا من ركاب الطائرة من اصل ١٧٣ شخصا كانوا على متن الطائرة عندما شب فيها الحريق

بعيد اقلعها من مطار مدريد، وهي من نوع ماك دونل دوغلاس ٨٢ MC DONNELL DOUGLAS MD-82 JET. وذكر ان قيمة جسم الطائرة ٩ ملايين دولار اميركي وعمرها ١٥ سنة. اما عقود المسؤولية المدنية حيال الركاب فلم يكشف عن حدودها المالية ويعتقد انها تبلغ مئات ملايين الدولارات.

حملة الجمعيات الاهلية ضد النظام

العسكري في بورما تحمل شركتين

على مقاطعته تايمنيا

الحملة التي تقودها جمعيات اهلية في العالم لإجبار شركات التأمين على مقاطعة بورما وعدم التعامل معها، نجحت في حمل شركتين عالميتين على وقف انشطتهما في بورما.

الشركتان هما: اكس ال XL البرمودية وتشوب CHUBB الاميركية. وقد اذاعت كل من الشركتين بيانا تعلن فيه وقف قبول اخطار الاعادة REINSURANCE التي ترد اليها من بورما، وتتهم النظام العسكري الحاكم بارتكاب جرائم ضد الانسانية وقمع الحريات والحقوق المدنية.

وكان مهاجرون من بورما قد أسسوا جمعيات اهلية لمناهضة النظام الحاكم، ومحاولة محاصرته اقتصاديا.

مدنت لبنان تطلق خمسة برامج صحية جديدة في محاولة لمواجهة غلاء اسعار الاستشفاء

منير خرما: برامجنا تتناسب مع قدرات مختلف الشرائح الاجتماعية



ايهاب علامه



د. جورج افتموس



منير خرما



من اليمين: انطوان زاخم، انطوان زخور، ايلي نسناس، د. سركيس الزين وأبير كيلو



من اليمين: منير خرما، غسان ضو، غابي عوض، طوني سلامة، ارسلتد دراغسي وصبحي الحسيني



من اليمين: وليد جبر، سناء أبو عسلي، ميلدا كعدي وكارلا مصلح



من اليمين: يوسف ملاط، بول كبوش، جاد بدر و طوني خوري

الجهد والوقت الكبيرين اللذين استنفدهما وضع البرامج لتأتي وفقا لما تستهدفه مدنت لبسط الرعاية الصحية الكاملة والتي تتناسب مع قدرات مختلف الشرائح الاجتماعية، مؤكدا ان السوق اللبناني يتغير بطريقة جذرية.

واوضح خرما اسباب عدم تواجه الدائم في لبنان حيث تأخذ الشركات التابعة لمدنت في الخارج قسما من وقته، مع تأكيد ان التركيز على لبنان سيبقى اولوية للشركة اذ انه الاساس. وقال خرما ان الذي يحمل مدنت دائما على ايجاد المنتجات والحلول، احصاءاتها التي تؤكد اتجاه المحافظ التأمينية نحو الخسارة، والى جانب كل ما تستنبطه من حلول فإن ارتفاع «اسعار الصحة» التي باتت رخيصة في لبنان بالمقارنة مع الدول المجاورة، يتطلب اعادة النظر بالتعرفة لتوفير امكانية التفاهم مع المستشفيات التي تطالب برفع الاسعار. وفي الخلاصة اعتبر خرما البرامج التي اطلقتها مدنت احدي المعالجات للغلاء.

ويرتكز مفهوم التأمين الجديد على توفير خدمات استشارية وتوجيهية ووقائية من خلال شبكة عيادات مدنت الموزعة في كل المناطق اللبنانية، وهي تضم نخبة من الاطباء المتخصصين بالرعاية الاولى والتوجيه الصحي وطب الاسنان. يعمل اطباء الرعاية الاولى على درس حالة المؤمن الصحية، فإما أن يتم توجيهه الى طبيب اختصاص في الحالات المرضية، وإما أن يتم نصحه لإجراء الفحوصات الوقائية او العلاجية اللازمة

تجاوبا مع الحاجة الى تطوير الخدمات التأمينية الصحية وكذلك الحاجة الى برامج تأمينية تتناسب مع مختلف القدرات الشرائحية الخاصة بكل الشرائح الاجتماعية، استحدثت شركة مدنت لبنان MedNet Liban مفهوما جديدا للتأمين الصحي يركز على الرعاية الصحية الاولى، وينبثق عنه خمسة برامج تأمينية طرحتها الشركة في الاسواق اللبنانية عبر شركات التأمين وصناديق التعاضد المنتسبة الى نظامها، وقد خصصت لذلك سلسلة حلقات تدريبية استمرت طوال فترة شهر آب ٢٠٠٨ في «حبتور غراند اوتيل».

ختام الدورات

وفي ٢٧ آب (اغسطس) اختتمت مدنت الحلقات التدريبية بمحاضرات ثلاث لكل من ايهاب علامه ود. مرسيل هلال ونقيب الاطباء د. جورج افتموس.

منير خرما

بداية القي مدير عام مدنت لبنان منير خرما كلمة رحب فيها بالمدعوين ثم شرح باختصار كلي وواضح ماهية البرامج الصحية الخمسة التي اطلقتها مدنت، مشيرا الى



يظهر في الصف الاول حبيب فرح وفي الصف الثاني من اليمين: اميل زخور، ريتا سعد وأدوار طرابلسي



من اليمين: د. جورج افتموس، منير خرما وغسان ضو



من اليمين: روجيه نسناس وغابي عوض



من اليسار: مهيبه حيدر وبتسي سعد



من اليمين: لورا واكيم، ريتا عقل، كاتيا يونس ونجاة حسون



من اليمين: ريتا تحومي، جورج رزق الله وميرنا عاجوري وفي الخلف ناتالي كويومجيان وسلام جابر



من اليمين: د. كلود الحاج، فيكان كشيشيان ومعين شيا



من اليمين: عصام حتي، أغوب لادوريان وجو درجاني



من اليمين: سيزار كفوري وطوني ججع



من اليمين: نايله طنوس، باتريسيس عطا الله، د. سعيد طويل، زينة بعيني، غادة سعد وايفيت كرلاكيان

اما برنامج CLINICARE فيغطي بالإضافة الى زيارة طبيب الرعاية الاولية وطبيب الاختصاص، كل الفحوصات التشخيصية والمخبرية والعلاجات الخارجية والفيزيائية. وهو يتميز ايضا بإمكانية إلحاقه بأي من برامج مدنت التأمينية كخطة اضافية.

يتوج هذه البرامج DENTALCARE الذي تنفرد به مدنت لبنان وهو مخصص لتغطية علاجات الاسنان ضمن شبكة عياداتها لدى الاطباء المتخصصين، والتي تؤمن العلاجات العامة والخاصة بالأسنان بحسب معايير الجودة العالمية المعتمدة من قبل FDA و ADA. يتميز كذلك بإمكانية إلحاقه بأي من برامج مدنت التأمينية كخطة اضافية. بذلك تكون مدنت لبنان قد أثبتت مرة جديدة انها السباقة في تصميم البرامج التأمينية على قياس احتياجات السوق. ■

له حسب حالته. اما اطباء الاسنان فهم يقدمون العلاجات العامة والخاصة بحسب معايير الجودة العالمية وبتقنيات حديثة ومتطورة.

واستكمالاً للخدمات التي تقدمها مدنت في شبكة عياداتها الخاصة فقد عملت الشركة على التعاقد مع افضل المستشفيات لإنشاء شبكة اضافية خارجية، هدفها تغطية الحالات التي تحوّل الى اطباء الاختصاص كالقلب والسرطان وغيرها من الحالات، وبالتالي استقبال حالات الاستشفاء اللازمة لها.

وهكذا، فإن عيادات مدنت والخدمات الصحية المتميزة بمفهومها المتطور والتي يقدمها الاطباء فيها من استشارة طبية ورعاية وتوجيه وتنسيق ومتابعة مع اطباء الاختصاص، تشكل البنى التحتية لخمسة برامج تأمينية تتميز بتغطية شاملة من طبابة وفحوصات وعلاجات خارجية واستشفاء وعلاج اسنان، وهي موجهة لكل شرائح المجتمع مهما كانت قدرتها الشرائية.

اما البرامج الخمسة الجديدة فهي: PHYSICARE، SPECTRA، SPECTRUM، DENTALCARE و CLINICARE.

SPECTRUM هو برنامج تأميني شامل للعناية الصحية للأفراد والعائلات يتميز بتغطية كل الخدمات التي تقدمها شبكة عيادات مدنت بالإضافة الى الفحوصات والعلاجات الخارجية والاستشفاء.

اما SPECTRA فهو برنامج يقدم امتيازات SPECTRUM نفسها ولكنه موجه للمجموعات وخصوصاً العمالية منها، وهو مدروس ليتناسب مع القدرة الشرائية الوسطى وما دون، مع الحفاظ على النوعية العالية لشبكة التغطية والخدمات المقدمة.

ويتميز برنامج PHYSICARE بتغطية زيارة طبيب الرعاية الاولية ضمن شبكة عيادات مدنت لبنان، وزيارة طبيب الاختصاص في المستشفيات المتعاقد مع الشركة. كما ويتميز ايضا بإمكانية إلحاقه بأي من برامج مدنت التأمينية كخطة اضافية.



محمد الجاسم
الخزنة للتأمين



عبد اللطيف ابو قوره
دبي للتأمين



محمد مظهر حماده
العين الأهلية للتأمين



وسام الهيمص
اللاينس للتأمين



كمال السرطاوي
الظفرة للتأمين



انطوان معلولي
الفجيرة الوطنية للتأمين

٧٣,١ مليون درهم أرباح «دبي للتأمين» خلال ٦ أشهر

أفادنا السيد عبد اللطيف ابو قوره مدير عام دبي للتأمين عن نتائج الشركة للنصف الأول من العام الحالي وفيها ان أرباحها وصلت الى ٧٤,١ مليون درهم مقابل ٢٠,٩ مليوناً. وبلغت الموجودات ٦٠٣,٤ ملايين درهم مقابل ٥١١,٦ مليوناً في نهاية العام الماضي وحقوق المساهمين ٥١٣,٤ مليون درهم مقابل ٤٤٧,٩ مليون درهم.

٧٣,٣ مليون درهم أرباح «العين الأهلية للتأمين» النصفية

أبلغنا السيد محمد مظهر حماده مدير عام العين الأهلية للتأمين ان الشركة حافظت على مركزها المتقدم وتطورها المستمر، خصوصاً في أعمال التأمين حيث بلغ حجم الأقساط حتى ٣٠/٦/٢٠٠٨ مبلغ ٣٥٨,١٩٦ مليون درهم وبلغ صافي ربح الشركة ٧٣,٣٠٦ مليون درهم. وقال ان الشركة استمرت في سياستها المتوازنة في مجالي التأمين والاستثمار.

٤٠ مليون درهم أرباح الفجيرة الوطنية بنسبة زيادة ١٠٠٪

حققت شركة الفجيرة الوطنية للتأمين أرباحاً صافية بقيمة ٤٠ مليون درهم خلال ٦ أشهر، مقارنة مع ٢٠ مليوناً للفترة نفسها من العام الماضي وبنسبة زيادة ١٠٠ في المئة. وبلغت الأرباح الفنية ٢٦ مليون درهم، مقارنة مع ٩ ملايين للفترة نفسها من العام الماضي ٢٠٠٧. واستطاعت الشركة زيادة قيمة إجمالي الأقساط الى ١٣٦ مليون درهم مقارنة مع ٩٢ مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي وبنسبة ٥٠ في المئة. وزاد صافي حقوق المساهمين بنسبة ١١ في المئة حيث بلغ ٢٢٤ مليون درهم مقارنة مع ٢٠٣ ملايين درهم. يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد انطوان معلولي.

أرباح «اللاينس للتأمين» ٢٧,٢ مليون درهم

حققت شركة اللاينس للتأمين خلال النصف الأول من العام الحالي صافي أرباح بلغ ٢٧,٢ مليون درهم. وبلغت الموجودات في النصف الأول من العام الحالي ٨٣٠,٥٧ مليون درهم مقابل ٧٧٦,٢ مليون درهم في نهاية العام الماضي، فيما بلغت حقوق المساهمين ٢٤٣,٩٩١ مليون درهم مقابل ٢٢٨,٧٨٢ مليون درهم. يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد وسام الهيمص.

٤٢,٩ مليون درهم أرباح «الظفرة للتأمين» النصفية

وزعت شركة الظفرة للتأمين بياناً ضمنته نتائجها خلال النصف الأول من ٢٠٠٨ وجاء فيه: ارتفعت الأرباح الصافية بنسبة ٣٢ في المئة لتصل الى ٤٢,٩ مليون درهم مقابل ٣٢,٥ مليون درهم مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. كما ارتفعت الأقساط الإجمالية بنسبة ٢٥ في المئة لتصل الى ١٤٥ مليون درهم مقابل ١١٦ مليوناً، وأرباح التأمين ٢٤ في المئة لتصل الى ٣٠,٥ مليون درهم مقابل ٢٤,٦ مليون درهم. يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد كمال السرطاوي.

٦٦,٣ مليون درهم أرباح الخزنة للتأمين في ٦ أشهر

اصدرت شركة الخزنة للتأمين بياناً ضمنته نتائجها للنصف الأول من العام الحالي، وفيه انها حققت ارباحاً وصلت الى ٦٦,٣٩٢ مليون درهم مقابل ١٣,٨٩ مليون درهم في النصف الأول من العام الماضي. وبلغت الموجودات ١,٤١٣ مليار درهم في النصف الأول من العام الحالي مقابل ١,٢٦٤ مليار درهم في نهاية العام الماضي، وبلغت حقوق المساهمين ٨٠٤,٦٧٣ مليون درهم مقابل ٧٠٥,٤٧٩ مليون درهم، والمطلوبات ٦٠٨,٥٧١ مليون درهم مقابل ٥٥٨,٨٥٢ مليون درهم. يذكر ان المدير العام لشركة الخزنة للتأمين هو السيد محمد الجاسم.

الوكالات التجارية المتحدة (لبنان) ش.م.م.

الميزانية العمومية الموقوفة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٠٧

الموجودات	٢٠٠٧ (ل.ل.)	٢٠٠٦ (ل.ل.)
الأصول الثابتة (بعد الاستهلاكات)	٨٤,٨٧٧,٥٥٢	٩٠,٦٩٤,٠٢٩
ذمم الاستثمار المدينة	٥١٧,٣٧٣,٠٤١	١,٧٦٧,٩٩١,٤٠٥
اوراق مالية	٣٤٦,٩٨٧,٣٠٥	٢٨١,١١٨,٦٠٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك	١٢٦,٥٥٥,٢٤١	٨٤٦,١١٦,٣٩٩
مجموع الموجودات	١,٠٧٥,٧٩٣,١٣٩	٢,٩٨٥,٩٢٠,١٧٣
المطلوبات	٢٠٠٧ (ل.ل.)	٢٠٠٦ (ل.ل.)
رأس المال	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٩٧١,٨٠٢
نتائج سابقة مدورة - أرباح	٩٦,٣٠٢,٩٦٦	٥٩,٨٩٤,٨٢٢
نتيجة الدورة المالية - أرباح	١٩,٩٧٥,٢١٨	٤٤,٤٣٦,٣٤٢
القيمة العادلة	١٢٤,٦١٨,٩٩٥	٥٨,٧٥٠,٢٩٠
الرساميل الخاصة	٣٩٠,٨٩٧,١٧٩	٣٠٥,٠٥٣,٢٥٦
الشركاء	٩١,٨٠٦,٧٥٠	٩١,٨٠٦,٧٥٠
ذمم الاستثمار الدائنة	٥٩٠,١٢٠,٢١٠	٢,٥٨١,٧٥٨,١٦٧
الذمم الدائنة خارج الاستثمار	٢,٩٦٩,٠٠٠	٧,٣٠٢,٠٠٠
مجموع المطلوبات	١,٠٧٥,٧٩٣,١٣٩	٢,٩٨٥,٩٢٠,١٧٣
المدير العام جك صاصي	مفوض المراقبة: فريد الياس جبران	

عزت الاسطواني (المشرق العربي - سوريا ARAB ORIENT) :

يجب إنشاء مجلس تحكيمى يفصل بالنزاعات الناشئة عن عقود التأمين الصحي

نحن اول المتضررين من حصر تأمين المشاريع الحكومية لدى المؤسسة السورية للتأمين

الانفتاح السوري على اسواق التأمين العالمية، والسماح بقيام شركات تأمين سورية خاصة، بعد فترة زمنية طويلة نسبياً، أدت الى قيام واقع جديد، ووضعها هيئة الاشراف على التأمين امام تحديات كثيرة، حيث ترتفع اصوات تطالبها بأن تلبى حاجات المرحلة الجديدة، والشركات الخاصة التي جرى انشاؤها في مرحلة ما بعد الانفتاح، يمكن ان تسيء الى مصالح الشركة الحكومية التي تفردت ولحوالي خمسة عقود من السنين بتقديم خدمات التأمين في سوريا.

وفي هذا السياق كان بحث في انشاء شركة تأمين متخصصة بالتأمين الصحي، تتولى توفير الضمانة الصحية لموظفي القطاع العام على ان تكون للشركة الحكومية (المؤسسة العامة للتأمين) حصة راجحة. كما انشئ تجمع التأمين الإلزامي للسيارات التي تزور سوريا، ونالت الشركة الحكومة فيه الحصة الأكبر، وفي قطاع المقاولات هناك توجه يقضي بحصر التأمين الشامل CONTRACTORS ALL RISKS بشركة التأمين الحكومية الوحيدة أي المؤسسة العامة للتأمين لاسيما في الحالات التي تكون فيها ملكية المشاريع آيلة الى الدولة السورية.

وانه لأمر طبيعي ان تتخذ شركات التأمين السورية الخاصة مواقف متحفظة حيال التوجهات الجديدة. وسبق لنا ان عدنا في اعدادنا الأخيرة جملة من التحفظات والتساؤلات التي يجري ترادها على أسن العاملين في صناعة التأمين وان كان معظمهم يتحدث حول هذه الامور بأصوات خافتة. ونحن اليوم ننقل الملاحظات التي ابدتها البنا عزت الاسطواني، المدير العام لشركة المشرق العربي للتأمين سوريا ARAB ORIENT SYRIA حول المشاريع الجاري التداول بشأنها:



تأمين المقاولات

■ من ناحية أخرى ذكر أنه منع على شركات التأمين الخاصة أن تغطي المشاريع التي ينفذها المقاولون حتى خلال مرحلة التنفيذ، بحيث يجبر المقاول على تغطيتها لدى شركة التأمين الحكومية. إلا يعتبر هذا التدبير خروجاً على قاعدة المساواة بين شركات التأمين السورية التي يكرسها قانون التأمين الجديد، والموقع من الرئيس بشار الأسد؟

– نحن في المشرق العربي للتأمين كنا أول المتضررين من صدور قرار الزامية تأمين المشاريع الحكومية لدى المؤسسة السورية للتأمين، حيث الغت احدى شركات المقاولات عقد تأمين مقاولات معنا بقيمة (٦٠) مليون دولار بسبب هذا القرار.

نحن مع الحفاظ على المؤسسة السورية للتأمين و نؤيد دعم الدولة لها، لكن ليس على حساب قطاع التأمين الخاص الذي يتطلب بحد ذاته دعم الدولة له من خلال التشريعات والقوانين المرنة التي تسهل عمله وتطوره، تحت مظلة سياسة التطوير والتحديث التي تنتهجها القيادة السياسية في سوريا. بالإضافة الى أن هذا القرار قد يطرح علامات استفهام حول جدوى الإستثمار في قطاع التأمين وربما في قطاعات أخرى، خوفاً من صدور قرارات مشابهة في المستقبل تعيق تطور القطاع التأميني الخاص. كما يجب ألا ننسى أيضاً أن هذا القرار وأي قرار مشابه يتعارض مع كثير من الإجراءات التي تتخذها سوريا، تحضيراً لإنضمامها لمنظمة التجارة العالمية WTO. أنا على ثقة بأن الجهات المختصة سوف تعيد النظر في القرار قريباً.

اسعار الحد الادني في التأمين البحري لا ضرورة لها وهي تعوق نمو الاقساط في سوريا

■ قامت هيئة الاشراف على التأمين بإقرار حد أدنى لأسعار التأمين على النقل البحري بعد أن وصلت المنافسة الى حد تكسير الأسعار. أليس لهذا أثر سلبي على المنافسة بين الشركات؟ – لا يمكن القول بأن المنافسة في هذا الفرع وصلت الى حد تكسير الأسعار على الإطلاق، فأسعار التأمين المنخفضة كانت تطبق على بضائع قد وصلت الى الموانئ وزال الخطر عنها فعلاً، وبالتالي فإن أسعار التأمين كانت تؤخذ على ما تبقى من الخطر إن وجد، وهذا التأمين بطبيعة الحال إلزامي على البضائع.

إن هذا القرار قد دفع كثيراً من الشركات التجارية المستوردة للبضائع الى التأمين خارج سوريا بأسعار تقل في بعض الحالات بنسبة ٧٠ بالمئة عن اسعار الحد الأدنى التي جرى اعتمادها بقرار صادر عن هيئة الاشراف على التأمين في سوريا.

اضاف: كما أن الاحصاءات التي جرى تجميعها حول أقساط فرع التأمين البحري للربع الثاني من العام الحالي تظهر ان اقساط التأمين البحري لم تشهد نمواً بل بقيت كنتائج الربع الأول لهذا الفرع من التأمين على الرغم من سريان القرار في الأول من أيار ٢٠٠٨. وبالنتيجة فإنه من غير المستحسن وضع حدود دنيا و قيود لأسعار التأمين، بل تترك الحرية الكاملة لشركات التأمين للتسعير وفقاً لسياساتها الإكتتابية، وقواعد المنافسة الحرة المتكافئة في سوق يشهد تغييراً في التشريعات وتطوراً في القوانين في إطار التحول الى اقتصاد السوق الاجتماعي. ■

■ ذكر أن قراراً مبدئياً اتخذ بإنشاء شركة متخصصة بالتأمين الصحي تساهم فيها مؤسسات وشركات من القطاعين العام والخاص وتعنى بضمان موظفي القطاع العام في سوريا. كيف ترون مشروع تأسيس هذه الشركة في الوقت الحاضر وهل توقبت هذا المشروع مناسب؟

– إن الوقت مناسب لتأسيس أي شركة تأمين في سوريا بغض النظر عن طبيعتها. لكن السؤال المطروح الآن: هل المرافق الصحية في القطاع الصحي الخاص أو العام قادرة على خدمة المستفيدين من التأمين ومواكبة نمو قطاع التأمين الصحي بالسرعة اللازمة؟ إن البنية التحتية للقطاع الصحي في سوريا يلزمها الكثير من التأهيل والتطوير، ويجب العمل فوراً على رفع كفاءة هذا القطاع بالتوازي مع إنطلاقة التأمين الصحي.

إن هذا مشروع كبير جداً ونجاحه مرتبط بأمور عدة. لكن لتكون البداية صحيحة يجب تأسيس هيئة أو مجلس أو لجنة مشتركة من شركة التأمين هذه والقطاع الصحي العام والخاص، لوضع الأسس التي ستعمل بموجبها هذه الشركة وكذلك مقدمي الخدمات الصحية، وأن يتم وضع المعايير التي تقوم بموجبها شركات التأمين بشكل عام باعتماد مقدمي الخدمات الصحية الذين سوف تعمل معهم، وهذه بطبيعة الحال يجب ان تتوافق والمعايير الدولية. كما يتم التفاهم حول الأمور التفصيلية أكثر كتوحيد أجور الأطباء والتحليل الطبية والأشعة وسعر الأدوية وكذلك التنسيق حول تطبيق الأساليب الألكترونية الحديثة عن طريق شبكة الإنترنت من خلال تطوير بنية تحتية مخصصة لهذا الغرض يمكن أن تديرها شركة خاصة، وعن طريق هذه الشبكة يتم أخذ الموافقة على العلاج وإرسال الفواتير والتحصيل. كما يكون من مهام هذا المجلس أو الهيئة الاشراف التام على آلية التأمين الصحي في سوريا، والتحكيم في النزاعات بين شركات التأمين والمستفيدين ومقدمي الخدمات الصحية، ودورها لا يتعارض مع دور هيئة الاشراف على التأمين أبداً بل يمكن أن تكون تابعة لها.

■ من هي الجهة التي سوف تتولى سداد اقساط التأمين للشركة الجديدة مقابل التغطية التي تمنحها لموظفي القطاع العام؟ وهل تحظى الشركة الجديدة بحرية تسعير منتجاتها؟ أم انها ملزمة بتعرفة اسعار إلزامية؟ وفي حال حصول عجز في نهاية العام من هي الجهات التي تأخذ على عاتقها تغطية ذلك العجز؟

– بالتأكيد الهيئة الحكومية التي تتعاقد مع شركة التأمين الصحي المحكى عنها، سوف تكون المسؤولة عن سداد أقساط التأمين. أما في ما يتعلق بالتسعير فشركة التأمين يفترض أن تكون هي المسؤولة عن ذلك.

اضاف: ان القسط الذي جرى اعتماده عند اعداد دراسة الجدوى الاقتصادية يبنى على اساس تكلفة العلاج الصحي للموظف والذي تتحمله الدولة في الوقت الحاضر، وهذه التكلفة كما نعلم متحركة وتتصاعد باستمرار، ولذا يمكن أن تؤثر مستقبلاً على نوعية التغطية إذا طُبِقَ القسط المقترح.

أما في حالة العجز إذا كنتم تمنون هنا الخسارة، فطبعاً شركة التأمين تتحمل أي خسارة ناجمة عن الإكتتاب والنتيجة الشركة تخضع لأحكام قانون الشركات. علماً أن إمارة أبو ظبي اخذت على عاتقها سداد العجز الذي تتحمله شركة ضمان DAMAN الاماراتية جراء تقديمها الخدمات الصحية بأسعار متدنية نسبياً.

مروان مطره جي (ايمبا IMPA - سوريا)

شركة التأمين الصحي في سوريا مخصصة لتأمين القطاع الإداري الحكومي وعدد افراده ٦٥٠ الف شخص

في سوريا حديث عن مشروع لإنشاء شركة تأمين تخصص لتقديم خدمات التأمين الصحي لموظفي القطاع العام في سوريا البالغ عددهم ٦٥٠ الف موظف، وسبق لنا في هذه المجلة ان طرحنا اسئلة كثيرة حول كيفية تمويل الشركة والجهة التي سوف تعنى بإدارتها، وهل انه سوف تكون لإدارة الشركة حرية تسعير منتجاتها؟ ومن الذي يتحمل الخسارة التي سوف تتحملها الشركة في حال حصولها، أخذين في الاعتبار ان القطاع العام السوري ممثلاً بالمؤسسة العامة السورية للتأمين (شركة التأمين الحكومية) سوف يكون لها حصة راجحة من الأسم.

مروان مطره جي، الذي اسس وأدار شركة ستريكرز STRIKERS للتأمين في لبنان والتي جرى ضمها الى شركة ميدغلف MEDGULF اجاب هنا على اسئلتنا وذلك بكونه الرئيس التنفيذي لشركة ايمبا IMPA، وهي شركة سورية تعنى بإدارة المحافظ الصحية (TPA).

وفي ما يأتي الاجوبة التي كتبها مروان مطره جي وقد لفتنا فيها قوله ان ادارة الشركة الجديدة سوف تناط بالشركات الادارية التي تعمل في سوريا مجتمعة، وايمبا IMPA واحدة من بينها، والى ذلك فإنها سوف تكون في عداد المساهمين في الشركة الجديدة.



■ ذكر ان قراراً مبدئياً اتخذ بإنشاء شركة متخصصة بالتأمين الصحي تساهم فيها مؤسسات وشركات من القطاعين العام والخاص وتعنى بضمان موظفي القطاع العام في سوريا.

من هي الجهة التي سوف تتولى سداد أقساط التأمين للشركة الجديدة مقابل التغطية التي تمنحها لموظفي القطاع العام؟

- بالنسبة الى تأسيس شركة متخصصة بالتأمين الصحي في سوريا، فكما تعلمون لقد صدر عن مجلس الوزراء السوري قرار بتأسيس شركة متخصصة بالتأمين الصحي لتأمين القطاع الإداري الحكومي والبالغ عدد موظفيه ٦٥٠ ألف موظف وسوف تنضم عائلات الموظفين وشرائع أخرى لها علاقة بهذا القطاع، حيث من المتوقع أن يصل عدد المضمونين تحت عباءة هذه الشركة إلى مليوني مضمون تقريبا وفي خلال ثلاث سنوات. إن هذا القرار بتأسيس شركة متخصصة للتأمين الصحي جاء بناء على اقتراح المؤسسة العامة السورية للتأمين حيث دعت لاحقا القطاع الخاص للاشتراك فيها والمساهمة بتأسيس الشركة المذكورة. وقد بادر عدد من الشركات إلى تلبية هذه الدعوة ومنها شركتنا، بحيث أصبح المساهمون جاهزين وبنسبة مئة في المئة. والانطلاق قريب بعد انجاز الأمور التقنية والدراسات الفنية والقانونية والتي كُلفت بها لجنة مؤلفة من المؤسسة العامة

ببرنامج التغطية، أي أن المتحرك في المرحلة الأولى هو نظام الاستفادة وليس الأسعار، إلا أن هذه الأسعار سوف تتحرك لاحقا وفقا لنتائج السوق والكلفة.

■ وفي حال حصول عجز في نهاية العام من هي الجهات التي تأخذ على عاتقها تغطية ذلك العجز؟
علما بأن امانة ابو ظبي اخذت على عاتقها سداد العجز الذي تتحمله شركة ضمان DAMAN الإماراتية جراء تقديمها الخدمات الصحية بأسعار متدنية نسبيا؟

- وفي حال حصول عجز في نهاية العام، وهذا أمر متوقع لكل شركات التأمين كون أساس عملها تحمل المخاطر وطبعاً شركات التأمين تتحمل المخاطر المحسوبة، ونحن قمنا ولا نزال نقوم باحتساب المخاطر التي سوف تأخذها على عاتقها شركة التأمين الصحي، ووفقاً لحساباتنا فإننا متفائلون بالنتائج على الأقل في المرحلة الأولى، وهنا نعود لموضوع كيفية التعامل مع العجز إذا وقع فإننا سوف نتعامل معه مثل أي شركة تأمين أخرى، كما أن الميزة الإضافية التي سوف تتمتع بها شركة التأمين الصحي هذه هي أن مجموعة شركات إدارة النفقات الطبية مجتمعة سوف تقوم بإدارة الخدمات والنفقات الطبية لهذه الشركة، وهي سوف تضع خبراتها وامكانياتها لوضع نظام للاستفادة مع نظام لعملية الضبط يؤديان إن شاء الله إلى نتائج جيدة. ■

السورية للتأمين، نقابة أطباء سوريا، غلوب ميد سوريا، ميدكسا، المتحدة للتأمين، ونحن أي شركة ايمبا.

أما بخصوص الجهة التي ستتولى سداد أقساط التأمين للشركة الجديدة مقابل التغطية التي ستمنحها لموظفي القطاع العام، فهي طبعا الدولة بصفتها رب العمل الذي يجب أن يسد عن موظفيه قيمة أقساطهم التأمينية، وهناك في المشروع اقتراح بأن تسد الدولة ١٠٠٪ مما يترتب على الموظفين أنفسهم من أقساط دون عائلاتهم، وأن تسد هي أيضا ٥٠٪ من قيمة الأقساط التي سوف تترتب على العائلات التي ستنسب إلى المشروع في مرحلة لاحقة.

■ هل تحظى الشركة الجديدة بحرية تسعير منتجاتها؟ ام انها ملزمة بتعرفة اسعار محددة؟

- أما بالنسبة إلى حرية تسعير المنتج بالنسبة للشركة فهذا تحصيل حاصل لأن الشركة العتيدة سوف تعمل مثلها مثل شركات القطاع الخاص، مع الفرق أن الزبون هو القطاع العام الذي سوف يحدد لنفسه ميزانية مسبقة (إلى حد ما)، أي بمعنى آخر انه سوف يكون لرب العمل هذا ميزانية مستعد لصرافها على عماله وإجرائه، وستكون في المقابل مهمة شركة التأمين أن تقدم المنافع الصحية طبقاً لما يمكن أن تحمله هذه الموازنة، بهذا المعنى يمكن القول إن هناك تعرفه مسبقه ولكن هذه التعرفة سترتبط

تقدم لافلت لشركات التأمين السورية الخاصة

عدد العاملين في قطاع التأمين السوري من غير السوريين ٢٨ شخصا

شركة التأمين الحكومية (المؤسسة العامة السورية للتأمين)، حيث تراجعت الاقساط المحققة من قبل هذه الاخيرة بنسبة ٣٢ بالمئة. وفي ما يخص عدد العاملين في شركات التأمين، اوضح تقرير هيئة الاشراف انه وصل الى ٩٦٧ شخصا منهم ٩٣٩ مواطنا سوريا و٢٨ خبيرا من جنسيات عربية مختلفة. وتوقعت الهيئة ان يصل اجمالي فرص العمل التي سيؤمنها قطاع التأمين في نهاية العام ٢٠٠٨ الى ١١٥٣ فرصة.

ذكرت جريدة البعث ان الاحصاءات الرسمية التي تكونت لدى هيئة الاشراف على التأمين في سوريا حول النشاط التأميني في النصف الاول من العام ٢٠٠٨، تظهر ان شركات التأمين السورية حققت مجتمعة نموا في الاقساط المكتتبه بنسبة ٢٢,٧ بالمئة، حيث ارتفع مجموع الاقساط المكتتبه الى ٥,٣ مليارات ليرة سورية. وكما هي الحال في سائر الدول التي تخلت عن التأمين وسمحت بالتنافس بين الشركات، فقد سجلت شركات التأمين السورية الجديدة تقدما ملحوظا على حساب

محمد القبسي (ستاركار للتأمين STARKAR العراق):

عدد شركات التأمين العراقية ارتفع الى ١٧ شركة وتدابير الحماية من المنافسة الأجنبية غائبة كلياً!

– يشكو السوق من قلة الكوادر التي تتمتع بالخبرات الفنية اللازمة لنجاح شركات السوق، ومن المعروف ان الكوادر العراقية التي تتمتع بمؤهلات وخبرات عالية هجرت العراق وتوزعت على الاسواق العربية والاقليمية منذ العقد الاخير للقرن الماضي.

■ هل من قانون الزامي او تدابير تلحظ ضرورة اسناد الاخطار الى شركات اعادة عراقية؟

– تكاد شركات التأمين في السوق العراقي تجمع على غياب التدابير التي من شأنها ان ترغم المستثمرين والمجهزين والشركات الاجنبية التي تنفذ عقودها داخل العراق على التعامل مع شركات التأمين العراقية عند استصدار اي عقد تأمين. وهذا الامر حرم السوق من عائدات عقود التأمين الصادرة في الخارج والتي تقدر بملايين الدولارات منذ ٢٠٠٣/٤/٩ وحتى الآن. ■



كردستان السيد بيجران البارزاني قبل اقل من اسبوع. علماً بأن الشركة الوحيدة المجازة للعمل في اقليم كردستان العراق حتى الآن هي شركة ستاركار STARKAR للتأمين ومقرها اربيل.

■ ماذا عن الكوادر الفنية العاملة في مجال التأمين وهل من مشكلة نقص في هذه الكوادر داخل العراق؟

محمد القبسي المستشار الفني في شركة ستاركار STARKAR العراقية زار بيروت مؤخرًا واتصل بشركات الاعادة وغيرها من المعنيين بشؤون التأمين في العراق.

مندوبنا التقى السيد القبسي واستوضحه عددا من النقاط التي تتعلق بشركة ستاركار بالذات وبصناعة التأمين في العراق. في ما يأتي وقائع المقابلة:

■ ما هو عدد شركات التأمين الخاصة التي حازت حتى الآن على رخصة لمزاولة نشاطها في العراق؟

– اصبح عدد شركات التأمين الخاصة التي منحت اجازة ممارسة من قبل ديوان التأمين – وزارة المالية اربع عشرة شركة، وبذلك يكون عدد شركات التأمين العاملة في السوق سبع عشرة بينها ثلاث مملوكة للدولة.

■ هل لنا بلمحة عن الشركات العاملة حالياً في اقليم كردستان؟

– تقرر تأسيس شركة تأمين مشتركة في اقليم كردستان العراق، اعلن ذلك بعد اجتماع اللجنة الاقتصادية للاقليم برئيس وزراء اقليم

أسئلة الى جمعية شركات الضمان

موقعة على بياض وبأبخس الأثمان دون العشرين ألف ل.ل. وعند حصول الحادث تعمل جاهدة للتهرب من الدفع.

– وضع العقد المبهم بشكل حزورة يسبب المشكلات يومياً مع الناس ويوتر الأمور بين المتضررين والخبراء والدرك والشرطة والمحاكم وشركات التأمين.

ورغم مرور الخمس سنوات من عمره لا يزال العقد الإلزامي دون تعديل أو مراجعة، وإذا كانت الدولة غائبة فهل تبقى شركات التأمين ساهية ولاهية عن ذلك، وهي التي تتكبد الخسائر الجسيمة يومياً، ونحن في لبنان بلد العلم والنور وعاصمته أم الشرائع.

لماذا لا تكون بوليصة موحدة تشمل الأضرار المادية والجسدية، وتغطي السائق والركاب كافة وتصدر في موعد ميكانيك السيارة سنوياً، ويتم اصدارها في شركات التأمين فقط ومكاتبها الفرعية أو الوكلاء والوسطاء المرخص لهم حصرياً بسعر يتناسب مع التغطية المفروضة؟

ويكتب في رخصة السيارة اسم شركة التأمين ورقم البوليصة وتاريخ انتهائها لتكون بيد مالك السيارة خدمة له ولرجل السير وشركة التأمين مباشرة، ويتم تبديلها عند دفع رسم الميكانيك بدل الطابع اللاصق VIGNETTE على الزجاج حالياً دون فائدة.

تلك خطة بسيطة خدمة لشركات التأمين ومالكي السيارات وكل ما يلوذ بذلك تصحيحاً للخطأ الحاصل ولو بعد حين، ولو أتت متأخرة خيراً من أن يبقى الخطأ على ما هو حاصل.

وكنا كتبنا سابقاً ونكرر الكتابة حتى بلوغ الهدف، كما المريض يكرر العملية حتى الشفاء.

* خبير حوادث وتأمين

* بقلم محمود عاصي

لقد مضت فترة تزيد عن خمس سنوات على بدء العمل بالمرحلة الأولى من التأمين الإلزامي على السيارات، وجرى اعتماد عقد تأمين بقرار أصدره وزير الاقتصاد الأسبق الشهيد باسل فليحان بالتعاون مع المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي وجمعية شركات الضمان في لبنان. ويلحظ العقد الإلزامي المستعمل في لبنان حتى تاريخه الآتي:

– يغطي الأضرار الجسدية فقط سواء داخل السيارة أو خارجها للغرباء عن مالك السيارة وسائقها.

– لا يغطي الأضرار المادية للغير! وتتخذ شركات التأمين من هذه الثغرة ذريعة لعدم سداد أتعاب الخبير عن الحوادث التي تؤدي للأضرار المادية وحسب ونسبتها تمثل تسعون بالمئة من الحوادث الحاصلة.

– مالك السيارة يعتبر عقد التأمين الإلزامي نوعاً من أنواع الضريبة أو الخوة، وهذا مفهومه للعقد ولم يكن ليشتريه لو لم تلزمه الدولة به.

– تقبل مصلحة الميكانيك عقد التأمين الإلزامي الذي يبرزه مالك السيارة عند تجديده لرخصة السير، حتى ولو كان قد مضى على صدوره ١١ شهراً ولم يبق من مدة التأمين سوى شهر واحد. وبعدها لا يتم تجديده وتكون السيارة بدون تأمين، وإذا ما تم بيع السيارة لشخص آخر يتوقف مفعول العقد، باعتباره عقداً بين الشركة والزبون، علماً ان مالكيها الأول لا يعرف الشركة ولا الشركة تعرفه.

– العديد من السيارات يحمل عقدي تأمين إلزامي واختياري، كل واحد من شركة وبتاريخين مختلفين وعند حصول حادث عليه ان يذهب للمشركتين وكذلك المتضررين.

– هناك بعض الشركات التي تسوق تلك العقود على الطرقات كبقية السلع



شركة أمان..
المظلة الواقية



- ✓ تأمين نقل البضائع ✓ تأمين السيارات
- ✓ تأمين الحياة الجماعي والفردى ✓ تأمين النقود
- ✓ تأمين اصابات العمل ✓ التأمين الهندسي
- ✓ تأمين الطاقة ✓ تأمين السفر
- ✓ تأمين الممتلكات ✓ تأمينات أخرى

أمان للتأمين.. للثقة عنوان

صنعا: شارع الزبيري - ت: (٤٠٩٣-٢١٤-٢/٣/٤) - فاكس: (٤٦٩٧٢١/٢١٧٢٥) - ص.ب: ٢١١٢/١١٣٣
 عدن: الميعة - مبنى المؤسسة الاقتصادية اليمنية - ت: (٢٤٤٢٩٥) - فاكس: (٢٤٦٢٢٧) - ص.ب: ٥٠٢٧
 الحديدة: شارع صنعاء - عمارة السنيدار - ت: (٢٠١١١٠) - فاكس: (٢٠١١٠٧) - ص.ب: ٤٦٨٥
 تعز: شارع جمال - جوار البنك التجاري - ت: (٢٥١٤٥٤) - فاكس: (٢٥٠٨٣٢) - ص.ب: ٢٤١٢
 المكلا: شارع البنوك - جوار بنك اليمن والكويت - ت: (٣٥٠٩٩٧) - فاكس: (٣٥٠٦٢٩)

ليس بالتوصيات وحدها يحيا التأمين العربي!

في إطار البرامج الثقافية السنوية للاتحاد العام العربي للتأمين انعقدت في فندق الشام بدمشق في منتصف أيلول ٢٠٠١ الندوة العربية المتخصصة بتأمين المسؤولية المدنية على أعمال البناء.

- تأمين المسؤولية العشرية للمهندسين والمقاولين DECENNIAL LIABILITY INSURANCE وحضرها كوكبة من الضامنين اللبنانيين وغيرهم من أركان التأمين العربي.

والسؤال الذي يطرح بعد مرور سبع سنوات على المؤتمر هل سمعنا أو قرأنا عن البدء بإصدار عقود التأمين التي تغطي تأمين المسؤولية العشرية DECENNIAL في سوريا أو لبنان.. أم ان هذا النوع من التأمين قد ذهب في درب



بقلم علي شفاغمري
مستشار في التأمين

المظالم كما غيره من أنواع التأمين، لا سيّما التأمين الزراعي AGRICULTURAL؛ وتأمين المسؤولية الناجمة عن الأخطاء الطبية MALPRACTICE.

في المؤتمرات والندوات والملتقيات تكثر النظريات والتوصيات الإنشائية الإعلامية.. تُقرأ التوصيات العمومية بصوت عالٍ لتحجب ما قبلها وما قبل قبلها.. وتبقى كالصاروخ في البرية..!! ماذا لو جمعت الأمانة العامة للاتحاد العام العربي للتأمين التوصيات الصادرة عن فعاليتها كافة خلال السنوات العشر الماضية وحتى تاريخه، لتعلمنا ما الذي تحقق منها وما لم يتحقق، وما هي الأسباب التي دعت إلى انعدامها ونسيانها.. وهل كانت ظالمة أم مظلومة!!!
 ألا يستحق الكم الهائل من التوصيات التأمينية التي بقيت حبراً على ورق، تحديد أسباب الفشل في تحقيق أي منها؟

وهنا اقترح ان يكون في مطلع كل عام جردة سنوية بالتوصيات تنشر في وسائل الإعلام ذات الانتشار الواسع في الوطن العربي ليدرك الضامنون العرب ما الذي جرى وحال دون بلوغ أي من طموحاتهم ومشاريعهم مرحلة التنفيذ.

كثيرة هي المؤتمرات والمنتديات العالمية والإقليمية من الأفرو آسيوي إلى الأورو متوسطي ومن الشرق أوسطي إلى الأميركي.. ومن المنتدى العالمي إلى هيدرا اليوناني.. وغيرها.. وغيرها.. والسؤال ما هي الوظيفة الحقيقية للاتحاد العام العربي للتأمين؟ هل هي تقتصر على اعداد وحضور الندوات والحلقات والمناسبات والمؤتمرات أم هي الإرشاد والحث والعتاء في حقل التأمينات العربية..؟!.

مع الفهم الكامل، والجهد الكامل الذي يبذل أستاذنا لماذا لا يكون إنجاز جديد يسجل للاتحاد العام العربي للتأمين ويأخذ حجم الخبطة التأمينية العربية التي انطلقت من دمشق في المؤتمر الثامن للاتحاد العام العربي للتأمين.. وأعني بذلك البطاقة البرتقالية - بطاقة التأمين العربية الموحدة للمركبات العابرة الحدود والتي ما تزال تطبق بفاعلية وهي تحمل بصمة الأمين الأول للاتحاد العام العربي للتأمين الأستاذ الجليل علي أحمد الشافعي، وهو الإنجاز الوحيد الذي جاء ليجسد شعار القديم الجديد «نحو سوق تأمين عربي أكثر تكاملاً».

أتمنى وبكل المحبة ان ينطلق الاتحاد بالشأن التأميني العربي على المستوى الأكاديمي، وان يفيض الموقع الإلكتروني الخاص به بالمسائل التأمينية الحيوية، لا باللوحات الدعائية.. وأن يصار إلى وضع بنك المعلومات التأميني على سكة الانطلاق.. وأن يكون التعريب للمصطلحات بالتسمية المعبرة محيطاً بالوقائع الجارية على الأرض. فلا تترجم كلمة CLIENT أي الزبون إلى العربية «بالعميل» كما يجري في معظم الأسواق العربية وهذا خطأ إذ ان كلمة العميل تعني الوكيل AGENT في الأعمال وتعني المتعامل مع العدو في الأمن والسياسة.

وكذلك لا تترجم كلمة POLICY التي تعني عقد التأمين أو البوليصة إلى العربية بكلمة «وثيقة»، وهناك فرق شاسع بين المعنيين. وهذا ما كتب عنه صاحب مقالة ضامن عربي في هذه المجلة. إلا ان المؤسف ان ليس هناك من يتحرك لتصويب الأخطاء.

وأذكر بالمناسبة ان لجنة تأمينات الحياة «العربية» وكنت أحد أعضائها في الثمانينات من القرن الماضي اتخذت قراراً بتوجيه كتاب إلى مجتمعات اللغة العربية في الجامعة العربية لإعطاء الأمانة العامة للاتحاد العام العربي للتأمين ترجمة عربية صحيحة وأكثر تماسكاً للمصطلحات التأمينية. وكان ما كان ولست أدري ما آل المآل...!!

بانتظار «غودو» التأمين؟؟

أو «ميداس» التأمين..

أقول والحق أقول: ليس بالتوصيات وحدها يحيا التأمين العربي.

بعد ان تسلم مذكرة الغرفة الدولية للملاحة في بيروت حول توسيع محطة الحاويات العريضي: نوافق على التوسيع لأنه يزيد القدرة الاستيعابية ويحسن الانتاجية ويفعل العمل



الوزير غازي العريضي يتسلم مذكرة الغرفة محاطاً عن يمينه بإيلي زخور، المحامي ألكسندر نجار، بولس زحلان واندراه أبو حمد وعن يساره محمد عيتاني، سمير مقوم، انطوان الشمالي وأنيس عازر

العام للنقل المهندس عبد الحفيظ القيسي حيث استقبله الرئيس المدير العام لمرفأ بيروت المهندس حسن قريطم محاطاً بأمين سر لجنة الإدارة في المرفأ توفيق لطيف والمديرين ورؤساء المصالح، فاستمع العريضي الى شرح مفصل عن عمل الأقسام والدوائر في المرفأ.

جولة تفقدية في المرفأ

ثم انتقل العريضي والقيسي وقريطم الى مقر الشركة المشغلة لمحطة الحاويات (BCTC) "BEIRUT CONTAINER TERMINAL CONSORTIUM" حيث استقبلهم نائب المدير العام للشركة المهندس مازن الرفاعي، لوجود رئيس مجلس الإدارة المدير العام المهندس عمار كنعان في الخارج، والمديرة التنفيذية السيدة كارين بيلامتي ومدير الباحات عبد الناصر صبره ومدير العمليات سيرج جبور. فاطلع العريضي على سير العمل في المحطة واستمع الى شرح مسهب عن كيفية تفريغ سفن الحاويات وشحنها وتخزين الحاويات في المحطة وباحات المرفأ.

وفي محطة الحاويات

ثم قام العريضي يرافقه القيسي وقريطم بجولة تفقدية للمحطة وشاهد كيفية تعامل الرافعات الجسرية مع السفن الراسية على الرصيف الرئيسي رقم ١٦ في المحطة.

اجتماعات مع أركان قطاع النقل والنقابات

ثم عقد العريضي بحضور القيسي وقريطم سلسلة من الاجتماعات بدأها مع وفد من الغرفة الدولية للملاحة في بيروت برئاسة ايلي زخور وضم نائب الرئيس سمير مقوم والأمين العام محمد عيتاني وأمين الصندوق اندراه أبو حمد والأعضاء خيرالله الزين وانطوان الشمالي وكمال شرفان، إضافة الى رئيس نقابة الوكلاء البحريين حسن جارودي ورئيس الجمعية اللبنانية للنقل البحري أدوار قرداحي. ثم اجتمع مع وفد من نقابة مخلصي البضائع برئاسة غسان سوبره، ووفد من نقابة أصحاب الشاحنات برئاسة شفيق القسيس ووفد من نقابة موظفي وعمال مرفأ بيروت برئاسة الدكتور بشارة الأسمر، ووفد من نقابة عمال المرفأ في لبنان برئاسة حسين جهجاه.

مؤتمر صحفي للعريضي

وأثر الاجتماعات عقد الوزير العريضي مؤتمراً صحافياً أعلن خلاله موافقته على توسيع محطة الحاويات وإطلاق ورشة عمل مع الوزارات المعنية لتسهيل العمل المرفئي. وأشار الى ان مشروع التوسيع يتضمن تطويل رصيف المحطة الرئيسي رقم ١٦ من ٦٠٠ متر الى ١٢٠٠ متر، وتجهيزه بالرافعات الجسرية والأليات والمعدات ليتمكن المرفأ من الاستمرار في لعب الدور المحوري الذي يقوم به حالياً في المنطقة. وقال: أنتظر قراراً وخطة من مجلس إدارة المرفأ لتوقيعها وإنجاز المشروع بالسرعة الممكنة لينعكس إيجاباً على كل القطاعات العاملة والمتعاملة مع

سلمت الغرفة الدولية للملاحة في بيروت وزير الأشغال العامة والنقل غازي العريضي مذكرة حول آخر التطورات والمستجدات في مرفأ بيروت، ولا سيما ضرورة الإسراع في تنفيذ مشروع توسيع محطة الحاويات حتى مجرى نهر بيروت شمالاً، لتتمكن من استيعاب مزيد من شركات الملاحة العالمية التي ترغب باعتماد مرفأ بيروت مركزاً لعمليات المسافنة من جهة أخرى.

اجتماع وفد الغرفة مع الوزير العريضي

وضم وفد الهيئة الإدارية للغرفة والذي اجتمع بالوزير العريضي كلاً من: رئيس الغرفة ايلي زخور ونائبه سمير مقوم وعبد الحميد الفيل، الأمين العام محمد عيتاني امين الصندوق اندراه أبو حمد وأعضاء الهيئة: بولس زحلان، انطوان الشمالي وأنيس عازر، بالإضافة الى المستشار القانوني للغرفة المحامي ألكسندر نجار.

تصريح زخور

وأوضح زخور على أثر الاجتماع، ان الوفد سلم الوزير العريضي مذكرة باسم الغرفة تتضمن آخر التطورات والمستجدات في مرفأ بيروت، وخصوصاً النتائج الجيدة التي تحققتها محطة الحاويات على صعيد حركة الترانزيت البحري المعروفة باسم حركة المسافنة نحو المرفأ المجاورة. وقال: رغم الأوضاع السياسية والأمنية في البلاد فإن النتائج المالية كانت جيدة ومهمة، مما يؤكد الموقع المميز والاستراتيجي الذي يتمتع به مرفأ بيروت، والدور المحوري الذي يؤديه في المنطقة في ظل ورشة الأعمال والتطوير والتحديث الجارية في مرفأ البلدان المجاورة. وأضاف زخور: طلبنا من الوزير التعجيل في تنفيذ مشروع توسيع محطة الحاويات حتى مجرى نهر بيروت شمالاً لتتمكن من استيعاب مزيد من السفن والحاويات وحركة المسافنة، علماً ان المرفأ قادر بموارده الذاتية على تمويل تنفيذ المشروع، وتالياً ليس ثمة سبب يبرر الاستمرار في تأخير التنفيذ وتأمين موارد مالية إضافية للخزينة. وأشار الى ان المرفأ في البلدان المجاورة ستكون المنافسة الأولى لمرفأ بيروت بعد الانتهاء من ورشة التأهيل الجارية فيها وبالتالي سنفوت على المرفأ فرصة تفعيل حركته ووارداته المالية وربما خسارة دوره المحوري في المنطقة. فالمرافأ مستمر بتحقيق نمو بحركته ومجموع وارداته المالية. فقد ارتفع المجموع العام للواردات المالية الى ٩٠٠,٠٤٠ مليون دولار في النصف الاول من العام الحالي مقابل ٧٧١,٥٩٣ مليون دولار للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بزيادة كبيرة قدرها ٤٤٧,٤٤٧ مليون دولار ونسبتها ١٧٪.

اهتمام العريضي بمضمون المذكرة

وأهني زخور مؤكداً ان الوزير العريضي أبدى اهتماماً كبيراً بمضمون المذكرة، معلناً عن موافقته على مشروع توسيع المحطة التي تعمل بكامل طاقتها وأصبحت غير قادرة على استقبال عدد أكبر من الحاويات. ووعد الوفد بالقيام بزيارة تفقدية للمرفأ والاجتماع مع مجلس إدارته وكبار موظفيه ومع أركان قطاع النقل العاملين والمتعاملين مع مرفأ العاصمة بعد نيل الحكومة ثقة مجلس النواب.

وعد العريضي ووفى!

بالفعل، وبعد أيام معدودة على نيل الحكومة الثقة، قام وزير الأشغال العامة والنقل غازي العريضي بزيارة مقر إدارة واستثمار مرفأ بيروت، يرافقه المدير

مذكرة الغرفة الدولية للملاحة في بيروت لوزير الأشغال العامة والنقل غازي العريضي

«اننا ننتهز هذه الزيارة لنرفع لمعالكم مذكرة باسم الغرفة الدولية للملاحة في بيروت، تتضمن شرحاً عن آخر المستجدات والتطورات التي يشهدها مرفأ بيروت، وخصوصاً الدور المحوري الذي أصبحت تلعبه محطة الحاويات المستحدثة فيه، على صعيد حركة المسافنة نحو المرفأ المجاورة.

ان مرفأ بيروت مستمر بتحقيق نمو متواصل بحركته ومجموع وارداته المالية. فقد بلغ مجموع ما تداوله ٩٤٧ الف حاوية نمطية في العام ٢٠٠٧، مقابل ٥٩٥ الف حاوية للعام ٢٠٠٦، اي بارتفاع كبير قدره ٣٥٢ الف حاوية نمطية ونسبته ٥٩٪. وانعكست هذه الزيادة على وارداته المرفئية، التي ارتفعت مجموعها الى ١١٤ مليون دولار اميركي مقابل ٨٢ مليوناً، اي بزيادة جيدة قدرها ٢٢ مليون دولار ونسبتها ٣٩٪.

وسجلت هذه النتائج الجيدة رغم استمرار تأزم الأوضاع السياسية والأمنية المسيطرة على البلاد، مما يؤكد الموقع الاستراتيجي المميز الذي يتمتع به مرفأ بيروت، ودوره المحوري على صعيد حركة حاويات المسافنة، التي علينا تحسينها وتفعيلها في ظل ورشة التوسع والتطوير الجارية في مرفأ البلدان المجاورة، حيث ستشكل هذه المرفأ، مستقبلاً، منافسة جدية لمرفأ بيروت في حال لم نقم بالدور المطلوب منا عبر اتخاذ تدابير استثنائية وعاجلة لتنفيذ مشروع توسيع محطة الحاويات وتجهيزها، لتتمكن من استقبال عدد أكبر من سفن الحاويات العملاقة التي تؤم المحطة وتفوق حمولتها الـ ٨ آلاف حاوية نمطية، واستيعاب حركة أكبر من حركة الحاويات من جهة، وایجاد الحل النهائي لأزمة ازدحام البواخر من جهة أخرى.

ولا نكشف سرا ان ثمة ثلاث شركات بحرية عالمية جديدة ترغب باعتماد مرفأ بيروت كمركز لحركة المسافنة، اسوة بشركة MSC السويسرية ومجموعة CMA CGM الفرنسية، الا ان القدرة الاستيعابية المحدودة للمحطة حالت دون تحقيق رغبة هذه الشركات.

ان ما يحققه مرفأ بيروت من نمو بحركته و وارداته يجب ان يشكل حافزاً اضافياً بضرورة الاسراع في توسيع المحطة عبر تطويل الرصيف الرئيسي فيها رقم ١٦ حتى حدود مجرى نهر بيروت شمالاً، ليصبح بطول ١٢٠٠ متر عوضاً عن طوله الحالي البالغ ٦٠٠ متر، وتجهيزه بالرافعات الجسرية المطلوبة، ما يتيح للمحطة استقبال شركات الملاحة العالمية الراغبة باعتمادها كمركز لحركة المسافنة وحل مشكلة ازدحام البواخر.

معالي الوزير،

لا بد من لفت نظر معاليكم، الى ان الاستمرار في تأخير تنفيذ مشروع توسيع المحطة وتطويرها، سيفوت على المرفأ تحقيق نمو أكبر بحركته ومجموع وارداته، ويهدد دوره المحوري الذي ينعم به حالياً من قبل المرفأ المجاورة، التي ستصبح المنافسة الاولى له على صعيد حركة المسافنة، بعد الانتهاء من اعمال التطوير والتحديث الجارية فيها.

وتجدد الاشارة الى ان مشروع توسيع المحطة جاهز للتنفيذ، وان ادارة المرفأ قادرة على تمويله من واردات المرفأ الذاتية، وبالتالي ليس هناك من سبب يبرر استمرار هذا التأخير».



الوزير العريضي مجتمعاً مع وفد الغرفة الدولية للملاحة برئاسة زخور، ورئيس نقابة الوكلاء البحريين حسن جارودي، رئيس الجمعية اللبنانية للنقل البحري ادوارد قرداحي بحضور المدير العام للنقل المهندس عبد الحفيظ القيسي والرئيس المدير العام لمرفأ بيروت المهندس حسن قريطم

المرفأ، لأن القدرة الاستيعابية أقل بكثير من القدرة الإنتاجية. لذلك نحن ندعم أي قرار يتخذه مجلس الإدارة لتحسين الإنتاجية وتفعيل العمل.

مرفأ بيروت وطرابلس يتكاملان

وأكد العريضي أخيراً أن توسيع مرفأ بيروت لن يؤثر على بقية المرفأ، وخصوصاً مرفأ طرابلس، لأنهما متكاملان ولكل منهما خصائصه ويساهمان بفاعلية في الحركة الاقتصادية الوطنية.

ترحيب الغرفة بموافقة الوزير على التوسيع

ورحب رئيس الغرفة ايلي زخور بتجاوب وزير الأشغال العامة والنقل الفوري مع معظم المطالب التي تقدم بها قطاع النقل البحري، وخصوصاً ما تضمنته مذكرة الغرفة لا سيما موافقته على مشروع توسيع محطة الحاويات مما يمكنها من تفعيل دورها المحوري في المنطقة وإيجاد حل نهائي لأزمة ازدحام السفن في المرفأ. ■



اسرار بحرية

● اعلن الشريك المفوض في وكالة بحرية ناشطة، انه اتخذ اجراءات وتدابير استثنائية لتحسين خدمات وكالته والنتائج التي تحققها، وتوقع ان تظهر ايجابيات هذه التدابير خلال شهر تشرين الاول (اكتوبر) المقبل.

● عادت الشيكات بدون رصيد تظهر مجدداً في الاسواق بعد طول غياب، علماً ان بطل هذه الشيكات رجل اعمال كان نافذاً في عهد الميليشيات وشبه عاطل عن العمل حالياً!

● تبين ان وزير الاشغال العامة والنقل تزود بكافة المعلومات المطلوبة قبل اجتماعه مع ادارة مرفأ بيروت و اركان قطاع النقل البحري والبري والنقابات العمالية والموظفين في المرفأ.

● اكد وزير معني بقطاع النقل لرئيس هيئة بحرية ان موافقته على مشروع توسيع محطة الحاويات في مرفأ بيروت نهائية، وهو ينتظر ان يعرض عليه من قبل مجلس ادارة المرفأ لتوقيعه والمصادقة عليه فوراً.

● التأخير في تنفيذ مشروع توسيع مرفأ بيروت فوت على المرفأ الفرصة لمضاعفة حركته وعلى خزينة الدولة ملايين الدولارات التي تستوفى شهرياً على السفن والبضائع وعمليات التفريغ والشحن.

● تعقد اجتماعات بعيدة عن الاعلام بين مرجع حكومي وآخر بحري، يجري خلالها بحث الوسائل المناسبة والمطلوب اتخاذها لتفعيل العمل في مرفأ بيروت، وتجنب تعليق العمل في محطة الحاويات كما جرى خلال شهر آب (اغسطس) المنصرم.

حركة الاستيراد والتصدير تواصل ارتفاعها في النصف الأول من ٢٠٠٨

لبنان استورد بـ ٧,٣ مليارات دولار وصدر بـ ١,٧ مليار دولار

ومجموع الواردات الجمركية والـ TVA يرتفع الى ١,٠٣ مليار دولار

أظهرت الإحصاءات الصادرة عن إدارة الجمارك اللبنانية ان حركة الاستيراد والتصدير عبر كافة البوابات الجوية والبحرية والبرية، سجلت خلال النصف الأول من العام الحالي زيادة عما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. وقد تحققت هذه النتائج الجيدة بالرغم من استمرار تأزم الأوضاع الأمنية والسياسية في البلاد. فقد استورد لبنان خلال النصف الأول من العام الحالي بضائع بلغت قيمتها الإجمالية ٧,٣١٥ مليارات دولار أميركي مقابل ٥,٤٦٩ مليارات دولار للفترة عينها من العام الماضي، أي بارتفاع كبير قدره ١,٨٤٦ مليار دولار ونسبته ٣٣,٧٥٪.



خليل الخوري

المراقب الأول لداثرة المانيقست في جمرک مرفأ بيروت

كما ارتفعت قيمة البضائع المصدرة الى ١,٧٤٧ مليار دولار مقابل ١,٣١١ مليار ليرة، أي بتحسّن ملموس قدره ٤٣٦ مليون ليرة ونسبته ٣٣,٢٦٪.

ارتفاع قيمة الاستيراد ينعكس إيجاباً على مجموع الواردات

وبينت الإحصاءات أيضاً ان ارتفاع القيمة الإجمالية للاستيراد عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الأول من العام الحالي انعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة، حيث بلغ ١,٠٣٦ مليار دولار مقابل ٨٩٢ مليون دولار للفترة نفسها من العام الماضي، أي بزيادة جيدة قدرها ١٤٤ مليون دولار ونسبتها ١٦,١٤٪. وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٤٤٩ مليون دولار مقابل ٤٣٨ مليون دولار، أي بتحسّن صغير قدره ١١ مليون دولار ونسبته ٢,٥٪.

واردات الـ TVA: حققت زيادة ملموسة فبلغ مجموعها ٥٨٧ مليون دولار مقابل ٤٥٤ مليون دولار، أي بارتفاع قدره ١٣٣ مليون دولار ونسبته ٢٩,٢٩٪.

العراقيل والصعوبات في إنجاز معاملات تخلص البضائع.. تطيح بإيجابيات نظام «نجم» الجمركي والمسار الأخضر!



إيلي زخور

رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت

سأل رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت إيلي زخور عن سبب الاستمرار بوضع العراقيل والصعوبات في إنجاز معاملات تخلص البضائع، مما أدى الى تكديس الحاويات في مرفأ بيروت، وتالياً الى إعلام الشركة المشغلة للمحطة "BCTC" توقف المحطة عن استقبال السفن المحملة بالحاويات برسم التفريغ في المرفأ لعدم وجود أماكن شاغرة لتخزين الحاويات، وذلك للمرة الثانية خلال ١٥ يوماً.

جاء تصريح زخور تعليقاً على التعميم الذي وزعته الشركة المشغلة لمحطة الحاويات، والتي أوضحت فيه أنه نتيجة استمرار التأخير في استلام التجار للحاويات المفرغة في المرفأ، وانخفاض عدد المعاملات المنجزة بنسبة ٢٠ في المئة عما كانت عليه خلال الأسابيع الماضية، ستتوقف المحطة عن استقبال السفن المحملة بالحاويات برسم التفريغ في المرفأ وستكتفي باستقبال السفن القادمة لشحن الحاويات المخزنة، على أن تعود الى نشاطها المعتاد فور تحسّن الوضع في باحات المحطة والمرفأ.

وأضاف زخور: المطلوب فوراً تسهيل معاملات التخليص وتبسيطها وذلك عبر تقليص المراحل التي تمر بها المعاملات في الوزارات والإدارات، ولا سيما في معهد البحوث الصناعي حيث تبقى المعاملات أياماً عدة حتى الإعلان عن نتائج التحاليل والفحوص، علماً أنها تكرر على بضائع استورد مثيل لها سابقاً من الشركة المصدرة نفسها والى الشركة المستوردة ذاتها.

وأوضح ان إيجابيات النظام الجمركي «نجم» والمسار الأخضر الذي اعتمده إدارة الجمارك والذي يعفي المستوعبات من الكشف الجمركي أصبحت عديمة الفائدة وذهبت أدراج الرياح، نظراً لخضوع كافة المستوعبات المستوردة الى الداخل اللبناني للفحوص والتحليل، وأشار الى ان الحل الأمثل هو ما كانت اقترحه إدارة الجمارك وذلك السماح بإخراج البضاعة قبل إجراء التحاليل لقاء تعهد من أصحاب العلاقة بعدم التصرف بها إلا بعد صدور نتائج التحاليل والفحوص وبفرض الغرامة المتوجبة في حال عدم مطابقتها للمواصفات الإلزامية.

وتابع زخور: ان استمرار الوضع على ما هو عليه، سوف يدفع الخطوط البحرية التي تؤمن الخدمات المنتظمة الى مرفأ بيروت، الى فرض رسوم ازدحام إضافية CONGESTION SURCHARGE، وبالتالي الى ارتفاع أجور الشحن التي يتحملها كالعادة المواطن اللبناني.

وأنتهى زخور تصريحه: ان المرفأ يتابع تحقيق الأرقام القياسية بحركته و وارداته المالية، ولا سيما محطة الحاويات التي تداولت في شهر تموز الماضي نحو ٨٥ ألف حاوية نمطية من بينها نحو ٣٤ ألفاً برسم الاستهلاك المحلي وهو الرقم الأكبر الذي يسجل حتى اليوم.

MAERSK LINE توحد خطوطها الثلاثة العاملة بين آسيا وأستراليا



الباحرة EMMA MAERSK التابعة لـ MAERSK LINE سعتها ١١ ألف حاوية نمطية وهي الأكبر في العالم

أعلنت شركة الخطوط الدانمركية "MAERSK LINE" أنها اعتباراً من ٢٧ أيلول (سبتمبر) الحالي ستصبح خطوطها الثلاثة العاملة بين المرافئ الآسيوية والأسترالية موحدة وتقدم خدماتها ضمن خط واحد أطلقت عليه BLOOMERANG SERVICE.

وأوضحت الشركة في بيان عممته عبر وكلائها البحريين في العالم، ان الهدف من توحيد هذه الخطوط هو تفعيل خدماتها وتقصير مدة رحلات بوآخرها العاملة بين هذه المرافئ. وسوف تغطي خدمات الخط الموحد الجديد كافة المرافئ المعروفة في القارة الآسيوية وأستراليا، من اليابان وكوريا الجنوبية والصين، مروراً بهونغ كونغ وتايوان وماليزيا وسنغافورة وصولاً الى المرافئ الرئيسية في أستراليا كملبورن وسيدني و BRISBANA.

ونذكر ان مارسك لاين تستخدم أكبر السفن الناقلة للحاويات في العالم من بينها سفن تفوق حمولتها الـ ١١ ألف حاوية نمطية وهي تتربع على المرتبة الأولى في العالم.

القطاع الخاص يمتلك ٧٠٪ من أصول شركة الملاحة البحرية NAVIBULGAR الحكومية



السيدة منى بوارشي
نقلات الجزائر

أعلنت وزارة المواصلات البلغارية انها نجحت في بيع ٧٠٪ من أصول الشركة البحرية NAVIBULGAR التابعة للحكومة البلغارية الى القطاع الخاص بعد مباحثات ومفاوضات استمرت اشهرًا عدة. وأضافت الوزارة ان القطاع الخاص عين ممثليه في مجلس ادارة الشركة الذي استلم مهامه اعتبارا من الاول من شهر آب (اغسطس) الماضي. وقد اجتمع مجلس الادارة الجديد فور تشكيله حيث اتخذ سلسلة من القرارات كان ابرزها موافقته على بيع ٥٠ باخرة قديمة العهد (OVER AGE) من الاسطول الذي تملكه الشركة، و شراء ١٠ ناقلات للحبوب سعة الواحدة منها ٥٠ الف طن وبتكلفة اجمالية قدرها ٥٠ مليون دولار.

ويذكر ان NAVIBULGAR تسيّر خطوطاً بحرية عدة ولا سيما بواسطة سفن الحاويات، من بينها خطها المنتظم العامل من مرفأ أوروبا الشمالية، وخط ثان من مرفأ غرب المتوسط الى شرق المتوسط والبحر الاسود، اضافة الى خط ثالث بين المتوسط والاسود. والمعروف ان هذه الشركة ممثلة في لبنان بنقلات الجزائري.

مرفأ سنغابور يتداول ١٧,٧٥٤ مليون حاوية

نمطية في الأشهر الـ٧ الأولى من ٢٠٠٨

توقع الخبراء البحريون ان يستمر مرفأ سنغابور متربعا على المرتبة الاولى خلال العام ٢٠٠٨ بعد ان تبين انه حقق زيادة جيدة خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي مقارنة مع تلك المحققة في الفترة ذاتها من العام الماضي، فقد تداول هذا المرفأ ١٧,٧٥٤ مليون حاوية نمطية مقابل ١٥,٩١٤ مليون حاوية، اي بتحسن قدره ١,٨٤٠ مليون حاوية نمطية ونسبته ١١,٥٦ بالمئة.

وتجدر الاشارة الى ان مرفأ سنغابور يضم ٤٤ رصيفا بطول اجمالي قدره ١٢٨٠٠ متر وهو مجهز ب ١٤٣ رافعة جسرية، فيما تبلغ مساحة محطته ٤,٣٦٠ ملايين متر مربع ويقف غاطس مياهه ١٦ مترا.

والمعروف ان مرفأ سنغابور كان يتنافس مع مرفأ هونغ كونغ على المرتبة الاولى، لكن تبين الاحصاءات للعام الحالي ان مرفأ شنغهاي الصيني دخل المنافسة ويمكن ان يحتل المرتبة الاولى هذا العام او المرتبة الثانية في اسوأ الاحوال.

مجموعة سي لاين الأولى باستيراد السيارات



سمير نعيمة
مجموعة سي لاين

سجلت مجموعة سي لاين نتائج جيدة بأعمالها خلال شهر تموز الماضي مكنتها من احتلال المرتبة الأولى على صعيد استيراد السيارات والثانية بالحاويات.

فقد بينت حركة المرفأ ان مجموعة سي لاين أمنت تفرغ ٥٨٨ سيارة مشحونة ضمن الحاويات مقابل ٤٦٩ سيارة لشهر حزيران المنصرم، أي بتحسن معتدل قدره ١١٩ سيارة ونسبته ٨,١٠٪.

واحتفظت مجموعة سي لاين بالمرتبة الثانية على صعيد استيراد الحاويات برسم الداخل اللبناني بتفريغها ٤٢١٧ حاوية نمطية مقابل ٤٤٧٤ حاوية، اي بتراجع صغير قدره ٢٥٧ حاوية نمطية ونسبته ٥,٧٤٪.

رقم قياسي تحققة وكالة MSC (لبنان)



محمد فخر الدين
وكالة MSC - لبنان

أظهرت حركة الحاويات المستوردة عبر مرفأ بيروت ان وكالة MSC (لبنان) حققت رقماً قياسياً جديداً بعدد الحاويات التي أمنت تفرغها في شهر تموز (يوليو) الماضي، فقد بلغ ٦٨٩٢ حاوية نمطية محملة من مرفأ عالمية عدة، مقابل ٤٧٥٤ حاوية لشهر حزيران (يونيو) المنصرم، أي بزيادة ضخمة قدرها ٢١٣٨ حاوية نمطية ونسبتها ٤٤,٩٧٪.

ويذكر ان وكالة MSC (لبنان) ما تزال تتربع على المرتبة الأولى بالاستيراد منذ أكثر من ثلاث سنوات، في حين انها تتبادل المرتبة الأولى على صعيد التصدير مع وكالتي MAERSK (لبنان) و MERIT SHIPPING.

القرصة البحرية ترفع اجور الشحن ورسوم التأمين على السفن

حذر خبراء بحريون دوليون من ان تزايد اعمال القرصة البحرية في المياه الدولية في منطقتي القرن الافريقي وخليج عدن، والتي تستهدف السفن والنقلات واليخوت، سيؤثر سلبا في حركة التجارة البحرية الدولية والاقتصاد العالمي.

وقال نائب رئيس اتحاد الغرف التجارية والصناعية اليمنية خالد طه مصطفى ان استمرار اعمال القرصة سيدفع شركات الخطوط البحرية الدولية الى رفع كلفة رسوم التأمين على سفنها، ما يرتب زيادة في قيمة السلع التجارية وهو امر سيلمسه المواطن، مطالبا الحكومة اليمنية والمجتمع الدولي بمكافحة اعمال القرصة البحرية بغية تأمين استقرار اقتصادي لانسياب البضائع واسعارها.

من جهة ثانية، اعلن مركز مكافحة القرصة البحرية في مكتب الملاحة الدولي ان قرصنة صوماليين استولوا مؤخرا على سفينة شحن تجارية المانية قبالة السواحل الصومالية بعد يوم واحد من تعرض سفينتين ايرانية ويابانية لعملية قرصنة من مسلحين صوماليين ايضا.

وانشأت الشركة الماليزية للنقل البحري الدولي فريقا خاصا بمكافحة هجمات القرصنة بعد تعرض احدي سفنها في ١٢ آب (اغسطس) الماضي لعملية قرصنة في مياه خليج عدن الدولية، اثناء توجهها الى ميناء روتردام الهولندي، قادمة من احد الموانئ الاندونيسية.

ويذكر ان منطقة القرن الافريقي وخليج عدن تعتبر ممرا بحريا رئيسيا يربط بين قارتي آسيا واوروبا. ومنذ بداية العام الحالي شهد هذا الممر اختطاف ٣٤ سفينة وناقلة ويختا مقابل ٢٥ عملية قرصنة واختطاف طيلة العام الماضي، وجنى القرصنة الصوماليون بنتيجتها مكاسب مادية واموالا طائلة.

وتجدر الاشارة الى ان عودة عمليات القرصنة الى الارتفاع في هذا الممر ستؤثر سلباً على قطاع النقل البحري خصوصا وكافة القطاعات عموماً. فشركات التأمين ستزيد رسوم التأمين على السفن التي تعبر هذا الممر، وتقوم شركات الملاحة البحرية بدورها بفرض رسوم اضافية لتغطية الزيادة على رسوم التأمين المتوجبة على سفنها ويحمل المواطن في النهاية هذه الزيادة. وكشف مصدر في مصلحة خفر السواحل اليمنية ان اليمن ينسق مع القوات الدولية المرابطة في المحيط الهندي للحفاظ على امن الملاحة البحرية الدولية في خليج عدن، والحد من عمليات القرصنة وحوادث الاختطاف التي يرتكبها قرصنة صوماليون دون اي رادع من مصلحة خفر السواحل الصومالية، بسبب تدهور الاوضاع الامنية والاجتماعية في الصومال منذ اندلاع الحرب الاهلية عام ١٩٩١.

الواردات الجمركية والـ TVA تواصل تطبيقها ويرتفع مجموعها الى ٣١٢,٥ مليار ليرة

مجموع الواردات الجمركية ١٣٥,٧ مليار ليرة والضريبة على القيمة المضافة ١٧٦,٨ مليار ليرة

ملياراً، اي بارتفاع جيد ونسبته ٢٧,٥٦٪.

وارادات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٣٦,٢٧١ مليار ليرة مقابل ٩٨,٣٨٤ ملياراً، أي بتحسّن كبير قدره ٣٧,٨٨٧ مليار ليرة ونسبته ٣٨,٥١٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٦,٥٥ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية في تموز ٢٠٠٨

من ناحية أخرى، أظهرت الإحصاءات ان حصة مرفأ بيروت من الواردات الجمركية البالغة ١١٧,٤٩٢ مليار ليرة في تموز ٢٠٠٨ تمثل ما نسبته ٨٦,٥٥٪ من مجموع هذه الواردات البالغة ١٣٥,٧٤٤ مليار ليرة، في حين كانت حصته البالغة ٩٢,١٠٧ ملياراً في تموز ٢٠٠٧. تمثل ما نسبته ٨٦,١٨٪ من مجموع الواردات الجمركية المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ١٠٦,٨٧٨ مليار ليرة.

وحصة مرفأ بيروت ٧٧,٠٧ بالمئة من مجموع الـ TVA في تموز ٢٠٠٨

كما تمثل حصة مرفأ بيروت من واردات الـ TVA البالغة ١٣٦,٢٧١ مليار ليرة في تموز ٢٠٠٨ ما نسبته ٧٧,٠٧٪ من مجموع هذه الواردات البالغة ١٧٦,٨١٢ مليار ليرة، بينما كانت حصته البالغة ٩٨,٣٨٤ ملياراً في تموز ٢٠٠٧ تمثل ما نسبته ٧٧,٨١٪ من مجموع واردات الـ TVA المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات البالغة ١٢٦,٤٤٦ مليار ليرة.

ارتفاع المجموع العام الى ١٨٧٤,٠٣١ مليار ليرة خلال الأشهر الـ ٧ الأولى من ٢٠٠٨

وبذلك ارتفع المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة الـ TVA والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي الى ١٨٧٤,٠٣١ مليار ليرة مقابل ١٥٧٦,٨٦١ مليار ليرة للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بتحسّن كبير ونسبته ١٨,٨٤٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

مجموع الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ٨١١,٨٥٧ مليار ليرة مقابل ٧٦٦,٢٥٠ مليار ليرة، أي بزيادة صغيرة نسبته ٥,٩٥٪.

مجموع واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٠٦٢,١٧٤ مليار ليرة مقابل ٨١٠,٦١١ مليار ليرة، أي بارتفاع نسبته ٣١,٠٣٪.

البوابات	تموز ٢٠٠٨	حزيران ٢٠٠٨	-/+
مرفأ بيروت	١١٧,٤٩٢ مليار ليرة	١١٥,٤٩١ مليار ليرة	٢,٠٠١+ مليار ليرة
مطار بيروت	١٢,٥٣٥ مليار ليرة	١٠,٠٢٥ مليار ليرة	٢,٥١٠+ مليار ليرة
بوابة المصنع	٢,٨٩٥ مليار ليرة	٢,٧٨١ مليار ليرة	١١٤+ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	١,٦٤٥ مليار ليرة	٩٨٧ مليون ليرة	٦٥٨+ مليون ليرة
بوابة العبودية	٤٨٩ مليون ليرة	٥٠٣ مليون ليرة	١٤- مليون ليرة
مرفأ صور	٤١٤ مليون ليرة	١٧١ مليون ليرة	٢٤٣+ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٢٥٢ مليون ليرة	٣٠١ مليون ليرة	٤٩- مليون ليرة
بوابة العريضة/ والقاع	٢٢ مليون ليرة	١٧ مليون ليرة	٥+ ملايين ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٣٥,٧٤٤ مليار ليرة	١٣٠,٢٧٦ مليار ليرة	٥,٤٦٨+ مليارات ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٧٦,٨١٢ مليار ليرة	١٦٣,٨٨٤ مليار ليرة	١٢,٩٢٨+ مليار ليرة
المجموع العام	٣١٢,٥٥٦ مليار ليرة	٢٩٤,١٦٠ مليار ليرة	١٨,٣٩٦+ مليار ليرة

البوابات	تموز ٢٠٠٨	تموز ٢٠٠٨	-/+
مرفأ بيروت	١١٧,٤٩٢ مليار ليرة	٩٢,١٠٧ مليار ليرة	٢٥,٣٨٥+ مليار ليرة
مطار بيروت	١٢,٥٣٥ مليار ليرة	١٠,١٧١ مليار ليرة	٢,٣٦٤+ مليار ليرة
بوابة المصنع	٢,٨٩٥ مليار ليرة	٢,٦٧١ مليار ليرة	٢٢٤+ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	١,٦٤٥ مليار ليرة	٧٤٦ مليون ليرة	٨٩٩+ مليون ليرة
بوابة العبودية	٤٨٩ مليون ليرة	٨ ملايين ليرة	٤٨١+ مليون ليرة
مرفأ صور	٤١٤ مليون ليرة	٧٠٥ ملايين ليرة	٢٩١- مليون ليرة
مرفأ صيدا	٢٥٢ مليون ليرة	٤٢٢ مليون ليرة	١٧٠- مليون ليرة
بوابة العريضة/ والقاع	٢٢ مليون ليرة	٤٨ مليون ليرة	٢٦- مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٣٥,٧٤٤ مليار ليرة	١٠٦,٨٧٨ مليار ليرة	٢٨,٨٦٦+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٧٦,٨١٢ مليار ليرة	١٢٦,٤٤٦ مليار ليرة	٥٠,٣٦٦+ مليار ليرة
المجموع العام	٣١٢,٥٥٦ مليار ليرة	٢٣٣,٣٢٤ مليار ليرة	٧٩,٢٣٢+ مليار ليرة

تابع المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمحصل عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهر تموز (يوليو) الماضي، ارتفاعه محققاً رقماً قياسياً جديداً بلغ ٣١٢,٥٥٦ مليار ليرة هو الأكبر حتى اليوم مقابل ٢٩٤,١٦٠ ملياراً لشهر حزيران (يونيو) المنصرم، أي بزيادة صغيرة قدرها ١٨,٣٩٦ مليار ليرة ونسبتها ٦,٢٥٪.



غسان حمزه

رئيس مصلحة الامانة الرئيسية في إدارة الجمارك

كيف توزع المجموع العام في تموز ٢٠٠٨

وأفاد البيان الصادر عن مصلحة الأمانة الرئيسية في إدارة الجمارك ان

المجموع العام المستوفى في تموز والبالغ ٣١٢,٥٥٦ مليار ليرة توزع كالآتي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها في تموز ٢٠٠٨ الى ١٣٥,٧٤٤ مليار ليرة مقابل ١٣٠,٢٧٦ ملياراً لحزيران ٢٠٠٨، أي بتحسّن نسبته ٤,٢٠٪.

واردات الـ TVA: حققت زيادة معتدلة، فبلغ مجموعها ١٧٦,٨١٢ مليار ليرة مقابل ١٦٣,٨٨٤ ملياراً، اي بارتفاع نسبته ٧,٨٩ بالمئة.

مقارنة لمجموع الواردات الجمركية خلال حزيران وتموز ٢٠٠٨

وأظهرت مقارنة بمجموع الواردات الجمركية خلال شهري حزيران وتموز ٢٠٠٨ الأرقام التالية:

- ظل مرفأ بيروت متربعاً كالعادة على المرتبة الأولى بتحصيله ١١٧,٤٩٢ مليار ليرة مقابل ١١٥,٤٩١ ملياراً، أي بزيادة نسبتها ١,٧٣٪.

- كما احتفظ مطار بيروت بالمرتبة الثانية باستيفائه ١٢,٥٣٥ مليار ليرة مقابل ١٠,٠٢٥ ملايين ليرة، اي بتحسّن كبير نسبته ٢٥,٠٤٪.

- كما بقيت بوابة المصنع متشعبة بالمرتبة الثالثة بـ ٢,٨٩٥ مليار ليرة مقابل ٢,٧٨١ مليار ليرة، أي بارتفاع صغير قدره ١١٤ مليوناً ونسبته ٤,١٠٪.

الزيادة تنعكس أيضاً على واردات الـ TVA في مرفأ بيروت

وانعكست الزيادة التي حققها المجموع العام للواردات الضريبة على القيمة المضافة (TVA) المحصل عبر كافة المرافئ والبوابات في تموز على واردات الـ TVA المستوفاة في مرفأ بيروت، حيث ارتفعت الى ١٣٦,٢٧١ مليار ليرة مقابل ١٢٩,٣٢٣ ملياراً، اي بتحسّن صغير نسبته ٥,٣٧٪.

واردات تموز ٢٠٠٨ أكبر بكثير من تموز ٢٠٠٧

وأفادت الإحصاءات أيضاً ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA المحصل عبر كافة المرافئ والبوابات خلال تموز ٢٠٠٨ والبالغ ٣١٢,٥٥٦ مليار ليرة جاء أكبر بكثير مما كان عليه في تموز ٢٠٠٧، حيث بلغ ٢٣٣,٣٢٤ مليار ليرة، أي بزيادة جيدة نسبتها ٣٣,٩٦٪.

وتوزع هذا المجموع على الشكل التالي:

الواردات الجمركية: سجلت زيادة ملموسة فبلغ مجموعها ١٣٥,٧٤٤ مليار ليرة مقابل ١٠٦,٨٧٨ ملياراً، أي بتحسّن نسبته ٢٧٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٧٦,٨١٢ مليار ليرة مقابل ١٢٦,٤٤٦ مليار ليرة، أي بزيادة ضخمة قدرها ٥٠,٣٦٦ مليار ليرة ونسبتها ٣٩,٨٣٪.

واردات بيروت في تموز ٢٠٠٨ أكبر منها في تموز ٢٠٠٧

وارتفع أيضاً المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA في مرفأ بيروت خلال تموز ٢٠٠٨ فبلغ ٢٥٣,٧٦٣ مليار ليرة مقابل ١٩٠,٤٩١ ملياراً لـ تموز ٢٠٠٧، أي بزيادة كبيرة قدرها ٦٣,٢٧٢ ملياراً ونسبتها ٣٣,٢١٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٥٣,٧٦٣ مليار ليرة كالآتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١١٧,٤٩٢ مليار ليرة مقابل ٩٢,١٠٧

مرفأ بيروت يواصل تسجيل الأرقام القياسية بحركته الإجمالية و وارداته المالية

١٧١ باخرة، ٤٩٥ ألف طن، ٨٤٨١٠ حاويات نمطية و ٥٦٩٣ سيارة و ١٧٩ مليون دولار



توفيق لطيف

رئيس الديوان في إدارة واستثمار مرفأ بيروت

حطم مرفأ بيروت في شهر تموز الماضي الرقم القياسي الذي كان سجله بحركته الإجمالية و وارداته المالية في حزيران المنصرم والذي كانت نتائجه تعتبر الأكبر والأفضل هذا العام.

مقارنة بحركة المرفأ خلال شهري حزيران وتموز ٢٠٠٨

فقد أظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال

شهري حزيران وتموز من العام الحالي الأرقام التالية: عدد البواخر: انخفض مجموعها في تموز إلى ١٧١ باخرة مقابل ١٧٥ باخرة لشهر حزيران، أي بتراجع صغير قدره ٤ بواخر ونسبته ٢,٢٨٪. كميات البضائع: ارتفع مجموعها إلى ٤٩٥ ألف طن، مقابل ٤٦٦ ألفاً، أي بتحسّن معتدل قدره ٢٩ ألف طن ونسبته ٦,٢٢٪.

رقم قياسي جديد لحركة الحاويات: ٨٤٨١٠ حاويات نمطية

وحققت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت في تموز الماضي رقماً قياسياً جديداً أكبر من الذي كان سجله في حزيران المنصرم، فبلغ ٨٤٨١٠ حاويات نمطية مقابل ٨٣٢٦٨ حاوية أي بارتفاع صغير نسبته ١,٨٥٪. وتوزعت هذه الحركة البالغ مجموعها ٨٤٨١٠ حاويات نمطية في تموز ٢٠٠٨ على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة: ارتفع مجموعها إلى ٤٢٥٦٥ حاوية نمطية مقابل ٤٠٩٨٨ حاوية، أي بتحسّن صغير نسبته ٣,٨٥٪. الحاويات المصدرة: بلغ مجموعها ٤٠٦٤٧ حاوية نمطية مقابل ٤٠١٩٦ حاوية، أي بارتفاع صغير قدره ٥١ حاوية نمطية ونسبته ١,١٢٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في تموز ٢٠٠٨

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة والبالغ مجموعها ٤٢٥٦٥ حاوية نمطية في تموز الماضي كالآتي: الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها إلى ٢٣٠٨٧ حاوية نمطية مقابل ٢٠٥٦٨ حاوية، أي بزيادة نسبته ١٢,٢٥٪. الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٧٤ حاوية نمطية مقابل ٣٩ حاوية، أي بارتفاع قدره ٣٥ حاوية نمطية ونسبته ٨٩,٧٤٪. الحاويات المستوردة برسم المسافنة: انخفض مجموعها إلى ١٩٤٠٤ حاويات نمطية مألَى وفارغة مقابل ٢٠٣٨١ حاوية، أي بتراجع صغير قدره ٩٧٧ حاوية نمطية ونسبته ٥,٠٣٪.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة في تموز ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والبالغ مجموعها ٤٠٦٤٧ حاوية نمطية في تموز الماضي كالآتي: الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها إلى ٤١٤٧ حاوية نمطية مقابل ٤٠٧٩ حاوية، أي بتحسّن صغير نسبته ١,٦٧٪. الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: انخفض مجموعها إلى ١٦٠٠٣ حاويات نمطية مقابل ١٨٩٨٣ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٥,٧٠٪. الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها إلى ٢٠٤٩٧ حاوية نمطية مقابل ١٧١٣٤ حاوية، أي بتحسّن نسبته ١٩,٦٣٪.

تراجع حركة السيارات إلى ٥٦٩٣ سيارة في تموز ٢٠٠٨

وعلى الرغم من تراجع حركة السيارات في تموز ٢٠٠٨، ما تزال هذه الحركة جيدة حيث بلغ مجموعها ٥٦٩٣ سيارة مقابل ١٧٧٩ سيارة لشهر حزيران المنصرم، أي بانخفاض ملموس قدره ١٠٨٦ سيارة ونسبته ٦,٠٢٪. وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

السيارات المستوردة: انخفض مجموعها إلى ٥٦١٠ سيارات مقابل ٦٧٠٢ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ١٠٩٢ سيارة ونسبته ١٦,٢٩٪. السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ٨٣ سيارة مقابل ٧٧ سيارة، بزيادة قدرها ٦ سيارات.

الزيادة بالحركة الإجمالية انعكست إيجاباً على مجموع الواردات

من جهة ثانية، أظهرت الإحصاءات ان الزيادة الجيدة التي سجلتها الحركة الإجمالية بالبضائع

العامة والحاويات انعكست إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ١٧٩,٢٦٥ مليون دولار في تموز ٢٠٠٨ مقابل ١٧٢,٦٨٤ مليون دولار لحزيران، أي بارتفاع نسبته ٣,٨١٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ١٧٩,٢٦٥ مليون دولار في تموز ٢٠٠٨ كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها إلى ١٠٠,٧٤٤ ملايين دولار مقابل ١٠٠,١٠٣ ملايين دولار، أي بتحسّن نسبته ٦,٣٤٪. الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١١٧,٤٩٢ مليار ليرة مقابل ١١٥,٤٩١ مليار ليرة، أي بزيادة صغيرة قدرها ٢,٠٠١ مليار ليرة ونسبتها ١,٧٣٪. واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها إلى ١٣٦,٢٧١ مليار ليرة مقابل ١٢٩,٣٢٣ مليار ليرة، أي بتحسّن معتدل قدره ٦,٩٤٨ مليار ليرة ونسبته ٥,٣٧٪. واردات رئاسة الميناء: ارتفع مجموعها إلى ٢٨٣ مليون ليرة مقابل ٢٧٧ مليون ليرة أي بارتفاع نسبته ٢,١٧٪.

حركة تموز ٢٠٠٨ أكبر من تموز ٢٠٠٧

وتجدر الإشارة إلى ان حركة مرفأ بيروت في تموز ٢٠٠٨ جاءت أكبر بكثير مما كانت عليه في الشهر نفسه (تموز) ٢٠٠٧. فقد بينت الوقائع الأرقام التالية: كميات البضائع: ارتفع مجموعها إلى ٤٩٥ ألف طن في تموز ٢٠٠٨ مقابل ٤٦٨ ألفاً للشهر ذاته من العام ٢٠٠٧، أي بتحسّن نسبته ٥,٧٧٪. عدد الحاويات: ارتفع مجموعها إلى ٨٤٨١٠ حاويات نمطية مقابل ٨٠٥٠٢ حاوية، أي بزيادة مقبولة قدرها ٢٠٨ حاويات نمطية ونسبتها ٥,٣٥٪. عدد السيارات: بلغ مجموعها ٥٦٩٣ سيارة مقابل ٤٨٣٢ سيارة، أي بارتفاع جيد قدره ٨٦١ سيارة ونسبته ١٧,٨٢٪.

وارتفاع مجموع الواردات إلى ١٧٩,٢٦٥ مليون دولار في تموز ٢٠٠٧

وسجلت الواردات المالية في تموز ٢٠٠٨ ارتفاعاً جيداً فبلغ مجموعها ١٧٩,٢٦٥ مليون دولار مقابل ١٣٦,١١٥ مليون دولار للشهر نفسه من العام الماضي، أي بزيادة جيدة قدرها ٤٣,١٥٠ مليون دولار ونسبتها ٣١,٧٠٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ١٧٩,٢٦٥ مليون دولار كالآتي: الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها إلى ١٠٠,٧٤٤ ملايين دولار مقابل ٩٠,٣٩٤ ملايين دولار، أي بتحسّن جيد نسبته ١١,٣٨٪. الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١١٧,٤٩٢ مليار ليرة مقابل ٩٢,١٠٧ مليار ليرة، أي بزيادة كبيرة قدرها ٢٥,٣٨٥ مليار ليرة ونسبته ٢٧,٥٦٪. واردات الـ TVA: سجلت رقماً قياسياً في تموز ٢٠٠٨ حيث بلغ مجموعها ١٣٦,٢٧١ مليار ليرة مقابل ٩٨,٣٨٤ ملياراً، أي بارتفاع نسبته ٣٨,٥١٪. واردات رئاسة الميناء: تراجع مجموعها إلى ٢٨٣ مليون ليرة مقابل ٥٤١ مليوناً، أي بانخفاض كبير قدره ٢٥٨ مليون ليرة ونسبته ٤٧,٦٩٪.

الايواب	تموز / ٢٠٠٨	حزيران / ٢٠٠٨	+/-
مجموع البواخر	١٧١ باخرة	١٧٥ باخرة	-٤ بواخر
كميات البضائع	٤٩٥ ألف طن	٤٦٦ ألف طن	+٢٩ ألف طن
حبوب	٤٦ ألف طن	٥٠ ألف طن	-٤ آلاف طن
محروقات	١٠ آلاف طن	٩ آلاف طن	+١ ألف طن
بضائع عامة	١٣٨ ألف طن	١٣١ ألف طن	+٧ آلاف طن
بضائع ضمن الحاويات	٣٠١ ألف طن	٢٧٦ ألف طن	+٢٥ ألف طن
مجموع الحاويات	٨٤٨١٠ حاوية نمطية	٨٣٢٦٨ حاوية نمطية	+١٥٤٢ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٤٢٥٦٥ حاوية نمطية	٤٠٩٨٨ حاوية نمطية	+١٥٧٧ حاوية نمطية
حاويات مصدرة ومعاد تصديرها	٤٠٦٤٧ حاوية نمطية	٤٠١٩٦ حاوية نمطية	+٤٥١ حاوية نمطية
حاويات معاد تصديرها على البواخر	١٥٩٨ حاوية نمطية	٢٠٨٤ حاوية نمطية	-٤٨٦ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٥٦٩٣ سيارة	٤٨٣٢ سيارة	+٨٦١ سيارة
سيارات مستوردة	٥٦١٠ سيارات	٦٧٠٢ سيارة	-١٠٩٢ سيارة
سيارات معاد تصديرها بحرا	٨٣ سيارة	٧٧ سيارة	+٦ سيارات
الواردات المرفئية	١٠٠,٧٤٤ ملايين دولار	١٠٠,١٠٣ ملايين دولار	+٦٤١ الف دولار
الواردات الجمركية	١١٧,٤٩٢ مليار ليرة	١١٥,٤٩١ مليار ليرة	+٢,٠٠١ مليار ليرة
واردات الـ TVA	١٣٦,٢٧١ مليار ليرة	١٢٩,٣٢٣ مليار ليرة	+٦,٩٤٨ مليار ليرة
واردات رئاسة الميناء	٢٨٣ مليون ليرة	٢٧٧ مليون ليرة	+٦ ملايين ليرة
مجموع الواردات	٢٥٤,٠٤٦ مليار ليرة	٢٤٥,٠٩١ مليار ليرة	+٨,٩٥٥ مليار ليرة
ليرات لبنانية	١٠٧,٤٤٤ مليون دولار	١٠١,٠٠٣ ملايين دولار	+٦,٤٤١ الف دولار
مجموع الواردات بالدولار الأميركي	١٧٩,٢٦٥ مليون دولار	١٧٢,٦٨٤ مليون دولار	+٦,٥٨١ ملايين دولار

مرفأ بيروت يسجل نتائج جيدة بحركته و وارداته المالية الاجمالية

١١٩٢ باخرة، ٣,٤ ملايين طن، ٥٢٥٩٥٥ حاوية نمطية، ٤٠٢١٤ سيارة و ١,١ مليار دولار

الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١١٠٤٠٤ حاويات نمطية مقابل ٩٢٣١٩ حاوية، اي بزيادة كبيرة نسبتها ١٩,٦٠٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: انخفض مجموعها الى ١١٥٩٨٦ حاوية نمطية مقابل ١٤٧٨١٨ حاوية، اي بتراجع كبير نسبته ٢١,٥٣٪.

حركة السيارات تواصل ارتفاعها وتسجل ٤٠٢١٤ سيارة

وسجلت حركة السيارات خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي رقما قياسيا كبيرا حيث ارتفع مجموعها الى ٤٠٢١٤ سيارة مقابل ٢٥٥٨٧ سيارة للفترة نفسها من العام الماضي اي بزيادة نسبتها ٥٧,١٧٪.

وتوزعت هذه الحركة البالغ مجموعها ٤٠٢١٤ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٣٨٩٧١ سيارة مقابل ٢٤٧٦١ سيارة، اي بتحسن كبير قدره ١٤٢١٠ سيارات ونسبته ٥٧,٣٨٪.

السيارات المعاد تصديرها بحرا: بلغ مجموعها ١٢٤٣ سيارة مقابل ٨٢٦ سيارة، اي بارتفاع قدره ٤١٧ سيارة ونسبته ٥٠,٤٨٪.

الارتفاع ينسحب على المجموع العام للواردات المالية

وانسحب الارتفاع الذي سجلته حركة مرفأ بيروت على مجموع وارداته المالية حيث بلغ ١,٠٧٩,٣٠٥ مليار دولار في الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي مقابل ٩٠٧,٧٠٩ ملايين دولار للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بزيادة جيدة قدرها ١٧١,٥٩٦ مليون دولار ونسبتها ١٨,٩٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١,٠٧٩,٣٠٥ مليار دولار على الشكل التالي:

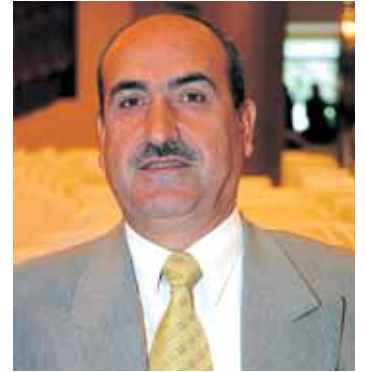
الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٧٠,٠٦١ مليون دولار مقابل ٦٥,٥١٨ مليون دولار، اي بتحسن نسبته ٦,٩٤٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٤٦٥,٣٩٤ مليون دولار مقابل ٤٢٧,٥١٦ مليون دولار، اي بارتفاع نسبته ٨,٨٦٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ٥٤١,٥٣٠ مليون دولار مقابل ٤١٢,٠٦٥ مليون دولار، اي بزيادة كبيرة نسبتها ٣١,٤٢٪.

واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها الى ٢,٣٢٠ مليون دولار مقابل ٢,٦١٠ مليون دولار، اي بتراجع نسبته ١١,١١٪.

تابع مرفأ بيروت تحقيق النتائج الجيدة بحركته الاجمالية و وارداته المالية بالرغم من الازعاج الامنية والسياسية غير المستقرة التي تتخبط فيها البلاد. فقد بينت الاحصاءات ان هذا المرفأ الذي يعتبر البوابة الرئيسية لتجارة لبنان مع العالم الخارجي، حيث تمر عبرها اكثر من ٨٥٪ من البضائع المستوردة والمصدرة، حقق ارقاما قياسية خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي مقارنة مع تلك المسجلة خلال الفترة نفسها من العام الماضي.



المهندس محسن حنافر

رئيس فرع التجاري في مرفأ بيروت

مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الاشهر السبعة الأولى من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨: فقد اظهرت مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الاشهر السبعة الاولى من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ الوقائع التالية:

مجموع البواخر: انخفض عددها الى ١١٩٢ باخرة مقابل ١٣٤١ باخرة، اي بتراجع قدره ١٤٩ باخرة ونسبته ١١,١١٪.

كميات البضائع: بينما ارتفع المجموع العام للبضائع المستوردة والمصدرة الى ٣,٣٧٨ ملايين طن مقابل ٣,٠١٣ ملايين طن، اي بارتفاع جيد نسبته ١٢,١١٪.

انخفاض المجموع العام الى ٥٢٥٩٥٥ حاوية نمطية

وسجلت حركة الحاويات تراجعاً عما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٧ فقد بلغ مجموعها ٥٢٥٩٥٥ حاوية نمطية مقابل ٥٥٠٤٢٣ حاوية نمطية، اي بتراجع صغير قدره ٢٤٤٦٨ حاوية نمطية ونسبته ٤,٤٥٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٥٢٥٩٥٥ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة: تراجع مجموعها الى ٢٥٩٩٩٨ حاوية نمطية، مقابل ٢٧٣٣٦٦ حاوية، اي بانخفاض صغير نسبته ٤,٨٩٪.

الحاويات المصدرة: انخفض مجموعها الى ٢٥٣٨٨٨ حاوية نمطية مقابل ٢٦٦٠٠٦ حاويات، اي بتراجع صغير ونسبته ٤,٥٦٪.

كيف توزعت الحاويات المستوردة في الأشهر الـ ٧ الأولى من العام ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي والبالغ مجموعها ٢٥٩٩٩٨ حاوية نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١٤٠١٥٩ حاوية مقابل ١١٩١٤٣ حاوية، اي بزيادة جيدة نسبتها ١٧,٦٤٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٣٢٣ حاوية نمطية مقابل ٣٠٨ حاويات، اي بزيادة قدرها ١٥ حاوية نمطية.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ١١٩٥١٦ حاوية نمطية مقابل ١٥٣٩١٥ حاوية، اي بانخفاض كبير نسبته ٢٢,٣٤٪.

كيف توزعت الحاويات المصدرة خلال الأشهر الـ ٧ الأولى من العام ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي والبالغ مجموعها ٢٥٣٨٨٨ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٢٧٤٩٨ حاوية نمطية مقابل ٢٥٨٦٩ حاوية، اي بزيادة نسبتها ٦,٣٠٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفرغها من البضائع المستوردة برسم

الايواب	الاشهر الـ ٧ الاولى ٢٠٠٨	الاشهر الـ ٧ الاولى ٢٠٠٧	+/-
مجموع البواخر	١١٩٢ باخرة	١٣٤١ باخرة	-١٤٩ باخرة
مجموع البضائع	٣,٣٧٨ ملايين طن	٣,٠١٣ ملايين طن	+٣٦٥ الف طن
مجموع الحاويات	٥٢٥٩٥٥ حاوية نمطية	٥٥٠٤٢٣ حاوية نمطية	-٢٤٤٦٨ حاوية نمطية
الحاويات المستوردة	٢٥٩٩٩٨ حاوية نمطية	٢٧٣٣٦٦ حاوية نمطية	-١٣٣٦٨ حاوية نمطية
برسم الاستهلاك المحلي	١٤٠١٥٩ حاوية نمطية	١١٩١٤٣ حاوية نمطية	+٢١٠١٦ حاوية نمطية
مستوردة فارغة	٣٢٣ حاوية نمطية	٣٠٨ حاويات نمطية	+١٥ حاوية نمطية
مستوردة برسم المسافنة	١١٩٥١٦ حاوية نمطية	١٥٣٩١٥ حاوية نمطية	-٣٤٠٠٠ حاوية نمطية
الحاويات المصدرة	٢٥٣٨٨٨ حاوية نمطية	٢٦٦٠٠٦ حاويات نمطية	-١٢١١٨ حاوية نمطية
مصدرة ببضائع لبنانية	٢٧٤٩٨ حاوية نمطية	٢٥٨٦٩ حاوية نمطية	+١٦٢٩ حاوية نمطية
مصدرة فارغة	١١٠٤٠٤ حاوية نمطية	٩٢٣١٩ حاوية نمطية	+١٨٠٨٥ حاوية نمطية
مصدرة برسم المسافنة	١١٩٥١٦ حاوية نمطية	١٤٧٨١٨ حاوية نمطية	-٢٨٣٠٢ حاوية نمطية
حاويات معاد تستنفها	١٢٠٦٩ حاوية نمطية	١١٠٥١ حاوية نمطية	+١٠١٨ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٤٠٢١٤ سيارة	٢٥٥٨٧ سيارة	+١٤٦٢٧ سيارة
السيارات المستوردة	٣٨٩٧١ سيارة	٢٤٧٦١ سيارة	+١٤٢١٠ سيارات
السيارات المعاد تصديرها بحرا	١٢٤٣ سيارة	٨٢٦ سيارة	+٤١٧ سيارات
الواردات المرفئية	٧٠,٠٦١ مليون دولار	٦٥,٥١٨ مليون دولار	+٤,٥٤٣ مليون دولار
الواردات الجمركية	٤٦٥,٣٩٤ مليون دولار	٤٢٧,٥١٦ مليون دولار	+٣٧,٨٧٨ مليون دولار
واردات الـ TVA	٥٤١,٥٣٠ مليون دولار	٤١٢,٠٦٥ مليون دولار	+١٢٩,٤٦٥ مليون دولار
واردات رئاسة الميناء	٢,٣٢٠ مليون دولار	٢,٦١٠ مليون دولار	-٢٩٠ الف دولار
المجموع العام	١,٠٧٩,٣٠٥ مليار دولار	٩٠٧,٧٠٩ مليار دولار	+١٧١,٥٩٦ مليون دولار

تراجع الحركة الاجمالية في مرفأ طرابلس لم ينسحب على مجموع وارداته المالية

٢٠ باخرة، ٨٦٠٩٩ طنا، ٤٢٢ سيارة و ١٤,٥ مليار ليرة مجموع الواردات

وتوزع هذا المجموع على الشكل التالي:
الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٨٢٣ مليون ليرة مقابل ٧٩٩ مليون ليرة اي بزيادة قدرها ٢٤ مليون ليرة ونسبتها ٢٪.
الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١,٦٤٥ مليار ليرة مقابل ٧٤٦ مليون ليرة، اي بتحسن ملموس قدره ٨٩٩ مليون ليرة ونسبتها ١٢٠,٥١٪.
واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٢,٠٩٤ مليار ليرة مقابل ٥,٣٩٩ مليارات ليرة، اي بارتفاع كبير قدره ٦,٦٩٥ مليارات ليرة ونسبتها ١٢٤٪.

الحركة الاجمالية في الأشهر الـ ٧ الأولى من العام الحالي أكبر منها في العام ٢٠٠٧

من جهة ثانية، افادت الاحصاءات ان الحركة الاجمالية التي سجلها مرفأ طرابلس خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي جاءت افضل مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي فقد اظهرت الارقام اللاحقة التالية:

عدد البواخر: ارتفع مجموعها في الاشهر السبعة الاولى من ٢٠٠٨ الى ٢٨٨ باخرة مقابل ٢٥٢ باخرة للفترة نفسها من ٢٠٠٧، اي بتحسن جيد نسبته ١٤,٢٨٪.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ٦٨١٧٤٧ طنا مقابل ٥٠٧٧٢٢ طنا، اي بزيادة جيدة قدرها ١٧٤٠٢٥ طنا، ونسبتها ٣٤,٢٧٪.

عدد السيارات: ارتفع مجموعها الى ٣٠٩٢ سيارة مقابل ٢٦٢٢ سيارة اي بزيادة ملموسة قدرها ٤٧١ سيارة ونسبتها ١٧,٩٦٪.

عدد الحاويات: بلغ مجموعها ٣٦ حاوية مقابل ٤١ سيارة اي بتراجع صغير قدره ٥ حاويات ونسبتها ١٢,١٩٪.

زيادة الحركة تنعكس ايجابا على مجموع الواردات في الأشهر السبعة الأولى

من ٢٠٠٨

واظهرت الاحصاءات ان الزيادة التي حققتها الحركة الاجمالية في مرفأ طرابلس خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي انعكست ايجابا على مجموع الواردات المالية حيث بلغ ٩٢,٨١١ مليار ليرة مقابل ٦٩,٦٢١ مليار ليرة اي بارتفاع ملموس قدره ٢٣,٥٥٠ مليار ليرة ونسبته ٣٤٪.

وتوزع هذا المجموع على الشكل التالي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٦,١١٧ مليارات ليرة مقابل ٤,٨٥٤ مليارات ليرة اي بتحسن جيد نسبته ٢٦,٠٢٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١٠,٥٥٩ مليار ليرة مقابل ٢٢,١٧٠ ملياراً، اي بانخفاض كبير قدره ١١,٦١١ مليار ليرة ونسبته ٥٢,٣٧٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ٧٦,١٣٥ مليار ليرة مقابل ٤٢,٢٢٧ مليار ليرة اي بتحسن ملموس قدره ٣٣,٨٩٨ ملياراً ونسبته ٨٠,٢٦٪.

الايواب	تموز/٢٠٠٨	حزيران/٢٠٠٨	+/-
عدد البواخر	٣٨ باخرة	٤١ باخرة	-٣ بواخر
كميات البضائع	٨٦٠٩٩ طنا	١١٥٥٦٤ طنا	-٢٩٤٦٥ طنا
عدد السيارات	٤٣٢ سيارة	٤٦٤ سيارة	-٣٢ سيارة
عدد الحاويات	٢ حاويتان	٥ حاويات	-٣ حاويات
الواردات المرفئية	٨٢٣ مليون ليرة	٨٢٥ مليون ليرة	-٢ مليون ليرة
الواردات الجمركية	١,٦٤٥ مليار ليرة	٩٨٧ مليون ليرة	+٦٥٨ مليون ليرة
واردات الـ TVA	١٢,٠٩٤ مليار ليرة	١١,٥١٩ مليار ليرة	+٥٧٥ مليون ليرة
المجموع العام	١٤,٥٦٢ مليار ليرة	١٣,٣٣١ مليار ليرة	+١,٢٣١ مليار ليرة

الايواب	تموز/٢٠٠٨	تموز/٢٠٠٧	+/-
عدد البواخر	٣٨ باخرة	٤٢ باخرة	-٤ بواخر
كميات البضائع	٨٦٠٩٩ طنا	٧٨٨٦٠ طنا	+٧٢٣٩٦ طنان
عدد السيارات	٤٣٢ سيارة	١٣٤ سيارة	+٢٩٨٠ سيارة
عدد الحاويات	٢ حاويتان	٤ حاويات	-٢ حاوية
الواردات المرفئية	٨٢٣ مليون ليرة	٧٩٩ مليون ليرة	+٢٤ مليون ليرة
الواردات الجمركية	١,٦٤٥ مليار ليرة	٧٤٦ مليار ليرة	+٨٩٩٠ مليون ليرة
واردات الـ TVA	١٢,٠٩٤ مليار ليرة	٥,٣٩٩ مليارات ليرة	+٦,٦٩٥ مليارات ليرة
المجموع العام	١٤,٥٦٢ مليار ليرة	٦,٩٤٤ مليارات ليرة	+٧,٦١٨ مليارات ليرة

النشاط المزدهر الذي حققه مرفأ طرابلس بحركته الاجمالية خلال شهر حزيران (يونيو) لم يستمر طويلا، اذ بينت الاحصاءات ان هذه الحركة تراجعت في تموز (يوليو) عما كانت عليه، ولكن هذا التراجع لم ينعكس سلبا على المجموع العام للواردات المالية التي ارتفعت عما كانت عليه في حزيران.

ولابد من التذكير مجددا ان حركة البضائع المستوردة عبر مرفأ طرابلس وهي برسم الترانزيت البري الى العراق ما تزال ضعيفة، اذ لم يتجاوز وزنها ٢٨٦٨ طنا في شهر تموز الماضي، في حين ما تزال المرفأ السورية والتركية والعقبة الاردني تشهد تفريغ عدة آلاف من اطنان البضائع شهريا وهي برسم اعادة التحميل على الشاحنات الى العراق.

كيف توزعت حركة مرفأ طرابلس خلال تموز ٢٠٠٨؟

واظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال شهري حزيران وتموز من العام الحالي الارقام التالية:

عدد البواخر: انخفض مجموعها الى ٣٨ باخرة في تموز مقابل ٤١ باخرة، اي بتراجع قدره ٣ بواخر ونسبته ٧,٣١ بالمئة.

كميات البضائع: سجلت تراجعا عما كانت عليه في شهر حزيران المنصرم فبلغ مجموعها ٨٦٠٩٩ طنا مقابل ١١٥٥٦٤ طنا، اي بانخفاض نسبته ٢٥,٥٪.

عدد السيارات: بلغ مجموعها ٤٣٢ سيارة مستعملة مقابل ٤٦٤ سيارة، اي بتراجع متوسط قدره ٣٢ سيارة ونسبته ٦,٩٠٪.

عدد الحاويات: ما تزال حركة الحاويات المستوردة مشلولة نظرا لعدم وجود خطوط بحرية تؤمن الخدمات المنتظمة بواسطة السفن الناقلة للحاويات الى مرفأ طرابلس.

الواردات المالية في تموز ٢٠٠٨

من جهة ثانية، اظهرت الاحصاءات ان تراجع الحركة الاجمالية في مرفأ طرابلس خلال شهر تموز الماضي لم ينسحب على مجموع الواردات المالية حيث بلغ ١٤,٥٦٢ مليار ليرة مقابل ١٣,٣٣١ مليار ليرة لشهر حزيران المنصرم، اي بتحسن معتدل قدره ١,٢٣١ مليار ليرة ونسبته ٩,٢٣٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٤,٥٦٢ مليار ليرة لبنانية على الشكل التالي:

الواردات المرفئية: راوحت هذه الواردات مكانها فبلغ مجموعها ٨٢٣ مليون ليرة مقابل ٨٢٥ مليون ليرة، اي بانخفاض طفيف نسبته ٠,٢٤٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ١,٦٤٥ مليار ليرة مقابل ٩٨٧ مليون ليرة، اي بتحسن كبير قدره ٦٥٨ مليون ليرة ونسبته ٦٦,٦٧٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٢,٠٩٤ مليار ليرة مقابل ١١,٥١٩ ملياراً أي بارتفاع صغير قدره ٥٧٥ مليون ليرة ونسبته ٥٪.

حركة مرفأ طرابلس في تموز ٢٠٠٨ أكبر منها في تموز ٢٠٠٧

وبينت الاحصاءات ايضا ان الحركة الاجمالية التي سجلها مرفأ طرابلس في تموز من العام الحالي جاءت اكبر مما كانت عليه في الشهر نفسه (تموز) من العام الماضي، فقد اظهرت المقارنة الارقام التالية:

عدد البواخر: انخفض عددها في تموز من العام الحالي الى ٣٨ باخرة مقابل ٤٢ باخرة للشهر نفسه من العام الماضي، اي بتراجع نسبته ٩,٥٢٪.

كميات البضائع: ارتفع مجموعها الى ٨٦٠٩٩ طنا مقابل ٧٨٨٦٠ طنا، اي بزيادة متوسطة قدرها ٧٢٣٩٦ طنا ونسبتها ٩,١٨٪.

عدد السيارات: سجلت ارتفاعا ملموسا فبلغ مجموعها ٤٣٢ سيارة مقابل ١٣٤ سيارة، اي بتحسن كبير قدره ٢٩٨ سيارة ونسبته ٢٢٢,٣٩٪.

عدد الحاويات: بلغ حاويتين مقابل ٤ حاويات لشهر تموز ٢٠٠٧.

الزيادة بالحركة تنسحب على مجموع الواردات في تموز ٢٠٠٨

وافادت المقارنة ان الزيادة التي سجلتها حركتها الاجمالية في تموز ٢٠٠٨ انسحب ايضا على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ١٤,٥٦٢ مليار ليرة مقابل ٦,٩٤٤ مليارات ليرة لتموز ٢٠٠٧، اي بارتفاع كبير نسبته ١٠٩,٧٠٪.

المرفأ يحقق رقماً قياسياً جديداً ويتداول ٨٤٨١٠ حاويات نمطية

لا تغييرات في المراتب الأمامية: MSC تحافظ على الأولى بالاستيراد و MAERSK بالتصدير

– MAERSK (لبنان) احتفظت للشهر الثاني على التوالي بالمرتبة الأولى مصدرة ١١٥٩ حاوية مقابل ١١٥٧ حاوية، أي بارتفاع طفيف قدره حاويتان.
– بينما تقدمت وكالة MSC (لبنان) من المرتبة الثالثة الى الثانية بتحميلها ١٠٢٧ حاوية نمطية مقابل ٧٤٥ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبتها ٢٩,١٩٪.
في حين تراجع وكالة ميريت شيبينغ من المرتبة الثانية الى الثالثة بشحنها ١٠٢٦ حاوية نمطية مقابل ١٠٦٢ حاوية أي بانخفاض نسبته ٣,٣٩٪.
– وراحت مجموعة سي لاين مكانها في المرتبة الرابعة بتصديرها ٤٢٩ حاوية نمطية مقابل ٥٠٢ حاويات، أي بانخفاض نسبته ١٢,٧٢٪.
– وتقدمت مجموعة ميرت من المرتبة السادسة الى الخامسة بشحنها ١٩٥ حاوية نمطية مقابل ١٢٨ حاوية، أي بتحسين جيد قدره ٤١,٣٠٪.

ارتفاع حركة المسافنة الى ٣٩٩٠١ حاوية نمطية

وحققت حركة المسافنة مزيداً من التحسن فبلغ مجموعها ٣٩٩٠١ حاوية نمطية مفرغة ومعاد تفريغها في تموز مقابل ٣٧٥١٥ حاوية لشهر حزيران، أي بارتفاع معتدل قدره ٢٢٨٦ حاوية نمطية ونسبته ٦,٣٦٪.

و MSC (لبنان) الأولى أيضاً بحركة المسافنة

وأظهرت حركة المسافنة التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر تموز الماضي استيراداً وإعادة تصديران وكالة MSC (لبنان) ظلت كعادتها متربعة على المرتبة الأولى بـ ٢٤٧٧٠ حاوية نمطية مقابل ٢٢٠٦٤ حاوية لشهر حزيران المنصرم، أي بارتفاع جيد قدره ٢٧٠٦ حاويات نمطية ونسبته ١٢,٢٦٪.

وجاءت المرتبة الثانية أيضاً لوكالة ميريت شيبينغ بـ ٤٤٨٣ حاوية نمطية مقابل ١٣٦٠٤ حاويات، أي بتحسين نسبته ٦,٤٦٪.
وبلغت حصة الوكالات الباقية من حركة المسافنة ٦٤٨ حاوية نمطية مقابل ١٨٤٧ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٦,٤٩٢٪.

حقق مرفأ بيروت رقماً قياسياً جديداً بحركة الحاويات التي تداولها خلال شهر تموز (يوليو) الماضي حيث تخطى الرقم الأكبر الذي كان سجله في شهر حزيران (يونيو) المنصرم. وجاءت هذه النتائج الجيدة عكس كل المؤشرات التي كانت تتوقع ان تكون أدنى مما كانت عليه خلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي، بسبب الأوضاع غير المستقرة التي ما يزال يتخبط فيها لبنان منذ أكثر من ثلاث سنوات.

المرفأ يسجل الرقم الأكبر في تموز ٢٠٠٨

فقد بينت حركة الحاويات المحققة في شهر تموز الماضي انها سجلت الرقم القياسي الأكبر هذا العام حيث بلغ ٨٤٨١٠ حاويات نمطية مقابل ٨٢٢٦٨ حاوية لشهر حزيران، أي بارتفاع صغير قدره ١٥٤٢ حاوية ونسبته ١,٨٥٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٤٨١٠ حاويات نمطية كالآتي:

– الحاويات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٤٢٥٦٥ حاوية نمطية مقابل ٤٠٩٨٨ حاوية، أي بتحسين نسبته ٣,٨٥٪.

– الحاويات المصدرة: بلغ مجموعها ٤٠٦٤٧ حاوية نمطية مقابل ٤٠١٩٦ حاوية، أي بارتفاع صغير قدره ٤٥١ حاوية نمطية ونسبته ١,١٢٪.

– الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: انخفض مجموعها الى ١٥٩٨ حاوية نمطية مقابل ٢٠٨٤ حاوية، أي بتراجع كبير ونسبته ٢٣,٢٢٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في تموز ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في تموز الماضي والبالغ مجموعها ٤٢٥٦٥ حاوية نمطية كالآتي:

– الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: سجلت رقماً قياسياً جديداً هو الأكبر حتى اليوم حيث بلغ ٢٣٠٨٧ حاوية نمطية مقابل ٢٠٥٦٨ حاوية نمطية، أي بزيادة جيدة قدرها ٢٥١٩ حاوية نمطية ونسبتها ١٢,٢٥٪.

– الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٧٤ حاوية نمطية مقابل ٣٩ حاوية، أي بارتفاع قدره ٣٥ حاوية نمطية.

– الحاويات المستوردة برسم المسافنة: انخفض مجموعها الى ١٩٤٠٤ حاويات نمطية مقابل ٢٠٣٨١ حاوية، أي بتراجع نسبته ٤,٩٧٪.

MSC تحافظ كالعادة على المرتبة الأولى

وبينت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والبالغ مجموعها ٢٣٠٨٧ حاوية نمطية في تموز الماضي ان غالبية الوكالات البحرية احتفظت بالمراتب عينها التي كانت تتربع عليها في حزيران المنصرم.

– فوكالة MSC (لبنان) ظلت كالعادة محتلة المرتبة الأولى مسجلة تفريغ رقم كبير حيث بلغ ٦٨٩٢ حاوية مقابل ٤٧٥٤ حاوية، أي بارتفاع جيد نسبته ٤٤,٩٧٪.

– كما حافظت سي لاين على المرتبة الثانية للشهر الثاني على التوالي باستيرادها ٤٢١٧ حاوية مقابل ٤٤٧٤ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٥,٧٤٪.

– بينما تقدمت وكالة MAERSK (لبنان) من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتزليلها ٣٨٩٢ حاوية نمطية مقابل ٣٢٦٤ حاوية، أي بتحسين نسبته ١٩,٢٤٪.

– في حين تراجعت وكالة ميريت شيبينغ من المرتبة الثالثة الى الرابعة بتفريغها ٣٨٢٦ حاوية نمطية مقابل ٤٠٤٥ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٥,٤١٪.

– وراحت مجموعة ميرت مكانها في المرتبة الخامسة باستيرادها ١٨٩٣ حاوية نمطية مقابل ٢١٦٥ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٢,٥٦٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المصدرة في تموز ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة في تموز الماضي والبالغ مجموعها ٤٠٦٤٧ حاوية نمطية على الشكل التالي:

– الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٤١٤٧ حاوية نمطية مقابل ٤٠٧٩ حاوية لشهر حزيران، أي بتحسين نسبته ١,٦٧٪.

– الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: انخفض مجموعها الى ١٦٠٠٣ حاويات نمطية مقابل ١٨٩٨٣ حاوية، أي بتراجع كبير قدره ٢٩٨٠ حاوية نمطية ونسبته ٥,٧٠٪.

– الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ٢٠٤٩٧ حاوية نمطية مقابل ١٧١٢٤ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبتها ١٩,٦٣٪.

MAERSK تحافظ على المرتبة الأولى

وأفادت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية خلال شهر تموز الماضي ان تغييرات طفيفة طرأت على المراتب الأمامية.

استيراد – IMPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	JULY 08	JUNE 08	+/-
1- MSC (LEBANON)	6892	4754	+2138
2- SEALINE GROUP	4217	4474	-257
3- MAERSK (LEBANON)	3892	3264	+628
4- MERIT SHIPPING AGENCY	3826	4045	-219
5- METZ GROUP	1893	2165	-272
6- TOURISM & SHIPPING SERVICES	694	725	-31
7- GEZAIRY TRANSPORT	546	307	+239
8- EDOUARD CORDAHI	355	327	+28
9- LOTUS SHIPPING	336	350	-14
10- FAST AGENCY	300	104	+196
11- MEDAWAR SHIPPING	136	-	+136
12- GULF AGENCY	-	52	-52
12- MEDCONRO SHIPPING SERVICES	-	1	-1

TOTAL IMPORT (LOCAL MARKET) (TEU)	23087	20568	+2519
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	74	39	+35
TOTAL IMPORT TRANSHIP. (FULL) (TEU)	17802	14475	+3327
TOTAL IMPORT TRANSHIP. EMPTY (TEU)	1602	5906	-4304
TOTAL GENERAL	42565	40988	+1577

تصدير – EXPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	JULY 08	JUNE 08	+/-
1- MAERSK (LEBANON)	1159	1157	+2
2- MSC (LEBANON)	1037	745	+292
3- MERIT SHIPPING AGENCY	1026	1062	-36
4- SEALINE GROUP	439	503	-64
5- METZ GROUP	195	138	+57
6- TOURISM & SHIPPING SERVICES	124	103	+21
7- EDOUARD CORDAHI	109	268	-159
8- GEZAIRY TRANSPORT	41	27	+14
9- LOTUS SHIPPING	13	6	+7
10- MEDAWAR SHIPPING	3	-	+3
11- MEDCONRO SHIPPING	1	-	+1
12- GULF AGENCY	-	52	-52
12- BARWIL SHIPPING	-	16	-16
12- FAST AGENCY	-	2	-2

TOTAL EXPORT (LEBANESE CARGO) (TEU)	4147	4079	+68
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	16003	18983	-2980
TOTAL EXPORT TRANSHIP. FULL (TEU)	16042	14670	+1372
TOTAL EXPORT TRANSHIP. EMPTY (TEU)	4455	2464	+1991
TOTAL GENERAL	40647	40196	+451

حركة السيارات ما تزال جيدة بالرغم من تراجعها الى ٥٦٩٣ سيارة

مفاجآت كبيرة بالمراتب الامامية: مجموعة سي لاين تتربع على الاولى وتوريسم على الثانية

المراتب الست الاولى، حيث بلغ مجموع ما افرغته ٤٥٨٩ سيارة مقابل ٥٦٣٥ سيارة لحزيران اي بانخفاض نسبته ١٨,٥٦٪.

وانخفاض عدد السيارات الجديدة المستوردة الى ١٦٥٨ سيارة

وانعكس تراجع المجموع العام للسيارات المستوردة في تموز سلبا على عدد السيارات الجديدة المستوردة حيث انخفض مجموعها الى ١٦٥٨ سيارة مقابل ٢٤٠٢ سيارة، اي بتراجع كبير قدره ٧٤٤ سيارة ونسبته ٣٠,٩٧٪.

وارتفاع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات الى ٣٢٠٨ سيارات

وحققت حركة السيارات المستوردة ضمن الحاويات زيادة في شهر تموز الماضي حيث ارتفع مجموعها الى ٣٢٠٨ سيارات مقابل ٢٧١٥ سيارة لشهر حزيران المنصرم، اي بتحسن جيد قدره ٤٩٣ سيارة ونسبته ١٨,١٦٪.

حركة السيارات في تموز ٢٠٠٨ اكبر منها في تموز ٢٠٠٧

من ناحية اخرى، اظهرت الاحصاءات ان حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت في تموز ٢٠٠٨ وبالغ مجموعها ٥٦٩٣ سيارة جاءت اكبر مما كانت عليه في تموز ٢٠٠٧، حيث بلغ مجموعها ٤٨٦٨ سيارة، اي بارتفاع جيد نسبته ١٦,٩٥٪.

وتوزع هذا المجموع كالاتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٥٦١٠ سيارات مقابل ٤٨٣٢ سيارة اي بزيادة كبيرة نسبتها ١٦,١٠٪.

السيارات المعاد تصديرها بحرا: بلغ مجموعها ٨٣ سيارة مقابل ٣٦ سيارة، اي بزيادة قدرها ٤٧ سيارة ونسبتها ١٣٠,٥٥ بالمئة.

السيارات الجديدة في تموز ٢٠٠٨ ادنى منها في تموز ٢٠٠٧

كما بينت الاحصاءات ان السيارات الجديدة المستوردة في تموز ٢٠٠٨ وبالغ مجموعها ١٦٥٨ سيارة جاءت ادنى ما كانت عليه في الشهر عينه من العام الماضي حيث بلغ مجموعها ٢٣٢٤ سيارة اي بانخفاض نسبته ٢٨,٦٦٪.

ارتفاع عدد السيارات المشحونة ضمن الحاويات

في حين اظهرت حركة السيارات المشحونة ضمن الحاويات في تموز ٢٠٠٨ وبالغ مجموعها ٣٢٠٨ سيارات، انها كانت اكبر مما كانت عليه في تموز ٢٠٠٧ حيث بلغ مجموعها ١١١٠ سيارات، اي بزيادة كبيرة نسبتها ١٨٩٪.

وتجدر الإشارة اخيرا الى ان حركة السيارات المستوردة ضمن الحاويات مستمرة بارتفاعها ولا سيما السيارات المستعملة المشحونة من مرفأ الولايات المتحدة الاميركية، حيث اصبحت تمثل ما نسبته اكثر من ٥٠٪ من مجموع السيارات المستوردة شهريا، فعددها في تموز بلغ ٣٢٠٨ سيارات اي ما نسبته ٥٧,١٨٪ من المجموع العام للسيارات المستوردة وبالغ ٥٦١٠ سيارات.

NAME OF SHIPPING AGENCY	July 08	June 08	+/-
1- SEALINE GROUP	1588	1469	+119
2- TOURISM & SHIPPING SERVICES	797	654	+143
3- LEVANT SHIPPING	637	1868	-1231
4- MERIT SHIPPING AGENCY	558	517	+41
5- EDOUARD CORDAHI	507	184	+323
6- MEDCONRO SHIPPING SERVICES	502	191	+311
7- MSC (LEBANON)	299	231	+68
8- HENRY HEALD & CO	240	-	+240
9- GLOBE SHIPPING	228	501	-273
10- BOXER SHIPPING	131	280	-149
11- HAKIM - ROUKOZ	109	103	+6
12- MAERSK (LEBANON)	12	-	+12
13- GEZAIRY TRANSPORT	2	-	+2
14- BARWIL SHIPPING AGENCY	-	704	-704
TOTAL IMPORT (AUTOS)	5610	6702	-1092
TOTAL REEXPORT BY SEA (AUTOS)	83	77	+6
TOTAL GENERAL	5693	6779	-1086

التراجع الذي سجلته حركة السيارات عبر مرفأ بيروت في شهر تموز (يوليو) الماضي لم يمنعها من ان تظل جيدة، فالسيارات المستوردة شهريا عبر مرفأ العاصمة ما يزال عددها كبيرا مقارنة بما كان عليه في الاشهر المنصرمة من العام الماضي، فقد صرح مصدر مسؤول في مرفأ بيروت لـ«البيان الاقتصادية» ان النشاط المميز الذي تحققه حركة السيارات عائد الى معاودة حركة استيراد السيارات الجديدة والمستعملة برسم الترانزيت البري ازدهارها الى العراق.



سمير مقوم

مجموعة سي لاين

المرفأ يتداول ٥٦٩٣ سيارة

فقد اظهرت الاحصاءات ان مرفأ بيروت تداول ٥٦٩٣ سيارة في تموز مقابل ٦٧٧٩ سيارة لحزيران، اي بانخفاض نسبته ١٦,٠٢٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٥٦٩٣ سيارة على الشكل التالي:

السيارات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٥٦١٠ سيارات مقابل ٦٧٠٢ سيارة، اي بتراجع كبير نسبته ١٦,٢٩٪.

السيارات المعاد تصديرها بحرا: بلغ مجموعها ٨٣ سيارة مقابل ٧٧ سيارة اي بارتفاع قدره ٦ سيارات ونسبته ٧,٧٩٪.

مفاجآت في المراتب الامامية: سي لاين الاولى وتوريسم الثانية

من ناحية اخرى، اظهرت حركة السيارات المستوردة عبر مرفأ بيروت خلال شهر تموز الماضي وبالغ مجموعها ٥٦١٠ سيارات ان مفاجآت عدة طرأت على اسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الامامية.

- فوكالة سي لاين حققت مفاجأة كبيرة بتقديمها من المرتبة الثانية لتتربع على المرتبة الاولى بتفريغها ١٥٨٨ سيارة مستوردة بغالبيتها بالحوايات من مرفأ عالمية عدة ولا سيما الولايات المتحدة الاميركية، مقابل ١٤٦٩ سيارة لشهر حزيران المنصرم، اي بزيادة معتدلة قدرها ١١٩ سيارة ونسبتها ٨,١٠٪.

- كما حققت وكالة TOURISM & SHIPPING تقدما ملموسا بانتقالها من المرتبة الرابعة الى الثانية بتزليلها ٧٩٧ سيارة محملة بالحوايات من مرفأ عالمية عدة مقابل ٦٥٤ سيارة، اي بارتفاع كبير نسبته ٢١,٨٦٪.

- بينما تراجع وكالة ليفانت شيبينغ من المرتبة الاولى الى الثالثة باستيرادها ٦٣٧ سيارة من الشرق الاقصى والولايات المتحدة وغرب المتوسط مقابل ١٨٦٨ سيارة، اي بانخفاض ضخم نسبته ٦٥,٩٠٪.

- في حين تقدمت وكالة ميريت شيبينغ من المرتبة الخامسة الى الرابعة بتزليلها ٥٥٨ سيارة مشحونة ضمن الحاويات من مرفأ عالمية عدة مقابل ٥١٧ سيارة اي بتحسن معتدل قدره ٤١ سيارة ونسبته ٧,٩٣٪.

- كما قفزت وكالة ادوار قرداحي من المرتبة العاشرة الى الخامسة بـ ٥٠٧ سيارات مستوردة من غرب المتوسط مقابل ١٨٤ سيارة، اي بزيادة نسبتها ١٧٥,٥٥٪.

- وكانت المرتبة السادسة من نصيب مدكونرو شيبينغ سرفيسز بتزليلها ٥٠٢ سيارة محملة من اوربا الشمالية والمتوسط مقابل ١٩١ سيارة، اي بتحسن نسبته ١٦٢,٨٣٪.

تراجع حصة الوكالات الست الاولى الى ٤٥٨٩ سيارة

من جهة ثانية، افادت الاحصاءات ان تراجع المجموع العام للحوايات المستوردة في تموز انسحب ايضا على حصة الوكالات البحرية التي احتلت

الجوية التونسية تمنح مجموعة جوليا دومنا للسياحة والسفر وسام الغزالة الذهبية



سمير جيلو المدير التجاري لمجموعة جوليا دومنا يتسلم وسام الغزالة الذهبية

لمناسبة مرور ٦٠ عاماً على تأسيسها، أقامت الخطوط الجوية التونسية حفلاً في تونس كرمته خلاله وكلاءها حول العالم، فمنحت مجموعة جوليا دومنا السورية، الرائدة في مجال السياحة والسفر وسام الغزالة الذهبية، وذلك لما حققتته الخطوط التونسية من تطور كبير وملحوظ في السوق السوري، وما رافقها من زيادة في عدد رحلاتها الى ثلاث أسبوعياً من دمشق الى تونس ومنها الى معظم الدول الأوروبية.

وقد تسلم السيد سمير جيلو المدير التجاري لمجموعة جوليا دومنا الوسام من الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية التونسية بحضور السيد فرج بن سعيد المدير الإقليمي في سوريا.

ولفت حسام الطباع مدير التسويق في المجموعة الى ان القسم السياحي للخطوط التونسية في جوليا دومنا يقوم بتنظيم برامج سياحية متكاملة الى تونس للمجموعات والأفراد، تتناسب مع متطلبات السياح وذلك لدعم وتنشيط حركة السياحة بين البلدين الشقيقين.

سما للطيران تدين مسارين جديدين بين الرياض وأسيوط والدمام بيروت



سامر عطوي

SAMA

دشنت شركة سما SAMA للطيران، أحدث شركة طيران اقتصادي في المملكة العربية السعودية، ابتداءً من شهر رمضان مسارين جويين جديدين، بين كل من الرياض وأسيوط، وبين الدمام وبيروت. وبذلك يرتفع عدد المسارات الدولية التي تغطيها الشركة الى ٢٣ مساراً بين ١٠ مدن عربية وكل من الرياض والدمام وجدة. وعن الخطوة الجديدة قال المدير التنفيذي التجاري للشركة سامر عطوي «يسعدنا

في سما للطيران تدين هذين الخطين الجديدين، خدمة لضيوفنا الأعزاء، وتلبية للطلب المتزايد على هاتين الوجهتين، حيث توفر خيارات سفر جديدة لسكان المنطقة الشرقية، من مواطنين ومقيمين للسفر الى لبنان، سواء للسياحة أو العمل، كما ان سما للطيران هي شركة الطيران الوحيدة التي تسافر الى أسيوط من المملكة مباشرة، حيث قامت بتدشين خط جدة - أسيوط، وحالياً الرياض - أسيوط، بشكل يلبي متطلبات السفر لكافة شرائح المجتمع، ويخدم أبناء أسيوط وجنوب مصر الشقيقة، العاملين في المملكة الراغبين في زيارة ذويهم وأصدقائهم هناك، أو الراغبين في القدوم الى المملكة، سواء للعمل أو العرة وغيرها، علماً بأننا خصصنا أسعاراً تشجيعية لهاتين الوجهتين، ابتداءً من ٣٩٠ ريالاً بين الرياض وأسيوط، و ٣٩٠ ريالاً بين الدمام وبيروت.

«السندباد» برنامج متميز للطيران العماني بشراكة مع مركز سلطان

محمد الشكيلي: استبدال نقاط التسوق بأميال للسفر مجاناً

«السندباد» برنامج المسافر المتميز، ثمرة جديدة لشراكة الطيران العماني مع شركة مركز سلطان، وهو أحد المراكز التجارية الرائدة في السلطنة، فضلاً عن فروعها المنتشرة في منطقة الشرق الأوسط وخصوصاً في الكويت والأردن ولبنان.

مدير أول التسويق في الطيران العماني محمد الشكيلي تحدث بإسهاب عن مزايا هذه الشراكة والفوائد التي سيحظى بها المسافر على أجنحة الطيران العماني.



الأكبر في عالم مبيعات التجزئة

بداية حديثه قدّم الشكيلي لمحة عن مركز سلطان قال: «شركة مركز سلطان مساهمة مدرجة في بورصة الكويت منذ أكثر من ١٢ عاماً، وتتمتع بخبرة ٣٠ عاماً في أعمال التجزئة في أسواق السلطنة والكويت والأردن ولبنان، ولها باع طويل في هذه الأعمال، إذ يبلغ عدد متاجرها ٤٧ إضافة الى ٦ متاجر في لبنان ليصبح إجمالي العدد ٥٣، وتعدّ أكبر شركات مواد التجزئة والمورد الرئيسي لبضائع الأسواق المركزية والمواد الغذائية والسلع التجارية العامة في منطقة الشرق الأوسط».

وعن أحدث الخطط التي يسعى مركز سلطان الى تحقيقها، أشار الشكيلي الى «ان مجموعة مركز سلطان تضع على مستوى السلطنة خطاً طموحاً بهدف التوسع في ما يتعلق بنشاطاتها داخل عمان، وقد افتتحت مؤخراً مركزين للبيع بالجملة في كل من الخوض والعمارات».

أميال مجانية وترفيه لدرجة السفر

وبالنسبة الى المزايا المجناة من الشراكة أوضح «يترتب على هذه الشراكة منح أعضاء برنامج السندباد اختيارات مهمة لاكتساب أميال السندباد الإضافية من أجل الحصول على بطاقات سفر مجانية، وكذلك ترفيه لدرجة السفر وغيرها من المزايا المتعددة، عند القيام بالتسوق للحصول على الحاجات اليومية من مركز سلطان»، مؤكداً «السعي باستمرار للبحث عن فرص جديدة لأعضاء برنامج السندباد لمساعدتهم على اكتساب أميال السفر والحصول على نقاط تؤهلهم للكثير من الامتيازات».

١٠٠ نقطة تساوي مئة ميل

وذكر الشكيلي انه «يمكن لأعضاء برنامج السندباد تسجيل أسمائهم لدى مركز سلطان ما سيؤهلهم للحصول على نقاط إضافية، فكل ١٠٠ نقطة يحصلون عليها يمكن ببساطة ان تتحول الى ١٠٠ ميل، بما يمكن لهم السفر مجاناً كلما حصلوا على نقاط أكثر من مركز سلطان أثناء التسوق».

كما ويمكن لأعضاء برنامج المكافآت في مركز سلطان تسجيل أسمائهم في برنامج المسافر المتميز سندباد من خلال الولوج الى موقع الطيران العماني على شبكة الإنترنت www.omanair.aero أو استيفاء نموذج الطلب الذي يتوفر لدى مركز سلطان».

مجموعة BMW تطلق طراز X DRIVE 50i من الفئة X6 في لبنان النموذج الأكثر رياضية وديناميكية ورشاقة وثباتاً على الطرق

أطلقت مجموعة BMW الشرق الأوسط أول سيارة رياضية عالية الأداء من الفئة COUPE وشملت طرازاتها BMW X6 X DRIVE 50i القوي، والمجهز بمحرك سعة ٤, ٤ ليترات بثماني اسطوانات والذي يعمل بتقنية التوربو المزدوج. وينضم الطراز الجديد الى شقيقه النموذج BMW X6 X DRIVE 35i الذي تم طرحه في وقت مبكر من هذا العام.



ناجي حنينه

مدير عام شركة بسول وحنينه

وتأتي سيارة BMW X6 مجهزة بتقنية BMW X DRIVE للقيادة الذكية على كافة العجلات. وفضلاً عن ذلك، تعد هذه السيارة الأولى في العالم التي تتيح تقنية متحكم الأداء الديناميكي DYNAMIC PERFORMANCE CONTROL، والذي يمنح الطراز الجديد رشاقة فريدة وثباتاً مطلقاً ودقة في الحركة والتوقف في كافة المواقف. وأشار فل هورتون، المدير العام للمجموعة الى ان BMW X6 الجديدة قد حققت نجاحاً باهراً في المنطقة، حيث تزواج بين الأناقة الرياضية لسيارة COUPE والحضور القوي لطراز X، حيث تطرق في سياق حديثه بأن ٥٩٦ سيارة من فئة BMW X6 قد تم بيعها منذ شهر آذار (مارس) هذا العام، وإن إنتاج العام الكامل من هذه السيارة الجديدة قد تم حجزه تقريباً.

وأكد هورتون بأن قائمة الانتظار للحصول على سيارة BMW X6 X DRIVE 50i تضم عدداً كبيراً من العملاء بفضل ما تتيحه هذه السيارة من أداء أقوى من نظيرتها BMW X6 X DRIVE 35i. وعبر عن ثقته بأن توسيع موديلات الفئة BMW X6 سيسهم بشكل كبير في نمو مبيعات المجموعة لهذا العام.

من جهته قال مدير عام شركة بسول وحنينه ناجي حنينه «ان منطقة الشرق الأوسط تشهد نمواً غير عادي في الساحة الاقتصادية المحلية ومجال صناعة السيارات الفخمة، ونجاحنا في لبنان ناتج عن هذا النمو وهو يماشيه كماركة قوية» لافتاً الى «إطلاق الشركة خلال الأشهر الستة الأولى من ٢٠٠٨ عدداً من موديلات من BMW. لاقت إقبالاً واسعاً من محبي هذه السيارة الفاخرة والرياضية». ويمثل طراز BMW X6 X DRIVE 50i النموذج الأكثر رياضية وديناميكية، ويعمل بمحرك جبار مؤلف من ثماني اسطوانات سعة ٤, ٤ ليترات ومجهز بتقنية التوربو الثنائي وقدرة التقطير الدقيق والمباشر للبنزين. ويعتبر هذا المحرك الجديد أول محرك بنزين في العالم مؤلف من ثماني اسطوانات ومجهز بتقنية شحان التوربو والمحولات التحفيزية الموجودة في القسم V الكائن بين صفي الأسطوانات، الامر الذي يتيح للسيارة تحقيق أداء أقصى يعادل قوة ٤٠٧ حصنة وقوة عزم تصل الى ٤٤٢ باونداً للقدم الواحدة.



«منبه السائق» نظام ثوروي جديد من مرسيدس بنز



أعلنت شركة مرسيدس بنز MERCEDES BENZ الألمانية للسيارات نظاماً مبتكراً تحت اسم ATTENTION ASSIST أو منبه السائق. ويقوم هذا النظام بمراقبة سلوك السائق أثناء القيادة وتحذيره من خلال الطلب منه استخدام المكابح تجنباً لوقوع أي حادث. ومن المقرر ادخال هذا النظام في الإنتاج ربيع ٢٠٠٩. ومع نظام ATTENTION ASSIST الجديد تواصل مرسيدس بنز مسعاها الملتزم بتطوير قيادة آمنة رادعة للحوادث، والذي تجسد بعدة أنظمة مطبقة حالياً مثل برنامج الثبات الإلكتروني ومساعد المكبح، والتي أدت الى تحسن كبير في السلامة المرورية.

جنرال موتورز على رأس أكبر الخاسرين

خسرت ١٥ مليار دولار خلال ٣ أشهر

أعلنت شركة جنرال موتورز لصناعة السيارات الأميركية أنها منيت بخسارة خلال الربع الثاني من العام الجاري بلغت ١٥,٥ مليار دولار مع تسجيل انخفاض لمبيعاتها في أميركا الشمالية بنسبة ٢٠ في المئة. وهنا أسماء وخسائر أكبر عشر شركات في العالم:

الشركة	الخسائر (مليار دولار)
جنرال موتورز	٣٨,٧
سبرينيت نكستيل	٢٩,٦
كيه أف ديليو بانكجروبي	٨,٤
ميريل لينش	٧,٨
يو إس بوستال سيرفيس	٥,١
الكاتل لوسنت	٤,٨
يو بي إس	٣,٧
فريدي إم إيه سي	٣,١
ديلفي	٣,١
فورد موتور	٢,٧

المناعي للسيارات تحوز «جائزة رئيس مجلس إدارة جنرال موتورز ٢٠٠٧»

حصدت شركة المناعي للسيارات الوكيل الحصري لماركات كاديلاك وهامر و GMC للمرة الخامسة على التوالي جائزة «رئيس مجلس إدارة جنرال موتورز ٢٠٠٧»، وذلك لإحرازه رقم مبيعات تخطى الخطط الموضوعه لسنة ٢٠٠٧ في مبيع طرازات GMC وهامر وكاديلاك.

وعلق احد المديرين التنفيذيين في الشركة محمد حلمي «يعود هذا الانجاز لزيادة الطلب على كافة سياراتنا المميزة في السوق القطري، وهو ايضا دليل اكيد على نجاحنا في تقديم الخدمات والحلول المبتكرة والاكيدة لكافة زبائننا». بدوره قال المدير الاداري في شركة المناعي كيث هيغلي «تعكس هذه الجائزة نقطتين اساسيتين، اولاً العلاقة المتينة والوفية بين زبائننا وماركاتنا كاديلاك و GMC وهامر، وثانياً نجاح شركتنا في تقديم المثل الاعلى لخدمات الزبائن وصيانة ما بعد البيع لمالكي سياراتنا، مما يؤدي الى ارضاء زبائننا بشكل كامل».

إطلاق هاتف INNOV8 الترفيهي الأول مع كاميرا ٨ ميغابيكسل من سامسونغ يمنح محبي الأجهزة أكثر مزايا الترفيه وتجربة فيديو سينمائية



من اليمين: ابراهيم فخري، مروان حكيم، سامي خوري وربي سعادة



من اليمين: جان صقر، أشرف فواخري، فارس حكيم وآلان بركة



أثناء قطع قالب الحلوى



من اليمين: كارلا نجيم، ريشارد حداد، ماري لويز شديد، زينة سويدان وريتا فتوني



أطلقت سامسونغ للألكترونيات الشركة الرائدة عالمياً في الهواتف الجوّالة، الهاتف الجوّال INNOV8 من فئة الهواتف الترفيهية الرائعة. وذلك خلال حفل غداء أقيم في فندق فينيسيا - بيروت حضره إعلاميون من لبنان وسوريا والأردن.

ويتمتع سامسونغ INNOV8 الذي يعرف أيضاً باسم سامسونغ 8510، بتكنولوجيا كاميرا متفوقة، وتجربة فيديو سينمائية بصوت محيط، وتجربة تصفّح الإنترنت الجوّال، وقدرات ممارسة ألعاب جوّالة، وقد صمم للوسائط المتعددة الجوّالة، لذا هو يمنح محبي الأجهزة بأكثر مزايا الترفيه المتعدد الوسائط إبداعاً على مدار الساعة. ويقدم أيضاً تجربة ممتعة وسهلة الاستخدام لأولئك الذين يرغبون بالاستفادة قدر الإمكان من هواتفهم الجوّال.

وشرح المدير العام لقسم الهواتف المحمولة في سامسونغ الخليج سانديب ساينغال: «صنع سامسونغ INNOV8 للمستخدمين الضليعين بالتكنولوجيا والذين يستمتعون بأفضل ترفيه ممكن متعدد الوسائط بواسطة هواتفهم الجوّالة. مع كاميرا ٨ ميغابيكسل، وألعاب ثلاثية الأبعاد مسبقة التنزيل، وصلات بيانات عالية السرعة، والكثير غيرها من المزايا، يمكن المستخدم الاستمتاع بالمنافع الحقيقية التي يتصف بها الترفيه الجوّال».

وقال مدير التسويق الإقليمي أشرف فواخري إن INNOV8 الجديد هو أول هاتف بكاميرا ٨ ميغابيكسل من سامسونغ وهو يخوّل المستخدم التقاط ذكريات غالية وتخزينها بأسلوب جميل. باستعمال أحدث تطبيقات التصوير مثل رصد الابتسامات، ورصد الوميض، ورصد الوجوه. ويعمل الجهاز أيضاً كأطار صور رقمي يعرض الصور المفضلة.

يحتوي INNOV8 على شاشة LCD ناصعة بـ ١٦ مليون لون وقياس ٢,٨ بوصة، وهي مصممة خصيصاً لمنح المستخدم أفضل تجربة تصوير و فيديو وألعاب ممكنة خلال الحركة. وتعطيك ذاكرة فلاش (٨ أو ١٦ جيجابايت) بالإضافة إلى الفتحة الخارجية حتى ١٦ جيجابايت إضافية لتحصل على سعة تخزين كافية. ويرفق الهاتف ببطارية ١٢٠٠ ميلي أمبير بأمدة حياة طويل لكي يتمتع المستخدم بكل تجارب الوسائط المتعددة.

يدعم الهاتف مجموعة كبيرة من أنساق التشغيل الفيديوي ومن بينها DivX، و WMV، و REAL PLAYER و MPEG4 ليستمتع المستخدم بالتالي بتجربة سينمائية ممتعة. أما مكبر الصوت الخارجيان والصوت المحيط الثلاثي الأبعاد بدعم من DNSe 2.0 فيجعلان كل لحظة فيديو وقلم أقرب إلى الواقع.

يقدم سامسونغ INNOV8 تجربة تصفّح الإنترنت الجوّالة بأسلوب شبيه بالكمبيوتر الشخصي.

ويتوفر سامسونغ INNOV8 في المتاجر الألكترونية المعروفة كافة في أرجاء الشرق الأوسط بسعر يقارب ١٢٠٠ دولار أميركي.

طرحت OMNIA الأكثر شعبية في المنطقة

سامسونغ تبيع ٤٥,٧ مليون هاتف جوال في الربع الثاني من ٢٠٠٨



هاتف OMNIA

حققت شركة سامسونغ SAMSUNG للألكترونيات بفضل الطلب القوي في الخليج والشرق الأوسط قفزة كبيرة في مبيعاتها خلال الربع الثاني من العام الجاري، حيث باعت ٤٥,٧ مليون هاتف جوال في العالم، بزيادة نسبتها ٢٢ في المئة مقارنة بالفترة نفسها من السنة الماضية.

وسامسونغ التي تحتل المرتبة الثانية في مبيعات الهواتف الجوّالة عالمياً للربع الخامس على التوالي، تبني بعض أفضل التوقعات لزيادة أعمالها، على النمو الذي يشهده حقل الاتصالات في المملكة العربية السعودية، حيث يقدر عدد مستخدمي الهواتف الجوّالة قد ارتفع من ٢,٥ مليون مستخدم فقط، قبل خمس سنوات الى ٢٠ مليون مستخدم اليوم.

وتتوقع سامسونغ ان يكون هاتف OMNIA أحد المنتجات الأكثر شعبية في المنطقة. وهو هاتف لم يطرح في الأسواق بعد، ويسمح للمستخدم بالانتقال بسهولة بين برنامج MICROSOFT OUTLOOK للبريد الإلكتروني وبين التطبيقات الإنتاجية التي تحاكي شكل كمبيوتره الشخصي وإحساسه بلمسة بسيطة من الإصبع.

يرتكز هاتف OMNIA على نظام التشغيل WINDOWS MOBILE 6.1 PROFESSIONAL الأحدث، وهو يمنح المستخدم امتداداً جوّالاً لتجربة الكمبيوتر الشخصي، مع قدرة استعمال ملفات MS OFFICE مثل POWER POINT و EXCEL و WORD. يمكن المستخدم أيضاً ان يرسل البريد الإلكتروني ويتلقاه، وان يدير مواعيده في OUTLOOK خلال التنقل.

تستهدف فئات الشباب

هيتس تيليكوم تدهن شبكتها في البرازيل

أطلقت شركة هيتس تيليكوم القابضة شبكتها الأولى في القارة الأميركية من ساو باولو البرازيل وتحمل اسم «آي يو».

وأوضح نائب رئيس مجلس إدارة الشركة خالد يعقوب المطوع «ان الشركة تستهدف فئات الشباب الذين يمثلون شريحة تزيد عن ٥٠ في المئة من السكان، كما أنها تسعى الى دمج خدمات الهاتف المسبق الدفع بالهاتف



خالد يعقوب المطوع

هيتس تيليكوم

المتوفر من خلال منصة جديدة NEWPLATFORM، قامت الشركة بتطويرها حتى يستطيع المشترك استخدام هاتفه النقال بطريقة شخصية تناسب احتياجاته من الخدمات المتقدمة».

وذكر المطوع بأن هيتس البرازيل تستهدف في خطتها التشغيلية الاستحواذ على حصة ٥ في المئة من السوق خلال سنتها الأولى، مشيراً الى ان اختيار البرازيل جاء بعد دراسة متأنية للأسواق العالمية بالتعاون مع أحد البيوت الاستشارية العالمية المتخصصة، لتكون البرازيل قاعدة الانطلاق في تلك القارة.

Amana Insurance Co. Sal



Serving Lebanon For

26 Years

www.amanainsurance.com

«زين» تطلق الإكتتاب لزيادة رأسمالها عبر فروع بنك الكويت الوطني

وضعت شركة الاتصالات المتنقلة «زين» ZAIN ابتداء من ١٧ آب (أغسطس) الماضي نشرة الإكتتاب وطلبات الإكتتاب في زيادة رأس المال بتصرف المساهمين، والتي ستكون متوفرة في فروع بنك الكويت الوطني NBK.



د. سعد البراك

الرئيس التنفيذي لـ ZAIN

وذكرت الشركة ان كل مساهم مقيّد اسمه في سجلات المساهمين بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية في ١٠ آذار (مارس) من العام الجاري يحق له الإكتتاب في زيادة رأس المال بنسبة ٧٥٪ من كامل عدد الاسهم التي يملكها في ذلك التاريخ. وافادت ان سعر الإكتتاب سيبلغ ٨٥٠ فلسا اي ما يعادل ٣,٢٠ دولار اميركية لكل سهم جديد، وهذه القيمة تمثل القيمة الاسمية للسهم البالغة ١٠٠ فلس مضافا عليها علاوة اصدار بقيمة ٧٥٠ فلسا، مشيرة الى ان قيمة الإكتتاب ستسدّ دفعة واحدة خلال فترة الإكتتاب التي ستنتهي في ١٨ ايلول (سبتمبر) المقبل. يذكر ان الجمعية العمومية غير العادية للشركة المنعقدة اخيرا كانت وافقت على توصية مجلس الادارة بزيادة رأس المال بنسبة ٧٥٪ اي ما يعادل ١,٤ مليار سهم جديد، وهي الزيادة التي ستوفر للشركة مبالغ مالية تقارب ٤,٥ مليارات دولار اميركي، ستساعد على مواصلة توسعاتها المستقبلية والوفاء بالتزاماتها.

«دو» تطرح خدمة «بلاك بيرى المفتوح» لعملائها في الامارات

طرح «دو» DU، مزود خدمات الاتصالات المتكاملة في الامارات عرض (BLACKBERRY) المفتوح لعملائها في الامارات.

ويستطيع عملاء دو الحاليون والجدد الاشتراك بالخدمة والاستمتاع بالخدمة اللامحدودة بدون الحاجة لدفع رسوم تفعيل الخدمة والاشتراك الشهري، وذلك لفترة محدودة ضمن عرض خاص يستمر لغاية ٥ تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٨.

وتمنح حلول «بلاك بيرى» التي تقدمها دو للعملاء وصولا غير محدود للبريد الالكتروني، وجدول الاعمال، والرسائل وتصفح الانترنت. وتشمل خدمات «دو» للتجوال الدولي اكثر من ٣٠٠ مزود خدمات الهاتف المتحرك منتشرين حول العالم. ويستطيع عملاء «دو» استخدام هواتفهم الذكية من (BLACKBERRY) في اكثر من ٧٥ دولة حول العالم. للوصول الى بياناتهم عبر ١٨١ مشغل اتصالات حول العالم التي تتيح نظام التجوال GPRS.



عثمان سلطان

الرئيس التنفيذي لشركة DU

تزويدا لعملائها بأسعار ثابتة ومخفضة «دو» تنضم الى شبكة التجوال الدولي الموحد

من جهة ثانية، انضمت شركة دو DU الإماراتية للاتصالات الى الشبكة الجديدة لخدمة التجوال الدولي الموحد التي أطلقتها شركة الاتصالات السعودية، ابتداء من شهر آب (أغسطس) الحالي. وتشمل الخدمة الجديدة معظم أرجاء منطقة الشرق الأوسط وأوروبا بالإضافة الى أندونيسيا وتركيا وجنوب افريقيا وتضم ٣٠ مشغلاً لخدمات الهاتف الجوال في العالم، حيث تزود هذه الشبكة عملاء الاتصالات السعودية المتجولين بأسعار ثابتة ومخفضة حصرياً وذلك للمكالمات المحلية في تلك الدول أو الصادرة الى المملكة، بالإضافة الى تعرفه موحدة لجميع المكالمات الواردة أثناء تجوالهم في تلك الدول، ومن مبدأ الشفافية والتعامل مع العملاء سيحصل العملاء عند سفرهم خارج المملكة على رسالة توضح أسعار التجوال والشبكة المفضلة في التجوال والتي تقدم الأسعار الموحدة، وذلك لضمان حصول عملاء الشركة على أقل الأسعار.

اختيار الفائزين خلال فاعليات «جيتكس» حملة «افضل عميل إلكتروني» تطلقها حكومة دبي الإلكترونية

أطلقت حكومة دبي الإلكترونية، تحت عنوان «افضل عميل إلكتروني» حملة ترويجية تمتد حتى ٢٢ تشرين الاول (أكتوبر) المقبل، وذلك قبل يوم من اختتام معرض «جيتكس ٢٠٠٨» احد اكبر المعارض المتخصصة في مجال التكنولوجيا على صعيد المنطقة والذي ينعقد سنويا في دبي.

وسيتّم ادراج العملاء الذين يستخدمون بوابة «حكومة دبي الإلكترونية» لإجراء معاملات الدفع الإلكتروني» خلال الفترة المذكورة اعلاه، بشكل تلقائي في السحب، حيث سيتم السحب عشوائيا لاختيار الفائزين. وتشمل الدوائر التي ستشارك وترعى الجوائز كلا من «القيادة العامة لشرطة دبي» و«بلدية دبي» و«دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي» و«هيئة كهرباء ومياه دبي». وتشتمل الجوائز اليومية على رحلات بالهليكوبتر للتمتع برؤية معالم دبي من الجو، والاقامة لمدة ثلاث ليال في فندق من فئة خمسة نجوم في دبي، بالإضافة الى اجهزة إلكترونية وترفيهية متنوعة والعديد من الجوائز الأخرى.

ألفا تمنح جوائزها السنوية لفريق هندسة اتصالات من NDU

انيكي بوتر: تعبير واضح عن التزامنا دعم الجامعات وتقدير المتفوقين

أعلنت شركة ألفا ALFA احدي الشركتين المشغلتين لشبكة الخليوي في لبنان عن منح «جائزة ألفا للاتصالات» السنوية لفريق مؤلف من ثلاثة طلاب هندسة اتصالات في جامعة سيدة اللويزة (NDU) وهم دوللي عقيقي، وسيم بعيني ونبيل شامي، حيث اختير مشروعهم كأفضل عمل جامعي في مجال الاتصالات لعام ٢٠٠٨،



من اليسار: بوتر تسلّم الشيك للفريق الرابع

وقد تمحور المشروع الفائز حول «خفض الفلقات الجانبية للهوائيات العاكسة بواسطة الشرائط المعدنية». وبلغت قيمة الجائزة ثلاثة آلاف دولار أميركي.

وضمّت هيئة التحكيم رئيس مجلس الإدارة المدير العام لـ ALFA السيدة انيكي بوتر، المسؤول التقني الأعلى فليكس واس، مديرة BUSINESS SUPPORT جوزيت كلينك، حيث قيّمت المشاريع التي قدمت وفقاً لمجموعة من المعايير مثل الابتكار، النتائج المثيرة للاهتمام ومهارة الطلاب في عرض مشاريعهم. من جهتها أكدت السيدة بوتر ان جائزة ALFA للاتصالات هي تعبير واضح عن التزام ALFA دعم الجامعات وتقدير طلابها المتفوقين في مجال الاتصالات، وان هذه الجائزة تتيح للطلاب فرصة الحصول على دعم مادي يسبق دخولهم القطاع.

سوق المحمول الإماراتي الأسرع نمواً في المنطقة

أشرف فواخرجي: مواكبة من السكان لآخر تحديثات التقنية والخدمات



دلت آخر الإحصاءات حول تجارة الهاتف المحمول ان السوق الإماراتي هو الأسرع نمواً في المنطقة حيث يسجل نمواً سنوياً يتراوح بين ١٥ و ٢٠ في المئة.

وبحسب أصحاب الشركات فإن موسم الصيف يعتبر من المواسم المهمة لسوق الهواتف المتحركة، حيث ان كثيراً من الوافدين الذين يعودون الى بلادهم يفضلون الجهاز المتحرك لما يتمتع به من خفة في الوزن وقيمة عملية، ومن جهة أخرى

فإن السياح من الدول العربية بشكل عام ومن دول مجلس التعاون الخليجي يقبلون على شراء أحدث ما توصلت اليه تكنولوجيا المحمول من الإمارات لأنها لم تصل الى بلادهم بعد. وقدرت بعض المصادر ان تجارة المحمول في الصيف تزيد على باقي فصول العام بنسبة تصل الى ٢٥٪.

وقال أشرف فواخرجي مدير المبيعات في شركة سامسونغ SAMSUNG ان سوق المحمول يعتبر من الأسواق المتحركة، وان الشركات الكبرى تسعى الى طرح أجيال جديدة ومختلفة باستمرار الأمر الذي يبقي سوق المحمول حيويًا، موضحاً أن التقنيات والتجديدات التي توفرها الشركات أدت الى نمو متسارع في الطلب على المحمول في السوق الإماراتي وصل الى ١٥٪ خلال العام الجاري.

وقدر فواخرجي ان هناك أكثر من ١٢٠ ألف هاتف محمول يدخل الإمارات شهرياً، مشيراً الى ان هناك شريحة كبيرة من السكان في الإمارات يواكبون آخر التحديثات سواء على صعيد الشكل والتصميم أو على صعيد الخدمات الجديدة. وأشار فواخرجي الى ان أكثر الفئات العمرية إقبالاً على المحمول في الإمارات هي الفئة التي تتراوح بين ٢٢ و ٣٤ سنة، لافتاً الى ان هناك إقبالاً متزايداً في هذه الفترة على شراء المحمول من قبل فئة المراهقين، الأمر الذي عزز نمو هذه التجارة في المنطقة.

«اسبائر بريديتور» من «ايسر» لعشاق الالعاب الحاسوبية

أطلقت ايسر كومبيوتر ACER ثالث اكبر مزود بحلول تقنية المعلومات في العالم حواسيب «اسبائر بريديتور» ASPIRE PREDATOR المصممة بمعايير استثنائية لتلبية احتياجات عشاق الالعاب الحاسوبية وتطلعاتهم بالشكل الامثل.

وقال مدير اعمال المنتجات - الحواسيب المكتبية في ايسر اوروبسا والشرق الاوسط وافريقيا برايان بوغارد: «لمسنا سعياً حثيثاً بين عشاق الالعاب



فيليب اشقر

ACER - بريطانيا

الحاسوبية بحثاً عن حواسيب فائقة بمواصفات خاصة يمكنها ان توفر لهم تجربة افتراضية مذهلة، ونحن واثقون بأن حواسيب اسباير بريديتور تحقق لهم ما يريدون واكثر بكثير».

من جهته، قال مدير تسويق المنتجات - وحدة الحواسيب والخوادم في ايسر الشرق الاوسط سانغيه كاتشرو: «حواسيب اسباير بريديتور ما هي الا مثال آخر على التزام ايسر بابتكار افضل الحلول التقنية الكفيلة بتوفير تجربة ترفيهية استثنائية لعملائها من المستخدمين النهائيين في منطقة الشرق الاوسط، ان تطلق حواسيب اسباير بريديتور بالمستخدمين الى آفاق رحبة من التشويق والمتعة الافتراضية».

١٨٩,٧ مليون دولار ارباح «ايسر» النصفية

أعلنت «ايسر» ACER ثالث اكبر شركة مزودة لحلول تقنية المعلومات في العالم عن نتائجها المالية الاولية للنصف الاول من العام الحالي، وفيها ان ايراداتها المجمعة للفترة المذكورة بلغت ١٩,٢٥٢ مليار دولار تايواني اي ١,٤٨ مليار دولار اميركي، بزيادة ٣١ في المئة عما بعد آخر. وان ارباحها بعد الضريبة بلغت ١٨٩,٧ مليون دولار اميركي، فيما بلغت ربحية السهم الواحد ٤٢,٢ دولار تايواني.

متكاملة في الشكل والأداء ومتميزة بتقنية تحديد الوجه

سوني الخليج تطلق كاميرا CYBER-SHOT T300



كاميرا CYBER-SHOT T300

أطلقت شركة سوني الخليج SONY GULF مؤخراً كاميرا CYBER-SHOT T300 التي تعد أحدث إضافاتها من عائلة كاميرات CYBER-SHOT. T. وتتوفر هذه الكاميرا الرقمية الجديدة بثلاثة ألوان هي اللون الفضي والأسود والأحمر، كما تتميز عن سابقتها بعدساتها الرقيقة وتصميمها الجريء ذي الشكل العمودي. وعلاوة على ذلك، فهي تجمع بين جوانبها مجموعة من تكنولوجيا سوني المتطورة تجعلها سهلة الاستخدام في التصوير ومشاركة الصور الرائعة. وتتمتع كاميرا T300 أيضاً بتقنية تحديد الوجه التي تستطيع ان تميز بين الأطفال والبالغين بشكل آلي، وتعديل مدى التعرض ودرجة لون البشرة، وتخفف من الضوء الأحمر في العيون لضمان الحصول على صور شخصية في غاية الروعة، مع خاصية سهولة استعراض الصور الملتقطة.

ولمزيد من المتعة أثناء التصوير، فهناك ميزة SMILE SHUTTER التي تبقى العدسة في وضعها العادي الى ان يبتسم الشخص المراد تصويره، حيث تغلق آلياً. وهذه الميزة مهمة جداً للالتقاط الصور الهادئة واللحظات الخاصة مع الأطفال الذين لا يبتسمون دائماً عندما نطلب منهم ذلك.

ومن بين كاميرات الـ CYBER-SHOT، فإن كاميرا T300 هي الأولى التي تمتاز بخاصية التعرف الذكي على المشهد، وهذه الخاصية تضع تصوراً لاختيار الإعدادات الملائمة للكاميرا ضمن مجموعة من أوضاع التصوير العامة. وفي الوضع المتقدم، تستطيع الكاميرا التقاط صورتين، الأولى ذات إعدادات آلية والأخرى بإعدادات مسبقة الضبط، مما يسمح باختيار الصورة الأفضل بينهما.

وتتضمن الميزات الأخرى الرائعة لكاميرا T300، شاشة LCD تعمل باللمس تبلغ مساحتها ٣,٥ إنش، مع درجة وضوح عالية تصل الى ٢٣٠ ك/ نقطة، وهي مثالية جداً لاستعراض الصور وعرضها على الأصدقاء. كما تتمتع الكاميرا بعدسات كارل زيس VARIO-TESSAR عالية الجودة مع قدرة تقريب تصل الى ٥ زوم، قادرة على تقريب الصور والمشاهد البعيدة بشكل كبير مع المحافظة على جودتها ووضوحها.

موسم سياحي «غير طبيعي» يعود ليضيء صيفيات لبنان

الأسواق لبّت متطلبات السياح والمصطافين لكن التعويل يبقى على المغتربين وأهل البيت

لبنان صيف ٢٠٠٨ حركة، نشاط، انتعاش، مهرجانات، سهرات وليال عامرة.. فبعد تبخر ثلاث «صيفيات» لبنانية وبعد خسائر كارثية وجمود وفراغ، عادت العجلة الاقتصادية الى الدوران من جديد وعادت السياحة الى عصرها الذهبي.

فقد أزال اتفاق الدوحة الغمامة السوداء وأعاد الصفاء الى الأجواء اللبنانية التي فتحت أمام الطائرات لنقل مئات الآلاف من السياح من كل حذب وصوب، من بينهم أعداد هائلة من اللبنانيين العاملين في الخارج الذين وأن يصح وصفهم بالسياح أسمىناهم «زوار الصيف».

غير ان مفاجأة الموسم برزت وان بوجهها الإيجابي، فاقعة حيث تردد ويفعل الحركة الكثيفة لهؤلاء الزوار، ان المحال والمتاجر والمخازن خلت من البضائع بعد ان اشترى السياح كل شيء فيها، وقد ساهم في تفاقم المشكلة تردد التجار في استيراد كميات كبيرة كما في المواسم الآمنة قبل اتفاق الدوحة، خشية تطوّر الأمور وعودة لبنان الى الحلقة الجهنمية من جديد.

وللإطلاع على أجواء الأسواق وحركتها هذا الصيف، كان لـ «البيان الاقتصادية» وقفة مع عدد من المعنيين وأصحاب المحال حيث تحدثوا عن بعض الملابس التي رافقت الموسم الذي أجمع الكثيرون على وصفه بغير الطبيعي.

ترو مانداليان (جاك غيفتس):



«تأثير محدود لعامل النقص بالبضائع في حركة السوق»

صاحب محل «جاك غيفتس» (JACK GIFTS) السيد ترو مانداليان شدّد على أهمية المغتربين اللبنانيين كأساس الحركة السياحية في لبنان، موضحاً ان السائح العربي أو الأجنبي يزور البلد بهدف الاستجمام والتّمتّع، بينما يتصدّد المغترب دعم أبناء وطنه وتشجيع التجار اللبنانيين. وقد جاء الموسم السياحي هذا الصيف جيداً ولمسنا تحسناً ملموساً مقارنة بالسنوات الماضية، وذلك بفضل سرعة تعافي لبنان وإقبال مواطنيه على ممارسة عاداتهم وإشباع رغباتهم المعيشية والحياتية.

واشار الى ان السائح العربي يفضل التوجّه نحو المراكز التجارية الكبرى التي تحوي كل ما يحتاجه المرء، لذا يتدنى عدد زيارته الى الأسواق التجارية والمحال المنفردة. وقد وصلت نسبة الزائرين العرب لمحلنا نحواً من ٢٠٪ من مجمل الزوار، خصوصاً ان سوق العطورات ومواد التجميل يزدهر خلال الصيف.

ولفت مانداليان الى افتقار سوق العطورات الى بعض الماركات والأنواع بسبب إحصام الوكلاء عن استيراد كميات كبيرة من البضائع قبل إعلان اتفاق الدوحة، الى جانب ارتفاع سعر صرف اليورو، غير ان النقص لم يتعدّ نسبة ١٠٪ وبالتالي لم يكن لهذا العامل تأثير سلبي على نشاط القطاع. ■

واعد. كما ساعد اتفاق الدوحة وما تلاه من استحقاقات سياسية كانتخاب رئيس للجمهورية وتشكيل حكومة اتحاد وطني وعودة المؤسسات الدستورية الى نشاطها، على تشجيع القطاع التجاري وعودة حركة الاستيراد الى طبيعتها استعداداً للمواسم المقبلة. ■

زاهر شاتيلا (بيروت مول):



«لا شح ولا نقص في البضائع لدى السوبر ماركت والمحال»

قدّر مدير عام «بيروت مول» (BEIRUT MALL) السيد زاهر شاتيلا توافد السياح العرب الى لبنان هذا الصيف بعد فترة طويلة، لا سيّما ان معظمهم يرتاح في بلدنا ويعود لزيارته في المواسم والعطلات، لكن يبقى المغتربون اللبنانيون المحرّك الأساسي للعجلة السياحية الى جانب المواطنين المحليين، وهما الشريحتان اللتان تعتمد عليهما في «المول» حيث يصل عدد الزوار الى ٢٠ ألف شخص يومياً يفدون من منطقة جغرافية مكتظة سكانياً تضم زهاء نصف مليون نسمة.

وأكد شاتيلا عدم تعرّض المركز لأي نقص أو شح في البضائع في السوبر ماركت والمحال كافة. فالكميات وافرة والمستودعات ضخمة وقادرة على الاستيعاب، وتلبي متطلبات اعداد الزوار في معظم المواسم، مع ان المراكز التجارية تتأثر سلباً وبسرعة بأي أزمة سياسية أو أمنية. ■

نديم عاصي (جمعية تجار بيروت):



«الاستحقاقات السياسية ساهمت في عودة حركة الاستيراد الى طبيعتها»

رئيس جمعية تجار بيروت نديم عاصي وصف الحركة السياحية في أسواق بيروت التجارية خلال الشهرين الماضيين بالنشطة الى حد ما، لكنها تبقى خجولة مقارنة مع ما كان ينتظره التجار هذا الصيف، حيث شهد لبنان حركة سياحية وتوافد للسياح العرب والأجانب والمغتربين بعد تحقيق الاتفاق السياسي وما نتج عنه من استقرار. غير ان الإفادة من هذه الفورة انحصرت بالفنادق والمطاعم وأصحاب الشقق المفروشة ومكاتب تأجير السيارات ومراكز الاصطياف والأسواق القريبة من المصايف والأماكن السياحية دون التجار، الذين طالما وجهت قطاعاتهم الدعوات للإفادة من الحسومات والعروضات السخية.

وعن واقع تعرّض التجار لنقص في كميات البضائع بسبب عدم استيرادهم كميات كبيرة قبل الإعلان عن اتفاق الدوحة، أشار عاصي الى ان عدداً كبيراً من التجار أحجم عن استيراد البضائع خوفاً من الأوضاع السياسية والأمنية التي كانت سائدة قبل الاتفاق، وهذا أمر طبيعي خوفاً من كساد البضائع. لكن رغم ذلك كانت المحال والمخازن ممثلة بالبضائع الجديدة ذات النوعية الجيدة والأسعار المغرية تحسباً لموسم سياحي

فنادق انتركونتيننتال تتولى تطوير كراون بلازا في مدينة

دبي للإعلام



جون بامزي

مجموعة انتركونتيننتال

وقعت مجموعة انتركونتيننتال INTERCONTINENTAL اتفاقية مع مجموعة محمد عمر بن حيدر لتطوير فندق كراون بلازا CROWNE PLAZA الواقع في منطقة الانتاج الإعلامي العالمية في مدينة دبي للإعلام.

وتم توقيع عقد تطوير الفندق في قصر محمد بن حيدر بدبي خلال أمسية عمل ضمت الرئيس التنفيذي للعمليات في مجموعة انتركونتيننتال في الشرق الأوسط وأفريقيا جون بامزي الذي قال في المناسبة: «يتمتع فندق كراون بلازا بشهرة عالمية

واسعة كفندق يوفر أفرح أنواع الإقامة والراحة للمسافرين من رجال الأعمال. وانه لمن دواعي سرورنا ان نعود للعمل مرة أخرى مع مجموعة محمد عمر بن حيدر لتطوير الفندق الرابع لفئة كراون بلازا في دولة الإمارات، وهذا هو العمل المشترك الثالث من نوعه الذي نقوم بتنفيذه مع هذا الشريك المتميز في الإمارات».

ويضم فندق كراون بلازا دبي منطقة الإنتاج الإعلامي العالمية، ٢٥٠ غرفة و ٧٠ شقة فندقية تتوفر فيها جميع الخدمات.

متميز بموقعه وتصميمه وجودة خدماته

ميديا روتانا علامة مضيئة بين فنادق دبي



علامة مميزة جديدة من الفنادق ستضيء سماء دبي المتألئة مع افتتاح ميديا روتانا ليكون أول فنادق روتانا في منطقة البرشاء.

يطل الفندق على شارع الشيخ زايد مقابل مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي

للإنترنت، ولا يبعد عن مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض والمدينة المالية ودبي سيتي سنتر أكثر من ٢٠ دقيقة، كما لا يفصل بينه وبين مطار دبي الدولي سوى ٣٠ دقيقة.

يتألف فندق ميديا روتانا من ٤٦٠ غرفة رحبة بمهارة عالمية المستوى لتتناسب الضيوف الباحثين عن إقامة تتسم بالخصوصية، والخدمة الشخصية والجودة الباهرة. ويضم الفندق ١٢٢ غرفة كلاسيكية، و١٠٢ غرفة فخمة، و٢٠ جناحاً كلاسيكياً و٢٠ جناحاً فخماً. في حين يتألف برج الشقق من ٣٩ استوديو كلاسيكياً، و٣٩ استوديو فخماً، و٧٩ شقة كلاسيكية بغرفة نوم واحدة، و٢٠ شقة فخمة بغرفة نوم واحدة، و١٩ شقة كلاسيكية بغرفتي نوم. يوفر ميديا روتانا ١٦ غرفة اجتماعات مجهزة بالكامل مع أحدث المعدات الصوتية والمرئية، وتجهيزات تقنية المعلومات والاتصالات اللاسلكية التي تلبى جميع احتياجات رجال الأعمال، الى جانب مركز أعمال مزود بخدمات السكرتاريا. وفي هذا الإطار، قال السيد مصطفى أبو العينين، المدير العام «أما العاملون في ميديا روتانا فقد يشاركون جميعاً بخبرتهم وما لديهم من اقتراحات في ابتكار وتصميم هذا الفندق، بحيث سيصبح وجهة مميزة لرجال الأعمال وواحداً من أكثر المعالم بروزاً وتميزاً في دبي».

كراون بلازا - ابو ظبي يطلق برنامج افطاراته طوال شهر رمضان المبارك

بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك، يقدم فندق كراون بلازا - ابو ظبي CROWNE PLAZA - ABU DHABI وجبات الافطار طوال ايام الشهر الفضيل في مطعمه «ذي غاردن» بسعر ١٢٥ درهما للراشدين و٧٥ درهما للاولاد بين ٧ و١٠ سنوات ومجانا للاولاد ما دون ال ٧ سنوات، الى جانب عشاء خاص بسعر ١٢٥ درهما للراشدين (يضاف الى هذه العروض قيمة ١٠٪ للخدمة و٦٪ ضريبة سياحية).

ويفتخر الفندق بدعم مركز العناية الخاصة (SPECIAL CARE CENTRE)



JAMES YOUNG

مدير عام CROWNE PLAZA - ABU DHABI

عبر تخصيصه بمبلغ خمسة دراهم من قيمة كل افطار في «ذي غاردن».

وتسبح الفرصة لكل شخص بالفوز بإقامة لليلتين في الفندق او ببطاقتي سفر الى العاصمة الالمانية ميونيخ على خطوط لوفتهانزا.

وتنشط حفلات الافطار في «ذي غاردن» بدءاً من الغروب يليها عشاء ليلي من ضمن بوفيه متنوع.

اما الفطور فيقدم كل صباح في مطعم WOK من الساعة السادسة الى العاشرة والنصف صباحاً، والغداء في مطعم NINE & WOK.

هذا ويفتح مطعم DELI ابوابه خلال شهر رمضان الكريم من يوم الاحد الى الخميس من الساعة السابعة صباحاً لغاية الساعة مساءً، و«هيروز بار» HEROES BAR من الاحد الى السبت من الساعة السابعة مساءً لغاية الثانية والنصف صباحاً، حيث تقدم أطيب انواع السندويشات والسلطات ونكهات القهوة، الى جانب خدمة توصيل الطعام.

غولدن تيوليب تتسلم ادارة فندق عالية الاردني



امين مكرزل

الرئيس التنفيذي لـ GOLDEN TULIP



ايااد رشاد

مدير عام شركة نور

سلمت شركة مجموعة الفنادق العالمية المملوكة لشركة (نور) الكويتية في الاردن وشركة ابو ظبي للاستثمار مهمة تشغيل فندق مطار المملكة عليا الاردني لمجموعة فنادق غولدن تيوليب العالمية GOLDEN TULIP.

وللمناسبة قال مدير عام شركة نور ايااد رشاد «ان المجموعة ستقوم باستثمار حوالي تسعة ملايين دولار خلال السنوات الثلاث الاولى للمشروع اعتباراً من العام الحالي وحتى السنة ٢٠١٠»، مشيراً الى انه سيتم تحديث جميع مرافق الفندق والتي تضم ٣٠٧ غرف وأجنحة وخدمات مساندة.

من جهته قال الرئيس التنفيذي لمجموعة غولدن تيوليب في الشرق الاوسط وشمال افريقيا امين مكرزل ان احد اهداف الشركة ادارة فندق عالية تحت اسم جديد هو فندق (غولدن تيوليب المطار - عمان).

الإمارات دبي الوطني يدعم سباق دبي للخيول العربية الأصيلة في نيويورك



من اليمين: سليمان المزروعى، الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم وزينة الحاج

تحت رعاية سمو الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم نائب حاكم دبي وزير المالية والصناعة، أقيم في مضمارة نيويورك في سباق دبي للخيول العربية الأصيلة وبدعوة من بنك الإمارات دبي الوطني لعملائه المميزين من أعضاء «الخدمة المصرفية الخاصة»، حيث خصص لهم جناحاً خاصاً للاستمتاع بمشاهدة السباقات والمناظر الخلابة للمضمار.



سليمان المزروعى يقدم الجائزة للفارس أن منرو وخلال هذا الحدث الجماهيري الرائد، تمكن سمو الشيخ حمدان، أحد أبرز مالكي الخيول العربية الأصيلة في العالم، من الفوز بـ ٤ من أصل ٧ سباقات شديدة المنافسة امتدت على ٣ أيام مفعمة بأجواء حماسية عارمة.

وتميز سباق دبي الدولي للخيول العربية الأصيلة، الحدث الأشهر والأرقى من نوعه في أوروبا، بجوائزته المالية التي وصلت قيمتها إلى ٩٦ ألف جنيه استرليني، وفعالياته المتنوعة التي ضمت ٣ أشواط من الفئة الأولى للسباقات على الأقل، ومن بينها سباق حتا انترناشيونال ستيكس برعاية الإمارات دبي الوطني، حيث قام الرئيس التنفيذي للتسويق والاتصال المؤسسي في الإمارات دبي الوطني السيد سليمان المزروعى بتقديم الجوائز للفائزين في هذا السباق خلال حفل غداء فاخر دعي إليه الضيوف.

وفي هذه المناسبة، صرح السيد جمال بن غليطة، مدير عام الخدمات المصرفية للمستهلكين وإدارة الثروات في الإمارات دبي الوطني، بالقول: «يسر الإمارات دبي الوطني دعوة عملائه من أعضاء الخدمة المصرفية الخاصة في المملكة المتحدة الى جناحه الخاص خلال سباق دبي الدولي للخيول العربية الأصيلة، للاستمتاع بمشاهدة أرقى مستويات السباقات والعروض المميزة. توفر الخدمة المصرفية الخاصة من الإمارات دبي الوطني دوماً أعلى معايير الجودة في المعاملات والخدمات المصرفية المميزة في المنطقة. كما يتخذ مكتب الخدمة المصرفية الخاصة التابع للإمارات دبي الوطني من مدينة نايتس بريدجز بلندن مقراً له، ويقدم لعملائه كامل الخدمات المصرفية المتعلقة بإدارة الثروات».

برنامج مساهمات اجتماعية وموائد افطار الصائمين من بنك الكويت الوطني عصام الصقر: سواصل نهج تأكيد مسؤوليتنا الاجتماعية ودعم

الفئات والمؤسسات

اعلن بنك الكويت الوطني NBK عن برنامج الاجتماعي لمناسبة حلول شهر رمضان المبارك، مضمناً اياه فعاليات ومساهمات واعمال الرعاية الاجتماعية والأنشطة الخيرية والتطوعية طوال الشهر الفضيل، وذلك في اطار التزامه بمسؤوليته ورسالته الراسخة في خدمة المجتمع ومؤسساته الاجتماعية والانسانية.



واوضح الرئيس التنفيذي للبنك عصام جاسم الصقر «ان احدى ابرز

المبادرات الاجتماعية في هذا البرنامج تتمثل في «موائد الخير» لإفطار الصائمين التي دأب البنك على تنظيمها واستضافتها في اطار حملة «افعل الخير في شهر الخير» السنوية التي بدأها قبل خمسة عشر عاماً، حيث يقدم البنك وجبات الافطار للصائمين على مدار شهر رمضان في خيمتين كبيرتين، احدهما ستقام مقابل المسجد الكبير والاخرى بجانب فرع الوطني امام سينما السالمية، بالإضافة الى توزيع كسرة الافطار في العديد من مساجد الكويت، وقيام قوافل من السيارات بتوزيع وجبات الافطار في معظم المناطق الحيوية التي تتواجد فيها تجمعات كبيرة من العمال ومحدودي الدخل الصائمين.

ونذكر الصقر ان عشرات المتطوعين من موظفي البنك سيقومون على ادارة وتنظيم موائد الصائمين، مؤكدا ان فريق المتطوعين انهي كافة الاستعدادات وجهز المرافق والخدمات الضرورية للخيام الرمضانية لاستقبال الصائمين اعتباراً من اول ايام الشهر الفضيل.

وعن بقية مظاهر التواصل الاجتماعي الاخرى في اطار البرنامج الرمضاني، قال الصقر ان أسرة العلاقات العامة في البنك ستقوم خلال شهر رمضان وعيد الفطر المبارك بتنظيم زيارات الى نزلاء مستشفى الوطني للأطفال ودور المسنين والايتم وذوي الاحتياجات الخاصة والحضانة العائلية لتوزيع القرقيعان والهدايا على الاطفال وتهنئتهم بالمناسبتين، كما سيقوم الوطني بتوزيع القرقيعان من خلال شبكة الفروع الاكبر والتي تغطي كافة مناطق الكويت.

واشار الصقر الى ان البنك، وجريا على عاداته سنويا، سيقدم ايضا غبقة رمضان مميزة يجمع فيها بين موظفي البنك والاسرة الاعلامية والصحافية تقديراً لجهودهم وتعاونهم الدائم مع كافة نشاطات البنك بحضور ادارة البنك التنفيذية.



مأدبة خيرية NBK



مساهمات اجتماعية من NBK

جاء صراف يكرم جمعية الإعلاميين الاقتصاديين: خطوة مشجعة لتوحيد الإعلام الاقتصادي

استضاف رئيس اتحاد رجال الأعمال المتوسطي جاك صراف جمعية الإعلاميين الاقتصاديين لمناسبة انتخاب مجلسها الجديد برئاسة بهيج أبو غانم، الى حفل غداء في مطعم السلطان ستاركو.

وكانت كلمة لصراف رحب فيها بأعضاء الجمعية معتبراً انشاءها خطوة مشجعة من أجل توحيد الإعلام الاقتصادي في معالجة الشؤون الاقتصادية والاجتماعية، وفق أطر حديثة ومتطورة وبعيدة عن نقل



الأخبار الاقتصادية والاجتماعية التي تحدث في لبنان دون التطرق الى خلفياتها ومراجعتها وأسبابها وأهدافها وحلولها، مؤكداً تجاوب رجال الأعمال مع إنشاء هذه الهيئة التي تمثل الإعلام الاقتصادي، مطالباً جمعية الإعلاميين الاقتصاديين بتكثيف اللقاءات مع الهيئات الاقتصادية لبلورة مشروع اقتصادي اجتماعي مع التركيز على ضرورة ان تلعب هذه الهيئات دورها المطلوب في المجتمع الاقتصادي واللبناني. وشكر أبو غانم صراف على دعوته، مؤكداً ضرورة وحدة الإعلام الاقتصادي من أجل خدمة العاملين فيه ومن أجل معالجة الشؤون الاقتصادية والاجتماعية لتحقيق الأهداف المرجوة، مركزاً على ضرورة قيام دورات تأهيلية من خلال الاستعانة بخبراء ورجال أعمال، كما طالب بنوع من التخصيص الاقتصادي في كلية الإعلام والتوثيق.

ايليت ترافلر: الريتز كارلتون - البحرين ضمن الأجنحة الـ ١٠١ الأفضل في العالم

أدرجت مجلة ايليت ترافلر الأميركية في عددها الأخير الصادر في آب الماضي فيلات فندق ومنتجج الريتز كارلتون - البحرين ضمن «الأجنحة الفندقية الـ ١٠١ الأفضل في العالم».

وتعليقاً على هذا الاختيار قال مدير عام الفندق برنارد فيولا «نحن فخورون بالتقدير الذي خصصت به الفيلات في الريتز - كارلتون، البحرين، التي تتيح ملاذاً هانئاً ومناظر خلابة للخليج العربي. لقد تم إرساء معيار خاص بالفيلات تتلاءم مع الرؤية الكامنة وراءها يجعلها من ضمن أفضل الوجهات في العالم».



VIVIENNE GAN

مديرة التسويق الإقليمية لفنادق
RITZ CARLTON

يتكون فندق ومنتجج الريتز - كارلتون، البحرين من ٢٤٥ غرفة وجناحاً بإطلالات على المدينة أو البحر و٢٣ فيلا. ويتيح النادي والمنتجج الصحي خيارات متنوعة من العلاجات والتسهيلات المتنوعة منها بركة سباحة داخلية وأخرى خارجية وأربعة ملاعب لكرة المضرب وحمام تركي رائع.

جمعية FAIRE FACE لمساعدة مرضى السرطان تطلق موقعا الالكتروني لدعمهم معنويا



من اليسار: نائب رئيسة الجمعية الدكتورة ميشال سعاده ورئيسة الجمعية آن فرنجيه وايلاح حاج

انشئت في العام ١٩٩٤ جمعية انسانية FAIRE FACE «وعينا مواجهة» لمساعدة مرضى السرطان بتوفير جميع الوسائل لمساعدتهم على تحمل مرضهم الخبيث. وكان من بين المؤسسين سيدات مجتمع تملأ قلوبهن المشاعر الانسانية والحنان، وكذلك طبيب انساني بارع همه مداواة مرضى السرطان باكتشاف انجح وافضل الأدوية لهذا الداء الذي زاد انتشاره مؤخرا بشكل لا يصدق. هذه الجمعية اطلقت في الشهر الماضي من فندق LE GABRIEL في الاشرفية، موقعا الكترونيا جديدا يقدم حوارات وشهادات حيّة لأشخاص مروا أو يمرون بتجربة المرض المضني، ومثل هذا الموقع التوجيهي يساعد على كسر جدار العزلة الذي يبنيه المرضى «يأسا» حولهم، وهو يؤمن لهم فسحة للمناقشة وتبادل الآراء عن مشاكلهم ومشاعرهم، وإذا حصل ذلك فإنه يخفف من شعورهم بالوحدة والخوف، ويعطيهم الدعم المعنوي الذي يحتاجون اليه والذي هو غاية في الاهمية بالنسبة الى شفائهم، مع العلم ان اعضاء الجمعية يواصلون مساعدة من ينتسبون الى الجمعية توجيهيا ومعنويا.

تاج هوير تطلق ساعات المجوهرات النسائية

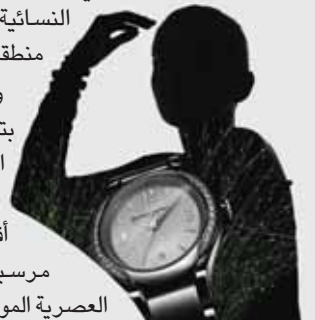


أطلقت ساعات تاج هوير الشركة السويسرية الرائدة في صناعة الساعات الرياضية الراقية والمشهورة، تشكيلة جديدة من ساعات أكواريسر ذات التصميم المميز موجهة للمرأة العصرية صاحبة الشخصية الأنيقة. وتتمتع ساعة أكواريسر بترائها بالإلماس ونعومتها الفائقة والعاكسة لإصدارات الحلي الجديدة للقيم الأساسية لتاج هوير: الشخصية المميزة، الأناقة والجرأة والتصميم الحديث.

تشكيلة ساعات ILEA النسائية من «يوم أند مرسية»

أطلقت دار الساعات السويسرية «يوم أند مرسية» BAUME & MERCIER في ذكرى تأسيسها الـ ١٧٦ أحدث الساعات النسائية الفاخرة الجديدة «أليا» ILEA في منطقة الشرق الأوسط.

وتأتي التشكيلة الجديدة لساعات «أليا» بتصاميم جذابة من الصلب وهي دائرية الشكل ومزينة بقطع الألماس مع أسطح لامعة ومصقولة، كما وتعد خلاصة أفكار وتناقضات مصممي دار يوم أند مرسية، لإضفاء السحر والجاذبية للمرأة العصرية المواكبة للتطورات العالمية.





الوزير ايلي ماروني والى جانبه باتريك الفضل في جناح (NORTH ASSURANCE)

معرض مجوهرات لبنان ٢٠٠٨ في البيال

عاد معرض مجوهرات لبنان ٢٠٠٨ الى مركز البيال بجلته الجديدة، حيث تميز هذه السنة بمنصة لعرض آخر ابداعات وابتكارات مئات الصاغة والمبدعين من لبنان والعالم من المجوهرات والحلي والساعات التي تعكس توجهات الموضة العالمية والاقليمية.

وافتح المعرض الذي نظّمته الشركة الدولية للمعارض IFP وزير السياحة ايلي ماروني بحضور كل من مجلس ادارة IFP البير عون، نقيب الصاغة والجوهرجية في لبنان الشيخ وليد معوض، مديرة المعرض السيدة ساندرنا غطاس، اضافة الى حشد كبير من الشخصيات والدبلوماسيين والرسميين وكبار الضيوف العرب وعدد كبير من سيدات المجتمع.



الوزير ايلي ماروني في جناح مجوهرات جميل



من اليمين: دوللي انطوان حكيم وجويل حكيم (جناح ANTOINE HAKIM)



نديم مصابني (جناح W. SALAMOON & SONS)



روني حنا (جناح HANNA FRERES)



عاطف نصولي وقرينته دانيا (جناح NSOULY)



الفنانة حوري مع الرسام الشهير هريز



الفنانة ايرينا حوري

«احلام» معرض الرسامة التشكيلية ايرينا الحوري قصص ورغبات ملونة فاضت بلوحاتها نبضا وسحرا

اقامت الفنانة التشكيلية ايرينا باساليك الحوري معرضا للوحاتها في SURFACE LIBRE بين ٦ آب و٢٣ منه تحت عنوان احلام DREAMS.

لوحات ايرينا مستوحاة من القصص والخيال والاحلام والرغبات، ولعل ذلك ما اضفى اليها النبض بالابداع والسحر والحياة. اجتهدت ايرينا الاوكرانية الاصل والتي انتقلت للعيش مع زوجها وليد في وطنها الجديد لبنان، في رسم هالة خارقة ناتية وخاصة بشخصيتها في عالم الفن فكانت مبدعة في حمل الريشة وتلوين الافكار.



«هارب»



«اكروبات»



«ماي شيلو»

د. سيلينا رحال تكرم اللبنانية الاولى وفاء سليمان



سليمة اشرف ريفي، النائبة نايله معوض، اللبنانية الاولى وفاء سليمان، د. سيلينا رحال، عقيلة سفير المغرب نزهة اومليل وكنا رحال وقوفا، هالة حرب ود. غاده اسمر



كريمنا رئيس الجمهورية: لارا حواط ود. ريتا بارودي، وقوفا د. جومانا تامر وألسا نمور



فاينزا طرييه، د. سيلينا رحال، ناديا عساف، نايله قرقفي ويولا سطمبولي



جمال جباضو، فرانس يونان، نزهة اومليل، ميراى بويز، ريجينا قنطره ود. جومانا تامر

قبل مغادرتها الى دمشق حيث رافقت زوجها رئيس الجمهورية العماد ميشال سليمان في زيارته الرسمية الى سوريا، كانت اللبنانية الاولى وفاء سليمان محط التكريم خلال مأدبة غداء اقامتها على شرفها الدكتورة سيلينا رحال عقيلة نائب عكار الدكتور رياض رحال. حضرت السيدة الاولى عند الساعة الواحدة من نهار الاربعاء ١٣ آب الفائت الى مطعم L'ANCRE حيث اقيمت الحفلة، برفقة كريمتها الدكتورة ريتا بارودي والعروس لارا حواط. جمعت المأدبة اربعين سيدة من مجتمعنا في مقدمهن النائبة نايله معوض وزوجات سفراء وسياسيين ومسؤولين عسكريين، واتسمت بالأجواء الفرحة المريحة وبمأكّل شهية يفوح منها عطر البحر وثماره.



مئنا مدعوة في حفل سلوى نابلسي



مايا سلهب، صباح حيدر، ايمان سعد وقوفا لوسي رولان، سلوى نابلسي ومروى حلاوي



وقوفا فاديا خوري وسلوى نابلسي الى طاولة تضم نايله عيسى الخوري، فاديا متري حمدان ونايله عازوري



نسيمي الخطيب، سلوى نابلسي، سلام وسعاد خيزران

الجنس اللطيف كان الطاعفي في المأدبة الملوكية التي اقامتها سلوى نابلسي يوم الثلاثاء ١٢ آب على تيراس فندق «كوليبري» في بعبدات. اكثر من مئتي سيدة لبنين دعوة الغداء التي سادتها اجواء الفرح والاناقة والموسيقى مع «يورغو» الذي اطرب الجميع. من الحاضرات: عايدة الصلح، منى فارس، مايا سلهب، د. سيلينا رحال، ايمان سعد، ساميه ابي نصر، ايمان خير، ألسا نمور، الشقيقتان مايدا الفضل ومارلين بدوي، كوليت الخوري، نايله عيسى الخوري، المحامية فاديا متري حمدان، نسيمي الخطيب وابنتها ريماء مطر جي...



رئيس بلدية جبيل الدكتور جوزف شامي يتوسط آل حواط وتبدو في الصورة لارا حواط، كريمة رئيس الجمهورية وزوجها المهندس نبيل حواط



ايناس صايغ،
الدكتور جورج
يونس والنائب
عباس هاشم



فيكي موسى بين
النائب عبدالله
حنا ومديرة فرع
الاعتماد المصرفي
جونيه صربا



البنانية الاولى وفاء سليمان تقطع قالب الحلوى مع رئيسة الصليب الاحمر فرع جبيل سوزان عويس ورئيس الصليب الاحمر في لبنان الشيخ سامي دحداح وتبدو في الصورة السيدة روزي بولس رئيسة لجنة المسعفين في الصليب الاحمر.

السيدة الاولى ترعى عشاء الصليب الاحمر فرع جبيل

رعت وحضرت السيدة الاولى وفاء ميشال سليمان حفل العشاء السنوي الذي اقامه الصليب الاحمر اللبناني فرع جبيل، وضم اكثر من خمسمئة شخص ليل الخميس ٢١ آب على تيراس كازينو لبنان. تخلل العشاء الذي عاد ريعه لأعمال الصليب الاحمر ونشاطاته الانسانية، كلمة لرئيسة فرع جبيل السيدة سوزان عويس وكلمة لرئيس الصليب الاحمر اللبناني الشيخ سامي دحداح، وجرى خلال العشاء تقديم درع شكر وتقدير الى عقيلة رئيس البلاد السيدة وفاء. تخلل السهرة سحب تومبولا على جوائز قيمة وأحيائها الثنائي الموسيقي جوزف وجوان كلاب التي أطربت الحضور وأنشدت بلغات عديدة على ألحان عزفها زوجها.

عشاء في بشمزين على شرف نقيب المهندسين في الشمال

تكريما لنقيب المهندسين في الشمال جوزف اسحق، اقام رئيس الحركة الاجتماعية اللبنانية المهندس جون مفرج مأدبة عشاء في منزله في بشمزين حضرها بالاضافة الى اعضاء مجلس النقابة، حشد من مهندسي الكورة والشمال. وكان في استقبال الضيوف المهندس مفرج وعقيلته ريتا واولادهما غابي وبيتر وجويل. وخلال الحفل القى صاحب الدعوة كلمة رحب فيها بنقيب المهندسين الذي رد بكلمة شكر فيها المهندس مفرج على مبادرته وعاهد المهندسين العمل من اجل رفع شأن النقابة والمهنة.



صاحب الدعوة يحيط به المهندس عزام سنكري، النقيب جوزف اسحق، المهندسون نواف الحسن، الياس العلم وعوني السمروط



صورة
جامعة من
السهرة في
الحديقة



صاحب الدعوة جون وريتا مفرج برفقة اولادهما غابي، بيتر وجويل

اطلاق مشروع حديقة المغتربين خلال حفل في الفينيسيا



روجيه نسناس، المحامي جوزف ابو شرف، جويل نسناس ووقوفا روزي بولس



من اليمين: جوزف حيمري، ممثل وزير السياحة ايلي ماروني، الوزيرة ليلي الصلح حماده، ريجينا فنيانوس والشيخ جوان حبيش



سهام وسامي بعقليني، اندره وامين عواد



المحامي كميل فنيانوس، رجل الاعمال جوزف غصوب وعقليته دعد

برعاية وحضور الوزيرة ليلي الصلح حماده اقامت جمعية «غرين غاردين غروب» عشاء ساهرا في مطعم EAU DE VIE في فندق فينيسيا انتركونتيننتال، وقد تخلل الحفل اطلاق مشروع حديقة المغتربين التي ستشيد على خمسة آلاف متر مربع امام مرفأ مدينة جونيه بالتعاون مع المجلس البلدي.

١٥٠ مدعوا ومدعوة في جب جنين بضيافة

ايلي الفرزلي وعقليته اولغينيا

يوم الاحد ٣ آب، أولم نائب رئيس المجلس النيابي السابق المحامي ايلي الفرزلي وعقليته اللطيفة اولغينيا على شرف الاصدقاء وسفراء اميركا اللاتينية، وذلك في رحاب فيلتهما في جب جنين البقاعية والتي بنيت مكان بيت الجد الدكتور ملحم الفرزلي..
الضيافة اللبنانية الاصيلة كانت عنوان هذا الغداء اذ امضى المدعون المئة والخمسون اوقاتاً ممتعة داخل المنزل وفي الحدائق بعيدا عن مشاكل السياسة وهموم وشجون البلد، ممن التقيتهم: الوزير ايلي سكاف الذي اتى برفقة زوجته ميريام واولادهما، الوزير السابق فارس بويوز وعقليته زلفا، سفيرتا كولومبيا وفنزويلا، جورجين شاعر ملاط وسعاد كرم، السفير جورج سيام وعقليته غولدا، سفير تشيلي وكريمته، سفير المكسيك وعقليته، الوزير السابق آرثر نزاريان وزوجته تمار، النائب السابق فيصل ووفاء داوود، فؤاد ودولت فواز، ظافر وتونيا شاوي، عميد وباتريسيا بارودي، خطر وسلوى حدثي، الدكتور ناجي وسونيا غاريوس، الاعلامي ريكاردو كرم، الاعلامية ماغي فرح وزوجها المحامي جوزف شامي.

فؤاد وهالة نخله يولمان على شرف المهندس طارق برهوم

اقام رجل الاعمال فؤاد نخله وعقليته هالة حفل عشاء على شرف المهندس طارق كمال برهوم، وذلك لمناسبة فوزه بالمرتبة الاولى في المسابقة التي اقامتها مؤسسة جميل ابراهيم لأفضل تصميم هندسي لمبنى سكني على عقار فندق الكارلتون العريق في الروشة بيروت.

رشميا كرمت ابنها المغترب الياس ابو حرب



رئيس لجنة الوقف يسلم الشيك لمهندس المشروع بحضور المغترب المعطاء الياس ابو حرب



المغترب الياس ابو حرب يرتجل كلمة خلال الحفل

المغترب الياس فيليب ابو حرب كان محط تكريم خلال حفل غداء اقامته بلدة رشميا على شرفه، وذلك تقديرا لعهده العديدة وأخرها تجهيز كنيسة مار قرياقوس رشميا بأجهزة التدفئة والتبريد. حشد من الفاعليات والاهل والاصدقاء شارك في المأدبة.

فيكتوار للتأمين تحتفي بذكرى تأسيسها الـ ٢١



ناجي وألين سلطانم، ابراهيم سلطانم



مصري ونجوى خيرالله، ميساء ماجد، نضال وريما حوراني



صونيا يارد، طوني وليلى يونس وزكريا نصر



رودي وزينة ومادلين وايلى بطحيش



جوزف وإيمان شكور



دانيال ورشيد يمين



روجيه وألين غانم



اميل وجانين بشخنجي



المحامي فيكين باتانيان وعقيلته ألين



ابراهيم سلطانم

لمناسبة مرور ٢١ عاماً على تأسيسها، أقامت شركة فيكتوار للتأمين VICTOIRE عشاءها السنوي في فندق الرويال - ضييه، بحضور كبار مديري الفروع والموظفين وعدد من الوسطاء المتعاونين مع الشركة. وألقى رئيس مجلس ادارة الشركة السيد ابراهيم سلطانم كلمة ترحيب بالحضور شاكرًا كل من ساهم في إنجاح الأمسية وكل من شارك فيكتوار فرحتها بذكرى تأسيسها.



ناجي وألين سلطانم

فريدي معماري،
ناجي وألين
سلطانم، ايلي
ومي معماري
وابراهيم
سلطانم



كلود عسيلي،
رانيا وغازي
عاصي، كارلا
مصلح، روي
بيطار، ناجي
سلطانم، ميلدا
كعدي ومن
اليسار روني
رحمة



جورج وغادة مخايل، كريستيان حرفوش ومارلين غانم



ماتيلدا شمعون، سابين حرب، جورج ملكون وربى الحويك



فادي مرم، شربل عواد، قاسم حمد، رنا المصري، نايلة وفيليب خويري



ناجي وألين سلطانم، جورج وصونيا يارد



ناجي وفيقيان
سلوم



زاهي ولمي
ذبيان

حفل غداء «مدنت - لبنان» في حبتور غراند أوتيل

اختتمت مدنت لبنان MEDNET - LIBAN حلقاتها التدريبية حول المفهوم الجديد للتأمين الصحي والمرتكز على الرعاية الصحية الأولية، بدعوة المشاركين والحضور الى مأدبة غداء في «حبتور غراند أوتيل». وهنا بعض اللقطات من الحفل:



من اليمين: جورج رزق الله، ارسلتد دراغسي، غابي عوض، هاكوب لادوريان، د. سركييس الزين، طوني سلامة ولينا جبر



من اليمين: ايلي نسناس، منير خرما، د. جورج افتموس، روجيه نسناس وصبحي الحسيني



من اليمين: منير خرما، د. جورج افتموس وروحيه نسناس



من اليمين: ايهاب علامة، انطوان زاخم، ناجي سلطانم، عصام حتي وادوار طرابلسي



من اليسار: ناتالي كويومجيان، سلام جابر، وليد جبر، جو درجاني، اوليفيا معلوف الرومي وفيكان كشيشيان



من اليمين: طوني خوري، بولا عبد المسيح، جاد بدرو، معين شيا وبول صوايا



من اليمين: د. سعد طويل، غادة سعد، زينة بعيني، د. سلمى شماس وهدى نقولا



من اليمين: ناتالي حداد، كاتيا يونس، ريتا تحومي وبولا عيسى

الوزير متري في عشاء جمعية الإعلاميين الإقتصاديين: في عملكم تعطون الأولوية لمعرفة الواقع على التسرع في الرأي



من اليمين: الوزير طارق متري، محمد الحوت وايلي زخور



من اليمين: بهيج أبو غانم، فيوليت بلعه، عمر الناطور، صباح رمضان، مارون حداد، دانيال زاهر، بيار سعد، جوزف فرح واميل زخور يستقبلون المدعوين



من اليمين: عدنان القصار، فادي عبود، روجيه نسناس وفؤاد الخازن

«الإعلاميون الإقتصاديون قادرون على أن يساهموا في تغيير لغة تعبئة الأنصار والخصوم، لأنهم في حكم المهنة يفهمون السياسة على غير ما يفهمها البعض في بلادنا». قال ذلك وزير الإعلام طارق متري في العشاء السنوي الأول الذي أقامته جمعية الإعلاميين الإقتصاديين في فندق فينيسيا لمناسبة الإعلان عن إطلاق نشاطها وبرنامجه بحضور وزراء وفاعليات اقتصادية وأعضاء الجمعية.

بدأ ألقى رئيس الجمعية بهيج أبو غانم كلمة ترحيب. وقال القصار: «ان علاقة الهيئات الاقتصادية وارتباطها بالجسم الإعلامي الاقتصادي تعود الى سنوات وسنوات، حيث تابع في خلالها المحررون الاقتصاديون هموم الهيئات ونقلوا مشكلاتها ومطالبها وتطلعاتها الى المسؤولين والرأي العام، فكانوا الصوت الصادق والصرخة المدوية لهذه الحقبات. انها حقيقة رقيقة درب طويلة».

أما الوزير متري فقال: «ان الإعلاميين الإقتصاديين قادرون ان يساهموا في تغيير هذه اللغة، لأنهم بحكم المهنة يفهمون السياسة على غير ما يفهمها البعض في بلادنا». أضاف «الإعلاميون الإقتصاديون يعيدون الاعتبار الى سياسة ليست خناقة، وهم في عملهم يعطون أولوية لمعرفة الواقع على التسرع في الرأي وللتحليل على إعلان الموقف».



من اليمين: سامية طرييه، دنيز صباغ، ميرنا خوري، جورج خوري، رامي صباغ، مارون بلعه، ماهر مزهر ورولا عريبيد



من اليمين: بسام أبو مغلي، زياد كذف، سهيل القاضي، حبيب السيد، معتصم محمصاني ووقوفاً عبدالله درويش



من اليمين: ماي فرشوخ، أسامة فرشوخ، أمال حوري، أنطوان شمعون، أنطوان حبيب وعقيلته وروجيه داغر



من اليمين: كارلا الحاج، بشار سالم، مايا عواد، سمير طويلة، نادين أبي نصر، ليلي أبي عاد وبيتر أبي عاد



من اليمين: ألكسندر مرديان، بيار أبو غرة وعقيلته، غلاديس يونس، فاتح بكداش، فواز كيال وفادي عسيران



من اليسار: وليد لطوف، روي أبوزيد، جوزف القاعي، سامي جوجو، مصطفى عيتاني، محمد عيتاني وأمين الحبال



من اليمين: د. جومانا جبارة، بارعة الأحمر، طلال المقدسي، حنان صادق، بيار صادق، سلوى بعلبكي، ايلي بصبنجي وجوزف قصير



غابي قسيس الثاني من اليمين مع أركان الجمعية



من اليمين: غنوة جمعة، نبيل عثمان ومنال مشاقة



من اليمين: ايلي عازار، عبد الغني سلامة، رجا نعتسان وسهيل ريشا



من اليمين: ايلي أبو فاضل، لينا غانم وطلال عساف



من اليمين: العميد سامي نصيري وعقيلته، نجوى حجار وكريستيان حجار



من اليمين: جوزف رفول، جورج مطلوب، جان ربيز، سميح سعاده وأسعد خوري



من اليسار:
صباح رمضان،
تريز منصور،
مازن عسيران،
سيمون
شحاده، بشارة
أبي راشد،
جوزف متني
وقرينته، كارلا
نجيم، اميل
زخور ومصطفى
شمعه



من اليمين:
علي زين
الدين، وسام
فتوح، راغدة
شمص،
يهيج
الخطيب
وجو خوري

مأدبة غذاء لجمعية مستوردي وتجار الانتاج الزراعي في ذكرى تأسيسها الـ ٤٣



من اليمين: المطران رولان أبو جوده، ميشال عقل، وسام بارودي، الرئيس رشيد الصلح وانطوان بخعازي



من اليمين: عقل عقل، شبيل عقل، خليل ملكي، انطوان بخعازي، منى عسلي وميشال عقل



من اليمين:
د. اندريه
عور، سولان
خان امريان
وفؤاد
هيدموس



من اليسار:
المهندس
عصام الخراط،
مخايل
الهاوي،
العميد جورج
بستاني وعادل
شوييري

لمناسبة مرور ثلاثة واربعين عاما على تأسيس جمعية مستوردي وتجار مستلزمات الانتاج الزراعي في لبنان، اقام رئيس الجمعية ميشال عقل مأدبة غذاء في فندق هوليداي إن - دون فردان حضرها اعضاء الجمعية وفاعليات سياسية واقتصادية وتجارية وصناعية وزراعية واجتماعية.

وتخلل المأدبة كلمة القاها عقل تطرّق فيها الى انجازات الجمعية واستمرارها في اداء رسالتها بالرغم من الاحداث التي مرت على لبنان، وابدى أمله بخطاب القسم لفخامة الرئيس العماد ميشال سليمان، منوها بأهمية الزراعة العالمية واهتمام الدول العربية بها، مشددا على دور لبنان في تقويم مشروع التكامل الزراعي بين الدول العربية الى الجامعة العربية.

وامل عقل في ان تهتم الحكومة اللبنانية بتنفيذ الخطة العشرية التي اطلقتها المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية عام ١٩٩٩، معتبرا ان بناء الاوطان لا يتم بالنظريات بل بالعمل الميداني.



من اليمين: د. خريستو هيلان، محمد سلمان، سلمى الحسيني، د. عصام باشور ود. يوسف أبو جوده



من اليمين: د. جورج حايك، د. فادي قمير والعميد المتقاعد انطوان بستاني



من اليمين: المهندس جوزف بو عون، نقولا خيرالله، القاضي عماد الأتات، محمد مشيك ومصطفى مقداد



من اليمين: نديم عبد الملك، نبيل حرفوش، السفير سركيس أبو نهر و د. حسين كنعان

بي.أم.سي.ري.ش.م.ل.

الميزانية العمومية الموقوفة بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

	٢٠٠٧	٢٠٠٦
الموجودات	ل.ل.	ل.ل.
الاصول الثابتة المادية:		
ادوات مكتبية ومعلوماتية	٩,٣١٤,٠٥٣	٩,٩٢١,٤٣٣
مفروشات ومعدات اخرى	٦,٨٩٩,٤٠٢	٧,٦٨٢,٥١٩
	<u>١٦,٢١٣,٤٥٥</u>	<u>١٧,٦٠٣,٩٥٢</u>
ذمم الاستثمار المدينة:		
شركات تأمين واعادة تأمين	٩٨٢,٤٤٨,٠٩٦	١,٢١٧,٨٥٦,١٢١
مدينون مختلفون	١٥,٦٣٢,٧٧٥	١,٢٠٦,٠٠٠
	<u>٩٩٨,٠٨٠,٨٧١</u>	<u>١,٢١٩,٠٦٢,١٢١</u>
حسابات مالية:		
المصارف	١,٧٤٧,٢٦١,٣٨٢	٨٤٤,٠٣٧,٢٠٧
الصندوق	٦,٠٩٤,٥٢١	١,٢١٥,٥٢٧
	<u>١,٧٥٣,٣٥٥,٩٠٣</u>	<u>٨٤٥,٢٥٢,٧٣٤</u>
مجموع الموجودات	<u>٢,٧٦٧,٦٥٠,٢٢٩</u>	<u>٢,٠٨١,٩١٨,٨٠٧</u>
المطلوبات وحقوق المساهمين		
حقوق المساهمين:		
رأس المال	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
ارباح مدورة	٦٢٢,٧١١,٢٠٢	٣٩٢,٦٨٥,١٩٥
	<u>٦٦٢,٧١١,٢٠٢</u>	<u>٤٣٢,٦٨٥,١٩٥</u>
مؤونات لمواجهة اخطار واعباء:		
مؤونة تعويض نهاية الخدمة	٣٩,٥١٤,٨٥٠	٣٣,٦٨٢,٠٥٠
ذمم الاستثمار الدائنة:		
شركات تأمين واعادة تأمين	١,٤٣٥,٢٤٨,٢٩٩	١,٢٦٢,٦٤٩,٣١٢
ديون اجتماعية	٢,٨٦٩,٥٠٠	٣,٧٣٥,٠٠٠
ضرائب متوجبة	٧٧,٦٥٨,٤٥٠	٦٥,٩٤٢,٢٠٠
ديون اخرى	٤٣٢,٥١٦,٩٠٠	١٩٣,٤٥٧,٥٥٠
	<u>١,٩٤٨,٢٩٣,١٤٩</u>	<u>١,٥٢٥,٧٨٤,٠٦٢</u>
ذمم دائنة خارج الاستثمار:		
مؤونة ضريبة الدخل	١١٧,١٣١,٠٢٨	٨٩,٧٦٧,٥٠٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	<u>٢,٧٦٧,٦٥٠,٢٢٩</u>	<u>٢,٠٨١,٩١٨,٨٠٧</u>
مطلوبات خارج الميزانية		
كتب كفالات	٢٦,٥٠٧,٥٠٠	٢٦,٥٠٧,٥٠٠

اعضاء مجلس الادارة:

رئيس مجلس الإدارة	جورج الفرزلي
عضو	دلثا نير ايست هولدينغ ش.م.ل.
عضو	جوزف زغيب

مفوض المراقبة: «سمعان غلام وشركاهم»

مفوض المراقبة الاضافي: سليم لوقا

طريبه يكرم مجلس جمعية الإعلاميين الاقتصاديين:

الإعلام الاقتصادي مسؤول عن مراقبة الأداء الحكومي

أبو غانم: للعمل معاً على كبح جماح غول السياسة يبتلع الاقتصاد



صورة من الحفل

أقام رئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب، رئيس مجلس إدارة مجموعة الاعتماد اللبناني الدكتور جوزف طريبه حفل غداء في مطعم لومايون - سنتر صوفيل الأشرافية، على شرف المجلس الجديد لجمعية الإعلاميين الاقتصاديين.

بداية رحب طريبه برئيس مجلس الجمعية بهيج أبو غانم وأعضاء المجلس معتبراً «ان مسؤوليات هذا المجلس جسام، لأن الإعلام الاقتصادي هو إعلام متخصص يرصد ويتابع باهتمام ووعي ومسؤولية المصالح الاقتصادية للبنان، وهي مصالح تهم جميع اللبنانيين لأنها جامع أساسي بينهم في وقت تبدو السياسة عاجزة عن ذلك».

وأضاف طريبه «ان الإعلام الاقتصادي يلعب دوراً أساسياً في تفعيل الحركة الاقتصادية في البلد، وأن كلمة الهيئات الاقتصادية التي تحمل الهم الاقتصادي لمؤسساتها وعمالها غير مسموعة بما فيه الكفاية في القرارات التصيرية الكبرى التي يتخذها الفرقاء السياسيون، خصوصاً وأن المشكلة الاقتصادية - الإجتماعية تتطلب اهتماماً أكبر من المسؤولين لأنها باتت تهدد مستقبل الناس، وهي تبدو أحياناً ضحية الخلاف السياسي، لذلك فإن الإعلام الاقتصادي مسؤول عن مراقبة الأداء الحكومي من ترشيد للإنفاق وزيادة الإيرادات ومكافحة الفساد وحسن إدارة الدين العام، وبصورة خاصة الحفاظ على الثقة بالنظام المصرفي اللبناني، الذي يترجم دائماً قدرة على مواجهة الصدمات السياسية مما ينعكس على لبنان استقراراً في القطاع المصرفي ونمواً في الودائع والسيولة، ما يساعد القطاع المصرفي على الصمود والاستمرار في خدمة الاقتصاد اللبناني والدولة اللبنانية».

أبو غانم

بدوره رد رئيس جمعية الإعلاميين الاقتصاديين السيد بهيج أبو غانم «ليس مستغرباً على الدكتور جوزف طريبه مبادرته لتكريم الإعلاميين الاقتصاديين، بل الإعلام الاقتصادي. فهو الذي خبر أهمية هذا الإعلام من موقعه في رئاسة جمعية مصارف لبنان وفي رئاسة اتحاد المصارف العربية. فقد رأى في الموقعين نافذة أكثر جدوى وأهمية من نوافذ أخرى».

والدكتور طريبه جاء الى القطاع الخاص من القطاع العام حين أدرك في البدايات أهمية الموازنة والتوازن، وقد استلهم من ذلك نهجاً وسلوكاً ثابتين في مواقفه ومواقفه الاقتصادية والسياسية قائمين على التوازن والاعتدال ناهيك عن الحكمة والمرونة.

ونحن كإعلاميين اقتصاديين نستلهم من الدكتور طريبه مزايا التوازن والإتزان والموضوعية وتوخي الدقة. ونأمل ان نعمل معه على كبح جماح غول السياسة يبتلع الاقتصاد وما فيه من نمو وتنمية».



العروسان مع والدي العروس



العروسان مع والدي العريس وشقيقته روح



العروسان المحامي كمال ابو ظهر
وندين علي صفا

القاضي سعيد ميرزا وعقيلته
مع العريسين واهل العريس



افراح آل ابو ظهر بزفاف كمال كمال ابو ظهر وندين صفا

لمناسبة زواج ولدهما المحامي كمال كمال ابو ظهر من الأنسة ندين ابنة المحامي علي صفا، اقام والدا العريس، المحامي كمال ابو ظهر وعقيلته سحر حفل عشاء حجزا له كامل قاعة EAU DE VIE في فندق فينيسيا في بيروت، وقد ضم اصداقاً واقرباء الاسرتين، الذين حضروا من لبنان وخارجه. وكان اللاف في الحفل المميز الاناقة وحسن التنظيم الذي ساهمت السيدة ميا زحلان (WEDDINGS FOR LIFE) في تحقيقه. وقد سافر العروسان في رحلة شهر العسل الى بلدان الشرق الاقصى من سنغافورة الى تايلاند مروراً بجزر المالديف وماليزيا ودبي.



قاضي التحقيق الاول عبد الرحيم حمود وعقيلته



المحامي العام التمييزي د. حاتم ماضي وعقيلته



شقيقة العريس اختصاصية علم النفس روح ابو ظهر



المستشار
القاضي محمود
مكية وعقيلته



د. هيبه قطب
حضرت من
القاهرة
خصيصاً
لحضور
الزفاف مع
والدي
العريس



المحامي العام التمييزي مختار سعد وعقيلته رندلى



مدير عام بيت التمويل العربي د. فؤاد مطره جي وعقيلته



والدة العريس بين ابنة عمه اميرة وزوجها معتز خليل



العروسان بين المهندس فتح الله فوزي وعقيلته نجوى وشقيقة العريس روح ابو ظهر



رجل الاعمال عزت قدوره وعقيلته وهيبه مع العروسين ووالدي العريس



مايا موكهي
بين نور ولينا
بعلبكي



العروسان احمد وورنا



العريس والعروس محاطان بالاهل

افراح برغوت - عسيان

احتفلت ارملة المرحوم نبيل برغوت وعائلتها والسيد حسان عسيان وعائلته بزفاف ولديهما احمد وورنا في قاعة GRAND BALLROOM في فندق فينيسيا انتركونتيننتال - بيروت بحضور الاهل والاصدقاء والمحبين وشخصيات. تميز الحفل بعشاء سخي وعرض فني لافت امتد حتى ساعة متأخرة. سافر العروسان بعدها الى مقر اقامة العريس في الدوحة - قطر حيث يعمل في مصرف قطر الاسلامي. مبارك للعروسين.



من اليمين: مازن عسيان، حسان عسيان، مريم عسيان، سامر عسيان ونوال عسيان



العروسان يحيط بهما والد العروس حسان عسيان وشقيقها



حكمت وفاطمة قصير



شيرين عرب وهنا بيضون



هيفا عرب وهاني بيضون



يقطعان
قالب
الحلوى



عم العروس
عبدالله
عسيان مع
العريس



من اليمين: ريما صيقللي، فريد صيقللي، فؤاد صيقللي، كريستل صابر وتريز صيقللي



العروسان مع الاشيبين كارول صابر والمهندس زياد زخور



من اليمين: هيام صابر، فؤاد صيقللي، كريستل صابر، عادل صابر وكارول صابر

فؤاد صيقللي وكريستل صابر تكللا

فؤاد فريد صيقللي، وكريستل عادل صابر، وقفا امام الهيكل المقدس في كاتدرائية القديس نيقولاوس في الاشرافية ليقولا «نعم» ويتعهدا على بناء عائلة صالحة. وقد بارك زواجهما لفيف من الكهنة يتقدمهم الارشمندرت الكسي مفرج، وذلك بحضور عائلتيهما، وجمع من الاصدقاء وزملاء فؤاد وكريستل من العاملين في قطاعي التأمين والتعليم.

تلا البركة الكنسية احتفال كبير اقيم في مجمع «وايفز» WAVES في المنصورية، شرب خلاله الضيوف نخب العروسين واستمتعوا بعشاء سخي، في اجواء موسيقية رائعة.



العروسان داخل الكنيسة



هيام صابر، فؤاد صيقللي، كريستل صابر، مسعود الاشقر وعادل صابر



العريس فؤاد صيقللي والاشيبين زياد زخور يشربان نخب المدعويين



اطلالة العروسين وسط الاضواء



العروسان جوني وميرنا

أفراح غزال - عجيل

في جو رومانسي ساحر وبين احضان الطبيعة الخلابة، احتفل جوني غزال وميرنا عجيل بزفافهما في «البترون فيلاج كلوب» بمشاركة الاهل والاصدقاء.

وتألقت العروس بفستان صممه جورج حبيقة، وتولى تسريح شعرها المميزين ربيع طنوس من صالون «كابيللي». كما اهتم محل «لو بوكيه» بتنسيق الزهور واختيار باقتي العروس والاشيينة.

وسافر العروسان لقضاء شهر العسل بين دبي وماليزيا وتايلند.

أسرة «البيان» تتمنى دوام السعادة والأفراح للعروسين، والعقبى للجميع.



العروس الفاتنة



العروسان مع رئيس بلدية سن الفيل نبيل كحاله وعقيلته



العروسان والاشيبتان ماريو غزال وميراي ناكوزي



العروسان محاطان بريبال زوين وعقيلته فيكي



العريس متوسفا فادي بواري وعقيلته شانقال



العريس مع والدته



جانبا من الحفل

افراح مطره جي - دمشقية

احتفل الدكتور فؤاد مطره جي وعقيلته والسيد محمد دمشقية وعقيلته بزفاف ولديهما ابتهاج ورامي، وذلك في حفل عشاء اقيم في فندق «حبتور غراند اوتيل».
طغى على الحفل الاناقة وحسن التنظيم وحضره باقة من الشخصيات السياسية والاقتصادية والدبلوماسية والاجتماعية، اضافة الى الاهل والاصدقاء الذين تمنوا للعروسين دوام السعادة.



العروس الحلوة ابتهاج



العريس رامي، د. فؤاد مطره جي وعقيلته مريم، شقيقة العروس آية، العروس ابتهاج وشقيقها عمر



من اليمين: الوزير قباني وعقيلته، د. احمد جشي، السفير بدر الدفع وعقيلته، حمد الوزان وعقيلته



د. فؤاد وعقيلته، محمد دمشقية وعقيلته مهى



د. محمد بعاصيري وعقيلته



حبيب افرام ود. جوزف طربييه



د. مطره جي والسفير المصري احمد البديوي



عبد الحفيظ منصور وعقيلته



صائب مطره جي والوزير خالد قباني



د. مطره جي، صلاح سلام وعقيلته

عكس السير

كل أوقاتهم على الطرقات وعليهم الانتباه الى عدم عرقلة السير والابتعاد عن القيادة الخطيرة واللامسؤولية.

أما أبطال العالم في خرق قانون السير والتسبب بأخطر وأعنف حوادث السير فهم أصحاب الشاحنات والمركبات الثقيلة. فالشاحنات قنابل متنقلة وهائية على الطرقات، ومعظم السائقين يجهلون القوانين والأنظمة التي ترعى سير تلك المركبات الكبيرة، وبخاصة الحد من السرعة، والسير الى أقصى اليمين على الطريق. كما أنهم لا يعون ان قيادتهم الخطرة لمركبات كبيرة الحجم والوزن تتسبب بحوادث مميتة وخطيرة جداً. فكم من شاحنة دمرت سيارة صغيرة أمامها، وكم من شاحنة اجتاحت منازل ومحال تجارية جراء السرعة الجنونية وانحلال الفرامل! وإضافة الى عدم التقيد بالقوانين، هناك أيضاً إهمال فاضح في صيانة تلك المركبات، فتنحدر الى أسلحة دمار شامل فالتة على الطرقات دون رادع.

ان جهل قانون السير أضحي فضيحة كبرى على الطرقات اللبنانية. وإذا كان الاستحواذ على رخصة قيادة والخضوع لكل مراحل الفحص للاستحصال عليها عملية سهلة وشبه مهزلة، فهذا لا يعفي السلطات الرسمية من التشدد في تطبيق القانون بشكل فعال وحماية الناس على الطرقات، وتأمين حركة شفافة آمنة وسريعة للمواصلات على كل طرقات لبنان. وحجر الزاوية في تلك المهمة هو بدء القوى الأمنية، وبخاصة المولجة تطبيق قانون السير، باحترام قانون السير بنفسها، إذ غالباً ما تتصرف تلك القوى الأمنية بشكل غير رصين على الطرقات، فلا تحترم إشارات السير وتمر عكس السير على عينك يا مواطن، يا دولة قانون!

كيف سيشعر المواطن اللبناني بأهمية احترام قانون السير عندما يرى بأم العين أهل القانون يخرقونه ويدوسونه؟

لقد حان الوقت لتطوير آليات تطبيق قانون السير واستنباط الحلول السريعة لحماية الناس على الطرقات وفرض واجب احترام القوانين على كل الناس والمركبات.

والتشدد هو مفتاح الحل، وهذا ما عمدت اليه الدول المتحضرة، فزعت أجهزة الرقابة من كاميرات وادارات وأجهزة معلوماتية على طرقاتها لكشف كل المخالفات، وملاحقة مرتكبيها أينما كانوا لردعهم وتأييبهم على أفعالهم. وتبلغ المعاقبة حد سحب رخصة القيادة الى الأبد وحتى السجن في بعض الحالات (القيادة تحت تأثير الخمر الشديد). وقد أدت كل تلك التدابير الى انخفاض هائل في معدلات المخالفات، والأهم من ذلك تراجع معدلات حوادث السير القاتلة. فهنا بيت القصيد من التشدد في تطبيق القوانين.

فالحلول كثيرة وموجودة، وعلى السلطات الأمنية المختصة من شرطة السير وغيرها ان تطور نفسها، عقليتها ووسائلها، لتعمد الى فرض احترام قوانين السير دون تردد على الجميع، بدءاً بنفسها، لحماية الناس وطرده شبح الموت عن الطرقات.

عسى ان تبدأ تلك الثورة في القريب العاجل، فتكنولوجيا المواصلات وضعت لحماية الإنسان وخدمته، وعلى الجميع إدراك ذلك، ومن لم يكن قادراً على الاستيعاب فليعد ١٠٠ سنة الى الوراء وليمتط حمار جد جده وليعطينا شره! ■



بقلم المهندس زياد زخور

من عجائب وغرائب هذا الوطن الصغير الحالة شبه الهستيرية المسيطرة على قواعد قيادة المركبات من شاحنات وسيارات سياحية ودراجات نارية على الطرقات العامة والخاصة.

فكل القيم والمبادئ والأخلاق تنتفي عندما يجلس السائق اللبناني وراء مقود سيارته أو شاحنته أو دراجته النارية ليذهب في رحلة ما، فتسيطر الأنانية وحالة غريبة من الجنون واللامسؤولية على تصرفاته. وإذا كانت العناية الإلهية غالباً ما تنهي المشوار بسلام، فأحياناً كثيرة تكون النهاية غير سعيدة مع وقوع الحوادث المروعة جراء عدم وعي السائقين لخطورة التصرف بلا مسؤولية بالآلية التي هي بين أيديهم.

فالقيادة أولاً وأخيراً ذوق وأخلاق، وتجاهل هاتين الصفتين غالباً ما يؤدي الى مشكلات وحوادث سير غير مبررة وغير مسؤولة.

فإذا كان لاختراع السيارة الآلية الأثر الهائل في تطور المجتمعات البشرية منذ أكثر من ١٠٠ عام، فليس من المنطق ان ينهي الإنسان حياته داخل سيارته بسبب تصرف أرعن من قبله أو من قبل سائق آخر.

فتكنولوجيا التنقلات التي وإن بدت عادية جداً في حياتنا اليومية جراء انتشارها وكثافتها تبقى تكنولوجيا معقدة ومتطورة تعمل تحت شبكة من الأنظمة والقوانين وطرق الاستعمال الدقيقة، ويمكن بكل سهولة ان تتحول الى أداة للموت أو للقتل بأيدي غير مسؤولة ومستهترّة!

مما لا شك فيه أيضاً ان حال الطرقات اللبنانية تساهم بشكل مهم في وقوع حوادث السير. فهي مهملة بشكل كبير دون أعمال صيانة تذكر، وهذا ما يؤدي الى حوادث سير مميتة. والمؤسف ان لا التفاتة جديّة من السلطات الرسمية لمعالجة تلك الحالة من الإهمال، وبالتالي على السائق ان يكون حذراً ومتنبهاً جداً لتجنب «أفحاح» الطرقات والوصول برحلته بسلام!

أما إذا نظرنا بشكل أدق وأعمق الى ما يحدث على طرقاتنا، فالمشاهد السورالية كثيرة ودراماتيكية. فهي مشاهد الدراجات النارية التي تتسابق بين السيارات على الطرقات السريعة، وتقوم بحركات بهلوانية بشكل خطير ومخيف وتسبب الحوادث القاتلة دون رقيب أو حسيب. فتلك الدراجات وأصحابها من ذوي أنصاف العقول ينتظرون غياب الشمس لينفذوا انتشارهم الرهيب على طول الطرقات الساحلية السريعة، ليتباروا بشكل جنوني بين السيارات الآمنة، ويزرعوا الرعب والموت، دون أن ننسى الإزعاج الصوتي العنيف الذي يتسببون به لسكان الأحياء والشوارع. أما الدراجات النارية الصغيرة فمعظم سائقيها لا يعترفون بقانون السير، فلا يتركون مخالفة إلا ويرتكبونها من خرق إشارات السير، الى المرور عكس السير، الى التجاوزات الخطيرة واللائحة طويلة..

كما لا يجب ان ننسى سائقي السيارات العمومية والتاكسي، فهم أيضاً بمعظمهم يكسرون الأرقام القياسية في خرق القوانين والقيادة العشوائية دون أي احترام للذوق والأخلاق. فيوترون أعصاب السائقين ويعرقلون السير بسعيهم الدائم واللامحدود للفوز بالركاب بأي شكل من الأشكال. فإذا كنا نستوعب ونفهم ان هذا هو مجال رزقهم إلا ان ذلك لا يعفيهم من المسؤولية بضرورة التقيد بأنظمة السير أكثر من غيرهم، لأنهم يمسون